

**Извещение № 3/2024 от 10.04.2023**  
**о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация Новоусманского муниципального района информирует, о том, что в связи с обращением публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута для размещения объекта «воздушная линия эл. передач высокого напряжения ВЛ 35кВ 82,40 ПС Масловка – ПС Парусное - ПС Рогачевка» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации на следующий земельный участок:

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500004:21, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500004, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного назначения.

Площадь публичного сервитута: 87 кв.м.

Испрашиваемый срок установления публичного сервитута – 49 лет.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) –.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

– Свидетельство о регистрации прав собственности на воздушную линию эл. передач – высокого напряжения ВЛ-35кВ, 40 ПС Масловка – ПС Парусное – ПС Рогачевка, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2008 сделана запись регистрации № 36-36-17/019/2008-137. Свидетельство от 04.07.2008, серия 36-АВ № 044649.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к Извещению.

Реквизиты решения об утверждении документа программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения: Постановление Правительства Воронежской области от 10.02.2022 № 64 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы».

Заинтересованные лица в течении пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в отделе имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района (далее по тексту – ОИЗО) по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб. 105, в рабочие дни с 08-00 до 17-

00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(47341)5-54-93; 5-45-77.

Подать заявление об учете прав на земельные участки, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута можно в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения в ОИЗО по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб.105.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать в ОИЗО заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих их права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка, в том числе почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о правообладателях и их правах на земельные участки.

Настоящее сообщение опубликовано на сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» (<https://novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>), а также на сайте администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (<https://nikolskoe-novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Приложение:**

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Публичный сервитут для размещения объекта реконструкции ВЛ 35кВ №82 (ПС "Масловка" - ПС "Парусное" - ПС "Рогачевка") для снятия ограничений по использованию земельного участка АО "Транснефть-Дружба" по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Никольское с.п.

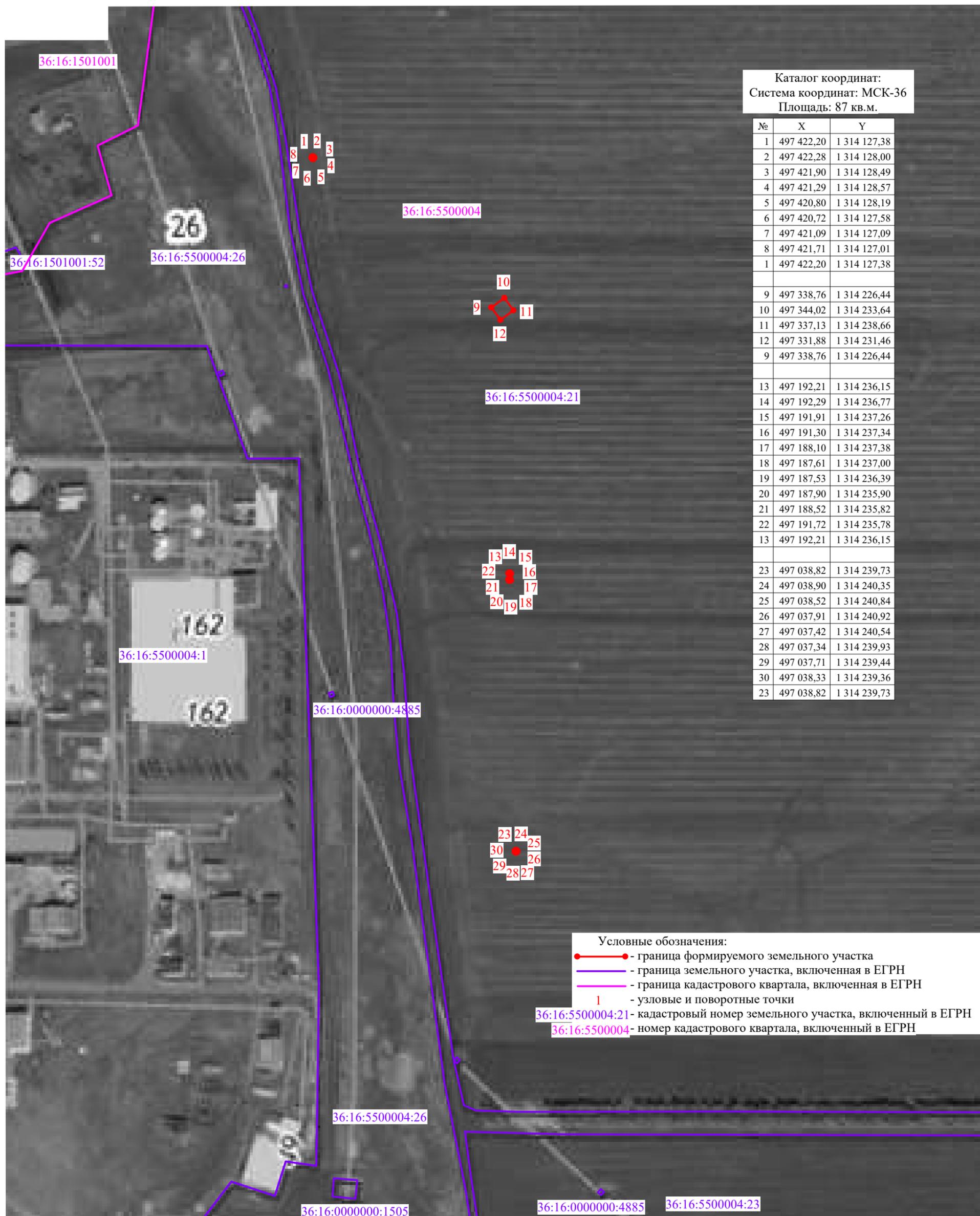
Кадастровый квартал: 36:16:5500004

Местоположение публичного сервитута: Воронежская обл., Новоусманский район, Никольское с.п.

(кадастровый номер земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 36:16:5500004:21

Площадь публичного сервитута: 87 кв.м.

Масштаб 1:2000



Каталог координат:  
Система координат: МСК-36  
Площадь: 87 кв.м.

№	X	Y
1	497 422,20	1 314 127,38
2	497 422,28	1 314 128,00
3	497 421,90	1 314 128,49
4	497 421,29	1 314 128,57
5	497 420,80	1 314 128,19
6	497 420,72	1 314 127,58
7	497 421,09	1 314 127,09
8	497 421,71	1 314 127,01
9	497 422,20	1 314 127,38
10	497 338,76	1 314 226,44
11	497 344,02	1 314 233,64
12	497 337,13	1 314 238,66
13	497 331,88	1 314 231,46
14	497 338,76	1 314 226,44
15	497 192,21	1 314 236,15
16	497 192,29	1 314 236,77
17	497 191,91	1 314 237,26
18	497 191,30	1 314 237,34
19	497 188,10	1 314 237,38
20	497 187,61	1 314 237,00
21	497 187,53	1 314 236,39
22	497 187,90	1 314 235,90
23	497 188,52	1 314 235,82
24	497 191,72	1 314 235,78
25	497 192,21	1 314 236,15
26	497 038,82	1 314 239,73
27	497 038,90	1 314 240,35
28	497 038,52	1 314 240,84
29	497 037,91	1 314 240,92
30	497 037,42	1 314 240,54
31	497 037,34	1 314 239,93
32	497 037,71	1 314 239,44
33	497 038,33	1 314 239,36
34	497 038,82	1 314 239,73

- Условные обозначения:**
- - граница формируемого земельного участка
  - - граница земельного участка, включенная в ЕГРН
  - - граница кадастрового квартала, включенная в ЕГРН
  - 1** - узловые и поворотные точки
  - 36:16:5500004:21** - кадастровый номер земельного участка, включенный в ЕГРН
  - 36:16:5500004** - номер кадастрового квартала, включенный в ЕГРН

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта реконструкции ВЛ 35кВ №82 (ПС "Масловка" - ПС "Парусное" - ПС "Рогачевка") для снятия ограничений по использованию земельного участка АО "Транснефть-Дружба" по адресу:  
Воронежская область, Новоусманский район, Никольское с.п.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский район, Никольское с.п.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	87 кв.м ± 63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-