



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 07.02.2025 № 142

с. Новая Усмань

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 09.11.2012 № 208 «Об утверждении схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1 ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 9 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», учитывая заключение Губернатора Воронежской области от 14.01.2025, Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 09.11.2012 № 208 «Об утверждении схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района» (в ред. от 02.08.2016 № 149) изменения, изложив схему территориального планирования Новоусманского муниципального района в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по транспорту, промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, градостроительной деятельности и земельным отношениям, экологии и природопользованию Овчинникова С.В.

Глава Новоусманского
муниципального района
Воронежской области



Т.В. Леонтьева

Председатель Совета народных
депутатов Новоусманского
муниципального района
Воронежской области



В. Островерхова



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

с. Новая Усмань

О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от 09.11.2012 № 208 «Об утверждении
схемы территориального планирования
Новоусманского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1 ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 9 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», учитывая заключение Губернатора Воронежской области, Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Изложить схему территориального планирования Новоусманского муниципального района, утвержденную решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 09.11.2012 № 208 «Об утверждении схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района» (в ред. от 02.08.2016 № 149) в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления

Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по транспорту, промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, градостроительной деятельности и земельным отношениям, экологии и природопользованию Овчинникова С.В.

Глава Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

_____ Т.В. Леонтьева

Председатель Совета народных
депутатов Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

_____ Л.В. Островерхова

Приложение
к решению Совета народных
депутатов Новоусманского
муниципального района
Воронежской области от 07.02.2025
№ 142

**ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Новоусманского муниципального района
2.	Том II	Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района (пояснительная записка)
3.	Том III	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Графическая часть		
1.	1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.
2.	2	Карта объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
3.	3	Карта зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
2.1.	Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований.
2.2.	Мероприятия по изменению административно-территориального устройства Новоусманского муниципального района.
2.3.	Мероприятия по обеспечению территории Новоусманского муниципального района объектами транспортной инфраструктуры.
2.4.	Мероприятия по обеспечению территории Новоусманского муниципального района объектами инженерной инфраструктуры.
2.5.	Мероприятия по размещению планируемых объектов сельскохозяйственного и промышленного производства, направленные на развитие экономического потенциала Новоусманского муниципального района.
2.6.	Мероприятия по обеспечению территории Новоусманского муниципального района объектами социальной инфраструктуры.
2.7.	Мероприятия по обеспечению территории Новоусманского муниципального района объектами массового отдыха и туризма.
2.8.	Мероприятия по обеспечению территории Новоусманского муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.
3.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Введение

Схема территориального планирования Новоусманского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 09.11.2012 № 208. Комплексное внесение изменений в Схему территориального планирования Новоусманского муниципального района Воронежской области проведено бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с постановлением администрации Новоусманского муниципального района от 01.02.2023 № 143 и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Для Схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района установлены следующие **этапы проектирования:**

Исходный год	2012г.
Внесение изменений	2024г.
Первая очередь реализации схемы	2034г.
Расчётный срок	2044г.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи Схемы территориального планирования:

- анализ существующего состояния территории;
- выявление ограничений комплексного развития территории Новоусманского муниципального района — зон с особыми условиями использования территории;
- выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;
- прогнозирование развития территории;
- разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности населения, в том числе, предложений по размещению объектов капитального строительства районного значения.

В основу разработки проекта Схемы положен принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте являются обобщают прогнозы организации-проектировщика, предложения и намерения органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации Новоусманского района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития его территории.

Работы над проектом Схемы территориального планирования Новоусманского района выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, которая была утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158. Для разработки графических материалов Схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района использовалась топографическая основа масштаба 1: 25000.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

Главной целью территориального планирования Новоусманского муниципального района является пространственная организация территории Новоусманского муниципального района для обеспечения **устойчивого развития территории до 2044 года.**

Территориальное планирование осуществляется в целях:

- создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий проживания человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- модернизации и развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Новоусманского муниципального района;
- обеспечения существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района;
- повышения инвестиционной привлекательности территории;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области Новоусманского муниципального района;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Новоусманского муниципального района.

Задачами территориального планирования Новоусманского муниципального района являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Новоусманского муниципального района, сохранения окружающей природной среды;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Новоусманского муниципального района;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, производства и торговли;
- создание, развитие индустрии туризма и отдыха, благоустройство рекреационных территорий района;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры, газификация населенных пунктов района;
- содействие сохранению объектов историко-культурного наследия на территории Новоусманского муниципального района;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры путем упорядочения, реконструкции и строительства объектов современного медицинского обслуживания, образования, спорта и культуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том

числе находящихся на территории муниципального района;

– создание условий для реализации на территории муниципального района ведомственных и областных целевых программ, в том числе:

- «Развитие транспортной системы Воронежской области»
- «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы»;
- «Информатизация Воронежской области»;
- «Развитие образования Воронежской области»;
- «Формирование современной городской среды Воронежской области»
- «Развитие культуры и туризма Воронежской области»;
- «Развитие здравоохранения Воронежской области»;
- «Энергоэффективность и развитие энергетики»
- «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;
- «Социальная поддержка граждан»;
- «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка»;
- «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»;
- «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области»;
- «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
- «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области» и иных программ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований и областей.

1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2. Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

3. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований — городского округа — город Воронеж, Верхнехавского, Каширского, Панинского, Рамонского муниципальных районов, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Новоусманского района.

2.2. Мероприятия по изменению территориального устройства Новоусманского муниципального района.

Проведенный анализ административно-территориального устройства Новоусманского района в части соответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003, показал, что в районе требуют решения *ряд проблем административно-территориального устройства.*

По данным, предоставленным Воронежстатом на 01.12.2023, на территории муниципального района:

– три муниципальных образования, входящих в состав Новоусманского муниципального района, имеют численность населения менее 1000 чел., а именно: Нижнекатуховское сельское поселение (584 чел.), Трудовское сельское поселение (716 чел.), Хлебенское сельское поселение (903 чел.);

– п. Софьино в Никольском сельском поселении, п. Благодатный в Трудовском сельском поселении и п. Винивитино в Шуберском сельском поселении не имеют постоянного населения.

Проблемы административно-территориального устройства муниципального района в части несоответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003 разрешаются, в том числе путем изменения границ муниципальных образований.

2.3. Мероприятия по обеспечению территории Новоусманского муниципального района объектами транспортной инфраструктуры.

В развитии транспортной сети Новоусманского района приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети. Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для рационализации транспортных потоков и сокращения перепробегов.

2.4. Мероприятия по обеспечению территории Новоусманского муниципального района объектами инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение и водоотведение.

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой необходимо принять следующие меры:

Полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и реконструкцию существующих водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Альтернативой строительства очистных сооружений на водозаборах населенных пунктов района, может стать обеспечение населения бутилированной доочищенной водой промышленного производства. Для обеспечения качественной питьевой водой учреждений образования и здравоохранения будет построен мини-завод по очистке и розливу питьевой воды для муниципальных нужд.

Развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов, бурение разведочно-эксплуатационных скважин. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и децентрализованные системы в сельской местности.

С целью сокращения сброса в водоемы района неочищенных сточных вод:

- Требуется проектирование и строительство централизованной канализации.
- Строительство и реконструкция сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации.
- Строительство новых и реконструкцию существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.
- Оборудование домов частного сектора, имеющих хоз-питьевой водопровод, внутренней системой канализации с домовым выпуском, также перспективно использование биотуалетов.
- Строительство локальных очистных сооружений малой мощности для индивидуальной застройки («Кубост» и тп).

Для сокращения сброса сточных вод необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.

Индивидуальную застройку оборудовать ливневой канализацией для отвода дождевых и талых вод в емкости, грунт или дренажную систему орошения. Для крупных населенных пунктов рекомендуется строительство и проектирование ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Перечень мероприятий территориального планирования по водоснабжению и водоотведению.

№ п/п	Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.	Развитие водоснабжения	Реконструкция водозабора в ИП «Масловский» с целью увеличения производительности до 6000 м куб./сут. (включая ПИР)	Сооружение	Производительность – до 6000 м куб./сут.	Никольское СП	Установление ЗОУИТ не требуется
2.		Строительство систем водоснабжения в с. Рыкань, Хреновского сельского поселения, Новоусманского муниципального района, Воронежской области	Линейный объект, сооружение	Производительность – 16,3 м ³ /ч, протяженность - 30,3 км	Хреновское СП, с. Рыкань	Необходимо определить при подготовке проектной документации (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)
3.	Развитие водоотведения	Строительство коллектора водотведения от микрорайона Южный в с. Новая Усмань, с. Александровка, п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области	Линейный объект, сооружение	Суммарный объем стока – 13 600 м ³ /сут., протяженность – 28,6 км	Отрадненское СП, Усманское 1-е СП	Необходимо определить при подготовке проектной документации

2.5. Мероприятия по размещению планируемых объектов сельскохозяйственного и промышленного производства, направленные на развитие экономического потенциала Новоусманского муниципального района.

Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся сельское хозяйство и промышленное производство, уровень развития, которых во многом определяет уровень жизни сельского населения.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям ниши.

2.6. Мероприятия по обеспечению территории Новоусманского муниципального района объектами социальной инфраструктуры.

Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности территории муниципального района объектами социальной сферы рассматриваются такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты культуры и спорта.

Прогноз развития социальной сферы района не включает в себя большую часть объектов повседневного обслуживания, поскольку обеспеченность ими невозможно определить на стадии разработки схемы территориального планирования района, это является прерогативой генеральных планов поселений.

Схемой территориального планирования муниципального района предлагаются следующие мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории).

Перечень мероприятий, предлагаемых для развития в муниципальном районе системы образования и дошкольного воспитания.

№ п/п	Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.	Развитие образования	Общеобразовательная школа на 800 учащихся в п. Воля Новоусманского района Воронежской области (включая ПИР)	Здание	Вместимость школы - 800 мест	Воленское СП, п. Воля	Установление ЗОУИТ не требуется
2.		Строительство детского сада на 220 мест	Здание	Вместимость детского сада - 220 мест	Отраденское СП, п. Отрадное	Установление ЗОУИТ не требуется
3.		Строительство детского сада мкр «Южный» в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области	Здание	Вместимость детского сада - 330 мест	Усманское 1-е СП, с. Новая Усмань, ул. Марии Лукшиной, 30	Установление ЗОУИТ не требуется
4.		Общеобразовательная школа на 1100 мест в с. Новая Усмань, мкр-он «Развитие»	Здание	Вместимость школы - 1100 мест	Усманское 1-е СП, с. Новая Усмань	Установление ЗОУИТ не требуется

Перечень мероприятий, предлагаемых для развития в муниципальном районе объектов спорта.

№ п/п	Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями
-------	--------------------	-----------------------------------	-------------	---------------------------------	----------------	--

						использования территории
1.	Развитие спорта	Спортивный комплекс с борцовскими залами на территории с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области	Здание	Площадь участка – 12000 кв. м	Усманское 1-е СП, с. Новая Усмань	Установление ЗОУИТ не требуется

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

3.1. Придорожные полосы автомобильных дорог местного значения.

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;
- 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Перечень и категория автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области на территории Новоусманского муниципального района согласно постановлению администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 представлены в разделе 1.8. «Объекты капитального строительства на территории Новоусманского муниципального района», п. 1.8.1. «Транспортная инфраструктура».

3.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи 10 кВ охранный зона устанавливается размером 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

3.3. Охранные зоны газораспределительных сетей.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992 и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроволочных.

3.4. Санитарно-защитные зоны.

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов

химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

1) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

2) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

3.5. Зоны санитарной охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов

подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.6. Приаэродромные территории.

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

