



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.07.2023 № 339
с. Новая Усмань

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 13.12.2018 № 12 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области до 2035 года»

В целях формирования условий для динамичного и устойчивого развития Новоусманского муниципального района, повышения уровня жизни населения и в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 19.06.2015 №114-ОЗ «О стратегическом планировании в Воронежской области» Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л :

1. Внести в решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 13.12.2018 № 12 «Об утверждении Стратегии социально - экономического развития Новоусманского

муниципального района Воронежской области до 2035 года» (в редакции от 24.12.2020 №121, 22.12.2021 №196, 05.09.2022 №262) следующие изменения:

1.1. В прилагаемой к решению Стратегии социально - экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области до 2035 года:

1.1.1. Изложить Резюме Стратегии социально - экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области до 2035 года в следующей редакции:

«РЕЗЮМЕ

Стратегия социально-экономического развития Новоусманского муниципального района представляет собой систему целей, задач и мероприятий органов государственного и муниципального управления, направленных на развитие экономики и социальной сферы, с учетом государственной политики в области стратегического планирования, реализуемой Правительством Воронежской области и Российской Федерации.

Стратегия содержит оценку современного социально-экономического состояния, совокупного потенциала, тенденций развития и стартовых позиций Новоусманского муниципального района, диагностику его ключевых проблем и идентификацию относительных конкурентных преимуществ, обоснованные представления о стратегических приоритетах, целях и механизмах, обеспечивающих эффективное социально-экономическое развитие района в долгосрочном периоде.

Конкурентными преимуществами Новоусманского района являются:

- 1) принадлежность к Воронежской агломерации;
- 2) выгодное транспортное расположение;
- 3) благоприятные природно-климатические условия;
- 4) экологичность района;
- 5) наличие пространственного потенциала (свободных площадок) и ресурсного потенциала;
- 6) наличие индустриальных парков.

К ключевым проблемам, тормозящим социально-экономическое развитие района, относятся:

- существенная диспропорция в развитии поселений;
- низкое качество дорог;
- недостаточное качество и доступность медицинского обслуживания;
- нехватка мест в детских дошкольных учреждениях в отдельных поселениях;
- проблемы с обеспечением и качеством воды;
- низкий уровень организации вывоза ТБО;
- высокая загруженность энергетических мощностей производственного назначения;
- недостаточное количество муниципальных инвестиционных площадок.

Миссия 2035: «Новоусманский район – район высокого качества жизни в экологически чистом пространстве».

Генеральная цель стратегии социально-экономического развития Новоусманского муниципального района- обеспечение высокого качества жизни населения на основе комплексного развития территории и использования прогрессивных технологий в промышленности и сельском хозяйстве с сохранением экологически чистого пространства.

Для достижения генеральной цели развития Новоусманского муниципального района сформулированы следующие стратегические цели:

- 1) Улучшение качества жизни в районе, накопление человеческого потенциала;
- 2) Повышение уровня конкурентоспособности экономики района на основе использования прогрессивных технологий в промышленности и сельском хозяйстве.

Данные цели были сформулированы с учетом стратегических целей Российской Федерации и целей развития Воронежской области.

Декомпозиция целей первого уровня позволяет сформировать систему стратегических целевых установок второго уровня или подцелей:

Подцель 1.1.Создание территории комфортной для отдыха и работы;

Подцель 1.2.Повышение качества медицинских и образовательных услуг;

Подцель 2.1.Наращивание потенциала развития промышленного производства с использованием передовых технологий;

Подцель 2.2.Формирование конкурентоспособного агропромышленного производства (производство и переработка фруктово-ягодной продукции и овощей; рыбоводство, птицеводство);

Подцель 2.3.Поддержка развития предпринимательства;

Подцель 2.4.Усиление позиций района на региональном рынке туристических услуг;

Подцель 2.5.Обеспечение инвестиционной привлекательности района.

К стратегическим задачам Новоусманского муниципального района, способствующим достижению целей, до 2035 года относятся:

- Комплексное благоустройство территорий;
- Обеспечение населения района качественной питьевой водой;
- Развитие системы утилизации и переработки ТБО;
- Обеспечение населения качественными и надежными услугами жилищно-коммунального хозяйства;
- Поддержание автомобильных дорог местного значения в границах района в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта;
- Создание новых, реконструкция и благоустройство существующих мест массового отдыха, культурного и спортивного досуга населения;
- Усиление профилактической направленности здравоохранения;
- Улучшение материально-технической оснащенности медицинских учреждений, ФАПов и обеспечение доступности повседневных услуг здравоохранения во всех населенных пунктах;
- Обеспечение современных условий предоставления дошкольного, общего и дополнительного образования в соответствии с ФГОС;
- Обеспечение доступности дополнительного образования для детей дошкольного и школьного возраста;
- Развитие высокотехнологичной промышленности;

- Развитие логистической инфраструктуры, инфраструктуры первичной переработки; создание комплексов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
- Содействие модернизации и техническому переоснащению предприятий агропромышленного комплекса;
- Обеспечение развития малого и среднего предпринимательства на территории района;
- Содействие развитию малых форм хозяйствования /КФХ;
- Создание инфраструктуры экотуризма;
- Развитие спортивно-оздоровительного туризма;
- Создание условий для развития перспективных рекреационных зон;
- Создание условий для развития инвестиционных зон и привлечения инвестиций в район.

Достижение обозначенных целей и задач обеспечит повышение уровня жизни, благосостояния, удовлетворенности населения района и обеспечит экономический рост.

Приоритетные направления социально-экономического развития Новоусманского муниципального района до 2035 года:

- развитие высокотехнологичной промышленности на базе индустриальных парков;
- повышение качества проживания в районе;
- формирование конкурентоспособного агропромышленного производства;
- развитие социокультурных и рекреационных зон;
- развитие транспортно-логистических центров.

Для достижения поставленных целей планируются к реализации следующие ключевые программы и проекты:

1. Программа «Комплексная застройка территории» (расширение микрорайона «Южный», микрорайон «Бабяково. Новый квартал» и «Развитие» в с. Новая Усмань, микрорайон «Черемушки» и «Новое Отрадное» в п. Отрадное, микрорайон «Новая Александровка» с. Александровка», микрорайон «Шуберский» п. Шуберское, строительство поликлиник, амбулаторий и ФАПов

п.Отрадное, с. Александровка, с. Орлово, микрорайонах «Южный», «Бабяково. Новый квартал», «Развитие», строительство детско-юношеской школы искусств в п. Воля, п. Отрадное, с. Новая Усмань, строительство ФОКов, многофункциональных спортивных площадок, стадиона, бассейна).

2. Проект «Благоустройство общественных пространств путем освоения застроенных территорий» (I этап – строительство площади Мира; II этап – строительство парков в населенных пунктах Новоусманского района; III этап – благоустройство центральной ул. Ленина в с. Новая Усмань).

3. Проект «Обеспечение доступного, качественного и современного образования путем создания сети опорных образовательных учреждений» (I этап - строительство детских садов в с.Новая Усмань на 300 мест (МБДОУ Детский сад «Развитие») и на 340 мест (МБДОУ Детский сад «Акварель»), строительство детского сада в мкр. «Южный» на 116 мест (МБДОУ Детский сад «Солнышко»), строительство школы в п. Отрадное на 1224 места (МБОУ «Отраденская СОШ №2»), строительство ФОК «Молодежный» в п.Отрадное; II этап – строительство детского сада в п. Отрадное на 220 мест (МБДОУ Детский сад «Изумрудный город»), строительство школ в с.Новая Усмань на 1100 мест (МБОУ «Новоусманский образовательный центр»), в п. Отрадное на 1224 места (МБОУ «Отраденская гимназия»), строительство Дворца Культуры в с.Новая Усмань, капитальный ремонт здания детской библиотеки им. А.С. Пушкина; III этап - строительство школы на 1101 место в с. Новая Усмань (Новоусманская СОШ №5 «Эврика»), реконструкция здания МКУДО Новоусманская ДШИ и МКУДО Новоусманский ДЮЦ, строительство ФОК «Солнечный» в с. Новая Усмань).

4. Проект «Строительство комплекса по производству шампиньонов»

5. Проект «Строительство парка «Березки» в с. Новая Усмань».

6. Проект «Строительство нового корпуса поликлиники на 500 посещений в смену в с. Новая Усмань».

7. Проект «Создание межрайонного завода по переработке ТБО». На территория завода планируется утилизация твердых бытовых отходов Новоусманского и Верхнехавского муниципальных районов.

8. Проект «Создание особой экономической зоны»

9. Программа «Создание бюджетобразующих предприятий» (строительство завода по производству лекарственных средств ООО «Бионорика Иммобилиенгезельшафт Воронеж»); строительство завода по производству стекло - препрегов, фольгированных диэлектриков и технических ламинатов ООО «ИК Масловский»; строительство завода по производству гофрокартона и гофротары ООО «АРХБУМ»; строительство завода по производству хлебобулочных изделий АО «ЛИМАК»; строительство завода по переработке сельскохозяйственного сырья (овощей, фруктов и ягод) ООО «НаДО»; строительство завода энергетического оборудования ООО «Карбофер Метсервис»; строительство завода по производству нефтехимического оборудования ООО «Производственно – сервисный центр «Химагрегат»; строительство завода по производству перфорированного металла ООО «НПО Перфоград»; строительство завода по созданию нового высокотехнологичного производства электроники (ЖК-телевизоров) ООО «СИНОКВАНТ»; строительство производственно - испытательного комплекса сушильного и зернообрабатывающего оборудования ООО «Завод АгроТехМаш»; строительство предприятия по глубокой переработке зерна амаранта и получению амарантового масла, амарантовой высокобелковой муки и жмыха ООО «Русская олива»; строительство производства высокоэффективных минероловатных материалов на основе экологически чистого базальтового волокна ООО «Воронежский комбинат теплоизоляционных материалов»; строительство производства безалкогольных напитков, включая минеральные воды ООО «Глобальные напитки»; строительство завода по утилизации шин (получение резиновой «крошки») ООО «Экологическая инициатива»; строительство предприятия по металлообработке и производству энергетического оборудования для нужд атомной и нефтегазовой отраслей ООО «ППК САТОМС» (ООО «Первый Промышленный Комплекс САТОМС»); строительство фабрики по производству кондитерских изделий на территории Воронежской области ООО «Пекарни Черноземья 36»; строительство завода по переработке картофеля ООО «ДомФри»; строительство завода по производству

редукторов, мотор-редукторов, насосов серии НШ и комплектующих ООО «Воронежский завод промышленного оборудования» ООО «ВЗПО»; строительство завода по производству мотогондол ПД-14 и ПД-8 для самолета МС-21-310РУС и самолета SSJ-NEW ПАО «Ил»-ВАСО).

10. Проект «Строительство логистического комплекса ООО «Мировая Техника - Кубань».

11. Проект «Создание промышленного парка «Воронеж»».

12. Проект «Строительство завода по производству доильного оборудования ООО «ТТЦ Технология»

13. Проект Строительство сервисного центра по ремонту и обслуживанию с/х техники «ООО «Ростсельмаш»

14. Проект «Строительство торгового центра «Лента» в п. Отрадное»

15. Проект «Создание логистического комплекса в с.Александровка» (строительства многофункционального распределительно – логистического центр «Порядок» в с. Александровка»; строительство логистического почтового центра АО «НЛТ»; строительство логистического центра ООО «ВМС»; строительство логистического комплекса ООО «Вайлдберриз»; строительство логистического комплекса «ОЗОН»).

16. Модернизация жилищно – коммунального комплекса и повышение эффективности его работы (строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302К; строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, пер. Больничный; строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302Б; строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 44К; строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Крупской, 2К; проект «Чистая вода»; строительство коллектора водоотведения

от микрорайона Южный в с. Новая Усмань, с. Александровка, п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области).

17. Капитальный ремонт и строительство объектов социальной сферы (строительство школы на 800 учащихся в п. Воля; строительство школы на 500 учащихся в с.Александровка; строительство школы на 1100 учащихся в мкр. «Развитие» с.Новая Усмань; пристройка к МКОУ «Никольской СОШ»; пристройка к МБОУ «Новоусманская СОШ № 3» с.Новая Усмань; капитальный ремонт здания МБОУ «Новоусманский лицей»; капитальный ремонт здания МБОУ «Новоусманская СОШ № 3»; капитальный ремонт здания МКОУ «Бабяковская ООШ»; капитальный ремонт здания МКОУ «Тимирязевская СОШ»; ремонт кабинетов «Точка Роста» (МКОУ «Тимирязевская СОШ», МКОУ «Михайловская СОШ», МКОУ «Хреновская ООШ», МКОУ «Хлебенская ООШ»); капитальный ремонт здания МКОУ «Орловская СОШ»; капитальный ремонт здания МКОУ «Рогачевская СОШ»; строительство д/с мкр. «Южный» с.Новая Усмань на 330 мест; строительство д/с мкр. «Черемушки» п. Отрадное на 220 мест; строительство д/с с. Рыкань на 70 мест; строительство д/с мкр. «Ольха» с.Новая Усмань на 340 мест; пристройка к зданию МБДОУ «ЦРР-ДС «Ритм» п. Отрадное; пристройка к зданию МБДОУ «Детский сад «Изумрудный город» п. Отрадное; строительство ДК в с. Орлово; строительство ДК в мкр. «Южный» в с. Новая Усмань; строительство спортивного комплекса с борцовскими залами на территории с. Новая Усмань).

Ожидаемые результаты реализации Стратегии:

- Увеличение численности постоянного населения в 1,8 раза;
- 95% населения района удовлетворяет качество и доступность медицинских услуг;
- 100% обеспеченность детскими садами;
- 100% обеспеченность качественной питьевой водой;
- 100% поселений района имеют благоустроенные места массового отдыха, культурного и спортивного досуга;
- 100% покрытие района качественной сотовой связью и интернетом;

- 100% муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствуют современным требованиям обучения;
- 97% дорог местного значения в границах района находятся в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта;
- 98% уровень обеспеченности жилых помещений всеми видами коммунальных услуг;
- На 38% возрастет общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя;
- Увеличение среднемесячной заработной платы в 3,3 раза;
- Рост высокопроизводительных рабочих мест в 3,2 раза;
- Рост объемов промышленного производства в 4,5 раза;
- Рост объемов сельскохозяйственной продукции в 1,7 раза;
- Рост притока туристов в 1,2 раза.».

1.1.2. Изложить раздел 4 Стратегии социально - экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области до 2035 года в следующей редакции:

«4. НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

Социально-экономическая политика Новоусманского муниципального района должна быть направлена на придание желаемой направленности социально-экономическим процессам, посредством чего ожидается достижение намеченных целей и решение социально-экономических проблем. Таким образом, способы реализации социально-экономической политики следует сопоставлять с целями, определенными в данной Стратегии (Приложение А).

Исходя из данных, представленных в таблице, был разработан ряд направлений социально-экономической политики Новоусманского муниципального района.

Улучшение качества жизни в районе, накопление человеческого потенциала возможно путем реализации таких направлений социально-экономической политики Новоусманского района как:

- создание территории комфортной для отдыха и работы;
- повышения качества медицинских и образовательных услуг.

Создание территории комфортно для отдыха и работы возможно путем реализации решения следующих задач.

1. Комплексной застройки территории, что осуществляется следующими способами:

- внесение инициативы по изменению законодательства РФ, предусматривающей обязанность застройщиков заключать договоры комплексной застройки территории (строительство социальной и коммунальной инфраструктуры, дорог);
- закрепление поэтапного освоения территории в проекте планировок;

2. Обеспечение населения качественной питьевой водой за счет:

- субсидирования мероприятий по проведению гидрологических исследований;
- организации выполнения проектов водопроводных и водоотводных сетей;
- содействия строительству новых водозаборов;
- содействия реконструкции и строительству водопроводных и водоотводных сетей.

3. Развития системы утилизации и переработки ТБО путем:

- путем заключения обязательных договоров с населением по вывозу ТБО
- содействия в создании межрайонного завода по переработке ТБО.

4. Организации работ по обеспечению доступности качественных услуг сотовой связи и интернета на всей территории района посредством заключения договоров с операторами сотовой связи для размещения дополнительного оборудования в населенных пунктах со слабым сигналом приема

5. Поддержания автомобильных дорог местного значения в границах района в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта за счет:

- мобилизации дорожного фонда;
- создания реестра автомобильных дорог, требующих ремонтных работ.

6. Обеспечения доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения за счет:

- оказания информационной поддержки компаний застройщиков;
- ведения реестра застройщиков;
- субсидирования приобретения и строительства жилья молодыми, многодетными семьями, молодыми специалистами работающими в сельской местности (Согласно Постановлению Правительства Воронежской области от 25 апреля 2014 г. №375, предоставляемые субсидии могут быть направлены на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, в рамках государственной программы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка»).

7. Содействие формированию коммунальной и коммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным стандартам.

8. Повышения качества предоставляемых населению услуг в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом с развитием сети автобусных маршрутов, охватывающих все населенные пункты путем субсидирования создания автотранспортного предприятия.

9. Создание новых, реконструкция и благоустройство существующих мест массового отдыха, культурного и спортивного досуга населения за счет реализации следующих мероприятий:

- разработки перспективного плана благоустройства территорий;
- содействию в строительстве многофункционального парка;
- содействию экологическому воспитанию подрастающего поколения.

С целью повышения качества медицинских услуг необходимо решить следующие задачи:

1. Улучшение здоровья жителей, усиление профилактической направленности здравоохранения путем проведения регулярной диспансеризации населения и организации профилактических осмотров населения, проведения пропаганды здорового образа жизни;

2. Улучшение материально-технической оснащенности медицинских учреждений, ФАПов и обеспечение доступности повседневных услуг здравоохранения во всех населенных пунктах. Основными способами решения данной задачи являются:

- содействие строительству новой больницы и поликлиники в с. Новая Усмань, п. Отрадное;
- содействие строительству объектов здравоохранения в с. Александровка, микрорайонах «Южный», «Бабяково. Новый квартал», «Развитие»;
- замена медицинских транспортных средств;
- оказание методологической помощи в развитии частной медицинской практики;
- сохранение действующей сети ФАПов.

3. Сохранение и укрепление кадрового потенциала за счет участия в программе «Земский доктор» и ежегодного повышения квалификации медицинского персонала

4. Расширение высокотехнологичных услуг в медицинских центрах путем оказания содействия внедрения современных технологий в сфере профилактики, диагностики и лечения различных заболеваний.

С целью повышения качества образовательных услуг для достижения поставленных задач необходимо: строительство детских садов и школ в рамках реализации комплексной застройки территории; сетевое взаимодействие с вузами, повышение педагогического мастерства за счет использования инновационных технологий в образовательном процессе, развитие предпрофессионального образования, межшкольное сетевое взаимодействие, ежегодное повышение квалификации педагогического персонала, строительство детско-юношеской школы искусств в п. Воля, п. Отрадное, с. Новая Усмань, пропаганда здорового образа жизни, творческих кружков, дополнительных навыков, строительство ФОКов, многофункциональных спортивных площадок, стадиона, бассейна, тиражирование лучших практик в сфере дополнительного образования).

Повышение уровня конкурентоспособности экономики муниципального района на основе использования прогрессивных технологий в промышленности и сельском хозяйстве возможно путем реализации таких направлений социально-экономической политики Новоусманского района как:

- Нарастивания потенциала развития промышленного производства с использованием передовых технологий;

- Формирования конкурентоспособного агропромышленного производства (производство и переработка фруктово-ягодной продукции и овощей; рыбоводство, птицеводство);

- Поддержки развития предпринимательства;

- Усиления позиций района на региональном рынке туристических услуг;

- Обеспечения инвестиционной привлекательности района.

1. Нарастивание потенциала развития промышленного производства с использованием передовых технологий возможно путем реализации следующих способов:

- проведения работ по созданию особой экономической зоны в индустриальном парке «Масловский»;

- функционирования индустриального парка «Перспектива»;

- ведения реестра инвесторов района;

- информирования и консультирования потенциальных инвесторов о перспективных направлениях развития в Новоусманском районе, о свободных инвестиционных площадках;

- оказания содействия по размещению новых производств в район;

- применения системы мер поддержки технического перевооружения промышленных производителей;

- содействия развитию транспортно - логистических центров;

- создания условий для развития логистическо - складских комплексов в промышленных зонах;

- информирования об обучающих семинарах, программах, конкурсах;

- система мер поддержки технического перевооружения промышленных производителей.

2. Формирование конкурентоспособного агропромышленного производства (производство и переработка фруктово-ягодной продукции и овощей; рыбоводство, птицеводство) возможно при: тиражировании лучших практик севооборота; консультировании сельхозпроизводителей; мониторинге сельхозпроизводителей; системе мер поддержки технического перевооружения сельхозпроизводителей; развитии комплексов по хранению и переработки продукции; оказании содействия в подготовке пакета документов для получения государственных субсидий; повышении квалификации специалистов.

3. Поддержки развития предпринимательства осуществляется за счет функционирования центра поддержки предпринимателей; предоставления услуг через сеть многофункциональных центров; содействия в продвижении продукции малых и средних предприятий; поддержки предпринимательских инициатив.

4. Усиление позиций района на региональном рынке туристических услуг возможно за счет ведения реестра турбаз; создания раздела на официальном сайте Новоусманского района «Туристические места Новоусманского района»; проведения событийных культурных мероприятий; разработки туристических маршрутов.

5. Обеспечение инвестиционной привлекательности района заключается в решении задач по созданию условий для развития инвестиционных зон и привлечения инвестиций в район путем:

- проведения работ по созданию особой экономической зоны;
- функционирования индустриального парка «Перспектива»;
- ведения реестра инвесторов района;
- ежегодного обновления инвестиционного паспорта;
- проведения работ по созданию аграрно-индустриального парка с возможностью размещения субъектов малого и среднего бизнеса».

Для достижения поставленных целей и получения ожидаемых результатов планируются к реализации следующие ключевые программы и проекты:

1. Программа «Комплексная застройка территории» (расширение микрорайона «Южный», микрорайон «Бабяково. Новый квартал» и «Развитие» в с. Новая Усмань, микрорайон «Черемушки» и «Новое Отрадное» в п. Отрадное, микрорайон «Новая Александровка» с. Александровка», микрорайон «Шуберский» п. Шуберское, строительство поликлиник, амбулаторий и ФАПов п.Отрадное, с. Александровка, с. Орлово, микрорайонах «Южный», «Бабяково. Новый квартал», «Развитие», строительство детско-юношеской школы искусств в п. Воля, п. Отрадное, с. Новая Усмань, строительство ФОКов, многофункциональных спортивных площадок, стадиона, бассейна).

2. Проект «Благоустройство общественных пространств путем освоения застроенных территорий» (I этап – строительство площади Мира; II этап – строительство парков в населенных пунктах Новоусманского района; III этап – благоустройство центральной ул. Ленина в с. Новая Усмань).

3. Проект «Обеспечение доступного, качественного и современного образования путем создания сети опорных образовательных учреждений» (I этап - строительство детских садов в с.Новая Усмань на 300 мест (МБДОУ Детский сад «Развитие») и на 340 мест (МБДОУ Детский сад «Акварель»), строительство детского сада в мкр. «Южный» на 116 мест (МБДОУ Детский сад «Солнышко»), строительство школы в п. Отрадное на 1224 места (МБОУ «Отраденская СОШ №2»), строительство ФОК «Молодежный» в п.Отрадное; II этап – строительство детского сада в п. Отрадное на 220 мест (МБДОУ Детский сад «Изумрудный город»), строительство школ в с.Новая Усмань на 1100 мест (МБОУ «Новоусманский образовательный центр»), в п. Отрадное на 1224 места (МБОУ «Отраденская гимназия»), строительство Дворца Культуры в с.Новая Усмань, капитальный ремонт здания детской библиотеки им. А.С. Пушкина; III этап - строительство школы на 1101 место в с. Новая Усмань (Новоусманская СОШ №5 «Эврика»), реконструкция здания МКУДО Новоусманская ДШИ и МКУДО Новоусманский ДЮЦ, строительство ФОК «Солнечный» в с. Новая Усмань).

4. Проект «Строительство комплекса по производству шампиньонов»

5. Проект «Строительство парка «Березки» в с. Новая Усмань».

6. Проект «Строительство нового корпуса поликлиники на 500 посещений в смену в с. Новая Усмань».

7. Проект «Создание межрайонного завода по переработке ТБО». На территория завода планируется утилизация твердых бытовых отходов Новоусманского и Верхнехавского муниципальных районов.

8. Проект «Создание особой экономической зоны»

9. Программа «Создание бюджетобразующих предприятий» (строительство завода по производству лекарственных средств ООО «Бионорика Иммобилиенгезельшафт Воронеж»; строительство завода по производству стекло - препрегов, фольгированных диэлектриков и технических ламинатов ООО «ИК Масловский»; строительство завода по производству гофрокартона и гофротары ООО «АРХБУМ»; строительство завода по производству хлебобулочных изделий АО «ЛИМАК»; строительство завода по переработке сельскохозяйственного сырья (овощей, фруктов и ягод) ООО «НаДО; строительство завода энергетического оборудования ООО «Карбофер Метсервис»; строительство завода по производству нефтехимического оборудования ООО «Производственно – сервисный центр «Химагрегат»; строительство завода по производству перфорированного металла ООО «НПО Перфоград»; строительство завода по созданию нового высокотехнологичного производства электроники (ЖК-телевизоров) ООО «СИНОКВАНТ»; строительство производственно - испытательного комплекса сушильного и зернообрабатывающего оборудования ООО «Завод АгроТехМаш»; строительство предприятия по глубокой переработке зерна амаранта и получению амарантового масла, амарантовой высокобелковой муки и жмыха ООО «Русская олива»; строительство производства высокоэффективных минероловатных материалов на основе экологически чистого базальтового волокна ООО «Воронежский комбинат теплоизоляционных материалов»; строительство производства безалкогольных напитков, включая минеральные воды ООО «Глобальные напитки»; строительство завода по утилизации шин (получение резиновой «крошки») ООО «Экологическая инициатива»; строительство предприятия по металлообработке и производству

энергетического оборудования для нужд атомной и нефтегазовой отраслей ООО «ППК САТОМС» (ООО «Первый Промышленный Комплекс САТОМС»); строительство фабрики по производству кондитерских изделий на территории Воронежской области ООО «Пекарни Черноземья 36»; строительство завода по переработке картофеля ООО «ДомФри»; строительство завода по производству редукторов, мотор-редукторов, насосов серии НШ и комплектующих ООО «Воронежский завод промышленного оборудования» ООО «ВЗПО»; строительство завода по производству мотогондол ПД-14 и ПД-8 для самолета МС-21-310РУС и самолета SSJ-NEW ПАО «Ил»-ВАСО).

10. Проект «Строительство логистического комплекса ООО «Мировая Техника - Кубань».

11. Проект «Создание промышленного парка «Воронеж»».

12. Проект «Строительство завода по производству доильного оборудования ООО «ТТЦ Технология»

13. Проект Строительство сервисного центра по ремонту и обслуживанию с/х техники «ООО «Ростсельмаш»

14. Проект «Строительство торгового центра «Лента» в п. Отрадное»

15. Проект «Создание логистического комплекса в с.Александровка» (строительства многофункционального распределительно – логистического центр «Порядок» в с. Александровка»; строительство логистического почтового центра АО «НЛТ»; строительство логистического центра ООО «ВМС»; строительство логистического комплекса ООО «Вайлдберриз»; строительство логистического комплекса «ОЗОН»).

16. Модернизация жилищно – коммунального комплекса и повышение эффективности его работы (строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302К; строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, пер. Больничный; строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302Б;

строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 44К; строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Крупской, 2К; проект «Чистая вода»; строительство коллектора водоотведения от микрорайона Южный в с. Новая Усмань, с. Александровка, п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области).

17. Капитальный ремонт и строительство объектов социальной сферы (строительство школы на 800 учащихся в п. Воля; строительство школы на 500 учащихся в с. Александровка; строительство школы на 1100 учащихся в мкр. «Развитие» с. Новая Усмань; пристройка к МКОУ «Никольской СОШ»; пристройка к МБОУ «Новоусманская СОШ № 3» с. Новая Усмань; капитальный ремонт здания МБОУ «Новоусманский лицей»; капитальный ремонт здания МБОУ «Новоусманская СОШ № 3»; капитальный ремонт здания МКОУ «Бабяковская ООШ»; капитальный ремонт здания МКОУ «Тимирязевская СОШ»; ремонт кабинетов «Точка Роста» (МКОУ «Тимирязевская СОШ», МКОУ «Михайловская СОШ», МКОУ «Хреновская ООШ», МКОУ «Хлебенская ООШ»); капитальный ремонт здания МКОУ «Орловская СОШ»; капитальный ремонт здания МКОУ «Рогачевская СОШ»; строительство д/с мкр. «Южный» с. Новая Усмань на 330 мест; строительство д/с мкр. «Черемушки» п. Отрадное на 220 мест; строительство д/с с. Рыкань на 70 мест; строительство д/с мкр. «Ольха» с. Новая Усмань на 340 мест; пристройка к зданию МБДОУ «ЦРР-ДС «Ритм» п. Отрадное; пристройка к зданию МБДОУ «Детский сад «Изумрудный город» п. Отрадное; строительство ДК в с. Орлово; строительство ДК в мкр. «Южный» в с. Новая Усмань; строительство спортивного комплекса с борцовскими залами на территории с. Новая Усмань).».

1.1.3. Приложение 4 «Перечень инвестиционных проектов Новоусманского муниципального района, планируемых к реализации на территории района в разрезе сельских поселений» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Новоусманском муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте Новоусманского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новоусманского муниципального района Воронежской области Маслова Д.Н.

Глава Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Председатель Совета народных депутатов
Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Д.Н. Маслов

Л.В. Островерхова



Приложение
к решению
Совета народных депутатов
Новоусманского
муниципального района
Воронежской области
от 12.07.2023 № 339

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень инвестиционных проектов Новоусманского муниципального района, планируемых к реализации на территории района в разрезе сельских поселений.

Бабяковское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Строительство котельной для МКОУ «Бабяковская ООШ».
2. Капитальный ремонт МКОУ «Бабяковская ООШ».
3. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой в п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский» Новоусманского района.
4. Строительство котельной для МКОУ «Бабяковская СОШ № 1».
5. Строительство котельной для Бабяковского СДК.
6. Строительство котельной для Плодосовхозного СДК.
7. Строительство котельной для детского сада в п. 1-го отд. совхоза «Новоусманский».
8. Строительство многофункциональной площадки для сдачи норм ГТО в с. Бабяково.
9. Благоустройство парков в с. Бабяково и п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский».

Коммерческие проекты:

1. Развитие индустриального парка «Перспектива»:
2. Строительство завода по производству абсорбентов ООО «Деко Минералс СНГ».

3. Строительство завода для сушки яблок и других фруктов ООО «УКТ Органик».

4. Строительство предприятия с иностранным капиталом (Нидерланды и Германия) по производству тары для пищевой продукции, включая детское питание ООО «Шолле ИПН Восточная Европа».

5. Строительство предприятия по хранению и реализации медицинских препаратов ООО НПП «Компьютерные технологии».

Воленское сельское поселение

1. Строительство (установка) модульной котельной для клуба и амбулатории в пос. Воля, ул. Студенческая Новоусманского района Воронежской области, Новоусманский район, п. Воля, ул. Студенческая.

2. Водоснабжение п. Воля.

3. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой в п. Воля Новоусманского района.

4. Строительство детской школы искусств.

5. Строительство общеобразовательной школы на 800 учащихся в п. Воля.

6. Пристройка спортивного зала к зданию МКОУ «Тресвятская СОШ имени В.М. Пескова».

7. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

8. Реконструкция системы водопровода.

Никольское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Реконструкция системы канализации и очистных сооружений в п. 1-го отделения совхоза «Масловский».

2. Создание особой экономической зоны.

3. Строительство физкультурно – оздоровительного комплекса в п. 1-е отд. Совхоза Масловский Новоусманского муниципального района.

4. Хоккейная площадка в п. в п. 1-го отделения совхоза «Масловский».

5. Пристройка к МКОУ «Никольская СОШ».

Коммерческие проекты:

1. Развитие индустриального парка «Масловский»:

1.1. Строительство завода по производству гофрокартона ООО «АРХБУМ».

1.2. Строительство завода по производству и упаковки лекарств ООО «Бионорика».

1.3. Строительство завода по переработке сельскохозяйственного сырья (овощей, фруктов и ягод) ООО «НаДО».

1.4. Строительство производственно-складского комплекса ООО «Ангстрем».

1.5. Строительство завода по производству стекло-препеггов, фольгированных диэлектриков и технических ламинатов ООО «ИК Масловский».

1.6. Строительство завода по производству хлебобулочных изделий АО «ЛИМАК».

1.7. Строительство завода энергетического оборудования ООО «КарбоферМетсервис».

1.8. Строительство завода по производству нефтехимического оборудования ООО «Производственно – сервисный центр «Химагрегат».

1.9. Строительство завода по производству перфорированного металла ООО «НПО Перфоград».

1.10. Строительство завода по созданию нового высокотехнологичного производства электроники (ЖК-телевизоров) ООО «СИНОКВАНТ».

1.11. Строительство ООО «Завод АгроТехМаш» - производственно - испытательный комплекс сушильного и зернообрабатывающего оборудования.

1.12. Строительство завода по созданию предприятия по глубокой переработке зерна амаранта и получению амарантового масла, амарантовой высокобелковой муки и жмыха ООО «Русская олива».

1.13. Строительство завода по производству высокоэффективных минероловатных материалов на основе экологически чистого базальтового волокна (современные минераловатные тепло-, звуко- и жароизоляционные материалы и изделия) ООО «Воронежский комбинат теплоизоляционных материалов».

1.14. Строительство завода по производству безалкогольных напитков, включая минеральные воды ООО «Глобальные напитки».

1.15. Строительство завода по утилизации шин (получение резиновой «крошки») ООО «Экологическая инициатива».

1.16. Строительство предприятия по металлообработке и производству энергетического оборудования для нужд атомной и нефтегазовой отраслей ООО «ППК САТОМС» (ООО «Первый Промышленный Комплекс САТОМС»).

1.17. Строительство фабрики по производству кондитерских изделий на территории Воронежской области ООО «Пекарни Черноземья 36».

1.18. Строительство завода по переработке картофеля ООО «ДомФри».

1.19. Строительство завода по производству редукторов, мотор-редукторов, насосов серии НШ и комплектующих ООО «Воронежский завод промышленного оборудования» ООО «ВЗПО».

1.20. Строительство завода по производству мотогондол ПД-14 и ПД-8 для самолета МС-21-310РУС и самолета SSJ-NEW ПАО «Ил»-ВАСО.

Орловское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Капитальный ремонт МКОУ «Орловской СОШ»
2. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой в с. Орлово Новоусманского района.
3. Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Орлово.
4. Строительство котельной для здания администрации Орловского сельского поселения и дома культуры.
5. Благоустройство парка в с. Орлово.

6. Строительство Дома культуры в с. Орлово Новоусманского района Воронежской области.

Коммерческие проекты:

1. Строительство предприятия по разведению и выращиванию рыб осетровых пород ООО «Воронежское осетровое хозяйство».

2. Строительство предприятия по производству снеков «Лутовские снеки».

Отраденское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой в с. Александровка Новоусманского района.

2. Общеобразовательная школа на 1224 места в п. Отрадное Новоусманского района позиция 23.

3. Физкультурно-оздоровительный комплекс в Воронежской области Новоусманского района в п. Отрадное по ул. 50 лет Октября, 41а.

4. Комплексная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001, квартал №1. Детский сад на 250 мест поз. 15.

5. Комплексная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №3 Общеобразовательная школа на 1224 места поз. 48.

6. Детский сад на 160 мест в с. Александровка.

7. Реконструкция здания МБОУ «Отраденская СОШ №2».

8. Школа на 500 мест в с. Александровка.

9. Детский сад на 220 мест мкр. «Черемушки».

10. Строительство поликлиники в п. Отрадное.

11. Строительство пристройки к зданию МБДОУ "ЦРР-ДС «Ритм» п. Отрадное.

12. Строительство пристройки к зданию МБДОУ «Детский сад «Изумрудный город» п. Отрадное.

13. Строительство коллектора водоотведения от микрорайона Южный в с. Александровка, п. Отрадное.

Коммерческие проекты:

1. Строительство микрорайона «Черемушки».
2. Строительство микрорайона «Новое Отрадное».
3. Строительство многофункционального торгово-распределительного центра «Порядок» в с. Александровка.
4. Строительство торгового центра «Лента» в п. Отрадное.
5. Строительство логистического комплекса ООО «Вайлдберриз».
6. Строительство логистического комплекса «Озон».

Рогачевское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Капитальный ремонт здания МКОУ «Рогачевская СОШ».
2. Строительство котельной для МКОУ «Рогачевская СОШ».
3. Строительство Дома культуры в с. Рогачевка Новоусманского района Воронежской области.
4. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой в с. Рогачевка Новоусманского района.

Коммерческие проекты:

1. Проект «Строительство комплекса по производству шампиньонов».

Рождественско-Хавское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Спортивная площадка для МКОУ «Рождественско - Хавская СОШ».
2. Газораспределительные сети поселка Никольское.
3. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой в с. Рождественская Хава Новоусманского района.
4. Строительство открытого стадиона.

5. Строительство культурного комплекса в с. Рождественская Хава.
6. Благоустройство парка в центре с. Рождественская Хава.

Тимирязевское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Капитальный ремонт Тимирязевской СОШ.
2. Ремонт кабинетов «Точка Роста» (МКОУ «Тимирязевская СОШ», МКОУ «Михайловская СОШ»).
3. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой в д. Михайловка Новоусманского района.
4. Реконструкция системы водоснабжения в п. Тимирязево, д. Михайловка, с. Горенские Выселки, п. Садовый.

Трудовское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Газораспределительные сети поселка Андреевка.
2. Газораспределительные сети от поселка Трудовое до поселка Андреевка.
3. Строительство газовой котельной для дома культуры в п. Трудовое.
4. Строительство газовой котельной для администрации сельского поселения в п. Трудовое.
5. Замена и строительство водопроводных сетей.

Коммерческие проекты:

1. Закладка плантации голубики ООО «Ягоды Черноземья».

Усманское 1-ое сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Общеобразовательная школа на 1101 место в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области.

2. Общеобразовательная школа на 1100 мест микрорайона «Бабяково. Новый квартал.» в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области.

3. Строительство школы на 1100 учащихся в мкр. «Развитие» с.Новая Усмань.

3. Строительство детского сада мкр. «Южный» в с. Новая Усмань на 330 мест.

4. Строительство пристройки к МКДОУ «Новоусманский детский сад № 1 общеразвивающего вида» Новоусманский муниципальный район.

5. Детский сад на 300 мест в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области.

6. Детский сад на 340 мест микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области.

7. Второй детский сад на 340 мест в микрорайоне «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области.

8. Строительство пристройки к зданию МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 3», Новоусманский муниципальный район.

9. Пристройка к зданию МБОУ «Новоусманской СОШ №3».

10. Капитальный ремонт МБОУ «Новоусманской СОШ №3» с.Новая Усмань

11. Капитальный ремонт МБОУ «Новоусманский лицей»

12. Котельная для МБОУ «Новоусманской СОШ №4».

13. ФОК с бассейном в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области.

14. Межпоселенческий центр досуга реконструкция существующего здания муниципального казенного учреждения культуры Новоусманского муниципального района Воронежской области(2 очередь), по адресу: с.Новая Усмань, ул. Ленина, д.301а.

15. Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа по адресу: Новоусманский муниципальный район, с. Новая Усмань, ул. Школьная, 11а, МКОУ «Новоусманская СОШ № 2».

16. Строительство Дома культуры в мкр. Южный с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области.
17. Строительство спортивного комплекса с борцовскими залами на территории с. Новая Усмань.
18. Строительство нового корпуса поликлиники на 500 посещений в смену в с. Новая Усмань
19. Газораспределительные сети микрорайона «Пчелка» (2-я очередь строительства) и микрорайона «Раздолье» села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области.
20. Проект «Создание общественного пространства путем освоения застроенных территорий».
21. Строительство парка «Березки» в с. Новая Усмань.
22. Благоустройство парков и скверов в с. Новая Усмань.
23. Программа безопасное село.
24. Строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302К.
25. Строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, пер. Больничный.
26. Строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302Б.
27. Строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 44К.
28. Строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Крупской, 2К.
29. Водоснабжение с. Парусное.

30. Строительство коллектора водоотведения от микрорайона Южный в с. Новая Усмань.

Коммерческие проекты:

1. Строительство микрорайона «Бабяково. Новый квартал» ООО «Инстеп».
2. Создание промышленного парка «Воронеж».
3. Создание торгово-логистического комплекса по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной техники «Мировая техника- Кубань».
4. Строительство логистического центра АО «Национальные логистические технологии».
5. Строительство логистического центра ООО «ВМС».
6. Строительство завода по производству доильного оборудования ООО «ТТЦ Технология».
7. Строительство сервисного центра по ремонту и обслуживанию с/х техники ООО «Ростсельмаш».

Хлебенское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Ремонт кабинета «Точка Роста» МКОУ «Хлебенская ООШ».
2. Благоустройство парка «Молодежный» в с. Хлебное.

Хреновское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Детский сад на 70 мест в с. Рыкань Новоусманского района Воронежской области.
2. Пристройка спортивного зала к зданию МКОУ «Рыканская СОШ» Новоусманского муниципального района.
3. Ремонт кабинета «Точка Роста» МКОУ «Хреновская ООШ».
4. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой в с. Хреновое Новоусманского района.

Шуберское сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Газораспределительные сети поселка Маклок.
2. Строительство площадки для сдачи ГТО.
3. Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения.
- 4 Строительство Дома культуры в пос. Шуберское Новоусманского района Воронежской области.».