

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

36:16:1201003

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 14 марта 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (ОГРН: 1023601570904, ИНН: 3666057069)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Иной документ № 3067з, от 23 ноября 2023 г., выдан (составлен) -

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Чубов Антон Юрьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 07652629287

Контактный телефон: сот.: 89604522248

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: bti-tt@mail.ru
344019, г.Ростов-на-Дону, пл.Карла Маркса, 26

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6 928

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "БТИ-Технаспорт"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 00209-ЭА/ККР, от 19 февраля 2024 г., выдан (составлен) Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-65139796, от 5 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72186059, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72172075, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72151920, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72155217, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	№ КУВИ-001/2024-73245015, от 13 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72167154, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
8	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72185371, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
9	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	№ КУВИ-001/2024-73234798, от 13 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

1	2	3
10	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72171463, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
11	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72184295, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-36, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX2	Номер: 53798-13. Срок действия: выдано 08.11.2023 г. действительно до 07.11.2024	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/08-11-2023/292782357
2	Рулетки измерительные металлические: Geobox PK2-30H	Номер: 36016-07. Срок действия: выдано 08.11.2023 г. действительно до 07.11.2024	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/08-11-2023/292781460
3	Тахеометры электронные NTS - 362R6	Номер: 63848-16. Срок действия: выдано 08.11.2023 г. действительно до 07.11.2024	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/08-11-2023/292780610

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Дополнительные сведения

Комплексные кадастровые работы выполнены на территории Новоусманского муниципального района, Нижнекатуховского сельского поселения, село Трудолюбовка Воронежской области в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 36:16:1201003 в соответствии с техническим заданием государственного контракта № 00209-ЭА/ККР от 19.02.2024г. Обследовано ЗУ – 13 объектов, ОКС – 3 объекта.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ установлено:

Уточнено местоположение границ 4 объекта капитального строительства.

2. ЗУ – 12 объект и ОКС – 3 объекта не включены в КППР, так как в карту-план территории не включаются сведения в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, границы которых установлены и соответствуют требованиям действующего законодательства к описанию местоположения характерных точек границ, а также, если их местоположение соответствует фактическому расположению.

3. Объекты исключаемые из ККР ЗУ – 1 объект.

Объекты фактически расположенные за границами КК 36:16:1201003:

-ЗУ 36:16:1201003:13 село Трудолюбовка, улица Набережная, земельный участок 13а

Не соответствует КК 36:16:1201003:

- ОКС 36:16:1201007:18 Трудолюбовка с, Набережная ул, д 4

- ОКС 36:16:1201007:16 Трудолюбовка с, Набережная ул, д 5

- ОКС 36:16:1201005:42 Трудолюбовка с, Набережная ул, д 6

В силу п.49 раздела III.IX. Приказа Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" изменения в сведения о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), публичного сервитута или территории объекта культурного наследия, либо о снятии с учета такой части также вносятся в кадастр недвижимости на основании внесенных в реестр границ соответствующих сведений, относящихся к зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), публичному сервитуту или территории объекта культурного наследия (при изменении, исключении сведений о зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), публичном сервитуте или территории объекта культурного наследия, исправлении ошибок в сведениях реестра границ о таких зоне, территории или публичном сервитуте). Исходя из этого, сведения о частях земельных участков, а также изменение описания местоположения границ частей земельных участков не приводится в карта-плане территории.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} =$ $P_{\text{макс}} =$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Иные сведения	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 36:16:1201007:18

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	513 271,92	1 347 671,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н20	—	—	—	513 267,84	1 347 677,80	—			
	н30	—	—	—	513 258,87	1 347 671,50	—			
	н40	—	—	—	513 262,95	1 347 665,69	—			
	н10	—	—	—	513 271,92	1 347 671,99	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 36:16:1201007:18

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 19728, Условный номер 36-36-17/023/2012-421

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1201003:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	36:16:1201003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Набережная ул, д 4
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 36:16:1201007:16

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	513 282,73	1 347 687,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н20	—	—	—	513 287,23	1 347 681,94	—			
	н30	—	—	—	513 296,86	1 347 689,38	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н40	—	—	—	513 292,36	1 347 695,20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н50	—	—	—	513 283,82	1 347 688,57	—			
	н10	—	—	—	513 282,73	1 347 687,76	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 36:16:1201007:16

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 19729, Условный номер 36-36-17/023/2012-418
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1201003:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	36:16:1201003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Набережная ул, д 5
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 36:16:1201005:42

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	513 307,74	1 347 699,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н20	—	—	—	513 316,67	1 347 706,30	—			
	н30	—	—	—	513 311,09	1 347 713,49	—			
	н40	—	—	—	513 307,74	1 347 710,89	—			
	н50	—	—	—	513 308,89	1 347 709,41	—			
	н60	—	—	—	513 303,30	1 347 705,07	—			
	н10	—	—	—	513 307,74	1 347 699,36	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 36:16:1201005:42

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 19730, Условный номер 36-36-17/095/2012-033
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1201003:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	36:16:1201003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудюлюбовка с, Набережная ул, д 6
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 36:16:1201006:24

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n10	—	—	—	513 088,90	1 347 571,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	n20	—	—	—	513 099,48	1 347 578,20	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3О	—	—	—	513 095,62	1 347 584,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н4О	—	—	—	513 085,04	1 347 577,95	—			
	н1О	—	—	—	513 088,90	1 347 571,68	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 36:16:1201006:24

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 19726
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1201007:28
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	36:16:1201007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Набережная ул, д 2
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

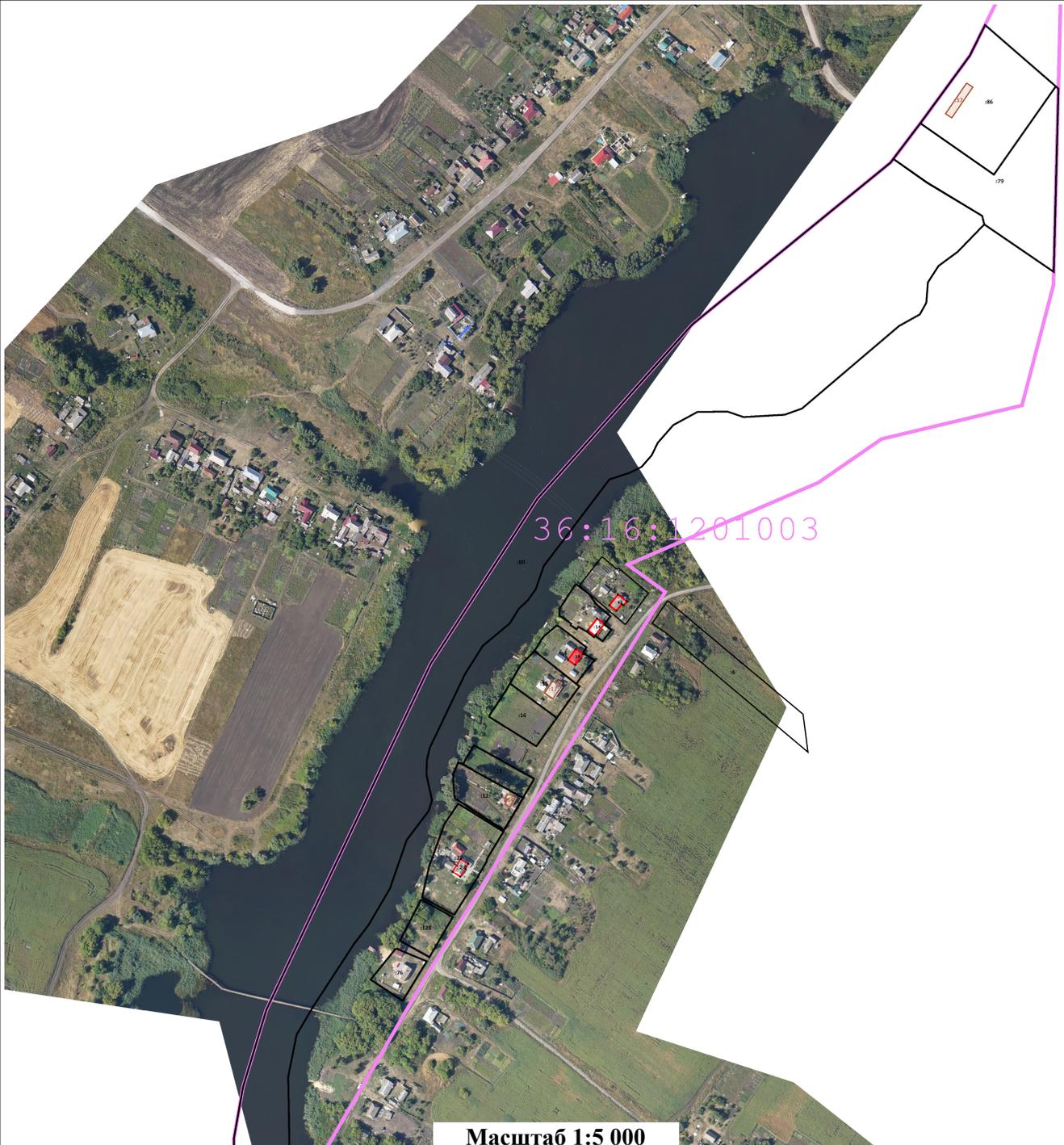
Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы объекта недвижимости
- (pink line) - Граница кадастрового квартала
- (black line) - Границы земельных участков, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых внесены в ЕГРН
- (red line) - Границы объектов недвижимости, метоположение которых определено при выполнении комплексных кадастровых работ
- 36:31:0100047 - Номер кадастрового квартала
- :1 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- (grey) - Контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых внесены в ЕГРН