

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024 № 2355

с. Новая Усмань

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частями 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Новоусманского района Воронежской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута поступившее от Потапова Сергея Александровича (07.07.1982 г.р., паспорт 2003 № 327306, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области 10.11.2002, код подразделения 362-024, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Транспортная, д. 46), учитывая отсутствие заявлений от иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 13.06.2024 № 6/2024, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300002:299 согласно приложенной схеме.
2. Установить публичный сервитут в целях размещения автомобильной дороги местного значения в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:299, площадью 190000 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, 2,8 км северо-восточнее центра с Бабяково (район песчаного карьера), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях (площадь сервитута – 5313 кв.м.)

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут равен сроку публичного сервитута, указанному в пункте 3 настоящего постановления.

5. Потапову Сергею Александровичу в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков с кадастровым номером 36:16:5300002:299, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для из использования в соответствии с видом разрешенного использования.

6. Потапов Сергею Александровичу вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:299 со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области обеспечить:

- опубликование настоящего постановления на официальном сайте

администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направление заверенной надлежащим образом копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии;

- направление заверенной надлежащим образом копий настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:299.

- направление заверенной надлежащим образом копии настоящего постановления, а также сведений о собственниках земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:299 правообладателю публичного сервитута.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области Горюнова А.И.

Глава муниципального района



Т.В. Леонтьева






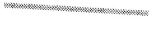


Схема расположения границ публичного сервитута устанавливаемого в целях организации автомобильной дороги

Кадастровый квартал: 36:16:5300002
 Местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, 2,8 км северо-восточнее центра с. Бабяково (район песчаного карьера)
 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Площадь планируемого публичного сервитута: Часть земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:299 - 5313,40 кв. м
 Территориальная зона: 36:16-7.526 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - Обозначение границы публичного сервитута
-  - Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - Часть границы ЗОУИТ
-  - Граница населенного пункта
-  - Точка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - Точка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- 36:16:5300002 - Номер кадастрового квартала

Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	37	517 685,27	1 313 593,42
2	38	517 722,81	1 313 664,51
3	n25	517 745,62	1 313 760,33
4	n24	517 744,79	1 313 758,11
5	n23	517 739,75	1 313 739,95
6	n22	517 697,49	1 313 620,01
7	n21	517 696,41	1 313 618,25
8	n20	517 694,01	1 313 615,73
9	n19	517 691,11	1 313 613,82
10	n18	517 687,84	1 313 612,62
11	n17	517 684,39	1 313 612,20
12	n16	517 679,37	1 313 612,44
13	n15	517 483,41	1 313 699,23
14	n14	517 481,71	1 313 700,19
15	39	517 476,68	1 313 685,81
1	37	517 685,27	1 313 593,42
2	1	517 998,52	1 313 796,04
3	n36	517 871,42	1 313 851,76
4	n35	517 805,44	1 313 880,59
5	n34	517 804,47	1 313 880,95
6	n33	517 801,21	1 313 881,61
7	n32	517 797,89	1 313 881,47
8	n31	517 794,69	1 313 880,54
9	n30	517 791,81	1 313 878,88
10	n29	517 789,41	1 313 876,58
11	n28	517 784,22	1 313 863,41
12	n27	517 765,32	1 313 812,96
13	40	517 780,96	1 313 847,40
14	41	517 804,82	1 313 874,46
15	42	517 869,38	1 313 847,19
1	1	517 998,52	1 313 796,04