



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 01.12.2023 № 39
с. Новая Усмань

О методике расчета соразмерной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с п. 5 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, пп. 3 п. 2 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местных самоуправлений в Российской Федерации», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, в целях определения расчета соразмерной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Методику расчета соразмерной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Новоусманском муниципальном вестнике, а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Новоусманского муниципального
района Воронежской области

Председатель Совета народных
депутатов Новоусманского
муниципального района
Воронежской области



Е.В. Дерганова



Л.В. Островерхова

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА СОРАЗМЕРНОЙ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоусманского района Воронежской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка рассчитывается по формуле:

$$Cг = \frac{Kс}{Sз} \times Sc \times Ast,$$

где:

Cг - размер годовой платы за сервитут;

Kс - кадастровая стоимость земельного участка, обременяемого сервитутом;

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

Sc - площадь действия обременения (сервитута);

Aст - арендная ставка за пользование земельным участком, определяемая в порядке, установленном решением Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.06.2015 № 94 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новоусманского

муниципального района Воронежской области», в процентном соотношении от кадастровой стоимости участка в зависимости от разрешенного (функционального) использования.

3. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, на определенный срок, устанавливаемый в соглашении об установлении сервитута в отношении земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка рассчитывается на этот срок.

4. Расчет платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.