



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.24 № 3726

с. Новая Усмань

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021 №197 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в ред. от 08.04.2022 № 225, от 28.07.2022 № 257, от 02.06.2023 № 335, от 30.07.2024 №105), администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т :

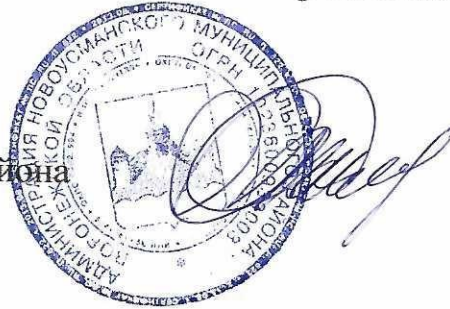
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области Горюнова А.И.

Глава муниципального района



Т.В. Леонтьева

Приложение
к постановлению администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от 20.12.2024 № 3726

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Новоусманского муниципального района Воронежской
области на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики рисков причинения
вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Муниципальный земельный контроль на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – муниципальный контроль) осуществляется администрацией Новоусманского муниципального

района Воронежской области в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – контрольный орган).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- территории земель, земельные участки и их части независимо от прав на них, расположенные на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального контроля являются контролируемые лица, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального контроля.

В 2024 году установлен мораторий на проведение контрольных мероприятий, осуществляемых со взаимодействием с контролируемыми лицами. В связи с этим работа муниципального земельного контроля за 9 месяцев 2024 года осуществлялась посредством проведения профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами.

За истекший период 2024 года профилактические мероприятия проводились посредством:

а) информирования – путем размещения на официальном сайте администрации информации по вопросам, касающимся проведения муниципального земельного контроля;

б) консультирования - проводились в случае обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. В истекшем периоде проведено 46 консультаций;

в) объявления предостережений - по результатам проведенных контрольных мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами. За истекший период 2024 года объявлено 54 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам проведения 62 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Общая площадь земельных участков, на которых установлено нарушение земельного законодательства в истекшем периоде составила 87,3 га из них: земли сельскохозяйственного назначения – 60,1 га, земли населенных пунктов – 27,2 га.

Основным нарушением земельного законодательства в истекшем периоде является самовольное занятие и использование земельного участка без правоустанавливающих документов в количестве – 25 нарушений, что составляет 52% от общего количества нарушений.

Самовольное занятие земельного участка является одним из самых распространенных нарушений, при котором гражданин самовольно занимает земельный участок либо использует уже занятую территорию без предусмотренных законодательством прав.

17 нарушений (36%) - использование земельных участков не по целевому назначению.

6 нарушений (12%) - неиспользование земельных участков.

За истекший период 2024 года по материалам проверок направлено 9

исковых заявлений в суд о понуждении исполнения выданных рекомендаций, из которых: 8 исковых заявлений ОИЗО администрации удовлетворены, 1 исковое заявление находится на рассмотрении.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведения профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований в сфере муниципального контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольного органа;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

	текстами в действующей редакции;		
1.4.	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;	в течение года	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
1.5.	Программы профилактики на 2026 г.	в течение 5 дней с даты утверждения	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
1.6.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	в течение 2025 г, поддерживать в актуальном состоянии	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
1.7.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течении 2025 г, поддерживать в актуальном состоянии	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
3.	Консультирование, которые осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам: - разъяснение положений нормативных правовых актов,	в течение года	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений

	текстами в действующей редакции;		
1.4.	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;	в течение года	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
1.5.	Программы профилактики на 2026 г.	в течение 5 дней с даты утверждения	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
1.6.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	в течение 2025 г, поддерживать в актуальном состоянии	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
1.7.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течении 2025 г, поддерживать в актуальном состоянии	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений
3.	Консультирование, которые осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам: - разъяснение положений нормативных правовых актов,	в течение года	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений

	<p>содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - разъяснение порядка обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц. 		
--	--	--	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств администрацией Новоусманского муниципального района, выделяемых на обеспечение текущей деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2025 год приведен в таблице № 2.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области. Ответственным исполнителем Программы является отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Таблица № 2

№ п/п	ФИО	Должность	Функции	Контакты
1	Горюнов Александр Иванович	Руководитель отдела имущественных и земельных отношений (Руководитель и координатор Программы)	Организация и координация деятельности по реализации Программы	8(47341)54577

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов, снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства;

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.;

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю, направленных на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (меры стимулирования добросовестности), не предусмотрено Положением о муниципальном земельном контроле на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области.