



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 09.03.2023 № 317

с. Новая Усмань

О внесении изменений в решение  
Совета народных депутатов  
Шуберского сельского поселения  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
от 23.06.2011 № 70 «Об утверждении  
генерального плана Шуберского  
сельского поселения Новоусманского  
муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, соглашением о передаче части полномочий, заключенным администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в генеральный план Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.06.2011 № 70 «Об утверждении генерального плана Шуберского сельского

поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Том I «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Карту генерального плана Шуберского сельского поселения изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

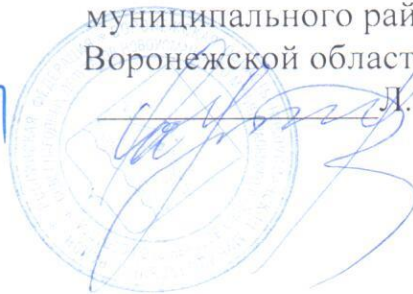
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по транспорту, промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, градостроительной деятельности и земельным отношениям, экологии и природопользованию Овчинникова С.В.

Глава Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области

\_\_\_\_\_  
Д.Н. Маслов

Председатель Совета народных  
депутатов Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области

\_\_\_\_\_  
Д.В. Островерхова



Приложение № 1  
к решению Совета народных депутатов  
Шуберского сельского поселения от 23.06.2011 № 70  
(в ред. решения СНД от 09.03.2023 № 317).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с изменениями)**

<b>ТОМ I</b>	
<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>1.</b>	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.</b>
<b>2.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.</b>
<b>2.1</b>	<b>Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Шуберского сельского поселения.</b>
<b>2.2</b>	<b>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.</b>
<b>2.3</b>	<b>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на Шуберского сельского поселения.</b>
<b>2.4</b>	<b>Мероприятия по размещению на территории Шуберского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.</b>
	<i>2.4.1. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.2. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.3. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.4. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.5. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i>
	<i>2.4.6. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i>
	<i>2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>
	<i>2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
<b>2.5.</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды.</b>
<b>3.</b>	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ.</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

	Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
<b>1.</b>	<b>Том I</b>	Положения о территориальном планировании Генерального плана Шуберского сельского поселения.
<b>2.</b>	<b>Том II</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Шуберского сельского поселения (пояснительная записка).</b>
<b>3.</b>	<b>Том III</b>	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
<b>Графическая часть</b>		
<b>Том I</b>	<b>1(I)</b>	Карта генерального плана Шуберского сельского поселения.
	<b>2(I)</b>	Карта генерального плана населённых пунктов Шуберского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
	<b>3(I)</b>	Карта территории Шуберского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	<b>4(I)</b>	Карта развития транспортной инфраструктуры Шуберского сельского поселения.
	<b>5(I)</b>	Карта развития транспортной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения.
	<b>6(I)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения. Система водоснабжения.
	<b>7(I)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения. Система водоотведения.
	<b>8(I)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры Шуберского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения.
	<b>9(I)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения.
	<b>10(I)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры Шуберского сельского поселения. Система электроснабжения.
	<b>11(I)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения. Система электроснабжения.

	<b>12(I)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры Шуберского сельского поселения. Система связи.
	<b>13(I)</b>	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	<b>14(I)</b>	Карта зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Шуберского сельского поселения
<b>Том II</b>	<b>1(II)</b>	Карта современного состояния территории Шуберского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи.
	<b>2(II)</b>	Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон в населённых пунктах Шуберского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
	<b>3(II)</b>	Карта современного состояния территории Шуберского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	<b>4(II)</b>	Карта развития транспортной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения
	<b>5(II)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения. Система водоснабжения.
	<b>6(II)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения. Система водоотведения.
	<b>7(II)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры Шуберского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения.
	<b>8(II)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения.
	<b>9(II)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры Шуберского сельского поселения. Система электроснабжения.
	<b>10(II)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Шуберского сельского поселения. Система электроснабжения.
	<b>11(II)</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры Шуберского сельского поселения. Система связи.
	<b>12(II)</b>	Карта территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

	<b>13(II)</b>	<b>Карта генерального плана населённых пунктов Шуберского сельского поселения и размещения объектов федерального, регионального и местного значения.</b>
	<b>14(II)</b>	<b>Карта административно-территориального устройства Шуберского сельского поселения.</b>
<b>Том III</b>	<b>1(III)</b>	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	<b>2(III)</b>	Карта зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Шуберского сельского поселения

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Шуберского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 12 от 12.01.2009 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили постановление администрации Шуберского сельского поселения «О разработке генерального плана Шуберского сельского поселения», положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010), техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.06.2011 № 70.

Внесение изменений в Генеральный план Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.10.2022 № 1992 в части отображения в Генеральном плане приаэродромных территорий.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Шуберского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новоусманского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Шуберского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

### **Цели территориального планирования для Шуберского сельского поселения:**

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, Шуберского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения



поселения;

- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Шуберского сельского поселения являются:**

- создание условий для устойчивого развития территории Шуберского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий Шуберского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Шуберского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания, культуры и спорта;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Шуберского сельского поселения разработаны на основе «Стратегии социально-экономического развития Воронежской области», областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной

статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Шуберского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Шуберского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Шуберского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Шуберского сельского поселения.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Шуберского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Шуберского сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

#### **Очередность реализации генерального плана:**

- **Первая очередь — 2020 г.**
- **Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

## **2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Шуберского сельского поселения**

Границы и статус Шуберского сельского поселения установлены согласно закону Воронежской области № 90-ОЗ от 23.12.2004 года (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

В графическом приложении к закону № 90-ОЗ от 23.12.2004 г. (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» границы населённого пункта – посёлок Веневитинский были отражены южнее существующего местоположения населённого пункта. Земельный участок, который был принят как посёлок Веневитинский, фактически занимает детский оздоровительный лагерь «Восток». По данным кадастровой палаты Новоусманского муниципального района указанная территория является землями населённого пункта, но приписана к населённому пункту – посёлок Маклок. Настоящая территория посёлка Веневитинский стоит на кадастровом учёте как земли промышленности и на сегодняшний день занята объектами жилищного строительства и туристической базой ВГУ. Требуется проведение мероприятий по уточнению границ Посёлка Веневитинский и посёлка Маклок.

Посёлок Стахановский, созданный ранее как лесной кордон для освоения лесов, располагается в границах земель лесного фонда. На данной территории размещены объекты жилищного строительства. Согласно статье 9 Федерального закона № 201 от 4 декабря 2006 года «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»: «Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"». Данный земельный участок в Управлении Лесного хозяйства Воронежской Области, согласно планшетами лесоустройства, числится как земли лесного фонда. Таким образом, необходимо установление точных границ данного земельного участка для осуществления процедуры перевода из земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов в соответствии с действующим законодательством. Данную процедуру необходимо осуществить путём включения земельного участка, с установленными границами в границы посёлка Стахановский.

На территории Шуберского сельского поселения имеются земельные участки, ранее исключённые из земель лесного фонда, на которых на сегодняшний день расположены объекты жилищного строительства. Требуется уточнение границ посёлка Маклок, посёлка Стахановский и посёлка Веневитинский путём включения данных земельных участков в границы населённых пунктов.

Предложения по оптимизации административно территориального устройства Шуберского сельского поселения отражены на схеме 1(I), 2(I), 14(II), 13(II). На данных схемах также отображена конфигурация и местоположение земельных участков, предлагаемых к включению в границы населённых пунктов. Описание границ, включаемых земельных участков, с перечнем координат приведено в приложении №5 тома II.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части  
административно-территориального устройства и этапы их реализации**

<b>Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства Шуберского сельского поселения</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы выполнения</b>
<b>1</b>	В границы населённого пункта – посёлок Шуберское предлагается включить земельный участок общей площадью 7,04 га, в т.ч.: - земельный участок общей площадью 4,78 га из земель лесного фонда; - земельный участок общей площадью 2,26 га, ранее исключённый из земель лесного фонда под строительство МОУ Шуберской ООШ.	Первая очередь
<b>2</b>	В границы населённого пункта – посёлок Шуберское предлагается включить земельный участок общей площадью 3,46 га из земель лесного фонда под строительство объектов производственного и культурно-бытового назначения.	Первая очередь
<b>3</b>	В границы населённого пункта – посёлок Шуберское предлагается включить земельный участок общей площадью 20,45 га из земель лесного фонда под развитие жилой застройки и расширение существующего кладбища.	Первая очередь
<b>4</b>	В границы населённого пункта – посёлок Шуберское предлагается включить земельный участок общей площадью 4,8 га из земель лесного фонда для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	Первая очередь
<b>5</b>	В границы населённого пункта – посёлок Шуберское предлагается включить земельный участок общей площадью 3,6 га из земель лесного фонда для развития жилой застройки.	Расчётный срок
<b>6</b>	Включение в границы населённого пункта – посёлок Стахановский земельного участка общей площадью 5,1 га из земель лесного фонда с целью уточнения границ населённого пункта.	Первая очередь
<b>7</b>	Включение в границы населённого пункта – посёлок Маклок земельного участка общей площадью 12,5 га из земель населённых пунктов, фактически занимаемого детским оздоровительным лагерем «Восток», с целью уточнения границ населённого пункта.	Первая очередь
<b>8</b>	Включение в границы населённого пункта – посёлок Веневитинский земельного участка общей площадью 9,62 га из земель промышленности с целью уточнения границ населённого пункта.	Первая очередь
<b>9</b>	Включение в границы населённого пункта – посёлок Маклок земельного участка общей площадью 4,58 га из земель, ранее исключённых из лесного фонда, с целью уточнения границ населённого пункта.	Первая очередь
<b>10</b>	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населённых пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
<b>11</b>	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населённых пунктов.	Первая очередь

12	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Шуберского сельского поселения и внесении соответствующих изменений в учётную документацию.	Первая очередь
13	Обязательная разработка документации по планировке территории для включаемых в границы поселка Шуберское участков под комплексное освоение и жилищное строительство, в которой будут определены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны и иные элементы).	Первая очередь

*Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Шуберского сельского поселения приведены на схемах 1 (I), 2 (I), 13(II), 14(II).*

## **2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

Функциональные зоны в существующих границах населённых пунктов Шуберского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана Шуберского сельского поселения в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

### ***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию***

№ п/п	Наименование мероприятия		Сроки реализации
<i>Мероприятия по развитию функциональных зон</i>			
<b>Развитие жилой зоны:</b>			
<b>1</b>	1.1	Освоение земельного участка площадью 14,16 га под застройку индивидуальными жилыми домами малой этажности повышенной комфортности, в составе земельного участка общей площадью 20,45 га, включаемого в границы посёлка Шуберское.	I очередь
	1.2	Освоение земельного участка площадью 3,6 га, включаемого в границы посёлка Шуберское, под застройку индивидуальными жилыми домами малой этажности повышенной комфортности.	Расчётный срок
	1.3	Обязательная разработка документации по планировке территории на каждый конкретный участок, включаемый в границы населённого пункта посёлок Шуберское под комплексное жилищное освоение.	I очередь
	1.4	Развитие сложившихся жилых зон на территории населенных пунктов преимущественно за счет реконструкции, в основном, существующей малоценной и ветхой малоэтажной индивидуальной застройки.	I очередь
	1.5	Обеспечение удобных транспортных и пешеходных связей жилья с основными местами приложения труда и объектами культурно-бытового обслуживания.	I очередь
<b>Развитие общественно-деловой зоны:</b>			
<b>2</b>	2.1	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	I очередь
	2.2	Развитие общественно-делового центра на территории земельных участков общей площадью 4,78 га, включаемых в границы посёлка Шуберское, с целью строительства комплекса объектов социального, административного и культурно-бытового назначения.	I очередь
<b>Развитие производственной зоны:</b>			
<b>3</b>	3.1	Исключение негативного влияния производственных выбросов на жилые зоны за счет разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий.	I очередь
	3.2	Организация производственной зоны на территории включаемого в границы посёлка Шуберское земельного участка для размещения комплекса пекарни.	I очередь
<b>Развитие рекреационной зоны:</b>			
<b>4</b>	4.1	Благоустройство парка в посёлке Маклок.	I очередь
	4.2	Комплексное благоустройство формируемого общественно-делового центра, размещаемого на земельных участках, включаемых в границы посёлка Шуберское	II очередь
	4.3	Устройство паркового комплекса с установкой памятника участникам ВОВ на территории площадью 0,6 га, прилегающей к проектируемому	I очередь



	многофункциональному административному зданию в посёлке Шуберское.	
	<b>Развитие зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>	
<b>5</b>	Освоение земельного участка общей площадью 4,8 га, включаемого в границы посёлка Шуберское, для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	I очередь
<i><b>Мероприятия по градостроительному зонированию</b></i>		
<b>6</b>	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Шуберского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	I очередь

### **2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Шуберского сельского поселения**

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Шуберского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Шуберского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:***

<b>№п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1</b>	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;	I очередь
<b>2</b>	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	I очередь
<b>3</b>	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	I очередь — расчетный срок

4	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	I очередь — расчетный срок
---	--	----------------------------------

## 2.4. Мероприятия по размещению на территории Шуберского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

### 2.4.1. Предложения по обеспечению Шуберского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>Мероприятия по инженерной подготовке территории:</b>		
<p>Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.</p> <p>Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4.</p>		
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1.	Произвести реконструкцию существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	I очередь
1.2.	Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	I очередь
1.3.	Завершение строительства водопроводных сетей п. Шуберский: - реконструкция с расширением существующего водозабора с сохранением существующей скважины и водонапорной башни: а) строительство новых водозаборных скважин (№2 и №3); б) строительство двух резервуаров хозяйственно-питьевой воды емкостью 150м <sup>3</sup> каждый; в) строительство насосной станции II подъема; - строительство нового водозабора; - прокладка кольцевых сетей водопровода.	I очередь
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1.	Завершение строительства канализационных сетей в п. Шуберский, строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки и КНС.	I очередь
2.2.	Проведение мероприятий по сокращению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств, внедрения водосберегающих технологий.	I очередь

2.3.	Канализование площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-400 мм.	I очередь
2.4.	<p>В связи с наличием близко расположенных грунтовых вод в западной части п. Шуберское требуется проведение ряда мер по понижению их уровня. В территориальной системе защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных условий следует применять дренажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- головные – для перехвата подземных вод, фильтрующихся со стороны водораздела, которые располагают, как правило, вдоль берега или низовой границы защищаемых от подтопления территории или объекта;</li> <li>- береговые – для перехвата подземных вод, фильтрующихся со стороны подтопленных участков территории;</li> <li>- систематические (площадные) – для дренирования территорий в случаях питания подземных вод за счет инфильтрации атмосферных осадков и вод поверхностного стока, утечек из водонесущих коммуникаций или напорных вод из нижележащего горизонта.</li> </ul> <p>Дренажи берегового, головного, систематического типов по конструкции следует подразделять на горизонтальные, вертикальные и комбинированные, лучевые и специальные. Выбор конструкции дренажа следует производить с учетом водопроницаемости грунтов защищаемой территории, расположения водоупора, а также, прокладывать сети с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.</p>	I очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от п. Стахановский до п. Маклок в соответствии с ОЦП Газоснабжение Воронежской области на 2010-2015 годы.	I очередь
3.2.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от п. Шуберский до п. Стахановский в соответствии с ОЦП Газоснабжение Воронежской области на 2010-2015 годы.	I очередь
3.3.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Расчётный срок
3.4.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов	I очередь
3.5.	Строительство ШРП для блочных газовых котельных.	I очередь
3.6.	Обеспечение газоснабжения п. Маклок и п. Стахановский в соответствии с ОЦП Газоснабжение Воронежской области на 2010-2015 годы.	I очередь
3.7.	Разработка проектной документации и строительство газораспределительных сетей для районов нового строительства.	I очередь, расчётный срок
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения	I очередь

	(котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района	
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Расчётный срок
4.3.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающие на газе.	
<b>5. Электроснабжение</b>		
5.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления за счет массового использования современной бытовой техники.	Расчётный срок
5.3.	Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчётный срок
<b>6. Связь</b>		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчётный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	I очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	I очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчётный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	I очередь
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	I очередь
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	I очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	I очередь
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	I очередь
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчётный срок

<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены на схемах 7-13(1).*

#### **2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Шуберского сельского поселения.	I очередь
2	Реконструкция дорожного полотна на улицах с асфальтовым покрытием.	I очередь
3	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и реконструкция существующих.	I очередь
4	Устройство мест временной парковки для автотранспорта перед общественными зданиями.	I очередь
5	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения	I очередь

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на схемах 5(1), 6(1).*

#### **2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

Согласно ст. ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

#### **Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	I очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	I очередь

<b>3</b>	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	I очередь - расчётный срок
<b>4</b>	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	I очередь
<b>5</b>	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).	I очередь
<b>6</b>	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	I очередь
<b>7</b>	Освоение под жилую застройку со строительством 156 индивидуальных жилых домов повышенной комфортности участка общей площадью 14,16 га включаемого в границы посёлка Шуберское.	I очередь
<b>8</b>	Освоение под жилую застройку со строительством 32-х индивидуальных жилых домов повышенной комфортности участка общей площадью 3,6 га, включаемого в границы посёлка Шуберское.	Расчётный срок

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на схемах 1-2(1).*

#### **2.4.4. Мероприятия по обеспечению Шуберского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1</b>	Строительство детского сада на 160 мест с размещением на земельном участке, включаемом в границы посёлка Шуберское из земель лесного фонда.	I очередь
<b>2</b>	Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса, площадь застройки - 979 м <sup>2</sup> , с открытыми спортивными площадками для игры в баскетбол и волейбол, на земельном участке площадью 0,75 га, включаемом в границы посёлка Шуберское из земель лесного фонда.	I очередь
<b>3</b>	Строительство многофункционального административного здания, площадь застройки - 815 м <sup>2</sup> , на земельном участке площадью 1,07 га, включаемом в границы посёлка Шуберское из земель лесного фонда. В здании размещаются: -помещения администрации сельского поселения, -амбулатория, -почтовое отделение, -опорный пункт охраны порядка, -молодёжный центр, -аптечный пункт, -парикмахерская.	I очередь
<b>4</b>	Строительство пожарного депо на 2 пожарных автомобиля, на территории бывшей средней школы в центральной части посёлка Шуберское.	II очередь
<b>5</b>	Строительство часовни на земельном участке, включаемом в границы посёлка Шуберское, прилегающем к территории кладбища.	I очередь

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на схемах 1,2 (1).*

**2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1</b>	Озеленение улиц, территорий общественного центра, внутриквартальных пространств; создание скверов при общественных зданиях.	I очередь
<b>2</b>	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: - благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; - очистка территории; - устройство малых форм; - устройство площадок для мусора; - озеленение территории.	I очередь
<b>3</b>	Благоустройство парка в посёлке Маклок.	I очередь
<b>4</b>	Комплексное благоустройство формируемого общественно-делового центра в поселке Шуберское	I очередь
<b>5</b>	Устройство паркового комплекса с установкой памятника участникам ВОВ на территории площадью 0,6 га, прилегающей к проектируемому многофункциональному административному зданию в посёлке Шуберское.	I очередь

*Места размещения объектов развития рекреации отображены на схемах 1,2 (I).*

**2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация мест захоронения на территории Шуберского сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1</b>	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	I очередь
<b>2</b>	Строительство в поселке Шуберское контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на полигон ТБО Новоусманского муниципального района.	I очередь
<b>3</b>	Строительство в посёлке Веневитинский, посёлке Стахановский, посёлке Маклок контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 0,75 м <sup>3</sup> с последующим вывозом на контейнерную площадку п. Шуберское в контейнер емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенный системой «Мультилифт».	I очередь
<b>4</b>	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	I очередь
<b>5</b>	Расширение площади существующего кладбища, расположенного у посёлка Шуберское с 2,9 га до	I очередь

	5,4 га.	
--	---------	--

*Места размещения объектов специального назначения указаны на схемах 1,2 (I)*

**2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1</b>	Строительство пекарни, площадью застройки - 814 м <sup>2</sup> , на земельном участке площадью 2,5 га, включаемом в границы посёлка Шуберское	I очередь

**2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1. Чрезвычайные ситуации природного характера.**

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера** - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением



- населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

## **2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия
<b><i>Охрана воздушного бассейна</i></b>	
1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо с применением каталитических фильтров.
2	Приведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствие росту интенсивности движения.
<b><i>Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение населения качественной питьевой водой</i></b>	
3	Строительство современных очистных сооружений.
4	Строительство централизованной системы водоотведения.
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте.
6	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
7	Наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах.
8	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.
9	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.
10	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
11	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

<b><i>Обращение с отходами</i></b>	
12	Утилизация транспортных отходов: выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
13	Строительство в поселке Шуберское контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенного системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Новоусманского муниципального района.
14	Строительство для небольших населенных пунктов контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м <sup>3</sup> с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенный системой «Мультилифт».
15	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
16	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
<b><i>Территории природно-экологического каркаса</i></b>	
17	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Генеральный план Шуберского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Шуберского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Новоусманского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Шуберского сельского поселения должен быть утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Шуберского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.

