



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2024 № 91
с. Новая Усмань

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частями 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Новоусманского района Воронежской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 05.12.2023, поступившее от Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885, ОГРН 1023601560036, юридический адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а), учитывая отсутствие заявлений от иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 20.12.2023 № 2/2023, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0601001:567 согласно приложенной схеме.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей,

необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок с кадастровым номером 36:16:0601001:567, площадью 7702 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дачная, 31а (площадь сервитута – 203 кв.м).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут равен сроку публичного сервитута, указанному в пункте 3 настоящего постановления.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 1 (один) месяц.

6. Открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Воронеж» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков с кадастровым номером 36:16:0601001:567, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для из использования в соответствии с видом разрешенного использования.

7. Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:567 со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

- опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направление заверенной надлежащим образом копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии;

- направление заверенной надлежащим образом копий настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:567.

- направление заверенной надлежащим образом копии настоящего постановления, а также сведений о собственниках земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:567 правообладателю публичного сервитута;

9. Предложить Открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Воронеж» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:567.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области Горюнова А.И.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района



Е.В. Дерганова

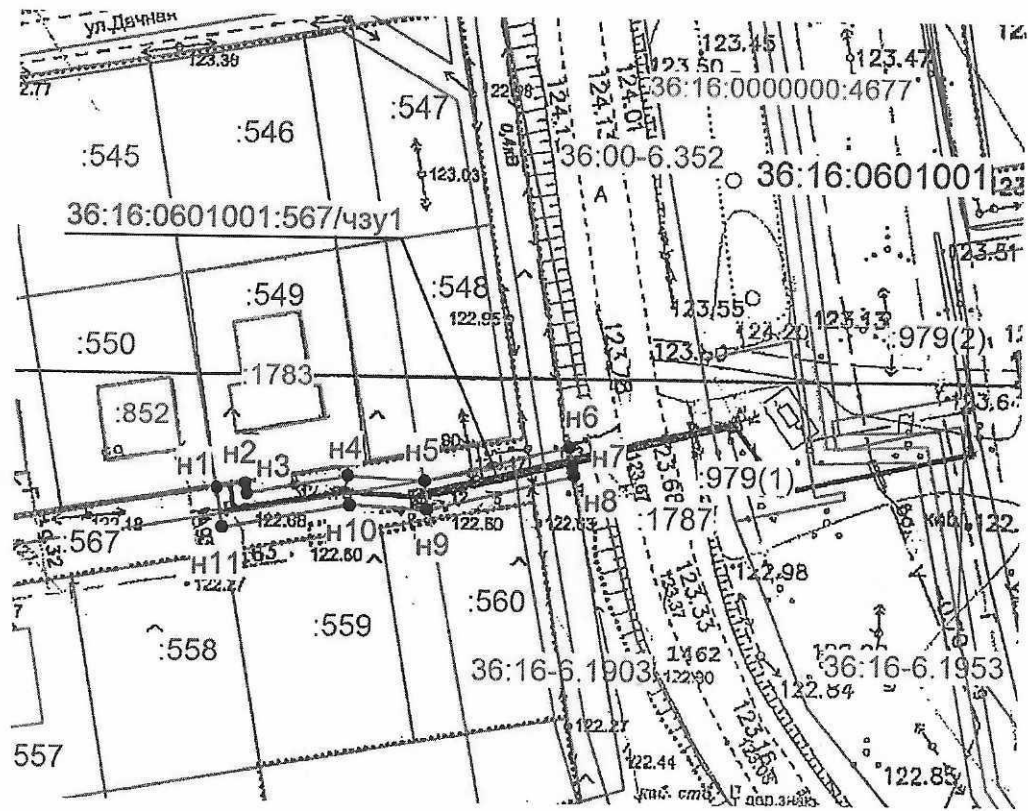
**Схема расположения границ публичного сервитута
на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0601001:567**

Кадастровый квартал: 36:16:0601001

Местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дачная, 31а

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь части земельного участка: 203 кв.м.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 36:16:0601001:567/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка;
- н1 - характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- (дashed line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :176 - кадастровый номер существующего земельного участка;
- 36:16:0601001 - номер кадастрового квартала;
- (solid line) - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- 36:16-6.1903 - номер зоны с особыми условиями использования территории;
- (dashed line) - граница зоны с особыми условиями использования территории;
- :1783 - кадастровый номер существующего здания;
- (solid line) - граница существующего здания, сооружения;
- (thick solid line) - граница кадастрового квартала

Исполнитель:

кадастровый инженер

Великоречина А.Л.



Условный номер части земельного участка 36:16:0601001:567/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	517484,34	1311643,26
н2	517485,01	1311647,20
н3	517483,55	1311647,41
н4	517486,14	1311661,29
н5	517485,60	1311671,89
н6	517490,43	1311691,89
н7	517487,84	1311692,33
н8	517486,50	1311692,56
н9	517481,59	1311672,26
н10	517482,14	1311661,56
н11	517478,86	1311644,02
н1	517484,34	1311643,26

Исполнитель:

кадастровый инженер

Великоречина А.Л.

