



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.08.2023 № 347

с. Новая Усмань

Об утверждении генерального плана
Никольского сельского поселения
Новоусманского муниципального
района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Законом Воронежской области от 14.12.2021 № 148-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Новоусманского муниципального района Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, соглашением о передаче части полномочий между администрацией Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 75, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 13.07.2023 Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

- от 28.02.2012 № 17 «Об утверждении генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 03.03.2014 № 76 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.02.2012 № 17 «Об утверждении генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 01.04.2015 № 121 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.02.2012 № 17 «Об утверждении генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 22.03.2016 № 157 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.02.2012 № 17 «Об утверждении генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 26.12.2016 № 21 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.02.2012 № 17 «Об утверждении генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 13.07.2017 № 40 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.02.2012 № 17 «Об утверждении генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

- от 29.12.2012 № 20 «Об утверждении генерального плана Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» в редакции:

- от 11.09.2013 № 19 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 29.12.2012 № 20 «Об утверждении генерального плана Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

4. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области:

- от 20.10.2021 № 181 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.12.2012 № 20 «Об утверждении генерального плана Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 20.10.2021 № 182 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.02.2012 № 17 «Об утверждении генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 08.04.2022 № 233 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.02.2012 № 17 «Об утверждении генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 05.09.2022 № 265 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.12.2012 № 20

«Об утверждении генерального плана Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

5. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по транспорту, промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, градостроительной деятельности и земельным отношениям, экологии и природопользованию Овчинникова С.В.

Глава Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Д.Н. Маслов

Председатель Совета народных
депутатов Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Л.В. Островерхова



Приложение
к решению Совета народных депутатов
Никольского сельского поселения
от 25.08.2023 № 347

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	9
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	12
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21
4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.....	25

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1. Том I «Положение о территориальном планировании Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»
- 1.2. Приложение к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов посёлка совхоза «Воронежский»
- 1.3. Приложение к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», посёлок 2-го отделения совхоза «Масловский», посёлок Софьино (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов).

Графическая часть

- 1.4. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 1.5. Карта функциональных зон территории поселения
- 1.6. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения
- 1.7. Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры

ТОМ II

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1. Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

Графическая часть

- 2.2. Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения
- 2.3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 2.4. Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта посёлка совхоза «Воронежский»

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработан в связи с вступлением в силу Закона Воронежской области от 14.12.2021 г. № 150-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области от 14.12.2021 № 150-ОЗ). Никольское сельское поселение, и Воронежское сельское поселение, входящие в состав Новоусманского муниципального района Воронежской области, преобразованы путем объединения в Никольское сельское поселение с административным центром в посёлке 1-го отделения совхоза «Масловский».

Генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнен БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Никольского сельского поселения от 22.11.2022 № 13, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

В Генеральном плане Никольского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2032 г.
- II очередь – 2042 г.

Генеральный план Никольского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новоусманского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Никольского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Цели территориального планирования для Никольского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, Никольского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

Задачами территориального планирования для Никольского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;

- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Никольского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Никольского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района, утвержденной решением СНД Новоусманского муниципального района от 09.11.2012 № 208 (в ред. реш. СНД от 02.08.2016 №149), однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и

нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Никольского сельского поселения.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Никольского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Никольского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

2.1. Предложения по развитию Никольского сельского поселения.

1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Никольского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:

1.1. Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенного пункта посёлок совхоза «Воронежский», в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.

1.2. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Никольского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

1.3. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500001:1899 (действующий храм), площадью 10 000 кв. м., расположенного в северной части Никольского сельского поселения из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

1.4. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:210 (действующая база отдыха), площадью 151356 кв. м., расположенного в юго-западной части Никольского сельского поселения из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

1.5. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5500007:56, 36:16:5500002:46, общей площадью 2 531 780 кв. м., расположенных в северо-западной части Никольского сельского поселения из категории «земли сельскохозяйственного

назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью расширения индустриального парка «Масловский».

1.6. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:610, площадью 51 780 кв. м., расположенного в западной части Никольского сельского поселения из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для резервирования инвестиционных площадок с целью развития предпринимательской деятельности и размещения производственных объектов, при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ).

1.7. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:235, площадью 53 201 кв. м., расположенного в северной части Никольского сельского поселения из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью разработки карьера по добыче песка ООО Объединение «Воронежгеоресурс» с санитарно-защитной зоной 100 м.

2. Предложения по усовершенствованию и развитию функционального зонирования:

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.

2.3. Развитие зон жилой застройки за счет нового строительства.

2.4. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.5. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.6. Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности.

2.7. Развитие за счет резервирования инвестиционных площадок.

2.8. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.9. Развитие рекреационных зон.

2.10. Развитие зон специального назначения.

3. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Никольского сельского поселения:

3.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

4. Предложения по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

4.1. Реконструкция существующей системы водоснабжения Никольского сельского поселения.

4.2. Новое строительство систем водоснабжения для жилого фонда, не обеспеченного водоснабжением.

4.3. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического

управления и регулирования.

4.4. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

4.5. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий

4.6. Проектирование и строительство системы ливневой канализации

4.7. Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ)

4.8. Строительство газопроводной сети и строительство ГРП

4.9. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов

4.10. Строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения

4.11. Повышение надежности системы электроснабжения

4.12. Расширение возможностей подключения проектируемых объектов

4.13. Модернизация сети уличного освещения

4.14. Снижение уровня потерь электроэнергии

4.15. Улучшение экологической ситуации

5. Предложения по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

5.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Никольского сельского поселения.

5.2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта

5.3. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения

5.4. Благоустройство существующей улично-дорожной сети

6. Предложения по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами жилищного строительства:

6.1. Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Никольского сельского поселения, с целью развития жилищного строительства, при условии соблюдения санитарного законодательства.

6.2. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

6.3. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

6.4. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

7. Предложения по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:

7.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

7.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

-очистка территории;

-устройство малых форм;

-устройство площадок для мусора;

-озеленение территории.

7.3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее

50% от общей площади земельного участка.

7.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений:

8.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;
- устройство мест накопления отходов.

8.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

8.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

9. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства:

9.1. Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Никольского сельского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства.

10. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

10.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

10.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

10.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

11. Предложения по охране окружающей среды:

11.1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц.

11.2. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

11.3. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

11.4. Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

11.5. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

11.6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

11.7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

11.8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

11.9. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

11.10. Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

11.11. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

11.12. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

11.13. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

11.14. Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов.

11.15. Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов.

11.16. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1.	Функциональная зона	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Освоение территории под индивидуальное жилищное строительство*	п. совхоза «Воронежский», земельный участок с кадастровым номером 36:16:0501003:119	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь участка 8,79 га/Площадь жилого фонда 10 220 кв.м	II очередь	Не устанавливается
2.	Функциональная зона	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Освоение территории под индивидуальное жилищное строительство*	п. совхоза «Воронежский», земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:0501003:601 и 36:16:0501003:212	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь участка 12,79 га/Площадь жилого фонда 14 980 кв.м	I очередь	Не устанавливается
3.	Функциональная зона	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Освоение территории под застройку многоэтажными многоквартирными	п.1-го отделения совхоза «Масловский», в границах улиц: Цветочная,	Планируемый к размещению	Зона застройки многоэтажными и жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь участка 11,81 га /Площадь жилого фонда 79 717 кв.м	I очередь	Не устанавливается

			жилыми домами*	Мира, Березовая, Южная					
4.	Функциональная зона	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Освоение территории под застройку малоэтажным и многоквартирными жилыми домами*	п. 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Воротниково й, ул. Саши Каразанфира, ул. Никольская	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь участка 10,15 га/ Площадь жилого фонда 30 450 кв.м	I очередь	Не устанавливается
5.	Функциональная зона	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Освоение территории под индивидуальное жилищное строительство*	п. 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Садовая	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь участка 7,47 га/ Площадь жилого фонда 8 680 кв.м	II очередь	Не устанавливается
6.	Функциональная зона	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Освоение территории под индивидуальное жилищное строительство*	п. 1-го отделения совхоза «Масловский», пер. Звездный, ул. Фигурная, ул. Саши Каразанфира, ул. Щербакова	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь участка 35,18 га/ Площадь жилого фонда 41 300 кв.м	I очередь	Не устанавливается
7.	Функциональная зона	Зона кладбищ	Расширение территории кладбища	п. совхоза «Воронежский»	Планируемый к размещению	Зона кладбищ	Площадь 1,923 га	I очередь	Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона 50м

8.	Функциональная зона	Производственная зона	Резервирование инвестиционных площадок с целью развития предпринимательской деятельности и размещения производственных объектов**	п. 1-го отделения совхоза «Масловский»	Планируемый к размещению	Производственная зона	Площадь 41,098 га	II очередь	Наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ
9.	Функциональная зона	Зона озелененных территорий специального назначения	Защитное озеленение кладбища	п. 1-го отделения совхоза «Масловский»	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь 2,511 га	I очередь	Не устанавливается
10.	Функциональная зона	Зона озелененных территорий специального назначения	Защитное озеленение проектируемой жилой зоны	п. совхоза «Воронежский»	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь 0,733 га	I очередь	Не устанавливается
11.	Функциональная зона	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Благоустройство рекреационной зоны	п. 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Солнечная	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь 6,9 га	II очередь	Не устанавливается
12.	Функциональная зона	Зона озелененных территорий	Благоустройство рекреационной зоны	п. 2-го отделения совхоза	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий	Площадь 1,6 га	II очередь	Не устанавливается

		общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	й зоны	«Масловский »	нию	общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
13.	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий 2 и более спортивных сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	п. 1-го отделения совхоза «Масловский » ул. Ленина 63 а	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона	1 объект	2022-2023 года	Не устанавливается
14.	Сети водоснабжения	Водопровод	Водопроводные сооружения для проектируемого жилого комплекса «Новоникольский»	Никольское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	1 объект	II очередь	Не устанавливается

* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.

** Требуется обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	
Земли населённых пунктов		850,867	850,867	
посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский»				
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	240,811	283,462	- Освоение территории, расположенной по ул. Садовая, под индивидуальное жилищное строительство. - Освоение территории, ограниченной пер. Звездный, ул. Фигурная, ул. Саши Каразанфира, ул. Щербакова, под индивидуальное жилищное строительство.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,713	13,862	- Освоение территории, ограниченной ул. Воротниковой, ул. Саши Каразанфира, ул. Никольская, под застройку малоэтажными многоквартирными жилыми домами.
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4,696	4,696	
4.	Общественно-деловые зоны	10,073	10,073	- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: п. 1-го отделения совхоза «Масловский» ул. Ленина 63 а.
5.	Зоны транспортной инфраструктуры	5,298	5,298	
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	144,619	29,452	
7.	Производственные зоны	59,862	100,956	- Строительство канализационного коллектора с устройством на сети канализационной насосной станции.
8.	Иные рекреационные зоны	3,816	3,816	
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,66	10,612	- Благоустройство рекреационной зоны по ул. Солнечная в п. 1-го отделения совхоза «Масловский», площадью 6,9 га.
10.	Зоны кладбищ	3,877	3,877	
11.	Зоны озелененных территорий специального	-	2,511	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	
	назначения (защитное озеленение)			
12.	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	11,81	- Освоение территории, расположенной в границах улиц: Цветочная, Мира, Березовая, Южная под застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.
	ИТОГО	480,425	480,425	
посёлок 2-го отделения совхоза «Масловский»				
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	35,946	35,946	
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,224	0,224	
3.	Общественно-деловые зоны	0,28	0,28	
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	0,993	0,993	
5.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования (отсутствие хозяйственной деятельности)	1,126	1,126	
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	7,832	6,232	
7.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	5,345	5,345	
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	1,6	- Благоустройство рекреационной зоны в п. 2-го отделения совхоза «Масловский», площадью, 1,6 га.
	ИТОГО	51,746	51,746	
посёлок Софьино				
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	9,628	9,628	
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	171,505	193,084	- Освоение территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0501003:119 под индивидуальное жилищное строительство. - Освоение территории, расположенной по ул. Солнечная, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:0501003:601 и 36:16:0501003:212 под индивидуальное жилищное

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	
				строительство.
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,234	4,234	
3.	Общественно-деловые зоны	8,994	8,994	
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	1,273	1,273	
5.	Зоны сельскохозяйственного использования	90,255	75,542	
6.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	15,62	6,098	
7.	Производственные зоны	11,324	11,324	
8.	Коммунально-складские зоны	3,516	3,516	
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,525	0,525	
10.	Зоны кладбищ	1,825	3,748	- Расширение территории кладбища на 1,923 га при условии соблюдения санитарного законодательства.
11.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	-	0,733	
	ИТОГО	309,068	309,068	
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	523,387	781,743	- Размещение объектов инженерной инфраструктуры регионального значения
	Особые экономические зоны промышленно-производственного типа	220,198	220,198	- Создание производственной линии по переработке амаранта компанией ООО «Русская Олива» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:589; - Расширение существующего завода по сборочному производству бытовой электроники компанией ООО «Синоквант» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:409; - Строительство фабрики по производству замороженных кондитерских изделий компанией ООО «Пекарни Черноземья» на части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:139; - Создание производства высокоэффективных

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	
				<p>минераловатных материалов на основе экологически чистого базальтового волокна компанией ООО «Воронежский комбинат теплоизоляционных материалов» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:550006:138;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Создание производственно-испытательного комплекса сушильного и зерно обрабатывающего оборудования компанией ООО «Завод АгроТехМаш» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:144; - Создание производства безалкогольных газированных напитков компанией ООО «Глобальные напитки» на части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:138; - Создание таможенного терминала АО "ВинКо"; - Создание индустриального парка «Масловский-2»; - Строительство завода по утилизации шин ООО «Экологическая инициатива» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:606.
	Промышленные (индустриальные) парки	122,159		<ul style="list-style-type: none"> - Строительство завода по производству полипропиленовых тканых мешков ООО ПО «Центр-Полимер» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:366; - Строительство ПС 110 кВ «Парковая» со строительством КВЛ 110 кВ Южная - Парковая N 1, 2. Установка 2 (двух) ячеек 110 кВ на ПС 220 кВ Южная
	Земли сельскохозяйственного назначения	11977,2	11702,755	- Реконструкция ГРС Воронеж 2-А
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	16,135	
	ИТОГО	13351,50	13351,50	

4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

«Графическое описание местоположения границ населенных пунктов посёлка совхоза
«Воронежский»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
посёлок совхоза "Воронежский" Никольского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п		Описание характеристик
1		3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, посёлок совхоза "Воронежский"
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3090684 +/- 30766 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497074.79	1305441.15	Картометрический	5.00	-
2	497084.74	1305626.48	Картометрический	5.00	-
3	497158.76	1306770.51	Картометрический	5.00	-
4	497161.02	1306806.95	Аналитический	0.30	-
5	497154.69	1306809.14	Аналитический	0.30	-
6	497137.75	1306807.51	Аналитический	0.30	-
7	497097.71	1306822.70	Аналитический	0.30	-
8	497098.26	1306827.79	Аналитический	0.30	-
9	497093.94	1306835.99	Аналитический	0.30	-
10	496997.65	1306871.53	Аналитический	0.30	-
11	496897.92	1306908.34	Аналитический	0.30	-
12	496796.90	1306945.62	Аналитический	0.30	-
13	496709.95	1306977.71	Аналитический	0.30	-
14	496625.13	1307009.02	Аналитический	0.30	-
15	496591.83	1307019.71	Аналитический	0.30	-
16	496515.32	1307047.73	Аналитический	0.30	-
17	496419.67	1307082.76	Аналитический	0.30	-
18	496313.57	1307121.61	Аналитический	0.30	-
19	496193.34	1307160.76	Аналитический	0.30	-
20	496179.59	1307162.75	Аналитический	0.30	-
21	496159.88	1307170.21	Аналитический	0.30	-
22	496155.66	1307169.67	Аналитический	0.30	-
23	496151.20	1307170.70	Аналитический	0.30	-
24	496147.17	1307176.41	Аналитический	0.30	-
25	496072.14	1307204.69	Аналитический	0.30	-
26	496076.75	1307210.04	Аналитический	0.30	-
27	495954.80	1307255.09	Аналитический	0.30	-
28	495954.82	1307250.72	Аналитический	0.30	-
29	495918.94	1307266.53	Аналитический	0.30	-
30	495879.05	1307281.36	Аналитический	0.30	-
31	495780.23	1307318.11	Аналитический	0.30	-
32	495771.38	1307316.41	Аналитический	0.30	-
33	495765.66	1307310.47	Аналитический	0.30	-
34	495753.45	1307314.93	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
35	495748.55	1307316.72	Аналитический	0.30	-
36	495750.05	1307322.57	Аналитический	0.30	-
37	495749.05	1307327.60	Аналитический	0.30	-
38	495746.99	1307330.96	Аналитический	0.30	-
39	495647.03	1307367.36	Аналитический	0.30	-
40	495581.49	1307390.10	Аналитический	0.30	-
41	495514.01	1307409.33	Аналитический	0.30	-
42	495448.37	1307421.51	Аналитический	0.30	-
43	495366.83	1307428.71	Аналитический	0.30	-
44	495255.66	1307430.75	Аналитический	0.30	-
45	495116.00	1307425.07	Аналитический	0.30	-
46	495028.96	1307419.50	Аналитический	0.30	-
47	494928.03	1307413.05	Аналитический	0.30	-
48	494828.13	1307406.66	Аналитический	0.30	-
49	494828.08	1307372.85	Аналитический	0.30	-
50	494826.82	1306592.61	Аналитический	0.30	-
51	495042.03	1306582.23	Аналитический	0.30	-
52	495039.29	1306485.52	Аналитический	0.30	-
53	495035.17	1306470.89	Аналитический	0.30	-
54	495034.25	1306392.15	Аналитический	0.30	-
55	495029.78	1306330.35	Аналитический	0.30	-
56	495025.47	1306313.03	Аналитический	0.30	-
57	495005.64	1306268.46	Аналитический	0.30	-
58	494976.21	1306219.96	Аналитический	0.30	-
59	494943.65	1306155.29	Аналитический	0.30	-
60	494823.89	1306136.81	Аналитический	0.30	-
61	494820.67	1306035.98	Аналитический	0.30	-
62	494798.44	1305903.80	Аналитический	0.30	-
63	494780.67	1305871.32	Аналитический	0.30	-
64	494712.08	1305817.14	Аналитический	0.30	-
65	494676.95	1305754.54	Аналитический	0.30	-
66	494681.23	1305666.87	Аналитический	0.30	-
67	494706.71	1305599.45	Аналитический	0.10	-
68	494797.35	1305617.77	Аналитический	0.10	-
69	494782.79	1305474.35	Аналитический	0.10	-
70	494785.14	1305474.09	Аналитический	0.10	-
71	494784.77	1305472.03	Аналитический	0.10	-
72	494787.06	1305471.62	Аналитический	0.10	-
73	494787.46	1305473.84	Аналитический	0.10	-
74	494848.52	1305467.21	Аналитический	0.10	-
75	494871.68	1305454.13	Картометрический	5.00	-
76	494968.17	1305425.67	Картометрический	5.00	-
77	495091.33	1305399.35	Картометрический	5.00	-
78	495126.04	1305508.59	Картометрический	5.00	-
79	495159.31	1305565.96	Картометрический	5.00	-
80	495351.89	1305532.42	Картометрический	5.00	-
81	495435.73	1305516.64	Картометрический	5.00	-
82	495615.06	1305480.09	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
83	495612.94	1305548.27	Картометрический	5.00	-
84	495612.90	1305559.64	Картометрический	5.00	-
85	495611.94	1305850.62	Картометрический	5.00	-
86	495611.89	1306012.31	Аналитический	0.10	-
87	495611.88	1306025.70	Аналитический	0.10	-
88	495611.87	1306086.63	Аналитический	0.10	-
89	495611.81	1306271.19	Аналитический	0.10	-
90	495611.80	1306291.19	Аналитический	0.10	-
91	495611.41	1306301.75	Аналитический	0.10	-
92	495627.53	1306303.64	Аналитический	0.10	-
93	495632.04	1306304.17	Аналитический	0.10	-
94	495641.44	1306305.27	Аналитический	0.10	-
95	495683.50	1306310.32	Аналитический	0.10	-
96	495820.21	1306326.60	Аналитический	0.10	-
97	495843.22	1306329.48	Аналитический	0.10	-
98	495848.19	1306330.10	Аналитический	0.10	-
99	495859.52	1306331.52	Аналитический	0.10	-
100	495859.33	1306332.86	Аналитический	0.10	-
101	495858.67	1306338.87	Аналитический	0.10	-
102	495871.42	1306339.79	Аналитический	0.10	-
103	495871.85	1306333.76	Аналитический	0.10	-
104	495874.76	1306300.56	Аналитический	0.10	-
105	496053.29	1306298.74	Аналитический	0.10	-
106	496053.36	1306249.77	Аналитический	0.10	-
107	496154.98	1306252.27	Аналитический	0.10	-
108	496155.59	1306252.29	Аналитический	0.10	-
109	496227.36	1306254.02	Картометрический	5.00	-
110	496260.56	1306254.82	Картометрический	5.00	-
111	496303.37	1306249.42	Картометрический	5.00	-
112	496347.22	1306251.51	Картометрический	5.00	-
113	496395.93	1306235.62	Картометрический	5.00	-
114	496451.09	1306223.11	Картометрический	5.00	-
115	496451.58	1306223.00	Картометрический	5.00	-
116	496505.77	1306210.41	Картометрический	5.00	-
117	496506.26	1306210.30	Картометрический	5.00	-
118	496531.12	1306111.80	Аналитический	2.50	-
119	496566.63	1306047.17	Картометрический	5.00	-
120	496869.64	1305456.76	Картометрический	5.00	-
121	496876.45	1305443.31	Картометрический	0.10	-
122	496878.17	1305441.18	Картометрический	0.50	-
123	496941.06	1305441.71	Картометрический	0.10	-
124	496943.06	1305441.71	Картометрический	0.10	-
125	497003.04	1305441.44	Картометрический	0.50	-
126	497006.44	1305441.43	Картометрический	0.50	-
1	497074.79	1305441.15	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения харак- терной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

«Сведения о границах населенных пунктов посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», посёлок 2-го отделения совхоза «Масловский», посёлок Софьино (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский» Никольского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п		Описание характеристик
1		3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4804250 +/- 38358 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие		Измененные		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	499708.44	1308321.01	-	-	Аналитический	2.50	-
2	499688.89	1308724.08	-	-	Аналитический	2.50	-
3	499687.67	1308851.98	-	-	Картометрический	5.00	-
4	499730.83	1308951.30	-	-	Картометрический	5.00	-
5	499775.15	1308983.91	-	-	Аналитический	2.50	-
6	500279.29	1309354.00	-	-	Аналитический	2.50	-
7	500613.97	1309597.71	-	-	Аналитический	2.50	-
8	500307.17	1309813.20	-	-	Картометрический	5.00	-
9	500561.48	1310250.35	-	-	Аналитический	2.50	-
10	500561.14	1310250.70	-	-	Аналитический	2.50	-
11	500354.65	1310461.61	-	-	Картометрический	5.00	-
12	500305.35	1310515.08	-	-	Картометрический	5.00	-
13	500249.24	1310578.37	-	-	Аналитический	2.50	-
14	500238.62	1310588.95	-	-	Аналитический	2.50	-
15	500214.75	1310615.23	-	-	Аналитический	2.50	-
16	500141.27	1310701.65	-	-	Картометрический	5.00	-
17	500097.84	1310777.99	-	-	Картометрический	5.00	-
18	499881.75	1311004.71	-	-	Аналитический	2.50	-
19	499658.57	1311239.41	-	-	Аналитический	2.50	-
20	499042.61	1311913.08	-	-	Аналитический	2.50	-
21	-	-	499043.18	1311819.44	Аналитический	2.50	-
22	499043.36	1311789.06	-	-	Аналитический	2.50	-
23	499043.45	1311774.18	-	-	Аналитический	2.50	-
24	499043.58	1311752.38	-	-	Аналитический	2.50	-
25	-	-	499044.69	1311569.46	Аналитический	0.10	-
26	-	-	499044.92	1311529.10	Аналитический	0.10	-
27	-	-	499044.94	1311529.10	Аналитический	0.10	-
28	-	-	499045.03	1311514.10	Аналитический	0.10	-
29	-	-	499045.01	1311514.10	Аналитический	0.10	-
30	-	-	499045.22	1311482.98	Аналитический	0.10	-
31	-	-	499045.39	1311454.94	Аналитический	0.10	-
32	-	-	499045.56	1311426.56	Аналитический	0.10	-
33	-	-	499045.64	1311413.40	Аналитический	0.10	-
34	-	-	499046.26	1311311.65	Аналитический	0.10	-
35	-	-	499046.28	1311307.71	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	-	-	499046.47	1311276.49	Аналитический	0.10	-
37	-	-	499046.51	1311269.78	Аналитический	0.10	-
38	-	-	499047.54	1311099.91	Аналитический	0.10	-
39	-	-	499046.12	1311102.98	Аналитический	0.10	-
40	499046.68	1310958.29	-	-	Аналитический	2.50	-
41	499045.47	1310759.54	-	-	Аналитический	2.50	-
42	499044.70	1310707.42	-	-	Аналитический	2.50	-
43	499041.50	1310640.47	-	-	Аналитический	2.50	-
44	499036.58	1310549.64	-	-	Аналитический	2.50	-
45	499038.77	1310493.42	-	-	Аналитический	2.50	-
46	499038.63	1310364.39	-	-	Аналитический	2.50	-
47	499035.15	1310213.06	-	-	Аналитический	2.50	-
48	499031.86	1310128.85	-	-	Аналитический	2.50	-
49	499030.16	1310035.68	-	-	Аналитический	2.50	-
50	499029.44	1309946.34	-	-	Аналитический	2.50	-
51	499028.25	1309926.60	-	-	Аналитический	2.50	-
52	499029.76	1309912.91	-	-	Аналитический	2.50	-
53	499031.54	1309909.12	-	-	Аналитический	2.50	-
54	499031.44	1309896.73	-	-	Аналитический	2.50	-
55	499031.38	1309889.04	-	-	Аналитический	2.50	-
56	499019.30	1309860.52	-	-	Аналитический	2.50	-
57	498948.02	1309861.90	-	-	Аналитический	2.50	-
58	498767.56	1309866.46	-	-	Аналитический	2.50	-
59	498759.03	1309865.72	-	-	Аналитический	2.50	-
60	498751.23	1309810.77	-	-	Аналитический	2.50	-
61	498739.79	1309760.25	-	-	Аналитический	2.50	-
62	498726.34	1309688.40	-	-	Аналитический	2.50	-
63	498720.78	1309602.85	-	-	Аналитический	2.50	-
64	498708.17	1309604.84	-	-	Аналитический	2.50	-
65	498666.07	1309388.16	-	-	Аналитический	2.50	-
66	498651.74	1309319.11	-	-	Аналитический	2.50	-
67	498767.30	1309297.85	-	-	Аналитический	2.50	-
68	498741.33	1309225.55	-	-	Аналитический	2.50	-
69	498672.94	1308929.84	-	-	Аналитический	2.50	-
70	498672.93	1308929.80	-	-	Аналитический	2.50	-
71	498638.23	1308828.72	-	-	Аналитический	2.50	-
72	498571.20	1308709.37	-	-	Аналитический	2.50	-
73	498558.76	1308636.81	-	-	Аналитический	0.50	-
74	498559.71	1308542.18	-	-	Аналитический	0.50	-
75	498492.64	1308421.09	-	-	Аналитический	0.50	-
76	498452.44	1308266.00	-	-	Аналитический	0.50	-
77	498410.00	1308142.76	-	-	Аналитический	0.50	-
78	498683.08	1307622.59	-	-	Аналитический	0.50	-
79	498727.80	1307702.13	-	-	Аналитический	0.50	-
80	498859.04	1307964.63	-	-	Аналитический	0.50	-
81	498857.53	1307968.38	-	-	Аналитический	0.50	-



Escala: 1:1000
Línea roja: Límite del terreno
Línea negra: Límite del terreno
Línea azul: Límite del terreno

Mapa No. 1000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
посёлок 2-го отделения совхоза «Масловский» Никольского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п		Описание характеристик
1		3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, посёлок 2-го отделения совхоза «Масловский»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	517461+/-12589 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496034.27	1316257.12	Картометрический	5.00	-
2	496032.91	1316525.50	Картометрический	5.00	-
3	496032.80	1316547.54	Картометрический	5.00	-
4	496032.70	1316568.54	Картометрический	5.00	-
5	496032.33	1316641.53	Картометрический	5.00	-
6	495867.12	1316643.75	Картометрический	5.00	-
7	495861.91	1316701.12	Картометрический	5.00	-
8	495860.06	1316707.06	Картометрический	5.00	-
9	495844.45	1316715.70	Картометрический	5.00	-
10	495816.11	1316720.26	Картометрический	5.00	-
11	495772.90	1316722.58	Картометрический	5.00	-
12	495700.52	1316721.51	Картометрический	5.00	-
13	495603.24	1316718.88	Картометрический	5.00	-
14	495453.84	1316713.38	Картометрический	5.00	-
15	495444.92	1316717.10	Картометрический	5.00	-
16	495415.98	1316722.74	Картометрический	5.00	-
17	495392.64	1316728.73	Картометрический	5.00	-
18	495358.66	1316733.25	Картометрический	5.00	-
19	495315.12	1316735.87	Картометрический	5.00	-
20	495224.16	1316734.56	Картометрический	5.00	-
21	495199.81	1316736.05	Картометрический	5.00	-
22	495175.84	1316734.01	Картометрический	5.00	-
23	495170.21	1316733.85	Картометрический	5.00	-
24	495164.69	1316730.48	Картометрический	5.00	-
25	495138.49	1316714.12	Картометрический	5.00	-
26	495111.73	1316694.61	Картометрический	5.00	-
27	495106.21	1316684.51	Картометрический	5.00	-
28	495095.81	1316683.22	Картометрический	5.00	-
29	495091.83	1316654.14	Картометрический	5.00	-
30	495073.41	1316654.39	Картометрический	5.00	-
31	494725.07	1316649.23	Картометрический	5.00	-
32	494720.89	1316649.17	Картометрический	5.00	-
33	494720.99	1316522.42	Картометрический	5.00	-
34	494738.44	1316522.82	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	494995.57	1316528.68	Картометрический	5.00	-
36	494997.38	1316318.93	Картометрический	5.00	-
37	494997.64	1316288.41	Картометрический	5.00	-
38	495100.90	1316280.40	Картометрический	5.00	-
39	495108.81	1316235.56	Картометрический	5.00	-
40	495206.36	1316177.92	Картометрический	5.00	-
41	495221.30	1316152.87	Картометрический	5.00	-
42	495290.62	1316140.34	Картометрический	5.00	-
43	495442.84	1316252.62	Картометрический	5.00	-
44	495445.57	1316252.69	Картометрический	5.00	-
45	495485.35	1316253.65	Картометрический	5.00	-
46	495641.15	1316257.42	Картометрический	5.00	-
47	495892.30	1316257.23	Картометрический	5.00	-
1	496034.27	1316257.12	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характе- рной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:



границы населенного пункта



характерная точка границ населенного пункта

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВУ "Нормативно-проектный центр"
Ю. В. Шальгина
9 " июля 2019 г.



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	в восточном направлении по пашне южному краю полосы отвода автомобильной дороги регионального значения пос.1-ое отд. с/х «Масловский»-пос. 2-ое отд. с/х «Масловский»
3	4	в восточном направлении пересекает автомобильную дорогу регионального значения пос.1-ое отд. с/х «Масловский»-пос. 2-ое отд. с/х «Масловский»
4	5	в восточном направлении по пашне, южнее автомобильной дороги регионального значения пос.1-ое отд. с/х «Масловский»-пос. 2-ое отд. с/х «Масловский», затем южнее автомобильной дороги М «Дон» - 2 отд. с/х «Масловский»
5	6	в южном направлении по пашне
6	7	в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Центральной
7	8	в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Центральной
8	9	в юго-восточном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Центральной
9	10	в юго-восточном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Центральной
10	14	в южном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Центральной
14	18	в юго-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее по грунтовой дороге вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков по улице Центральной
18	23	в южном направлении по грунтовой дороге вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков по улице Центральной, далее по пашне
23	26	в юго-западном направлении по восточной стороны приусадебных земельных участков по улице Центральной
26	27	в юго-западном направлении по восточной стороны приусадебных земельных участков по улице Центральной
27	28	в юго-западном направлении по восточной стороны приусадебных земельных участков по улице Центральной
28	29	в юго-западном направлении по восточной стороны приусадебных земельных участков по улице Центральной
29	32	в южном направлении по степной растительности вдоль восточной стороны территории, занятой МТМ, далее по пашне, пересекает полевую дорогу
32	33	в западном направлении по пашне, по степной растительности, далее снова по пашне
33	35	в северном направлении по восточной стороне древесной растительности

1	2	3
35	37	в западном направлении по восточной стороне древесной растительности
37	38	в северном направлении по восточной стороне древесной растительности
38	39	в северо-западном направлении по восточной стороне древесной растительности
39	40	в северо-западном направлении по восточной стороне древесной растительности
40	41	в северо-западном направлении по восточной стороне древесной растительности
41	42	в северо-западном направлении по пашне
42	43	в северо-восточном направлении по пашне
43	1	в северном направлении пересекает грунтовую дорогу, по пашне, далее по западной стороне дорезков огородов по улице Молодежная

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
посёлок Софьино Никольского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п		Описание характеристик
1		3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, посёлок Софьино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	96281 \pm 5430 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497444.75	1313086.33	Картометрический	5.00	-
2	497448.46	1313171.03	Картометрический	5.00	-
3	497452.18	1313260.90	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	497456.21	1313288.08	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	497459.22	1313359.41	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	497450.94	1313384.80	Картометрический	5.00	-
7	497449.15	1313400.32	Картометрический	5.00	-
8	497457.05	1313418.51	Картометрический	5.00	-
9	497464.05	1313477.38	Картометрический	5.00	-
10	497596.02	1313872.24	Картометрический	5.00	-
11	497601.51	1313889.00	Картометрический	5.00	-
12	497630.59	1313992.32	Картометрический	5.00	-
13	497635.04	1314011.64	Картометрический	5.00	-
14	497646.77	1314047.79	Картометрический	5.00	-
15	497650.26	1314053.18	Картометрический	5.00	-
16	497555.55	1314082.68	Картометрический	5.00	-
17	497542.21	1314037.90	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	497424.05	1313708.47	Картометрический	5.00	-
19	497358.63	1313519.79	Картометрический	5.00	-
20	497355.26	1313509.96	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
21	497345.89	1313484.08	Картометрический	5.00	-
22	497330.08	1313431.75	Картометрический	5.00	-
23	497433.63	1313404.00	Картометрический	5.00	-
24	497385.87	1313311.07	Картометрический	5.00	-
25	497370.00	1313195.58	Картометрический	5.00	-
26	497365.15	1313091.93	Картометрический	5.00	-
27	497408.37	1313089.55	Картометрический	5.00	-
28	497439.54	1313086.60	Картометрический	5.00	-
1	497444.75	1313086.33	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-		-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения :



границы населенного пункта



• 1
характерная точка границ населенного пункта

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВУ «Нормативно-проектный центр»
Ю. В. Шальгина
9 июля 2019 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	в восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков посёлка Софьино
3	5	в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков посёлка Софьино
5	7	в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков посёлка Софьино, пересекает лесную полосу
7	8	в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков посёлка Софьино, вдоль южной стороны лесной полосы
8	9	в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков посёлка Софьино, вдоль южной стороны лесной полосы
9	14	в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков посёлка Софьино, вдоль южной стороны лесной полосы, далее по пашне
14	15	в юго-восточном направлении по пашне
15	21	в юго-западном направлении по пашне, далее по северной стороне приусадебных земельных участков посёлка Софьино
21	22	в северо-западном направлении по лесной полосе вдоль огорода
23	25	в западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков посёлка Софьино
25	1	в северо-западном направлении по лесной полосе вдоль западной стороны приусадебных земельных участков посёлка Софьино

Приложение №3
к генеральному плану
Никольского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области



