

Извещение № 4/2024 от 12.04.2024
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация Новоусманского муниципального района информирует, о том, что в связи с обращением администрации Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области ИНН 3616001335, ОГРН 1023600935060, рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута для прохода и проезда к муниципальному кладбищу, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Советская, уч. 12 Б (пп. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации) на следующий земельный участок:

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500010:89, площадью 27521 кв.м, расположенный адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения (площадь сервитута – 915 кв.м.);

Испрашиваемый срок установления публичного сервитута – 49 лет.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) –.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – в целях прохода или проезда через земельный участок (пп. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации); обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (п. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Реквизиты решения об утверждении документа программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения: -.

Заинтересованные лица в течении пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в отделе имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района (далее по тексту – ОИЗО) по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб. 105, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(47341)5-54-93; 5-45-77.

Подать заявление об учете прав на земельные участки, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута можно в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения в ОИЗО по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб.105.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать в ОИЗО заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих их права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка, в том числе почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о правообладателях и их правах на земельные участки.

Настоящее сообщение опубликовано на сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» (<https://novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>), а также на сайте Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (<https://rogachevskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Приложение:

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Утверждена

Администрацией Новоусманского муниципального района

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Воронежской области

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

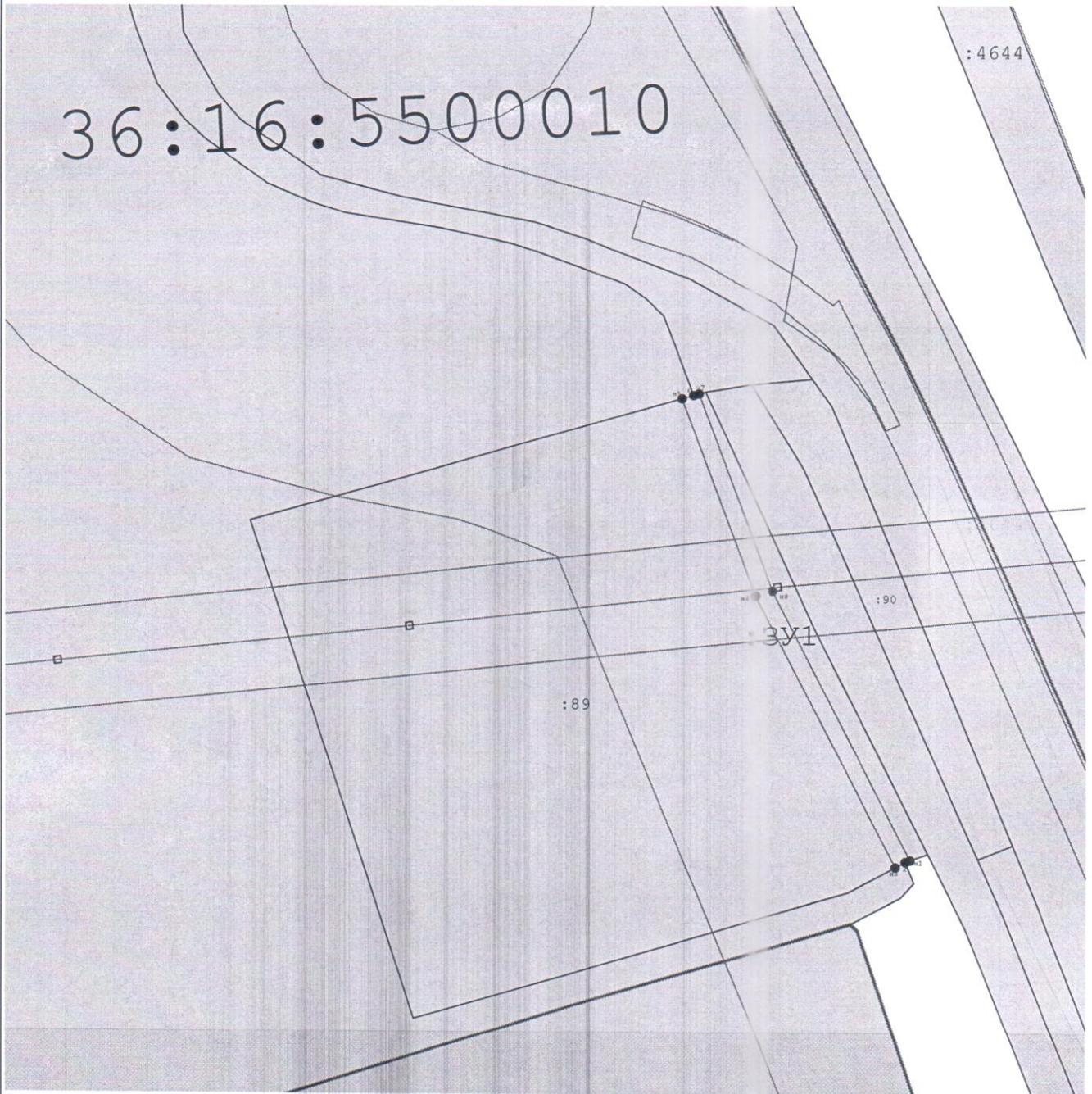
Площадь земельного участка _____ **915 м²**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	494 624,30	1 324 155,01
2	494 623,74	1 324 153,51
н3	494 621,99	1 324 150,27
н4	494 710,12	1 324 105,61
н5	494 774,22	1 324 082,13
6	494 775,29	1 324 085,83
н7	494 775,79	1 324 087,58
н8	494 711,70	1 324 111,01
н1	494 624,30	1 324 155,01

:4644

36:16:5500010



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая граница земельного участка, сведения о которой включены в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- - граница квартала населенного пункта
- схему составил кадастровый инженер



М.П.

Подгорный Л.А.