

А К Т
о завершении работ по реконструкции объекта
в рамках концессионного соглашения.

с. Новая Усмань

«19» февраля 2025 г.

Рабочая группа по вопросам заключения, исполнения, изменения и прекращения концессионных соглашений, утвержденная постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 15.05.2024 №306 «О создании рабочей группы по вопросам заключения, исполнения, изменения и прекращения концессионных соглашений» (в ред. от 17.02.2025), в составе:

- Пономарев И.П. - заместитель главы администрации, руководитель рабочей группы;
- Горюнов А.И. - руководитель отдела имущественных и земельных отношений, заместитель руководителя рабочей группы;
- Пономарев А.А. - начальник отдела экономического развития, заместитель руководителя рабочей группы;
- Бондарев Е.Э. - начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта и дорожной деятельности;
- Заболотная Е.В. - начальник отдела правовой и кадровой работы;
- Лихачева И.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства;
- Кульбака А.А. - заместитель руководителя отдела имущественных и земельных отношений.

и в присутствии ИП Федченко А.Г. составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Концессионером предъявлен объект реконструкции - Общественная баня, расположенная по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Песоцкая, д. За (далее – Объект соглашения), в рамках

концессионного соглашения от 07.07.2023 №1 на реконструкцию с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан (далее – Концессионное соглашение), заключенного между отделом имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области и индивидуальным предпринимателем Федченко Артемом Геннадьевичем.

2. Экспертиза проекта проведена ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТСЕРВИС» (номер заключения экспертизы 36-2-1-2-056151-2023 от 21.09.2023).

3. Работы по реконструкции Объекта соглашения были осуществлены в следующие сроки: начало работ: «07» июля 2023 г.
окончание работ: «19» февраля 2025 г.

4. Согласно Приложению № 4 к Концессионному соглашению утверждено проведение следующих работ в ходе реконструкции Объекта соглашения:

1. Демонтажные работы.
2. Реставрация фасада.
3. Реставрация фундамента.
4. Ремонт кровли.
5. Система ХВС, ГВС, канализации.
6. Отопление, вентиляция.
7. Внутренняя отделка помещений.
8. Электромонтажные работы.
9. Закупка и установка охранной системы и пожарной сигнализации.
10. Благоустройство территории.
11. Ремонт / замена печи (русская парная).
12. Покупка оборудования для хаммам.

13. Бойлеры (2 шт.).
14. Закупка оборудования и мебели в бар и вип зону.
15. Закупка мебели в комнаты отдыха, массажный салон.
16. Закупка техники и мебели в подсобные помещения, прачечную.
17. Декор в интерьер банного комплекса.
18. Закупка и установка газового оборудования.
19. Закупка и установка торгового оборудования на ресепшен и в бар.

В результате проведенного осмотра Объекта соглашения установлено выполнение следующих работ:

1. Демонтажные работы.
2. Реставрация фасада.
3. Реставрация фундамента.
4. Ремонт кровли.
5. Замена системы канализации.
6. Замена системы отопления, вентиляции.
7. Внутренняя отделка помещений.
8. Электромонтажные работы.
9. Закупка и установка охранной системы и пожарной сигнализации.
10. Замена печи (русская парная).
11. Закупка оборудования, техники, мебели.
12. Декор в интерьер банного комплекса.
13. Закупка и установка газового оборудования.
14. Закупка и установка торгового оборудования.

Решение Рабочей группы по вопросам заключения, исполнения, изменения и прекращения концессионных соглашений проведенного осмотра Объекта соглашения: признать работы по реконструкции Объекта соглашения в рамках концессионного соглашения завершенными.

Приложение к акту:

1. Акт обследования ОНД.
2. Акт готовности газовых сетей и оборудования к подключению.
3. Фото Объекта соглашения.

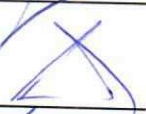
Подписи:

Руководитель рабочей группы



И.П. Пономарев

Заместитель руководителя



А. И. Горюнов

рабочей группы

Заместитель руководителя



А.А. Пономарев

рабочей группы

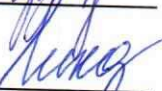
Члены рабочей группы:



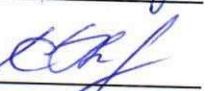
Е.Э. Бондарев



Е.В. Заболотная



И.А. Лихачева



А.А. Кульбака

Индивидуальный
предприниматель
(концессионер)



А.Г. Федченко