

«Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 30.12.2022 №2820 «О продаже на аукционе права аренды земельного участка», от 11.01.2023 № 48 «О продаже на аукционе права аренды земельного участка», от 18.01.2023 № 70 «О продаже на аукционе земельного участка», от 25.01.2023 №103 «О продаже на аукционе права аренды земельного участка» сообщает, что **10.03.2023** года в 10 ч. 00 мин. в здании администрации Новоусманского муниципального района, на первом этаже в холле, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, состоится аукцион по продаже следующих лотов:

Лот №1 продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601009:593, площадью 302 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Транспортная, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Первоначальная рыночная стоимость годовой арендной платы за использование земельного участка составляет 22 549 (двадцать две тысячи пятьсот сорок девять) рублей (согласно отчету независимой оценочной организации), шаг аукциона – 3% от первоначальной стоимости.

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения.

Лот №2 продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:16:0801001:482, площадью 301 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. 2-го отделения совхоза «Новоусманский», ул. Центральная, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – бытовое обслуживание, сроком на 10 лет.

Первоначальная рыночная стоимость годовой арендной платы за использование земельного участка составляет 17 157 (семнадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей (согласно отчету независимой оценочной организации), шаг аукциона – 3% от первоначальной стоимости.

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на

основании Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения.

Лот №3 продажа земельного участка с кадастровым номером 36:16:2101001:4742, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Виноградная, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Первоначальная рыночная стоимость земельного участка составляет 670 800 (шестьсот семьдесят тысяч восемьсот) рублей (согласно отчету независимой оценочной организации), шаг аукциона – 3% от первоначальной стоимости.

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения.

Лот №4 продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13421, площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, сроком на 10 лет.

Первоначальная рыночная стоимость годовой арендной платы за использование земельного участка составляет 16 246 (шестнадцать тысяч двести сорок шесть) рублей (согласно отчету независимой оценочной организации), шаг аукциона – 3% от первоначальной стоимости.

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения.

Для участия в аукционе представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для

возврата задатка (форма заявки размещена в приложении к настоящему извещению, а также на сайте www.torgi.gov.ru)

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки с прилагаемыми документами подаются в отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области по адресу: с. Новая Усмань, ул. Советская, 1, каб. №105, тел. (47341) 5-45-77, с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин до 16 ч. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме выходных дней, в период с **01.02.2023. 06.03.2023** путем личного вручения заявителем или его представителем (по доверенности). Иные способы подачи заявок не допускаются.

Задаток вносится в период с **01.02.2023 по 06.03.2023** на счет, в размере 100 % от первоначальной цены. УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области л.с.05313005580) ИНН: 3616001600, КПП: 361601001,

ОКТМО 20625000, расчетный счет 03232643206250003100. Банк: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж. БИК 012007084. В поле «Корреспондентский счет банка» указывается Единый казначейский счет 40102810945370000023 (задаток подлежит перечислению исключительно со счета заявителя).

Назначение платежа:

Задаток для участия в аукционе от __.__.2023 по лоту №_____.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или предоставлены недостоверные сведения;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) заявка на участие в аукционе подана лицом, которое не имеет права быть участником аукциона и приобрести земельный участок;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание комиссии о признании заявителей на участие в открытом аукционе участниками торгов будет проводиться **07.03.2023** в здании администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области по адресу: с. Новая Усмань, ул. Советская,1, кабинет №104.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Во время проведения аукциона ведется видео и аудиозапись.

На аукционе по каждому лоту могут присутствовать только те участники аукциона, которые были допущены к участию в аукционе по каждому лоту.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении

приобрести аукционную единицу по начальной цене путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона объявляется победитель аукциона по лоту (номер карточки, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица), предложенную цену за право заключения Договора лота, а также объявляется участник аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора лота, и озвучивает его предложение.

Участник аукциона, предложивший наивысшую цену, признается победителем аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в них.