



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.10.2019 № 1340
с. Новая Усмань

Об утверждении муниципальной программы
Новоусманского муниципального района Воронежской области «Управление
муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района
Воронежской области» (в редакции от 09.02.2022 №142; от 30.12.2022
№2802; от 13.04.2023 №737)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.10.2013 № 2142 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Новоусманского муниципального района Воронежской области», администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить муниципальную программу Новоусманского муниципального района Воронежской области «Управление муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – программа) согласно приложению.

2. Финансовому отделу обеспечить финансирование мероприятий программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в Новоусманском муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя ОИЗО администрации Новоусманского муниципального района Горюнова А.И.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Д.Н. МАСЛОВ

Приложение
к постановлению администрации
Новоусманского муниципального района
Воронежской области
от 15.10.2019 № 1340
(в редакции от 13.04.2023 №737)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ»

ПАСПОРТ
муниципальной программы Новоусманского муниципального
района Воронежской области «Управление муниципальным имуществом
Новоусманского муниципального района Воронежской области»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
Исполнители муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
Основные разработчики муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
Подпрограммы муниципальной программы основные мероприятия	1. «Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Новоусманского муниципального района Воронежской области». 2. «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы».
Цель муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области
Задачи муниципальной программы	1. Пополнение доходной части консолидированного бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области. 2. Активизация использования муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области. 3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области. 4. Оптимизация состава и структуры муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области.

	<p>2. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области.</p> <p>3. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области.</p> <p>4. Количество муниципальных унитарных предприятий Новоусманского муниципального района Воронежской области.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2020-2025годы, без выделения этапов
Объёмы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на период с 2020 по 2025 год составляет 67140,76 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2020 год – 8817,00 тыс. рублей; - 2021 год – 9398,00 тыс. рублей; - 2022 год – 16556,96 тыс. рублей; - 2023 год – 10789,60 тыс. рублей; - 2024 год – 10789,60 тыс. рублей; - 2025 год – 10789,60 тыс. рублей. <p>Источник финансирования - бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>Ожидаемыми результатами реализации программы будут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области путем внедрения современных форм и методов управления; - оптимизация состава и структуры муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области с учетом обеспечения полномочий органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области; - обеспечение поступления в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от управления и распоряжения муниципальным

	имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области за счет применения рациональных инструментов управления.
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью Новоусманского муниципального района Воронежской области является неотъемлемой частью деятельности администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Эффективное управление муниципальной собственностью Новоусманского муниципального района Воронежской области предполагает формирование слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития района и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения района.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, включает в себя мероприятия по формированию оптимальной структуры муниципальной собственности, созданию и реализации механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности - муниципальными унитарными предприятиями Новоусманского муниципального района Воронежской области, муниципальными учреждениями Новоусманского муниципального района Воронежской области, акциями и долями в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, объектами недвижимости, земельными участками.

Органом уполномоченным осуществлять управление в области приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, является отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - Отдел).

Объектом управления, входящим в сферу деятельности Отдела, является районный имущественный комплекс, включающий в себя по состоянию на 01.10.2019 года:

- 1 муниципальное предприятие Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- 3 хозяйственных общества;
- 46 муниципальных

казенных учреждения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- 11 муниципальных бюджетных учреждения Новоусманского муниципального района Воронежской области;
- 352 объекта недвижимого имущества на 01.10.2019 год;
- 175 земельных участков, общей площадью 468,5 га;
- 74 транспортных средства.

Структура муниципальных учреждений Новоусманского муниципального района Воронежской области сформировалась в результате масштабного комплекса мероприятий, реализованных в соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений». В результате произведенных преобразований изменился правовой статус и правовой режим имущества муниципальных учреждений Новоусманского муниципального района Воронежской области.

В последние несколько лет Отделом ведется активная работа по регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества. На 01.10.2019 года доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области составила 85,0 %.

К 2023 году планируется завершить регистрацию права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в реестре муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Кроме того, Отделом осуществляются полномочия по распоряжению земельными участками, расположенными на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, муниципальной собственностью на которые не разграничена.

Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, из земельных участков, находящихся в реестре муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, по состоянию на 01.10.2019 составила 100 %.

Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки позволят обеспечить защиту имущественных прав Новоусманского муниципального района Воронежской области и более эффективно распоряжаться собственностью Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Одним из основных показателей эффективности управления муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области является получение неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области.

В результате деятельности Отдела от использования и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области в по состоянию на 01.10.2019 года в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области перечислено 46085375,58руб. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области и переход ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов от ее использования, в основном, имеет тенденцию к снижению.

В то же время основными проблемами, препятствующими эффективному распоряжению муниципальной собственностью Новоусманского муниципального района Воронежской области, являются:

- наличие имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, не связанного с выполнением функций органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- неопределенный правовой статус многих объектов;

- низкая инвестиционная привлекательность ряда объектов муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- необходимость совершенствования механизма оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий Новоусманского муниципального района Воронежской области и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Целесообразность решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов управления муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Реализация муниципальной программы Новоусманского муниципального района Воронежской области «Управление муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области» позволит:

- усовершенствовать систему управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального

о района Воронежской области путем внедрения современных форм и методов управления;

- оптимизировать состав муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области с учетом задачи обеспечения полномочий органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- обеспечить поступление в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества за счет применения рациональных инструментов управления.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области до 2035 года, утвержденной решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 13.12.2018 № 12.

Муниципальная программа определяет основные цели и задачи в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области, систему мероприятий по их достижению с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Достижение указанной цели планируется обеспечить в рамках решения следующих основных задач:

1. Пополнение доходной части консолидированного бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Активизация использования муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области.

3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области.

4. Оптимизация состава и структуры муниципальной собственности Новоусманского муниципального Воронежской области.

Приоритетными направлениями деятельности по обеспечению эффективного использования муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области и оптимизации структуры собственности являются:

1) обеспечение администрирования и поступления в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области неналоговых имущественных доходов;

2) оформление права собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области на объекты недвижимости и земельные участки;

3) развитие практики предоставления земельных участков через процедуру торгов;

4) сопровождение перспективных инвестиционных проектов путем предоставления необходимых земельных площадок;

5) реализация механизма предоставления на безвозмездной основе земельных участков многодетным гражданам для индивидуального жилищного строительства;

6) активизация процедур акционирования муниципальных предприятий в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области и реализация программы приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на 6-летний период;

7) выполнение плановых работ по оптимизации структуры муниципальных предприятий и учреждений Новоусманского муниципального района (реорганизация, преобразование, ликвидация, передача «с уровня на уровень»);

8) формирование и использование залогового фонда Новоусманского муниципального района Воронежской области с целью активизации процессов привлечения инвестиций в экономику Новоусманского муниципального района Воронежской области.

В результате реализации муниципальной программы ожидается:

• в качественном выражении:

- совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области путем внедрения современных форм и методов управления;

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области с учетом обеспечения полномочий органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- обеспечение поступления в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом за счет применения рациональных инструментов управления;

• в количественном выражении:

- поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области - порядка 30 млн. рублей ежегодно;

- регистрация права собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области на объекты недвижимого имущества, находящиеся в реестре муниципального имущества и подлежащие регистрации, - к 2023 году на 100 % объектов, находящихся в «статичном» реестре муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- регистрация права собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области на земельные участки, находящиеся под объектами недвижимости Новоусманского муниципального района Воронежской области, - к 2021 году на 100 % земельных участков.

Выстроенная в рамках муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех уровнях муниципальной программы.

Информация о составе и значениях показателей эффективности реализации муниципальной программы приведена в приложении 1.

Общий срок реализации муниципальной программы рассчитан на период с 2020 по 2025 год без выделения этапов.

3. Обоснование выделения подпрограмм и обобщенная характеристика основных мероприятий

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация двух подпрограмм:

1. «Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Новоусманского муниципального района Воронежской области».

2. «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы».

Выделение подпрограмм обосновано масштабностью решаемых в рамках муниципальной программы задач.

Целью подпрограммы 1 является управление муниципальной собственностью Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Достижение цели подпрограммы 1 предполагает решение следующих задач:

- 1) совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Новоусманского муниципального района;
- 2) осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (предоставление муниципального имущества в собственность);
- 3) организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Новоусманского муниципального района.

Достижение цели подпрограммы 2 способствует решению задач программы.

Предусмотренные в рамках каждой из подпрограмм системы целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений реализации экономической политики в сфере управления муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

В рамках муниципальной программы и для достижения обозначенных выше целей и задач муниципальной программы планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:

- в рамках подпрограммы «Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Новоусманского муниципального района Воронежской области»:

- 1) организация управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области;
- 2) осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- в рамках подпрограммы «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы»:

- 1) финансовое обеспечение деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Исполнителем основных мероприятий является отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Реализация основных мероприятий вне подпрограмм муниципальной программы не предусмотрена.

(раздел 4 в редакции от 13.04.2023

№737)

4. Объемы финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование настоящей муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Общий объем финансирования муниципальной программы на период с 2020 по 2025 год составляет 67140,76 тыс. рублей, в том числе:

- 2020 год – 8817,0 тыс. рублей;
- 2021 год – 9398,0 тыс. рублей;
- 2022 год – 16556,96 тыс. рублей;
- 2023 год – 10789,60 тыс. рублей;
- 2024 год – 10789,60 тыс. рублей;
- 2025 год – 10789,60 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы подлежат уточнению при формировании бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области на очередной финансовый год и плановый период.

Прогнозная оценка расходов бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области, необходимых для реализации основных мероприятий муниципальной программы, проведена с учетом финансирования расходов, связанных с осуществлением Отделом полномочий по реализации муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений.

Расходы бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области на реализацию муниципальной программы, а также ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов местного бюджета на реализацию муниципальной программы на 2020 - 2025 годы приведены в приложении 2.

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию муниципальной программы приводится согласно приложению 3.

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Риск неуспешной реализации муниципальной программы, при исключении форс-мажорных обстоятельств, оценивается как минимальный. Вместе с тем реализация мероприятий муниципальной программы предусматривает участие структурных подразделений, муниципальных учреждений, территориальных государственных и федеральных органов власти, в связи с этим существует административный риск, в том числе в части недостаточной координации и взаимодействия.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы ожидается:

- в качественном выражении:

- совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области путем внедрения современных форм и методов управления;

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области с учетом обеспечения полномочий органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- обеспечение поступления в консолидированный бюджет Новоусманского района Воронежской области максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом за счет применения рациональных инструментов управления;

• в количественном выражении:

- поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области - порядка 30 млн. рублей ежегодно;

- регистрация права собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области на объекты недвижимого имущества, находящиеся в реестре муниципального имущества и подлежащие регистрации, - к 2023 году на 100 % объектов, находящихся в «статичном» реестре муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- регистрация права собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в реестре муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, - к 2021 году на 100 % земельных участков, находящихся в «статичном» реестре муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы должна проводиться на основе оценок по трем критериям:

- степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений, приведенных в приложении 1, по формуле:

$$C_{д} = Z_{ф} / Z_{п} * 100\%$$

где:

$C_{д}$ - уровень достижения целевых показателей (индикаторов);

$Z_{ф}$ - фактическое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы;

Z_{π} - плановое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$C_{\pi} = Z_{\pi} / Z_{\phi} * 100\%$ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

- соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального района путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом и ее подпрограмм, представленных в таблице 3 приложения,

по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} * 100\%$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

- степени реализации мероприятий муниципальной программы.

7. Подпрограммы муниципальной программы

Для достижения целей и задач муниципальной программы в ее составе формируются следующие подпрограммы:

1. «Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Новоусманского муниципального района Воронежской области».

2. «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы».

Состав подпрограмм сформирован исходя из целей и задач муниципальной программы, с учетом объектов управления (имущество Новоусманского муниципального района Воронежской области) и функций управления (формирование муниципальной политики; управление и распоряжение имуществом, учет имущества).

Подпрограмма 1. «Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Новоусманского муниципального района Воронежской области».

П А С П О Р Т

Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
Основные мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы	1. Организация управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области. 2. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений 3. Проведение комплексных кадастровых работ
Цель подпрограммы муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью Новоусманского муниципального района Воронежской области
Задачи подпрограммы муниципальной программы	1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Новоусманского муниципального района. 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (предоставление муниципального имущества в собственность). 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Новоусманского муниципального района.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы	Увеличение объема зачисленной арендной платы за землю в местный бюджет в расчете на 1000 рублей начисленной арендной платы за землю.
Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы	На постоянной основе 01.01.2020 — 31.12.2025

Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы муниципальной программы)	Год	Всего	Бюджет муниципального района	Федеральный бюджет
	2020	2250,0	2250,0	
	2021	2450,0	2450,0	
	2022	7461,0	7461,0	
	2023	2250,0	2250,0	
	2024	2250,0	2250,0	
2025	2250,0	2250,0		
Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	1. Повышение доходности Новоусманского муниципального района. 2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе. 3. Повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.			

1.1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Реализация подпрограммы направлена на построение и развитие эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Муниципальная собственность Новоусманского муниципального района Воронежской области охватывает значительное число объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных на всей территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, составляющих основные фонды организаций Новоусманского муниципального района Воронежской области. Эффективное использование имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, играет важную роль в решении задач социально-экономического развития региона и невозможно без эффективной системы управления.

Система управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, включает в себя:

- контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Новоусманского муниципального района Воронежской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества, переданного третьим лицам в пользование, аренду, залог и по иным основаниям;

- повышение эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- эффективное управление пакетами акций, находящимися в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

По состоянию на 01.10.2019 года в реестре муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области содержатся сведения о 352 объектах недвижимого имущества.

Значительная часть объектов недвижимого имущества (85 %) находится в оперативном управлении муниципальных учреждений Новоусманского муниципального района Воронежской области, т.е. предназначена для осуществления функций некоммерческого характера и имеет социальную направленность. Оставшаяся часть объектов недвижимого имущества передана в хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, а также находится в муниципальной казне Новоусманского муниципального района Воронежской области.

В этой связи актуальными являются вопросы, связанные с повышением эффективности использования муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями Новоусманского муниципального района Воронежской области, проведением контрольных мероприятий.

В области управления муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Новоусманского муниципального района Воронежской области планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- повышение эффективности, открытости и прозрачности управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Новоусманского муниципального района Воронежской области путем совершенствования нормативно-правового и методического регулирования;

- совершенствование системы экономического мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Новоусманского муниципального района Воронежской области, включая формирование системы оценки показателей деятельности муниципальных предприятий и эффективности использования

муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- проведение мероприятий по преобразованию муниципальных предприятий Новоусманского муниципального района Воронежской области в иные организационно-правовые формы, в том числе в хозяйственные общества;

- проведение мероприятий по оптимизации муниципальных предприятий Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- оптимизация состава и повышение эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Наиболее эффективным способом контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области является проведение проверок. Целями проверки являются: соблюдение арендатором условий договора в части содержания объекта аренды, фактически занимаемого размера площади, заявленного целевого использования; контроль за финансово-хозяйственной деятельностью муниципального унитарного предприятия Новоусманского муниципального района Воронежской области; контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества казны учреждениями Новоусманского муниципального района Воронежской области; анализ финансового состояния акционерных обществ, акции которых принадлежат Новоусманскому муниципальному району Воронежской области.

В целях усиления контроля за деятельностью муниципального унитарного предприятия ежеквартально проводится мониторинг результатов финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия.

Для формирования эффективной структуры муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области необходима ее оптимизация, которая достигается в процессе приватизации, разграничения собственности, обновления объектов муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Приватизация муниципальных активов является одним из важнейших направлений при проведении муниципальной политики в области имущественных отношений. Отделом имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района разработан и реализуется прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области.

С учетом поручения Президента Российской Федерации об активизации приватизационных процессов в отношении имущества, не являющегося

необходимым для осуществления властных полномочий, актуальность приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области в период действия программы будет сохраняться.

На системной основе проводится работа по подготовке необходимых документов для организации передачи муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области в собственность Воронежской области, а также в собственность сельских поселений.

Одним из ключевых направлений деятельности Отдела является разработка и реализация земельной политики, обеспечивающей повышение эффективности управления земельными ресурсами во взаимодействии с иными уполномоченными органами власти.

Актуальность проблем, связанных с предоставлением земельных участков, в последние годы значительно увеличилась. Это связано с резким увеличением потребности в земельных участках для возведения жилых, нежилых, социально значимых объектов. Однако, несмотря на активную деятельность государства по регулированию и усовершенствованию данного процесса, порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, или из земель, государственная собственность на которые не разграничена, остается по-прежнему неоправданно сложным.

В процессе реализации основных программных мероприятий предполагается упорядочить систему предоставления земельных участков, фактически занимаемых объектами недвижимого имущества; земельных участков для целей строительства, а также земельных участков, не связанных со строительством, в том числе путем четкой регламентации сроков, процедур, перечня документов, необходимых для принятия решений о предоставлении земельных участков.

Для выполнения функции по реализации муниципальной политики Новоусманского муниципального района Воронежской области в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения ведется активная работа по учету и мониторингу земель указанной категории. Наличие актуальных сведений позволяет принимать эффективные управленческие решения в целях рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, создания благоприятного делового климата и роста объемов инвестиций в сектор экономики. Также наличие точных актуальных сведений позволяет проводить анализ использования земель, выявлять земли, которые не используются или используются неэффективно. Это дает возможность осуществлять работу по принудительному изъятию у собственника или владельца таких земельных участков.

Кроме того, одним из актуальных вопросов реализации муниципальной политики Новоусманского муниципального района Воронежской области в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения является

вовлечение в законный оборот невостребованных земельных долей для эффективного ведения сельскохозяйственного производства.

Таким образом, реализация основных мероприятий подпрограммы повлияет на совершенствование системы управления и распоряжения земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области; увеличит площадь земельных участков, вовлеченных в гражданский оборот; активизирует сделки на рынке земли, что в конечном итоге повлияет на создание благоприятного делового климата и рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики.

Кроме того, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области позволит обеспечить получение максимально возможных доходов от их использования и распоряжения.

Вместе с тем, на перспективу рост неналоговых имущественных доходов не предполагается. Это связано с уменьшением объема муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области (вследствие продажи объектов, земельных участков) и ежегодным уменьшением муниципального присутствия в экономике региона.

1.2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Подпрограмма определяет основные цели и задачи в сфере управления муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области и приватизации, систему мероприятий по их достижению с указанием сроков реализации, ресурсному обеспечению, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

Целью подпрограммы является формирование эффективной структуры собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области и совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Достижение цели подпрограммы предполагает решение следующих задач:

1) обеспечение поступления доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области в бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области;

2) развитие системы учета объектов муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области;

3) оптимизация структуры муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области;

4) государственная регистрация права собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

5) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Новоусманского муниципального района Воронежской области;

6) вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области;

7) обеспечение эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Новоусманского муниципального района Воронежской области;

8) обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области;

9) создание необходимых материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы будут являться:

1) повышение доходности Новоусманского муниципального района;

2) повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе;

3) повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.

Информация о составе и значениях показателей эффективности реализации подпрограммы приведена в приложении 1.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на период с 2020 по 2025 год без выделения этапов.

1.3 Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

1.1. Организация управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.2. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

Указанные мероприятия реализуются в 2020-2025 годах без выделения этапов, так как их выполнение осуществляется на постоянной основе либо с определенной периодичностью.

Исполнителем основных мероприятий является Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района при участии отраслевых органов администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

В рамках основного мероприятия 1.1. «Организация управления муниципальным имуществом и земельными

ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области» планируются следующие мероприятия:

1.1.1. Приобретение имущества в собственность Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.1.2. Оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, арендной платы муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, земельных участков.

Оценка рыночной стоимости муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при определении стоимости объектов оценки в целях их приватизации, передачи в доверительное управление, в аренду; при использовании объектов оценки в качестве предмета залога; при продаже или ином отчуждении объектов оценки, при передаче объектов оценки в качестве вклада в уставные капиталы; при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд.

1.1.3. Обеспечение государственной регистрации права собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области на объекты недвижимого имущества и земельные участки.

Мероприятие предусматривает:

- организацию проведения технического осмотра и изготовление технической документации на объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации;

- постановку на кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в целях получения документации, необходимой для регистрации права собственности;

- формирование комплекта документов, необходимого для регистрации права собственности;

- регистрация вещных прав.

(п.п. 1.1.4. в редакции от

09.02.2022 №142)

1.1.4. Обеспечение оборота земель на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

В целях обеспечения на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области разработки и реализации государственной политики Воронежской области в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по осуществлению от имени и в интересах Новоусманского муниципального района Воронежской области

муниципального управления в сфере оборота указанных земель, предусматривается:

- мониторинг (инвентаризация) земель сельскохозяйственного назначения;

- организация проведения работ, необходимых для передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- приобретение земельных участков в муниципальную собственность Новоусманского муниципального района Воронежской области для последующего предоставления многодетным семьям.

- приобретение земельных участков сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность Новоусманского муниципального района Воронежской области с целью привлечения инвесторов, улучшения инвестиционного климата, и тем самым увеличение налогооблагаемой базы и пополнение консолидированного бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.1.5. Предоставление земельных участков многодетным гражданам.

В соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» Отделом осуществляются мероприятия по предоставлению земельных участков многодетным гражданам.

1.1.6. Проведение комплекса кадастровых работ на земельных участках.

В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» данное мероприятие предусматривает:

- приведение в соответствие действующему законодательству правоустанавливающей, правоудостоверяющей, кадастровой и иной документации на земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами муниципального значения;

- формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.1.7. Обеспечение защиты имущественных интересов Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Данное мероприятие предусматривает:

- совершенствование нормативной правовой базы в сфере имущественно-земельных отношений в целях достижения поставленных целей и задач муниципальной программы, совершенствования учета муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области и земельными ресурсами, обеспечения контроля за

эффективным использованием муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- правовое сопровождение процессов управления и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области, приватизации, разграничения собственности.

1.1.8. Предоставление земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ данное мероприятие предусматривает предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в границах Новоусманского муниципального района Воронежской области, право государственной собственности на которые не разграничено, для целей строительства, не связанных со строительством, фактически занимаемых зданиями, строениями, сооружениями в целях создания условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области, а также вовлечения в гражданский оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1.9. Передача имущества в федеральную, областную собственность или в собственность религиозных организаций.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Воронежской области от 17.02.2012 № 108 «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Воронежской области» Отделом проводится работа по передаче имущества в рамках разграничения полномочий между уровнями власти, реализации программ социально-экономического развития, федеральных, региональных, ведомственных целевых программ, решения социально-значимых вопросов.

1.1.10. Совершенствование учета муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Данное мероприятие предусматривает:

- ведение реестра муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области в части внесения и исключения объектов недвижимости, транспортных средств, земельных участков и юридических лиц по основаниям, установленным действующим законодательством;

- проведение ежегодной инвентаризации объектов муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.1.11. Содержание объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной казне Новоусманского муниципального района Воронежской области.

В рамках данного мероприятия предусматривается содержание имущества, составляющего муниципальную казну Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.1.12. Формирование залогового фонда Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Данное мероприятие предусматривает:

- ежегодное формирование и утверждение перечня объектов муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, которые могут быть предметом залога;
- организацию проведения оценки муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, предназначенного для передачи в залог;
- формирование комплекта документов, необходимого для заключения договоров залога (ипотеки);
- регистрацию договоров залога (ипотеки).

1.1.13. Осуществление контроля за целевым и эффективным использованием муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Мероприятие предусматривает:

- ежегодное проведение контрольных мероприятий в виде проверок эффективности использования муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на системной основе;
- передачу и закрепление муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области за балансодержателями;
- списание муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области по обращениям муниципальных предприятий и учреждений Новоусманского муниципального района Воронежской области;
- согласование перечней видов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономными и бюджетными учреждениями Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.1.14. Информационно-коммуникационное и материально-техническое развитие сферы имущественно-земельных отношений.

В рамках данного мероприятия предусматривается:

- приобретение, создание, сопровождение программного обеспечения, неисключительных, лицензионных прав на программное обеспечение и

прочих услуг в области информационно-телекоммуникационных технологий для организации и сопровождения учета и управления муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области, организации межведомственного и межуровневого взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг;

- формирование необходимой материально-технической базы для обеспечения эффективной деятельности Отдела.

В рамках основного мероприятия 1.2. «Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений» в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным Решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области, предусматривается отчуждение муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, не отвечающего полномочиям органов местного самоуправления и подведомственных им учреждений, планируются следующие мероприятия:

1.2.1. Формирование уставного фонда муниципального предприятия Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Данное мероприятие осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», распоряжениями правительства Воронежской области и предусматривает:

- увеличение уставных фондов муниципального унитарного предприятия Новоусманского муниципального района Воронежской области на определенные цели (обновление и пополнение основных и оборотных средств в связи с увеличением видов деятельности, выполнением работ, оказанием социально-значимых услуг для населения и т.д.) для повышения эффективности его деятельности;

- проведение ежеквартального мониторинга результатов финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- контроль за поступлением денежных средств в бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области (часть прибыли).

Принятие решения об увеличении уставного фонда муниципального предприятия Новоусманского муниципального района Воронежской области осуществляется по итогам рассмотрения обращения муниципального предприятия с учетом необходимости выделения денежных средств в соответствии с программой деятельности предприятия.

1.2.2. Осуществление контроля за целевым и эффективным использованием муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными

учреждениями Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Мероприятие предусматривает:

- ежегодное проведение контрольных мероприятий в виде проверок эффективности использования муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на системной основе;

- передачу и закрепление муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области за балансодержателями;

- списание муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области по обращениям муниципальных предприятий и учреждений Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- согласование перечней видов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономными и бюджетными учреждениями Новоусманского муниципального района Воронежской области.

В период действия Прогнозного плана (программы) предполагается приватизировать 1 муниципальное предприятие Новоусманского района «Новоусманский производственный отдел» до 31.12.2021 г.

1.4 Основные меры муниципального и правового регулирования подпрограммы

Реализация подпрограммы не предполагает осуществление комплекса мер муниципального регулирования.

1.5. Информация об участии общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов, юридических и физических лиц в реализации подпрограммы муниципальной программы

Участие общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов, юридических и физических лиц как субъектов, осуществляющих реализацию мероприятий подпрограммы, не предполагается.

1.6. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Риск неуспешной реализации подпрограммы, при исключении форс-мажорных обстоятельств, оценивается как минимальный. Вместе с тем реализация мероприятий муниципальной программы предусматривает участие отраслевых органов администрации Новоусманского муниципального района, в связи с этим существует административный риск, в том числе в части недостаточной координации и взаимодействия.

Ниже приведен анализ основных рисков реализации подпрограммы и описание мер по управлению рисками в рамках ее реализации.

	Описание риска	Меры по преодолению
1.	Несовершенство законодательства в сфере имущественно-земельных отношений	- активная нормотворческая деятельность в сфере имущественно-земельных отношений.
2.	Несоответствие состава муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области имуществу, необходимому для осуществления органами местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области полномочий по предметам ведения.	- инвентаризация и классификация объектов муниципального имущества по признакам, определяющим специфику управления; - проведение мероприятий по оптимизации состава муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области и осуществлению распорядительных процедур в соответствии с принципами открытости и прозрачности.
3.	Недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области	- совершенствование методов управления муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области; - совершенствование процедур назначения руководителей муниципальных предприятий и учреждений Новоусманского муниципального района Воронежской области; - повышение качества отчетности руководителей муниципальных предприятий, муниципальных учреждений Воронежской области; - рациональное распределение полномочий и организация эффективного взаимодействия между органами местного самоуправления при управлении имуществом; - усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области

		области и повышение качества управленческих решений.
4.	Недостаточное привлечение инвестиций в реальный сектор экономики	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение дальнейшей приватизации объектов муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области с передачей их новым собственникам, обладающим возможностью и желанием инвестировать в дальнейшее развитие соответствующих объектов; - рациональное использование процессов приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения бюджетов всех уровней; - реализация комплекса мер по стимулированию инвестиционной активности в организациях муниципального сектора.
5.	Необеспечение поступления неналоговых доходов бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом	<ul style="list-style-type: none"> - совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области; - рациональное использование процесса приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения бюджетов всех уровней.
6.	Недостаточная координация и взаимодействие с отраслевыми органами администрации Новоусманского муниципального района по вопросам управления муниципальным имуществом	<ul style="list-style-type: none"> - переход на межведомственное электронное взаимодействие; - повышение уровня информационного обеспечения, в том числе расширение доступа к отчетности об управлении хозяйственными обществами с муниципальным участием.
7.	Передача отдельных полномочий, осуществляемых исполнительно-	- внесение изменений в нормативную правовую базу Новоусманского муниципального района Воронежской области;

распорядительными органами муниципальной власти Новоусманского муниципального района Воронежской области в сфере имущественно-земельных отношений, на муниципальный уровень	- корректировка подпрограммы.
---	-------------------------------

(раздел 1.7 в редакции от 13.04.2023 №737)

1.7. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Общий объем финансирования подпрограммы на период с 2020 по 2025 год составляет, 18911,0 тыс. рублей, в том числе:

- 2020 год – 2250,0 тыс. рублей;
- 2021 год – 2450,0 тыс. рублей;
- 2022 год – 7461,0 тыс. рублей;
- 2023 год – 2250,0 тыс. рублей;
- 2024 год – 2250,0 тыс. рублей;
- 2025 год – 2250,0 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы подлежат уточнению при формировании бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области на очередной финансовый год и плановый период.

Прогнозная оценка расходов бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области, необходимых для реализации основных мероприятий подпрограммы, проведена с учетом финансирования расходов, связанных с осуществлением Отделом полномочий по реализации муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений.

Расходы бюджета Новоусманского муниципального района Воронежской области на реализацию подпрограммы представлены в приложении 2.

1.9. Оценка эффективности реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы муниципальной программы ожидается:

- повышение доходности бюджета Новоусманского муниципального района;
- повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе;
- повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.

Также ожидается достижение запланированных значений показателей, приведенных в приложении 1.

Подпрограмма 2. «Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы»

(в редакции от 13.04.2023 №737)

ПАСПОРТ

Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области		
Основные мероприятия подпрограммы муниципальной программы	Финансовое обеспечение деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области		
Цель подпрограммы муниципальной программы	Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области»		
Задачи подпрограммы муниципальной программы	Рациональное использование бюджетных средств отделом имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.		
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы	Уровень исполнения плановых назначений по расходам на реализацию подпрограммы, %		
Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы	На постоянной основе 01.01.2020-31.12.2025		
Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)	Го	Всег	Бюджет
	д	о	муниципального района
	2020	6567,00	6567,00
	2021	6948,00	6948,00
	2022	9095,96	9095,96
	2023	8539,60	8539,60
	2024	8539,60	8539,60
	2025	8539,60	8539,60
Ожидаемые непосредственные результаты реализации	1. Создание эффективной системы планирования и управления		

подпрограммы муниципальной программы	реализацией мероприятий муниципальной программы. 2. Обеспечение эффективного и целенаправленного расходования бюджетных средств.
--------------------------------------	---

2.1 Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации программы. В рамках подпрограммы будут созданы условия, существенно повышающие эффективность выполнения как отдельных проектов и мероприятий, так и программы в целом.

Функции организационно-технического и информационно-аналитического обеспечения реализации программы осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района в рамках настоящей подпрограммы обеспечивает:

- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий программы;
- внедрение информационных технологий в целях управления реализацией программы и контроля за ходом выполнения мероприятий программы;
- мониторинг отдельных мероприятий, подпрограмм и программы в целом;
- подготовку отчета о ходе реализации и об оценке эффективности программы.

2.2 Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Данная подпрограмма объединяет мероприятия обеспечивающего характера, направленные на создание условий для эффективной реализации всех подпрограмм (мероприятий) настоящей Программы.

Мероприятия подпрограммы предусматривают финансовое обеспечение за счет средств бюджета Новоусманского муниципального района соответствующих видов расходов на:

- обеспечение деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- осуществление информационно-аналитического, организационно-технического обеспечения и мониторинга реализации мероприятий Программы.

Целью подпрограммы является формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации Программы.

Задача подпрограммы - обеспечение информационно-аналитического, организационно-технического сопровождения и мониторинг реализации мероприятий Программы, в том числе нацеленный на корректировку ее положений.

Описание целевых индикаторов и показателей подпрограммы:

Уровень исполнения плановых назначений по расходам на реализацию подпрограммы, % (У):

$$У = \frac{Кр}{Пр},$$

где:

Кр - кассовые расходы на реализацию подпрограммы за отчетный период,

Пр - плановые расходы на реализацию подпрограммы в соответствии с кассовым планом на отчетный период.

Значения целевых показателей (индикаторов) подпрограммы на весь срок ее реализации приведены в приложении 1.

Ожидаемые результаты

- создание эффективной системы планирования и управления реализацией мероприятий Программы.

Подпрограмма носит постоянный характер. В силу постоянного характера решаемых в рамках подпрограммы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

2.3 Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы предусмотрено следующее основное мероприятие:

- финансовое обеспечение деятельности отдела имущественных и земельных отношений, иных главных распорядителей средств районного бюджета – исполнителей.

При реализации мероприятия будет осуществляться финансирование деятельности отдела имущественных и земельных отношений, который является ответственным исполнителем Программы.

2.4. Основные меры муниципального и правового регулирования подпрограммы

Реализация подпрограммы не предполагает осуществление комплекса мер муниципального регулирования.

2.5. Информация об участии общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов, юридических и физических лиц в реализации подпрограммы муниципальной программы

Участие общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов, юридических и физических лиц как субъектов, осуществляющих реализацию мероприятий подпрограммы, не предполагается.

2.6 Финансовое обеспечение реализации подпрограммы

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации подпрограммы в 2020-2025 годах, соответствуют объемам бюджетных ассигнований, предусмотренных проектом решения Совета народных депутатов муниципального района о бюджете Новоусманского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. На 2023-2025 годы объемы бюджетных ассигнований рассчитаны исходя из досчета объемов бюджетных ассигнований на продление обязательств.

Объем финансового обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета Новоусманского муниципального района за весь период ее реализации составляет 43661,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы по годам ее реализации представлено в приложении №3.

2.7 Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

В качестве рисков реализации подпрограммы рассматриваются организационные риски. Риски могут быть вызваны ошибками в управлении реализацией Программы в связи с необходимостью координировать действия большого количества участников.

2.8 Оценка эффективности реализации подпрограммы

Оценка эффективности реализации подпрограммы Программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:

- 1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых индикаторов подпрограммы Программы (целевой параметр – 100%);
- 2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов районного бюджета на реализацию подпрограммы Программы и ее основных мероприятий (целевой параметр менее 100%);
- 3) числа выполненных и планируемых мероприятий плана реализации подпрограммы Программы (целевой параметр – 100%).

Приложение 1
к муниципальной программе
Новоусманского муниципального района
Воронежской области
«Управление муниципальным
имуществом Новоусманского
муниципального района
Воронежской области»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы Новоусманского муниципального района
"Управление муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области " и их
значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации государственной программы					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА Новоусманского муниципального района "Управление муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области"								
1	Поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Новоусманского муниципального района Воронежской области	млн.руб.	35,4	33,2	31,0	30,0	29,5	29
2	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области	%	85	90	95	100	100	100

3	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области	%	100	100	100	100	100	100
4	Количество муниципальных унитарных предприятий Новоусманского муниципального района Воронежской области	шт	1	1	0	0	0	0
ПОДПРОГРАММА 1 «Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Новоусманского муниципального района Воронежской области»								
1.1	Общий для подпрограммы 1. Объем зачисленной арендной платы за землю в местный бюджет в расчете на 1000 рублей начисленной арендной платы за землю.		1000	1000	1000	1000	1000	1000
Основное мероприятие 1.1 Организация управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области								
1.1.1	Показатель (индикатор) 1.1.1, определяющий результативность только основного мероприятия 1.1							
Основное мероприятие 1.2 Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений								
1.2.1	Показатель (индикатор) 1.2.1, определяющий результативность только основного мероприятия 1.2							
ПОДПРОГРАММА 2 «Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы»								
Основные мероприятия 3.1 Финансовое обеспечение деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области								
2.1	Уровень исполнения плановых назначений по расходам на реализацию подпрограммы,%	%	100	100	100	100	100	100

Приложение 2
к муниципальной программе Новоусманского
муниципального района Воронежской области
«Управление муниципальным имуществом
Новоусманского муниципального района
Воронежской области от «15» октября 2019г. №1340
(в редакции от 13.04.2023 №737)

Расходы бюджета муниципального района на реализацию муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области "

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств местного бюджета (далее - ГРБС)	Расходы бюджета муниципального района по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.					
			2020 (первый год реализации)	2021 (второй год реализации)	2022 (третий год реализации)	2023 (четвертый год реализации)	2024 (пятый год реализации)	2025 (шестой год реализации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Управление муниципальным имуществом	всего	8817,00	9398,00	16556,96	10789,6	10789,6	10789,6
		в том числе по ГРБС: 935						

	Новоусманского муниципального района Воронежской области	Отдел имущественн ых и земельных отношений администрац ии Новоусманск ого муниципальн ого района	8817,00	9398,00	16556,96	10789,6	10789,6	10789,6
ПОДПРОГРАММ А 1	Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Новоусманского муниципального района Воронежской области	всего	2250,00	2450,00	7461,0	2250,00	2250,00	2250,00
		в том числе по ГРБС: 935	2250,00	2450,00	7461,0	2250,00	2250,00	2250,00
Основное мероприятие 1.1	Организация управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области	всего	2250,00	2450,00	7461,0	2250,00	2250,00	2250,00
		в том числе по ГРБС: 935	2250,00	2450,00	7461,0	2250,00	2250,00	2250,00
							
Основное мероприятие 1.2	Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений	всего						
		в том числе по ГРБС:						
							
		всего						

Основное мероприятие 1.3	Проведение комплексных кадастровых работ	в том числе по ГРБС:						
							
ПОДПРОГРАММ А 2	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы	всего	6567,0	6948,00	9095,96	8539,6	8539,6	8539,6
		в том числе по ГРБС: 935	6567,0	6948,00	9095,96	8539,6	8539,6	8539,6
Основное мероприятие 2.1	Финансовое обеспечение деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области	всего	6567,0	6948,00	9095,96	8539,6	8539,6	8539,6
		в том числе по ГРБС: 935	6567,0	6948,00	9095,96	8539,6	8539,6	8539,6
							

Приложение 3
к муниципальной программе Новоусманского
муниципального района Воронежской области
«Управление муниципальным имуществом
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
(в редакции от 13.04.2023 №737)»

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, бюджетов внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на реализацию муниципальной программы Новоусманского муниципального района "Управление муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.					
			2020 (первый год реализации)	2021 (второй год реализации)	2022 (третий год реализации)	2023 (четвертый год реализации)	2024 (пятый год реализации)	2025 (шестой год реализации)
1	2	3	4	5	6			7
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Управление муниципальным имуществом Новоусманского муниципального района Воронежской области	всего, в том числе:	8817,00	9398,00	16556,96	10789,6	10789,6	10789,6
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		местный бюджет	8817,00	9398,00	16556,96	10789,6	10789,6	10789,6

		внебюджетные фонды						
		юридические лица						
		физические лица						
в том числе:								
ПОДПРОГРАММ А 1	Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Новоусманского муниципального района Воронежской области	всего, в том числе:	2250,00	2450,00	7461,00	2250,00	2250,00	2250,00
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		местный бюджет	2250,00	2450,00	7461,00	2250,00	2250,00	2250,00
		внебюджетные фонды						
		юридические лица						
		физические лица						
в том числе:								
Основное мероприятие 1.1	Организация управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоусманского муниципального района Воронежской области	всего, в том числе:	2250,00	2450,00	7461,00	2250,00	2250,00	2250,00
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		местный бюджет	2250,00	2450,00	7461,00	2250,00	2250,00	2250,00
		внебюджетные фонды						

		юридические лица						
		физические лица						
Основное мероприятие 1.2	Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений	всего, в том числе:						
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		местный бюджет						
		внебюджетные фонды						
		юридические лица						
		физические лица						
Основное мероприятие 1.3	Проведение комплексных кадастровых работ	всего, в том числе:						
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		местный бюджет						
		внебюджетные фонды						
		юридические лица						
		физические лица						

ПОДПРОГРАММ А 2	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы	всего, в том числе:	6567,0	6948,00	9095,96	8539,60	8539,60	8539,60
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		местный бюджет	6567,0	6948,00	9095,96	8539,60	8539,60	8539,60
		внебюджетные фонды						
		юридические лица						
		физические лица						
Основное мероприятие 2.1	Финансовое обеспечение деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области	всего, в том числе:	6567,0	6948,00	9095,96	8539,60	8539,60	8539,60
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		местный бюджет	6567,0	6948,00	9095,96	8539,60	8539,60	8539,60
		внебюджетные фонды						
		юридические лица						
		физические лица						