

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – Новоусманский муниципальный район Воронежской области.

1. Основание проведения торгов: решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021 № 198 (в ред. от 16.06.2022 № 249) «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2022-2024 годы», постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 10.04.2023 № 705 «О продаже на открытом аукционе в электронной форме муниципального имущества», от 10.04.2023 № 706 «О продаже на открытом аукционе в электронной форме муниципального имущества».

2. Продавец: отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, адрес местонахождения: 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д. 1, каб. 9, ИНН 3616007827, контактный телефон: 8(47341) 5-45-77, адрес электронной почты: oizonu@inbox.ru.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

4. Наименование, характеристика продаваемого имущества:

Лот № 1: имущественный комплекс, состоящий из следующих объектов недвижимости:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский», ул. 60 лет Октября, д. 23, площадью 344,2 кв.м, кадастровый номер 36:16:0701001:401;

- земельный участок, расположенный по адресу, Воронежская область, Новоусманский район, п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский», ул. 60 лет Октября, 23, площадью 4069 кв.м, кадастровый номер 36:16:0701001:275, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под существующим детским садом

На земельный участок установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации.

Лот № 2: имущественный комплекс, состоящий из следующих объектов недвижимости:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, д. 4 б, площадью 43,3 кв.м, кадастровый номер 36:16:0101030:662;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, д. 4 б, площадью 175,6 кв.м, кадастровый номер 36:16:0101030:664;

- земельный участок, расположенный по адресу, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, 4 б, площадью 346 кв.м, кадастровый номер 36:16:0101030:106, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под существующим зданием дома ремесел.

На земельный участок установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2020; реквизиты документа-основания: Постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации.

5. Аукцион состоится: 15 мая 2023 года в 10 час. 00 мин. (время местное)

6. Аукцион проводится: на электронной площадке «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (далее – ЭП).

7. Итоги аукциона подводятся: 15 мая 2023 года, непосредственно после проведения аукциона.

8. Начальная цена продажи имущества, «шаг аукциона»:

Лот № 1: начальная цена продажи муниципального имущества составляет 4506498 (четыре миллиона пятьсот шесть тысяч четыреста девяносто восемь) рублей без учета НДС в т.ч.:

- цена нежилого помещения с кадастровым номер 36:16:0701001:401 составляет 3631633,00 руб.;
- цена земельного участка с кадастровым номером 36:16:0701001:275 составляет 874835,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества: **225324,9 (двести двадцать пять тысяч триста двадцать четыре рубля 90 копеек) руб..**

Лот № 2: начальная цена продажи муниципального имущества составляет 1215323 (один миллион двести пятнадцать тысяч триста двадцать три) рубля без учета НДС, в т.ч.:

- цена нежилого помещения с кадастровым номер 36:16:0101030:662 составляет 131606,00 руб.;
- цена нежилого помещения с кадастровым номер 36:16:0101030:664 составляет 366067,00 руб.;
- цена земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101030:106 составляет 717950,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества: **60766,15 (шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 15 копеек) руб.**

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **10 % начальной цены муниципального имущества**, указанной в настоящем информационном сообщении, что составляет:

Лот № 1: 450649,80 (четыреста пятьдесят тысяч шестьсот сорок девять рублей 80 копеек) руб.

Лот № 2: 121532,30 (сто двадцать одна тысяча пятьсот тридцать два рубля 30 копеек) руб.

Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 12-00 (время местное) 11 мая 2023 г. на следующие реквизиты:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами/ Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>)

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:
 - а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
 - б) не признан победителем аукциона;
 - в) аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по лоту № 1 07.09.2022, 25.10.2022 не состоялись, по лоту № 2 25.10.2022 не состоялся.

11. Срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12. Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

13. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, **в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 12 апреля 2023 года по 12 час. 00 мин. 11 мая 2023 года (время местное).**

14. Определение участников аукциона состоится: 12 мая 2023 г.

15. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями

договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru>, а также в отделе имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время местное)) по адресу: 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д. 1, каб. 105 и на сайте в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>.

16. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

17. К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

18. Порядок подачи заявок:

18.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

18.2. Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;
2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

К указанным выше документам прилагается также их ОПИСЬ, составленная в произвольной форме с указанием наименования прикладываемого документа и количества листов каждого документа.

19. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

20. Срок заключения договора купли-продажи имущества: Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

21. Форма и срок платежа по договору купли-продажи: единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

22. Реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи: УФК по Воронежской области (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области) ИНН 3616007827, КПП 361601001, р. сч. 03100643000000013100, Банк: Отделение Воронеж банка России//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084. В поле «Корреспондентский счет банка» указывается Единый казначейский счет 40102810945370000023, КБК 93511402053050000410, ОКТМО 20625000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №_____от_____ за муниципальное имущество».

23. Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации на электронной площадке и правила продажи в электронной форме представлены ниже.

Порядок регистрации на электронной площадке:

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-26102020.pdf>) и Инструкцией претендента-арендатора (<http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>)

4. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление) (<https://i.rts-tender.ru/main/home/Accreditation/Request.aspx>);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

5. Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренных выше.

6. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Положением, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

7. Документооборот между претендентами и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента.

24. Правила проведения продажи в электронной форме установлены Разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, исходя из которого, приводим следующее:

1. К участию в аукционе допускаются только лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. участниками.

2. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

13. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

14. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

15. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Всё, что не отражено в настоящем информационном сообщении – регулируется Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»,

Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделах «Имущественные торги», «Имущество».

Приложение: Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Проект
договора купли-продажи муниципального имущества
№ _____

с. Новая Усмань

Дата

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от имени муниципального образования Новоусманский муниципальный район Воронежской области, в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола _____ от _____ № _____ (№ извещения на сайте torgi.gov.ru _____ от _____) о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец продал на аукционе, а Покупатель приобрел (купил) следующее муниципальное имущество: _____ (далее по тексту - имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

2.2.4. В срок не позднее 5 (пяти) дней после даты приемки имущества предоставить в Управление Росреестра по Воронежской области документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи муниципального имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе: _____.

3.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора оплатить денежные средства в размере _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Воронежской области (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области) ИНН 3616007827, КПП 361601001, р. сч. 03100643000000013100, Банк: Отделение Воронеж банка России//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084. В поле «Корреспондентский счет банка» указывается Единый казначейский счет 40102810945370000023, КБК 93511402053050000410, ОКТМО 20625000.

Назначение платежа: «*Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за муниципальное имущество*».

3.4. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в настоящем договоре.

3.5. За нарушение срока внесения денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока оплаты.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Действие договора

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

7. Иные условия договора

7.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации права на имущество является настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим

законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права на имущество.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи муниципального имущества.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец
Покупатель

Подписи сторон:
«Продавец»
«Покупатель»