



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.04.2022 № 225
с. Новая Усмань

О внесении изменений в Положение
о муниципальном земельном
контроле на территории
Новоусманского муниципального
района Воронежской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш Е Н И Е

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021 № 197 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на

территории Новоусманского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Часть 2 пункта 17 Положения изложить в следующей редакции:

«2) Контрольные мероприятия, осуществляемые без взаимодействия с контролируемым лицом:

- выездное обследование;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).».

1.2. Пункт 19 Положения дополнить подпунктом 19.5 следующего содержания:

**«Наблюдение за соблюдением обязательных требований
(мониторинг безопасности)**

19.5. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений

обязательных требований, контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля;

4) решение, закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.».

1.3. Часть 1 подпункта 21.1 пункта 21 Положения изложить в следующей редакции:

«1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;».

1.4. Подпункт 21.2 пункта 21 Положения изложить в следующей редакции:

«21.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области определен в приложении 3 к Положению.».

1.5. Пункт 21 Положения дополнить подпунктом 21.3 следующего содержания:

«21.3. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 - 6 подпункта 21.1 пункта 21 Положения.

В случае, если внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования с органами прокуратуры в порядке, установленном статьей 66 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"».

1.6. Дополнить Положение пунктом 29 следующего содержания:

«29. Нормы настоящего Положения, регламентирующие проведение контрольных мероприятий, применяются с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и Постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 № 448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»».

1.7. Дополнить Положение приложением 3 согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района по бюджету, экономике, налоговой политике, предпринимательству, развитию малого и среднего бизнеса Колмыченко В.Б.

Глава Новоусманского
муниципального района
Воронежской области


_____ Д.Н. Маслов

Председатель Совета народных
депутатов Новоусманского
муниципального района
Воронежской области


_____ Л.В. Островерхова



Приложение
к решению Совета народных
депутатов Новоусманского
муниципального района
Воронежской области
от 08.04.2021 № 225

«Приложение 3
к Положению о муниципальном
земельном контроле на
территории Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), правоустанавливающих документах на земельный участок.
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Отсутствие документов, а также сведений в ЕГРН о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН, правоустанавливающих документах на земельный участок.
5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, а также признаков использования земельного участка для садоводства и огородничества.».