

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Электронный аукцион Право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 24.12.2024 № 3799 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты Ответственное должностное лицо Официальный сайт организатора электронного аукциона	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - организатор электронного аукциона) Адрес (почтовый адрес): 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, 1 8 (47341) 5-45-77; 5-30-74 Адрес электронной почты: ouminu@inbox.ru Горюнов Александр Иванович Руководитель отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области Сайт размещения информации: https://novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/ispolnitelno-rasporyaditelnyy-organ-munitsipalnogo-obrazovaniya/strukturnye-podrazdeleniya/otdel-imuschestvennyh-i-zemelnyh-otnosheniy/

	Официальный сайт торгов	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
	Адрес электронной площадки	www.rts-tender.ru
4	Аукционная комиссия	Определена на основании Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 24.12.2024 № 3799 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»
	Контактная информация: Адрес	Почтовый адрес: 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, 1
	Контактный телефон	8 (47341) 5-45-77; 5-30-74
5	Обеспечение заявки (задаток)	Денежные средства, предоставляемые заявителем в качестве обеспечения участия в электронном аукционе. Подача заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в электронном аукционе. Размер задатка - 100% (сто процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется согласно отчёту независимой оценочной организации от 09.12.2024 № 11868/24, и устанавливается в размере: 732033 (семьсот тридцать две тысячи тридцать три) рубля
7	Шаг электронного аукциона	Шаг электронного аукциона составляет 3% (три процента) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 21960,99 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей девяносто девять копеек) рублей.
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие	Место размещения рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламной конструкции на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденной постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.01.2015 № 230 (в ред. от 24.10.2024 № 3156). Место размещения рекламной конструкции: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, напротив дома 162 (2 + 560 (право)), номер рекламной конструкции: 125,

	автоматической смены экспозиции)	вид рекламной конструкции: видеозэкран, тип рекламной конструкции: отдельно стоящие на земельном участке, размер рекламной конструкции: 6,0х3,0м., количество сторон рекламной конструкции: 2, общая площадь информационного поля: 36 кв.м
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона электронной площадке, вправе обратиться за разъяснениями положений извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в личный кабинет организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	С 09 час. 00 мин. по московскому времени 14 января 2025 года До 14 час. 00 мин. по московскому времени 17 февраля 2025 года Адрес: www.rts-tender.ru
11	Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в электронном аукционе	Осуществляется аукционной комиссией 19 февраля 2025 года По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также

		обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, электронной площадке.
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, время и дата проведения электронного аукциона	Адрес: www.rts-tender.ru 10 час. 00 мин. по московскому времени 21 февраля 2025 года
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона
14	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней.
15	Срок подписания победителем договора	В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены условиями договора
17	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона.
18	Решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на официальном сайте торгов, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном

		аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом
19	Информация об обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора)	Обременения отсутствуют

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены лота,
срок действия договоров

Лот № 1

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК (м.)	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена лота (без НДС)
Рекламные конструкции в придорожной полосе автомобильной дороги М4 «Дон» - с. М. Приваловка – граница с Липецкой области									
132	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, напротив дома 162 (2+560 (право)	125	видеоэкран	Отдельно стоящее на земельном участке	6,0 х 3,0	2	36 кв.м.	Новоусманский муниципальный район Воронежской области	732033,00 руб.

Начальная (минимальная) цена лота № 1: 732033 (семьсот тридцать две тысячи тридцать три) рубля.

Шаг электронного аукциона по лоту № 1: 21960,99 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей девяносто девять копеек) рублей.

Размер задатка по лоту № 1: 732033 (семьсот тридцать две тысячи тридцать три) рубля.

Срок действия договора: 5 (пять) лет.

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка. При заполнении и подаче Заявки указывать номер лота не требуется.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме в соответствии с приложением 1 к извещению о проведении электронного аукциона и должна содержать:

согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении;

заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной извещением, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на электронной площадке извещения;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

В случае проведения электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства заявка должна содержать декларацию, подтверждающую статус таких субъектов.

В случае если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.7. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.8. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых оператором электронной площадки не осуществлено блокирование операций по счету;

подачи одним заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.9. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.11. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

3.12. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.14. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа после окончания срока приема заявок.

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Арендодатель (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов.

3.16. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.17. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

3.18. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

3.19. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на официальном Правительственном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru> (ГИС Торги) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

3.20. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке, считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

3.21. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки- <http://www.rts-tender.ru> , на официальном Правительственном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru> (ГИС Торги)

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере задатка, установленного извещением.

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.4. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.2. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину шага электронного аукциона.

5.3. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.4. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего извещения.

5.5. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона.

5.6. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную минимальную цену лота;

предложения о цене лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.7. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания электронного аукциона.

5.8. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет победителю электронного аукциона уведомление о результатах электронного аукциона.

5.9. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену лота, предложенную победителем электронного аукциона.

6.3. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписи лица, имеющего право действовать от имени

победителя такого аукциона.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке электронно-цифровой подписью уполномоченного лица организатора электронного аукциона.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

6.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан

разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, либо не подписал проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписи лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, а также в случае отказа победителя электронного аукциона от заключения договора, если такой отказ направлен организатору электронного аукциона до начала течения срока, указанного в подпункте 6.3 пункта 6 настоящего извещения.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора (если данное условие предусмотрено извещением). Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся и проводится заново.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору аукциона

(полное наименование)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

№ _____ от « ____ » _____ 202__ г.

Наименование претендента (фамилия, имя, отчество) _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина РФ) _____

Серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Паспорт серия _____ № _____

Дата выдачи « ____ » _____ г. кем выдано _____

Орган, осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения _____

(место жительства) претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование) _____

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения о предмете аукциона, сообщаю о своем согласии с условиями, указанными в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме: _____

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее 10 дней с даты подведения итогов аукциона. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона я откажусь от заключения договора или не внесу в срок установленную сумму платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие отделу имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных

Если мои персональные данные можно получить только у третьей стороны, то я должен быть уведомлен об этом заранее с указанием целей, предполагаемых источников и способов получения персональных данных, также должно быть получено на это согласие.

Мне разъяснены мои права и обязанности, связанные с обработкой персональных данных, в том числе, моя обязанность проинформировать оператора в случае изменения моих персональных данных, мое право в любое время отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного заявления оператору.

Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем письменного обращения к оператору, получающему согласие субъекта персональных данных, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока до достижения цели обработки персональных данных или его отзыва в письменной форме.

До подписания договора настоящая заявка вместе с протоколом аукциона будут считаться имеющим силу договора между ними.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) (должность (подпись) (расшифровка подписи)
(при наличии)
(дата, печать (при наличии)

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций № (проект)

с. Новая Усмань
Новоусманского района
Воронежской области

« ____ » _____ 2025 года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, в лице _____, действующего на основании _____, «Администрация», с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах торгов от _____ N _____ и «Администрация» предоставляет «Рекламораспространителю» за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, по адресу: _____ на условиях, установленных настоящим Договором, а «Рекламораспространитель» осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

1.2. _____ Тип _____ рекламной _____ конструкции _____, размер _____ на _____ см, площадь стороны _____ кв. м, количество сторон _____, наличие подсветки _____, общая площадь _____ кв. м.

1.3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления «Рекламораспространителя» органом местного самоуправления муниципального района, на территориях которых предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Рекламораспространитель» обязуется:

2.1.1. Установить рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и на месте, определённом схемой размещения рекламных конструкций, и иными требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.3. При производстве работ по установке, эксплуатации, обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции:

- соблюдать действующие строительные, санитарные и иные правила и нормы обеспечения безопасности, соблюдать все требования и ограничения, установленные действующим законодательством, принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения безопасности третьих лиц и сохранности их имущества;

- в случае необходимости самостоятельно обеспечить подключение к сетям электроснабжения для освещения рекламной конструкции;

- в случае необходимости самостоятельно обеспечить получение разрешения на осуществление земляных работ;

- не допускать ухудшения состояния территории, прилегающей к рекламной конструкции, а если рекламная конструкция установлена на здании, строении или сооружении - не допускать ухудшения состояния этого здания, строения или сооружения;

- приводить место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции на здании, строении, сооружении и иных объектах с восстановлением благоустройства);

2.1.4. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, производить регулярное техническое обслуживание и ремонт рекламной конструкции.

2.1.5. Не изменять характеристик рекламной конструкции, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.1.6. При возникновении повреждений или неисправностей рекламной конструкции, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение 14 календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей.

2.1.7. Использовать рекламную конструкцию только в целях распространения рекламы, социальной рекламы. Не устанавливать на месте, предоставленном для установки рекламной конструкции, рекламных конструкций, не предусмотренных разрешением на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции, или использовать место установки рекламной конструкции с иными целями.

2.1.8. Исполнять требования Администрации, выданные в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящего Договора.

2.1.9. Уведомлять Администрацию в письменной форме обо всех фактах

возникновения прав третьих лиц в отношении рекламной конструкции.

2.1.10. Демонтировать рекламную конструкцию в течение одного месяца со дня истечения срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении, привести место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние, полностью восстановив благоустройство территории, а также удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение трех дней со дня истечения срока действия настоящего Договора (досрочного расторжения Договора).

2.1.11. В случае повреждения имущества третьих лиц, в том числе многолетних зеленых насаждений (деревья), элементов благоустройства, вызванные установкой рекламной конструкции, устранить повреждения за свой счет.

2.2. «Администрация» обязуется:

2.2.1. предоставить «Рекламораспространителю» за плату право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, предусмотренную в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. «Рекламораспространитель» имеет право:

2.3.1. Использовать рекламную конструкцию для распространения рекламы, социальной рекламы, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о рекламе;

2.3.2. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом;

2.4. «Администрация» имеет право:

2.4.1. Проверять соблюдение «Рекламораспространителем» условий настоящего Договора, а также проверять соответствие рекламной конструкции месту размещения, определённой схемой размещения рекламных конструкций, и иными требованиями действующего законодательства с направлением соответствующих требований о приведении рекламной конструкции и места ее установки в соответствии с разрешительной документацией;

2.4.3. Организовать демонтаж рекламной конструкции в соответствии с порядком, установленным законодательством о рекламе, в случаях, определенных действующим законодательством.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер оплаты по договору составляет _____ рублей в месяц, кроме того, НДС _____ рублей. «Рекламораспространитель» вносит денежные средства в соответствии с прилагаемым к настоящему Договору расчетом за текущий месяц до 10 числа текущего месяца. Первый платеж по настоящему Договору производится в течение 10 дней с даты его заключения.

3.2. Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета «Рекламораспространителя», подтвержденная платежным документом с отметкой банка. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.4. При невнесении платежа в срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, «Рекламораспространитель» обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы платежа, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

3.5. Размер платежа в период действия настоящего Договора может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в связи с изменением Методики расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.6. Об изменении платежей по Договору «Администрация» письменно извещает «Рекламораспространителя» не позднее чем за 5 дней до окончания текущего месяца или заказным письмом, или вручением уведомления представителю «Рекламораспространителя».

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует в период с «___» _____ г.
по «___» _____ г.

5. Порядок расторжения настоящего Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут «Администрацией» в связи

с односторонним отказом от исполнения настоящего Договора при наличии оснований для одностороннего отказа, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора, путем направления письменного уведомления «Рекламораспространителя» об отказе от договора. В данном случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе «Администрации» по следующим основаниям:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения «Рекламораспространитель» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе невнесения «Рекламораспространитель» платы в течение двух месяцев, следующих подряд;

- аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признание его недействительным по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

5.5. Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает «Рекламораспространителя» от обязательств по оплате пени,

внесению платы по настоящему Договору, демонтажу рекламной конструкции, иных конструкций, установленных в нарушение условий настоящего Договора, и приведению места установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния муниципального имущества «Рекламораспространитель» возмещает Администрации причиненный ущерб.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

№ п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Годовая сумма оплаты с учетом НДС
1								
Итого								

Администрация:

Рекламораспространитель:

_____/ /
М.П.

_____/ /
М.П.

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК (км+м)	№ РК на карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК	Количество сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв. м	Наименование собственника или законного владельца имущества, к которому присоединяется РК	Кадастровый номер участка	Номер и дата выписки и из ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Рекламные конструкции в придорожной полосе автомобильной дороги М-4 "Дон" - с. М.Приваловка - граница с Липецкой областью											
132	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, напротив дома 162 (2+560(право))	125	видеоэкран	Отдельно стоящие на земельном участке	6x3	2	36	Новоусманский мр			

**Схема размещения рекламных конструкций на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области
по адресу: с. Новая Усмань, ул. Ленина, напротив дома 162**



*Визуализация
Сторона А*



Сторона Б



Условные обозначения см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
 МООО «Новоусманская
 Коммунальная компания»
 Начальник Воронежского филиала
 ОАО «Ростелеком»
 Директор филиала
 «Новая Усмань районгаз»



*Восстановить
 на месте до 10 м
 10 м, 10 м, 10 м
 10 м, 10 м, 10 м
 10 м, 10 м, 10 м*

Масштаб 1:1000

Рекламная конструкция, расположенная по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, напротив дома 162

Сторона А



Сторона Б

