



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.11.2022 № 25/11

с. Новая Усмань

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частями 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Новоусманского района Воронежской области, Постановлением Правительства Воронежской области от 10.02.2022 № 64 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства на 2022-2031 годы» рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 27.10.2022, поступившее от открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885, ОГРН 1023601560036), юридический адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а, учитывая отсутствие заявлений от иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута № 3/2022 от 03.11.2022, администрация Новоусманского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенной схеме на земельные участки с кадастровым номерами 36:16:5400001:1413, 36:16:5400001:5102, 36:16:5400001:6235.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» в целях размещения линейного объекта газоснабжения газопровода низкого давления по ул. Пригородная, п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области на следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400001:1413, площадью 3375 кв.м, расположенный адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400001 (площадь сервитута – 83 кв.м.);

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400001:5102, площадью 3889 кв.м, расположенный адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400001 (площадь сервитута – 305 кв.м.);

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400001:6235, площадью 113691 кв.м, расположенный адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400001 (площадь сервитута – 377 кв.м.).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут равен сроку публичного сервитута, указанному в пункте 3 настоящего постановления.

5. Открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Воронеж» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:1413, 36:16:5400001:5102, 36:16:5400001:6235, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для из использования в соответствии с видом разрешенного использования.

6. Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:1413, 36:16:5400001:5102, 36:16:5400001:6235 со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

- опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направление заверенной надлежащим образом копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии;

- направление заверенной надлежащим образом копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:1413, 36:16:5400001:5102, 36:16:5400001:6235.

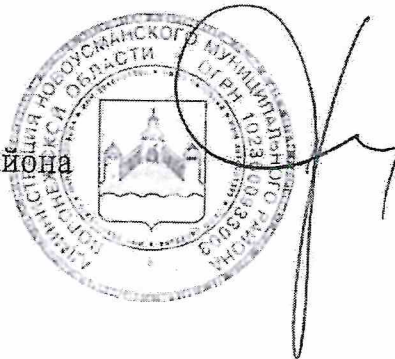
- направление заверенной надлежащим образом копии настоящего постановления, а также сведений о собственниках земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:1413, 36:16:5400001:5102, 36:16:5400001:6235 правообладателю публичного сервитута;

8. Предложить открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Воронеж» заключить соглашение об осуществлении

публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:1413, 36:16:5400001:5102, 36:16:5400001:6235.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области Горюнова А.И.

Глава муниципального района



Д.Н. Маслов

**Схема расположения границ публичного сервитута
на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400001:1413**

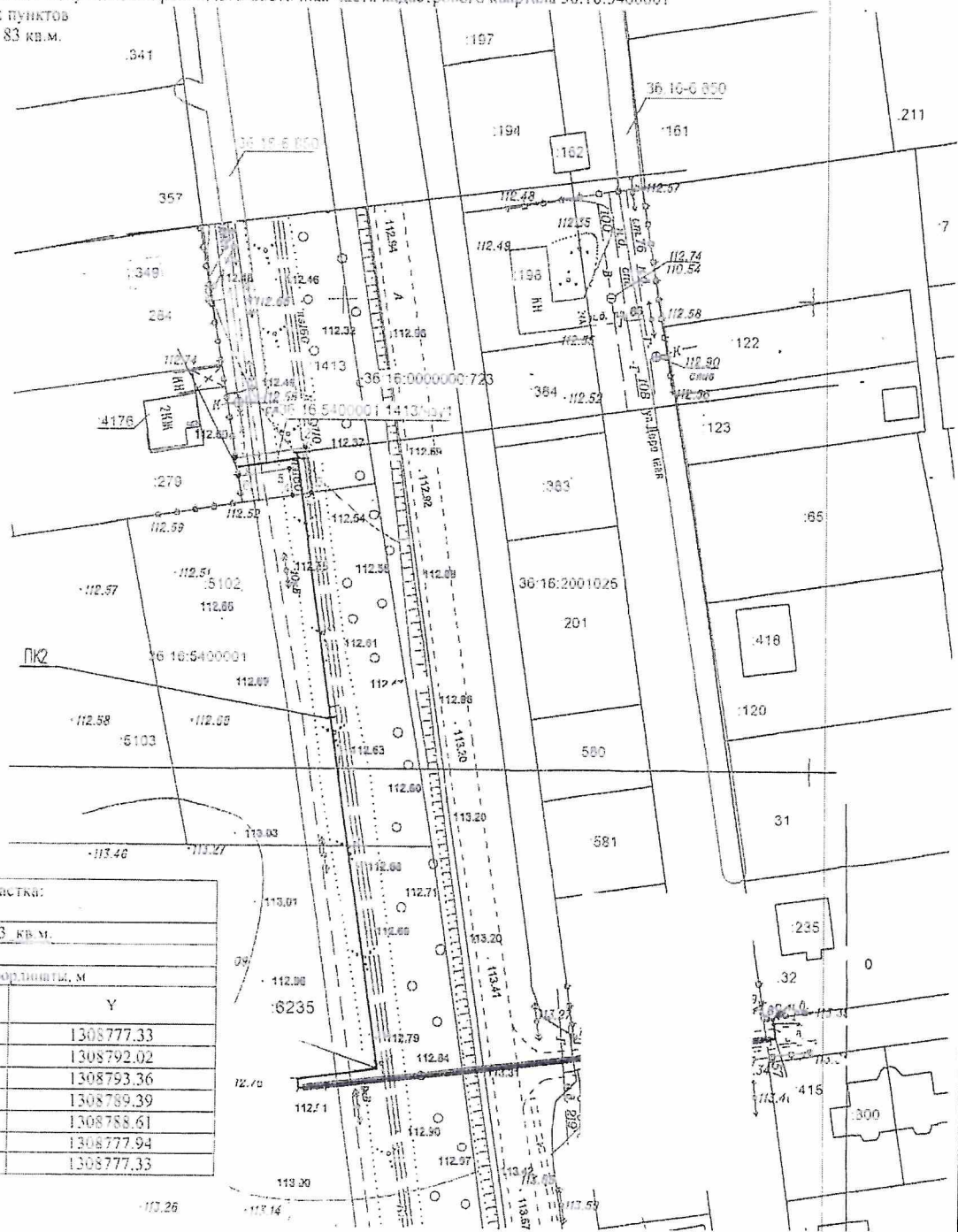
Кадастровый квартал: 36:16:5400001

Местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400001

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь части земельного участка: 83 кв.м.

Масштаб 1:1000



Условный номер части земельного участка:
36:16:5400001:1413/у1

Площадь части земельного участка: 83 кв.м.

Система координат: МСК-36, зона I

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	511066.47	1308777.33
2	511068.81	1308792.02
3	511059.14	1308793.36
4	511058.53	1308789.39
5	511064.20	1308788.61
6	511062.50	1308777.94
1	511066.47	1308777.33

Условные обозначения:

- 36:16:5400001:1413/у1 - обозначение образуемой части земельного участка;
- 1 - характерная точка проектных границ публичного сервитута
- - проектная граница публичного сервитута;
- 1413 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
- 36:16:5400001 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница объекта капитального строительства
- 417а - кадастровый номер объекта капитального строительства
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- - номер зоны с особыми условиями использования территории

Исполнитель:

кадастровый инженер Гусева Е.Н.

**Схема расположения границ публичного сервитута
на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400001:5102**

Кадастровый квартал: 36:16:5400001

Местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400001

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь части земельного участка: 305 кв.м.

Масштаб 1:1000



Условный номер части земельного участка: 36:16:5400001:5102/чзу1		
Площадь части земельного участка: 305 кв.м.		
Система координат: МСК-36, зона I		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	511058.51	1308789.39
2	511059.12	1308793.36
3	510983.63	1308803.77
4	510983.64	1308799.72
1	511058.51	1308789.39

Условные обозначения:

- 36:16:5400001:5102/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка;
- 1 - характерная точка проектных границ публичного сервитута;
- :5102 - проектная граница публичного сервитута;
- :5102 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в БГРН, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 36:16:5400001 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница объекта капитального строительства
- : 4176 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- 36:16-6.850 - номер зоны с особыми условиями использования территории

Исполнитель:

кадастровый инженер



Гусева Е.Н.

**Схема расположения границ публичного сервитута
на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400001:6235**

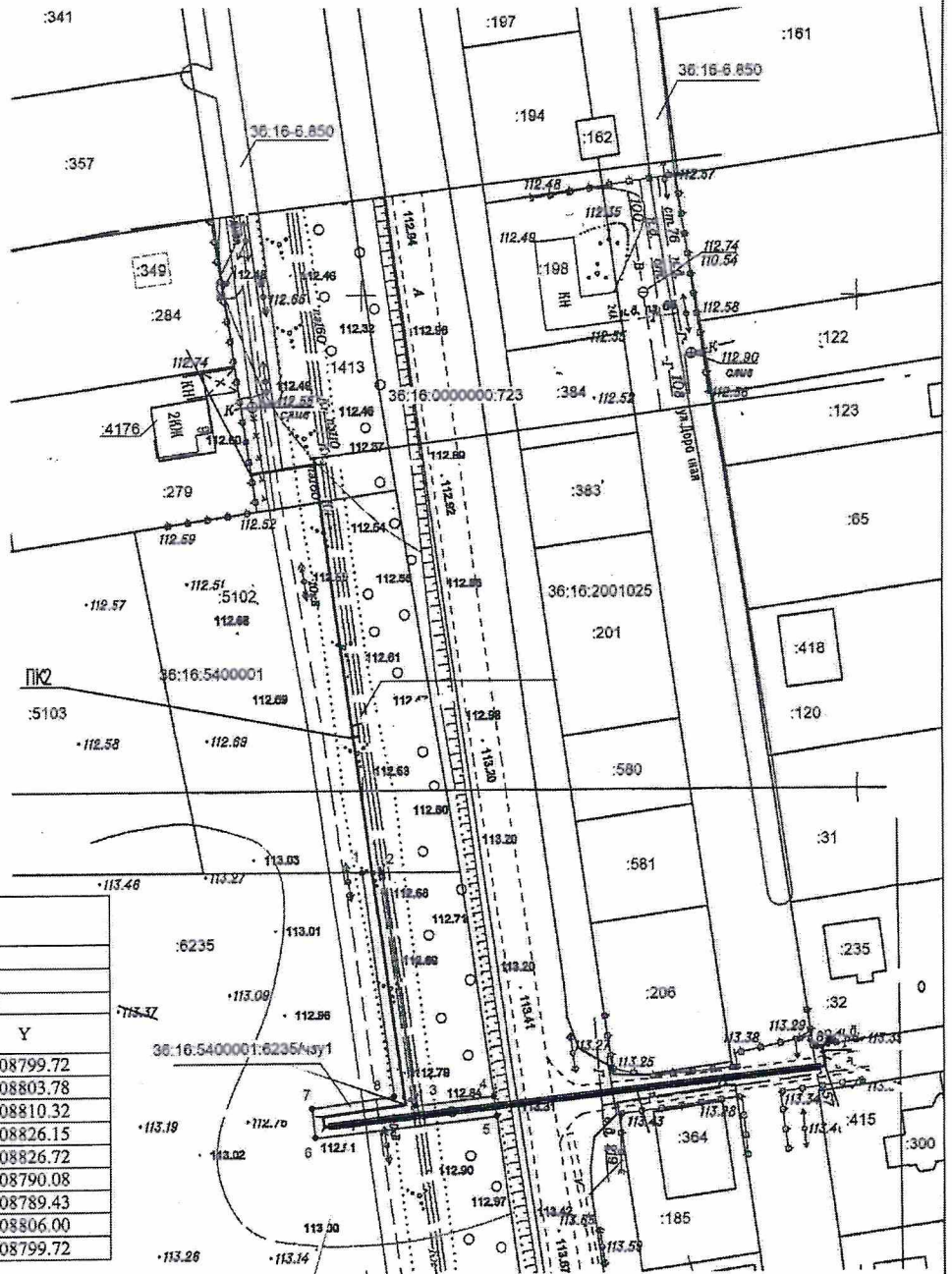
Кадастровый квартал: 36:16:5400001

Местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400001

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь части земельного участка: 377 кв.м. :341

Масштаб 1:1000



Условный номер части земельного участка: 36:16:5400001:6235/чзу1		
Площадь части земельного участка: 377 кв.м.		
Система координат : МСК-36, зона I		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	510983.62	1308799.72
2	510983.61	1308803.78
3	510936.22	1308810.32
4	510937.98	1308826.15
5	510934.01	1308826.72
6	510929.94	1308790.08
7	510935.88	1308789.43
8	510938.16	1308806.00
1	510983.62	1308799.72

Условные обозначения:

- 36:16:5400001:6235/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка;
- 1 - характерная точка проектных границ публичного сервитута;
- - проектная граница публичного сервитута;
- :6235 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 36:16:5400001 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница объекта капитального строительства
- : 4176 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- 36:16-6.850 - номер зоны с особыми условиями использования территории

Исполнитель:

кадастровый инженер  Гусева Е.Н.

