

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

36:16:1201004

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 14 марта 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (ОГРН: 1023601570904, ИНН: 3666057069)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Иной документ № 3067з, от 23 ноября 2023 г., выдан (составлен) -

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Чубов Антон Юрьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 07652629287

Контактный телефон: сот.: 89604522248

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: bti-tt@mail.ru
344019, г.Ростов-на-Дону, пл.Карла Маркса, 26

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6 928

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "БТИ-Технаспорт"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 00209-ЭА/ККР, от 19 февраля 2024 г., выдан (составлен) Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-65142302, от 5 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72198688, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	№ КУВИ-001/2024-73169780, от 13 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	№ КУВИ-001/2024-73241533, от 13 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72188297, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	№ КУВИ-001/2024-73119528, от 13 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	№ КУВИ-001/2024-73143337, от 13 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
8	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72160223, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
9	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72205640, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

1	2	3
10	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72157214, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
11	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72205576, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
12	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72171467, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
13	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2024-72194791, от 12 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-36, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX2	Номер: 53798-13. Срок действия: выдано 08.11.2023 г. действительно до 07.11.2024	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/08-11-2023/292782357
2	Рулетки измерительные металлические: Geobox PK2-30H	Номер: 36016-07. Срок действия: выдано 08.11.2023 г. действительно до 07.11.2024	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/08-11-2023/292781460
3	Тахеометры электронные NTS - 362R6	Номер: 63848-16. Срок действия: выдано 08.11.2023 г. действительно до 07.11.2024	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/08-11-2023/292780610

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Дополнительные сведения

Комплексные кадастровые работы выполнены на территории Новоусманского муниципального района, Нижнекатуховского сельского поселения, село Трудолюбовка Воронежской области в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 36:16:1201004 в соответствии с техническим заданием государственного контракта № 00209-ЭА/ККР от 19.02.2024г. Обследовано ЗУ – 10 объектов, ОКС – 4 объекта.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ установлено:

1. Уточнено местоположение границ 4 земельных участков.

Уточнено местоположение границ 5 объектов капитального строительства.

2. ЗУ – 6 объектов и ОКС – 5 объектов не включены в КППР, так как в карту-план территории не включаются сведения в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, границы которых установлены и соответствуют требованиям действующего законодательства к описанию местоположения характерных точек границ, а также, если их местоположение соответствует фактическому расположению.

3. Объекты исключаемые из ККР ЗУ – 1 объект.

Объекты расположенные за границами КК36:16:1201004:

- ЗУ 36:16:1201004:13 , село Трудолюбовка, улица Патриотов, земельный участок 7а

Не соответствует КК 36:16:1201004:

- ЗУ 36:16:1201001:89 Трудолюбовка с, Патриотов ул, уч 2

- ОКС 36:16:1201001:74 Трудолюбовка с, Патриотов ул, д 6

- ОКС 36:16:1201001:67 Трудолюбовка с, Патриотов ул, д 2а

- ОКС 36:16:0000000:3360 Трудолюбовка с, Патриотов ул, д 2

В силу п.49 раздела III.IX. Приказа Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" изменения в сведения о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), публичного сервитута или территории объекта культурного наследия, либо о снятии с учета такой части также вносятся в кадастр недвижимости на основании внесенных в реестр границ соответствующих сведений, относящихся к зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), публичному сервитуту или территории объекта культурного наследия (при изменении, исключении сведений о зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), публичном сервитуте или территории объекта культурного наследия, исправлении ошибок в сведениях реестра границ о таких зоне, территории или публичном сервитуте). Исходя из этого, сведения о частях земельных участков, а также изменение описания местоположения границ частей земельных участков не приводится в карта-плане территории.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1201004:4

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	513 438,98	1 347 271,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	513 460,86	1 347 291,67			
н3У	—	—	513 506,83	1 347 247,09			
н4У	—	—	513 562,00	1 347 179,70			
н5У	—	—	513 532,95	1 347 158,73			
н3У	—	—	513 465,99	1 347 242,93			
н4У	—	—	513 463,33	1 347 246,29			
н5У	—	—	513 445,47	1 347 264,59			
н1У	—	—	513 438,98	1 347 271,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1201004:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	29,88	—	—
н2У	н3У	64,04	—	—

1	2	3	4	5
н3У	н4У	87,09	—	—
н4У	н5У	35,83		
н5У	н3У	107,58		
н3У	н4У	4,29		
н4У	н5У	25,57		
н5У	н1У	9,35		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1201004:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Патриотов ул, уч 5
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	5 000
5	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:1201004:10
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1201004:6

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	513 354,49	1 347 150,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	513 367,60	1 347 129,77			
н3У	—	—	513 343,18	1 347 112,91			
н4У	—	—	513 331,64	1 347 128,24			
н5У	—	—	513 336,12	1 347 131,67			
н6У	—	—	513 329,54	1 347 140,15			
н7У	—	—	513 325,48	1 347 137,10			
н8У	—	—	513 306,48	1 347 163,49			
н7У	—	—	513 332,33	1 347 185,82			
н6У	—	—	513 354,49	1 347 150,89			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1201004:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н2У	24,86	—	—

1	2	3	4	5
н2У	н3У	29,67	—	—
н3У	н4У	19,19		
н4У	н5У	5,64		
н5У	н6У	10,73		
н6У	н7У	5,08		
н7У	н8У	32,52		
н8У	н7У	34,16		
н7У	н6У	41,37		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1201004:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Патриотов ул, уч 1а
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:1201001:67
8	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Новоусманское РОСП № 106453645/3641 (8550/16/36041-ИП), документ выдан Новоусманское РОСП

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1201004:9

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	513 452,54	1 347 205,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	513 467,77	1 347 217,21			
н3У	—	—	513 435,74	1 347 257,22			
н4У	—	—	513 420,51	1 347 245,03			
н1У	—	—	513 452,54	1 347 205,02			
н1У	—	—	513 452,54	1 347 205,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1201004:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	19,51	—	—
н2У	н3У	51,25		
н3У	н4У	19,51		
н4У	н1У	51,25		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1201004:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Патриотов ул, уч 4а
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 000,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1201001:89

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	513 382,25	1 347 181,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	513 396,32	1 347 157,83			
н3У	—	—	513 432,23	1 347 103,15			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	513 434,99	1 347 098,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н5У	—	—	513 399,42	1 347 079,59			
н6У	—	—	513 354,49	1 347 150,89			
н7У	—	—	513 332,33	1 347 185,82			
н8У	—	—	513 363,69	1 347 205,72			
н1У	—	—	513 382,25	1 347 181,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1201001:89

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	27,31	—	—
н2У	н3У	65,42		
н3У	н4У	5,19		
н4У	н5У	40,40		
н5У	н6У	84,28		
н6У	н7У	41,37		
н7У	н8У	37,14		
н8У	н1У	30,72		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1201001:89

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Патриотов ул, уч 2
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5000 ± 25

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5 000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:0000000:3360
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 36:16:1201004:11

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	513 313,60	1 347 143,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н20	—	—	—	513 307,08	1 347 151,55	—			
	н30	—	—	—	513 298,17	1 347 144,48	—			
	н40	—	—	—	513 303,71	1 347 137,50	—			
	н50	—	—	—	513 304,93	1 347 138,47	—			
	н60	—	—	—	513 305,92	1 347 137,22	—			
	н10	—	—	—	513 313,60	1 347 143,33	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 36:16:1201004:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 19580
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1201004:1
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	36:16:1201004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудюлюбовка с, Патриотов ул, д 1
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 36:16:1201004:10

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n10	—	—	—	513 468,62	1 347 267,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	n20	—	—	—	513 463,15	1 347 273,61	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3О	—	—	—	513 450,93	1 347 262,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н4О	—	—	—	513 456,40	1 347 256,63	—			
	н1О	—	—	—	513 468,62	1 347 267,42	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 36:16:1201004:10

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 19610, Условный номер 36-36-17/021/2012-010
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1201004:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	36:16:1201004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Патриотов ул, д 5
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 36:16:1201001:74

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	513 533,18	1 347 315,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н20	—	—	—	513 538,29	1 347 327,01	—			
	н30	—	—	—	513 531,46	1 347 329,99	—			
	н40	—	—	—	513 526,35	1 347 318,29	—			
	н10	—	—	—	513 533,18	1 347 315,31	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 36:16:1201001:74

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 19584

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1201004:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	36:16:1201004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Патриотов ул, д 6
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 36:16:1201001:67

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	513 338,05	1 347 158,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н20	—	—	—	513 333,44	1 347 164,67	—			
	н30	—	—	—	513 321,01	1 347 155,15	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4О	—	—	—	513 325,62	1 347 149,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н1О	—	—	—	513 338,05	1 347 158,65	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 36:16:1201001:67

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 19582
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1201004:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	36:16:1201004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Патриотов ул, д 2а
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 36:16:0000000:3360

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	513 366,59	1 347 190,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н20	—	—	—	513 362,34	1 347 195,91	—			
	н30	—	—	—	513 353,34	1 347 188,88	—			
	н40	—	—	—	513 357,59	1 347 183,44	—			
	н10	—	—	—	513 366,59	1 347 190,47	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 36:16:0000000:3360

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 19581

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1201001:89
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	36:16:1201004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	396316, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, Трудолюбовка с, Патриотов ул, д 2
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- - Характерная точка границы объекта недвижимости
- (pink line) - Граница кадастрового квартала
- (black line) - Границы земельных участков, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых внесены в ЕГРН
- (red line) - Границы объектов недвижимости, метоположение которых определено при выполнении комплексных кадастровых работ
- 36:31:0100047 - Номер кадастрового квартала
- :1 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- (grey) - Контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых внесены в ЕГРН