

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта «Строительство КВЛ 110 кВ Южная – Парковая I цепь с отпайкой на ПС Индустриальная, КВЛ 110 кВ Южная – Парковая II цепь с отпайкой на ПС Индустриальная с корректировкой ПИР»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	59109 кв.м ± 59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта «Строительство КВЛ 110 кВ Южная – Парковая I цепь с отпайкой на ПС Индустриальная, КВЛ 110 кВ Южная – Парковая II цепь с отпайкой на ПС Индустриальная с корректировкой ПИР». Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЦЕНТР», находящееся по адресу: 119017, Москва город, ул. Малая Ордынка, д. 15. ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107. Электронная почта: voronezhenergo@mrsk-1.ru. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	505039.05	1303545.88	Аналитический метод	0.10	-
2	505029.21	1303546.13	Аналитический метод	0.10	-
3	505029.36	1303543.37	Аналитический метод	0.10	-
4	505038.38	1303504.14	Аналитический метод	0.10	-
5	505059.09	1303495.98	Аналитический метод	0.10	-
6	505096.79	1303494.77	Аналитический метод	0.10	-
7	505162.88	1303489.84	Аналитический метод	0.10	-
8	505219.39	1303491.93	Аналитический метод	0.10	-
9	505268.16	1303493.01	Аналитический метод	0.10	-
10	505317.28	1303496.24	Аналитический метод	0.10	-
11	505325.61	1303497.93	Аналитический метод	0.10	-
12	505434.77	1303521.08	Аналитический метод	0.10	-
13	505454.96	1303617.62	Аналитический метод	0.10	-
14	505457.64	1303630.42	Аналитический метод	0.10	-
15	505471.96	1303714.67	Аналитический метод	0.10	-
16	505472.65	1303719.65	Аналитический метод	0.10	-
17	505477.71	1303748.71	Аналитический метод	0.10	-
18	505485.05	1303762.21	Аналитический метод	0.10	-
19	505487.60	1303798.70	Аналитический метод	0.10	-
20	505487.92	1303814.65	Аналитический метод	0.10	-
21	505485.08	1303819.25	Аналитический метод	0.10	-
22	505487.60	1303985.64	Аналитический метод	0.10	-
23	505490.61	1303992.62	Аналитический метод	0.10	-
24	505491.43	1304046.61	Аналитический метод	0.10	-
25	505438.40	1304155.53	Аналитический метод	0.10	-
26	505670.73	1304558.66	Аналитический метод	0.10	-
27	505641.49	1304601.92	Аналитический метод	0.10	-
28	505655.83	1304690.05	Аналитический метод	0.10	-
29	505647.87	1304714.29	Аналитический метод	0.10	-
30	505584.79	1304752.02	Аналитический метод	0.10	-
31	505588.15	1304755.59	Аналитический метод	0.10	-
32	505585.94	1304757.70	Аналитический метод	0.10	-
33	505579.01	1304750.52	Аналитический метод	0.10	-
34	505574.12	1304755.24	Аналитический метод	0.10	-
35	505569.28	1304750.25	Аналитический метод	0.10	-
36	505568.75	1304750.37	Аналитический метод	0.10	-
37	505563.65	1304744.83	Аналитический метод	0.10	-
38	505556.28	1304751.66	Аналитический метод	0.10	-
39	505553.88	1304749.05	Аналитический метод	0.10	-
40	505562.38	1304741.22	Аналитический метод	0.10	-
41	505572.84	1304739.56	Аналитический метод	0.10	-
42	505577.73	1304744.59	Аналитический метод	0.10	-
43	505639.53	1304707.63	Аналитический метод	0.10	-
44	505645.57	1304689.25	Аналитический метод	0.10	-
45	505630.98	1304599.60	Аналитический метод	0.10	-
46	505658.94	1304558.23	Аналитический метод	0.10	-
47	505427.09	1304155.92	Аналитический метод	0.10	-
48	505481.40	1304044.37	Аналитический метод	0.10	-
49	505480.64	1303994.76	Аналитический метод	0.10	-

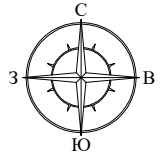
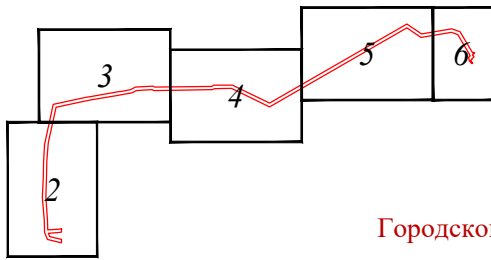
50	505477.64	1303987.81	Аналитический метод	0.10	–
51	505475.04	1303816.49	Аналитический метод	0.10	–
52	505477.88	1303811.89	Аналитический метод	0.10	–
53	505476.82	1303793.20	Аналитический метод	0.10	–
54	505475.23	1303765.09	Аналитический метод	0.10	–
55	505468.13	1303752.03	Аналитический метод	0.10	–
56	505461.96	1303715.68	Аналитический метод	0.10	–
57	505460.86	1303710.93	Аналитический метод	0.10	–
58	505447.81	1303632.28	Аналитический метод	0.10	–
59	505443.91	1303613.64	Аналитический метод	0.10	–
60	505426.31	1303529.51	Аналитический метод	0.10	–
61	505323.58	1303507.72	Аналитический метод	0.10	–
62	505315.96	1303506.18	Аналитический метод	0.10	–
63	505267.72	1303503.01	Аналитический метод	0.10	–
64	505219.09	1303501.93	Аналитический метод	0.10	–
65	505163.06	1303499.86	Аналитический метод	0.10	–
66	505097.32	1303504.76	Аналитический метод	0.10	–
67	505066.69	1303505.74	Аналитический метод	0.10	–
68	505068.94	1303539.03	Аналитический метод	0.10	–
69	505070.09	1303544.56	Аналитический метод	0.10	–
70	505070.22	1303546.03	Аналитический метод	0.10	–
71	505060.20	1303546.13	Аналитический метод	0.10	–
72	505059.01	1303540.38	Аналитический метод	0.10	–
73	505056.80	1303507.63	Аналитический метод	0.10	–
74	505046.94	1303511.51	Аналитический метод	0.10	–
1	505039.05	1303545.88	Аналитический метод	0.10	–
Зона(2)	–	–	–	–	–
75	502386.22	1304177.86	Аналитический метод	0.10	–
76	502383.19	1304223.99	Аналитический метод	0.10	–
77	502382.69	1304225.13	Аналитический метод	0.10	–
78	502381.77	1304224.72	Аналитический метод	0.10	–
79	502046.84	1304984.18	Аналитический метод	0.10	–
80	501836.80	1305052.08	Аналитический метод	0.10	–
81	501835.97	1305177.85	Аналитический метод	0.10	–
82	501831.32	1305179.55	Аналитический метод	0.10	–
83	501830.98	1305178.61	Аналитический метод	0.10	–
84	501150.85	1305427.15	Аналитический метод	0.10	–
85	501151.28	1305427.72	Аналитический метод	0.10	–
86	501050.65	1305504.79	Аналитический метод	0.10	–
87	500871.88	1305533.87	Аналитический метод	0.10	–
88	500498.32	1305666.99	Аналитический метод	0.10	–
89	500384.73	1305563.41	Аналитический метод	0.10	–
90	500324.22	1305421.89	Аналитический метод	0.10	–
91	500198.80	1305394.42	Аналитический метод	0.10	–
92	500201.79	1305380.75	Аналитический метод	0.10	–
93	500334.26	1305409.75	Аналитический метод	0.10	–
94	500396.41	1305555.11	Аналитический метод	0.10	–
95	500501.54	1305650.98	Аналитический метод	0.10	–
96	500868.37	1305520.26	Аналитический метод	0.10	–
97	501044.93	1305491.54	Аналитический метод	0.10	–
98	501142.77	1305416.60	Аналитический метод	0.10	–
99	501143.20	1305417.17	Аналитический метод	0.10	–
100	501821.95	1305169.13	Аналитический метод	0.10	–
101	501822.88	1305041.87	Аналитический метод	0.10	–
102	502039.12	1304971.96	Аналитический метод	0.10	–
103	502369.91	1304221.88	Аналитический метод	0.10	–
104	502368.85	1304221.81	Аналитический метод	0.10	–
105	502348.56	1304190.87	Аналитический метод	0.10	–
106	502346.83	1304167.85	Аналитический метод	0.10	–
107	502358.80	1304166.95	Аналитический метод	0.10	–
108	502360.30	1304186.89	Аналитический метод	0.10	–
109	502370.56	1304202.59	Аналитический метод	0.10	–
110	502372.25	1304176.94	Аналитический метод	0.10	–
75	502386.22	1304177.86	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------------------	---------	----------








характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

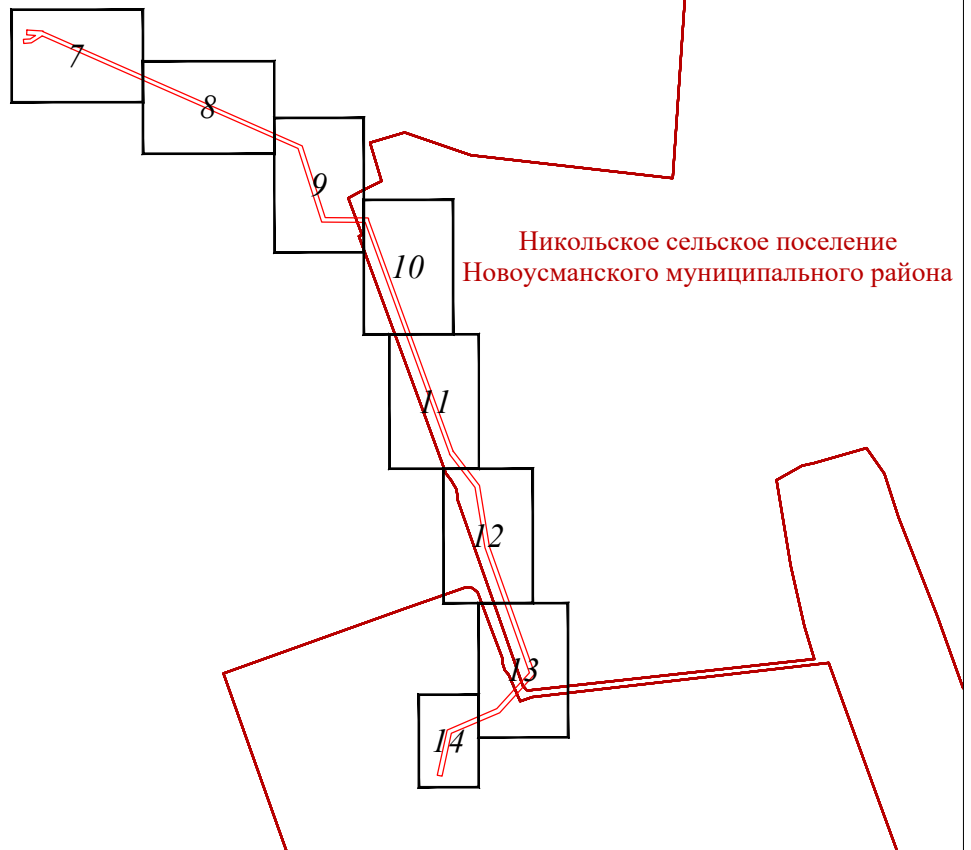
Схема расположения границ публичного сервитута
Схема расположения листов



Городской округ город Воронеж

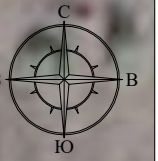
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - установленная граница административно - территориальных образований
- 36:34:0347001 - номер кадастрового квартала
- 36:34:0000000:43341, :123 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Городской округ город Воронеж - наименования административно - территориальных образований
- ¹⁰ - характерная точка границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
 -  - кабельная линия 110 кВ
 -  - воздушная линия 110 кВ
 -  - опора воздушной линии 110 кВ



Никольское сельское поселение
Новоусманского муниципального района

Схема расположения границ публичного сервитута



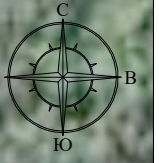
Городской округ город Воронеж



Масштаб 1:1000

Лист 2

Схема расположения границ публичного сервитута



Городской округ город Воронеж

36:34:0310012

36:34:0000000:43341

36:34:0000000:27(5)

36:34:0000000:27(29)

:16

:1823

12

60

2019

36:34:0000000:27(32)

13

14

59

58

15

16

57

56

17

55

18

54

19

53

20

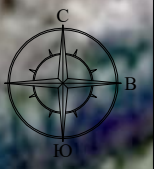
52

21

51

:1638

Схема расположения границ публичного сервитута



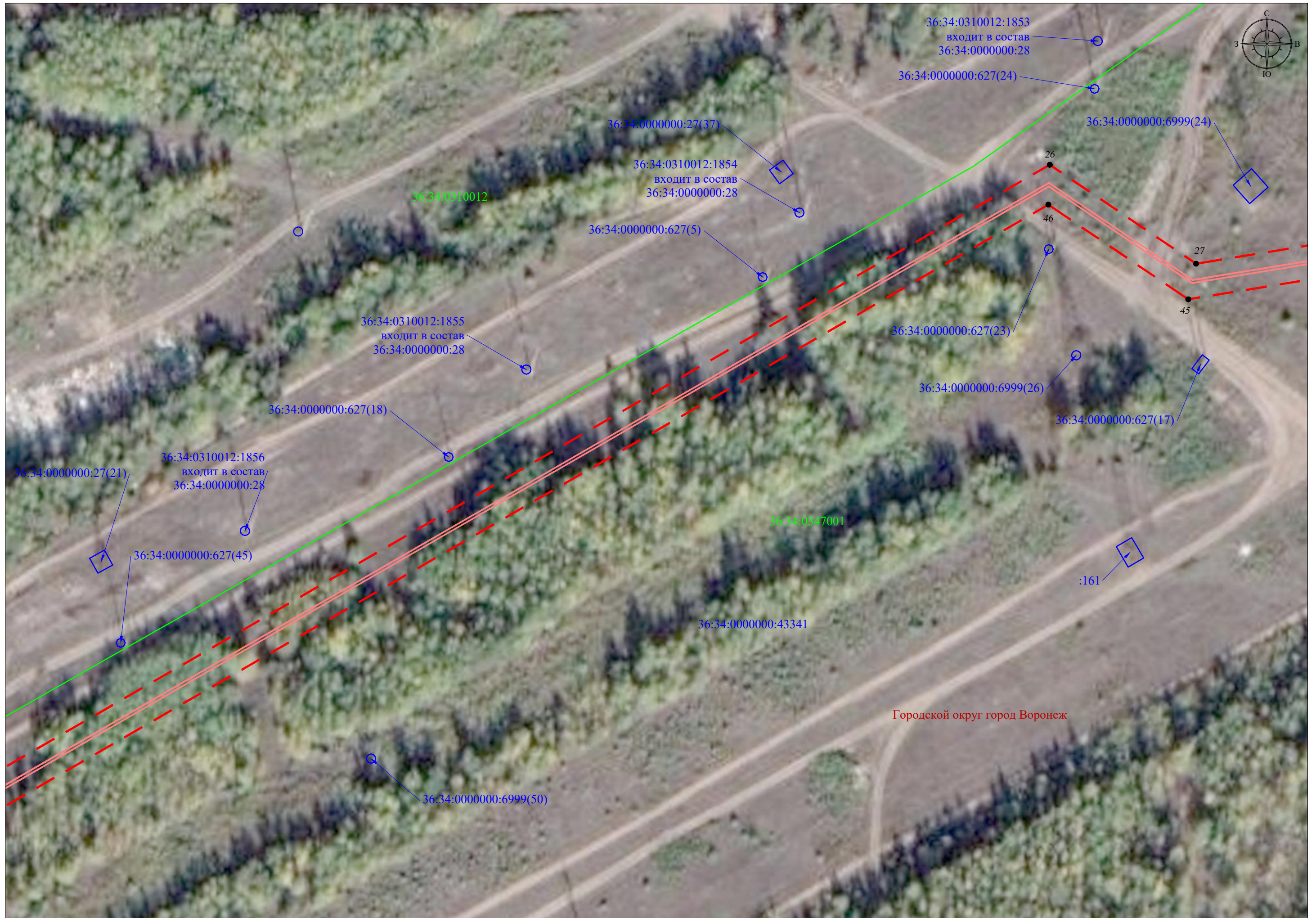
Городской округ город Воронеж



Масштаб 1:1000

Лист 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Лист 5

Схема расположения границ публичного сервитута

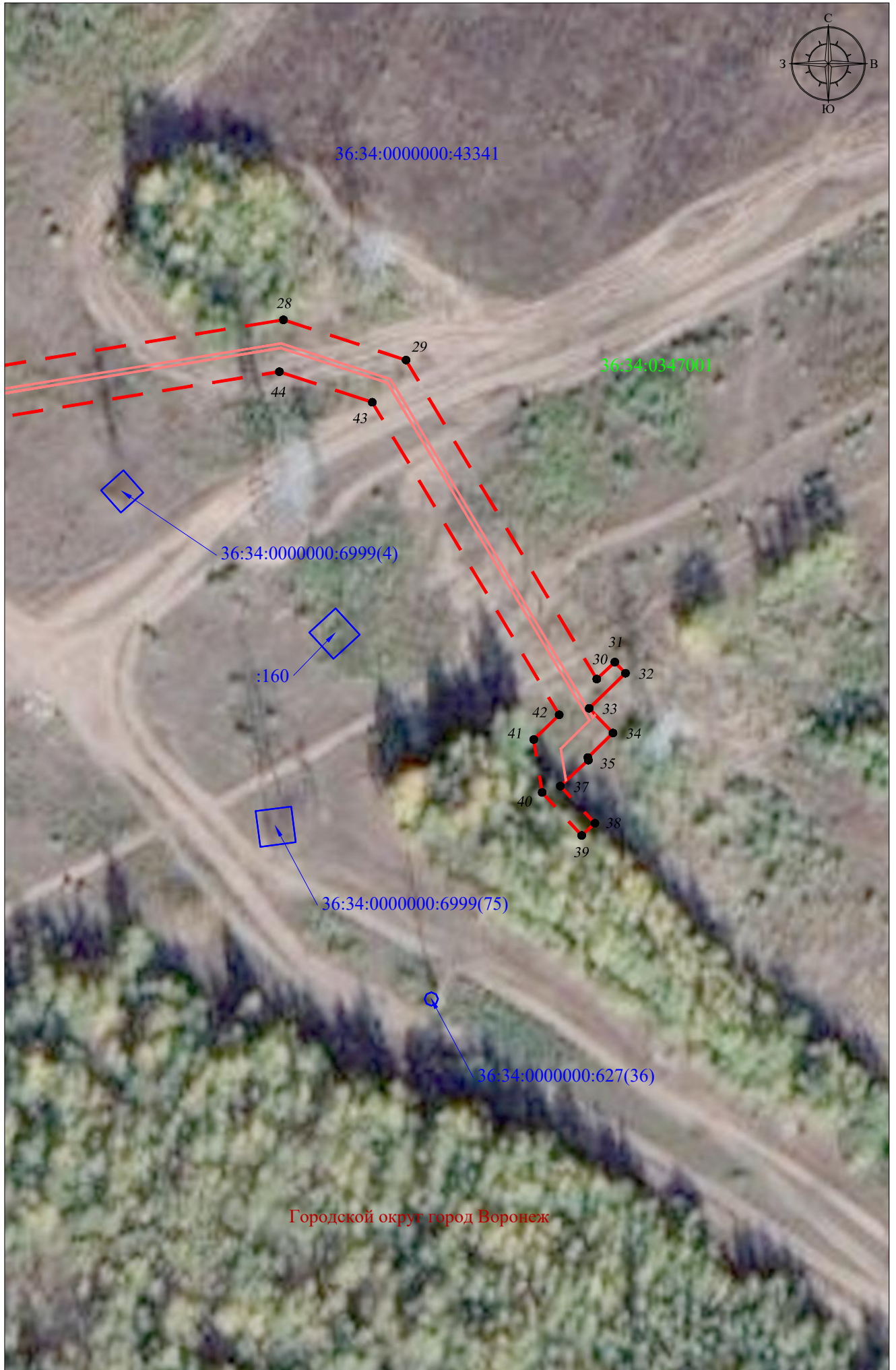
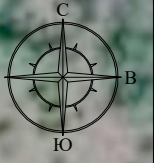


Схема расположения границ публичного сервитута



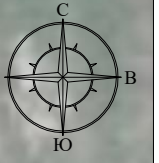
Городской округ город Воронеж



Масштаб 1:1000

Лист 7

Схема расположения границ публичного сервитута



Городской округ город Воронеж

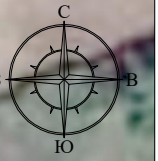
36:34:0347001

36:34:0000000:42486(1)

Масштаб 1:1000

Лист 8

Схема расположения границ публичного сервитута



Городской округ город Воронеж

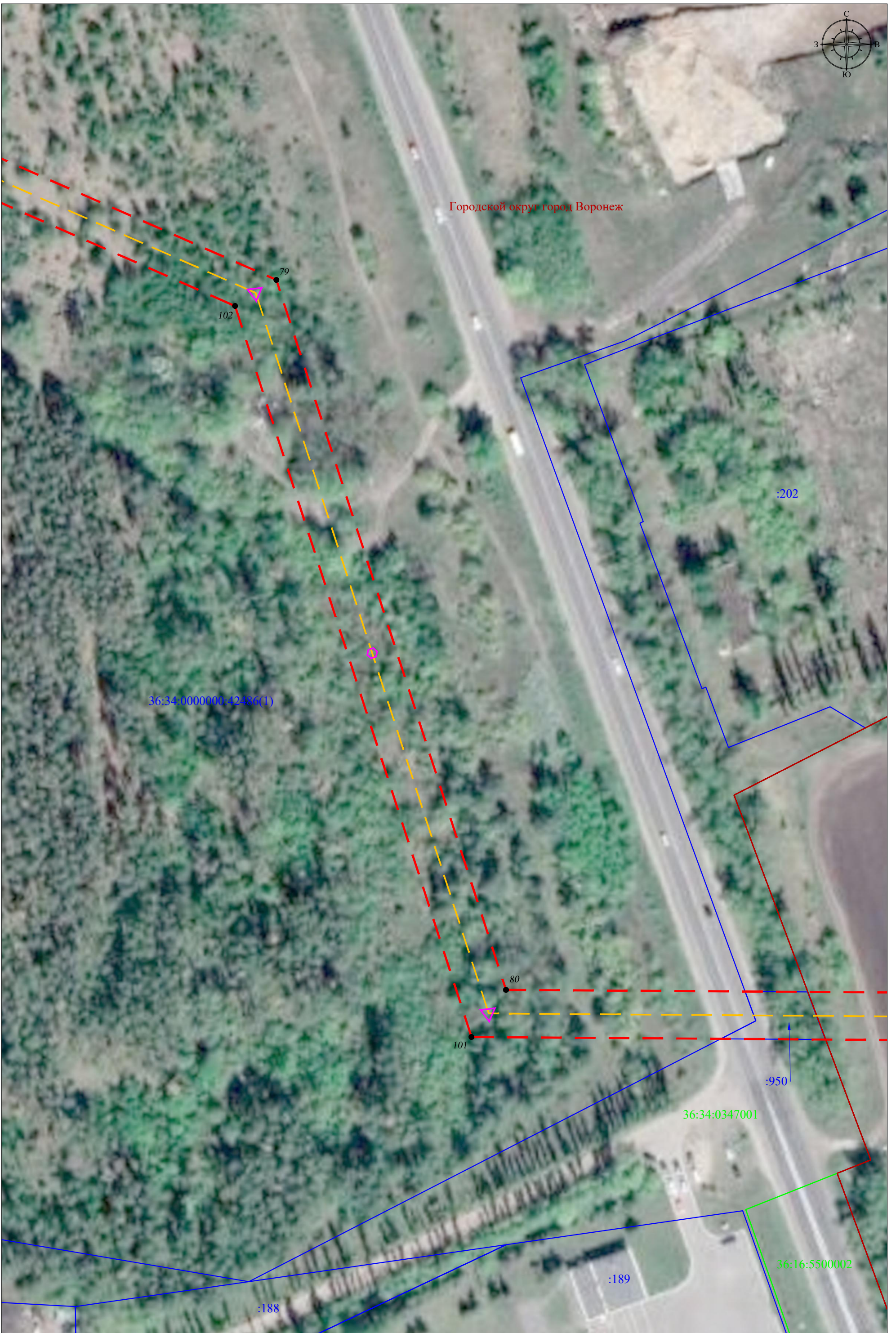
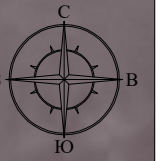


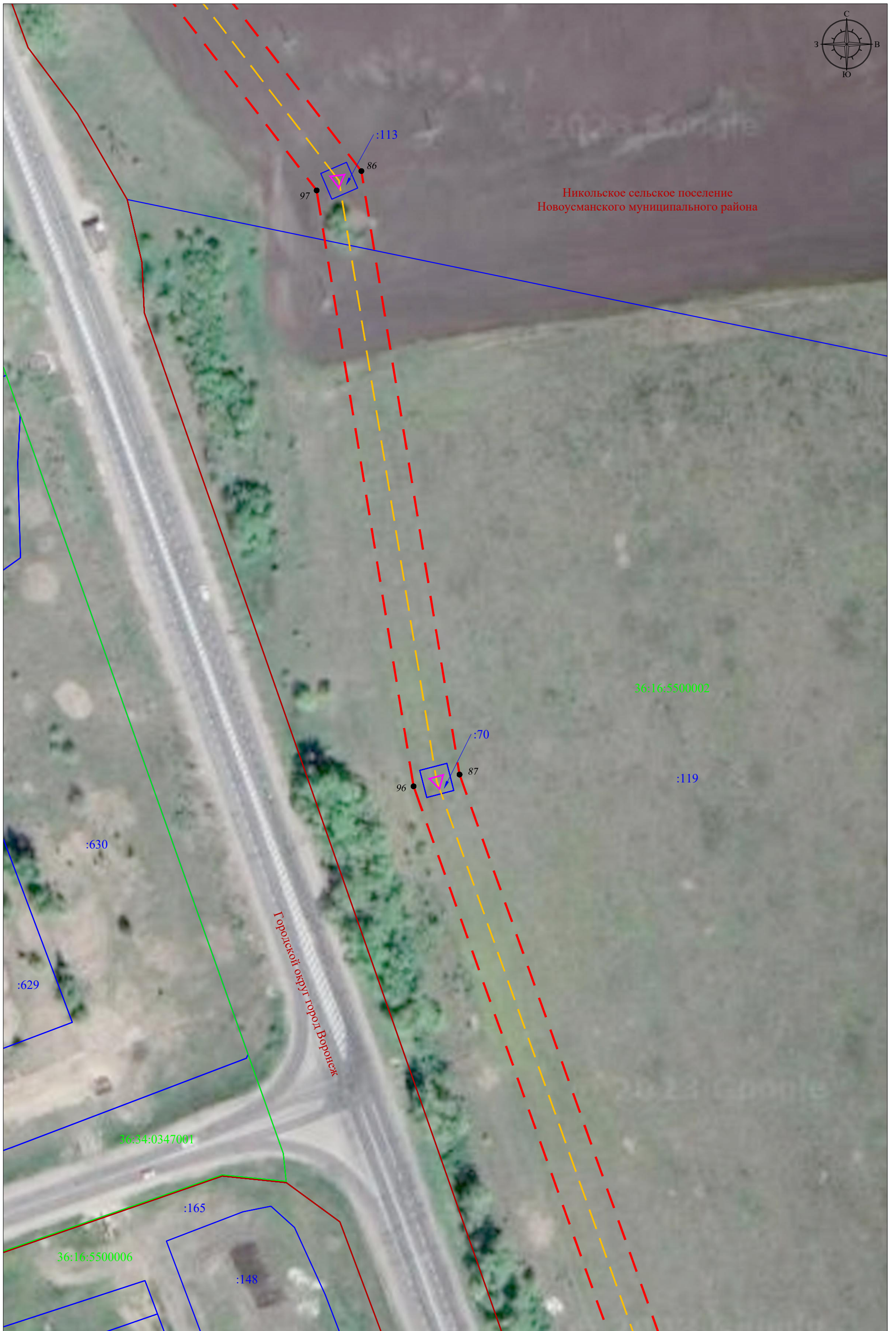
Схема расположения границ публичного сервитута



Схема расположения границ публичного сервитута



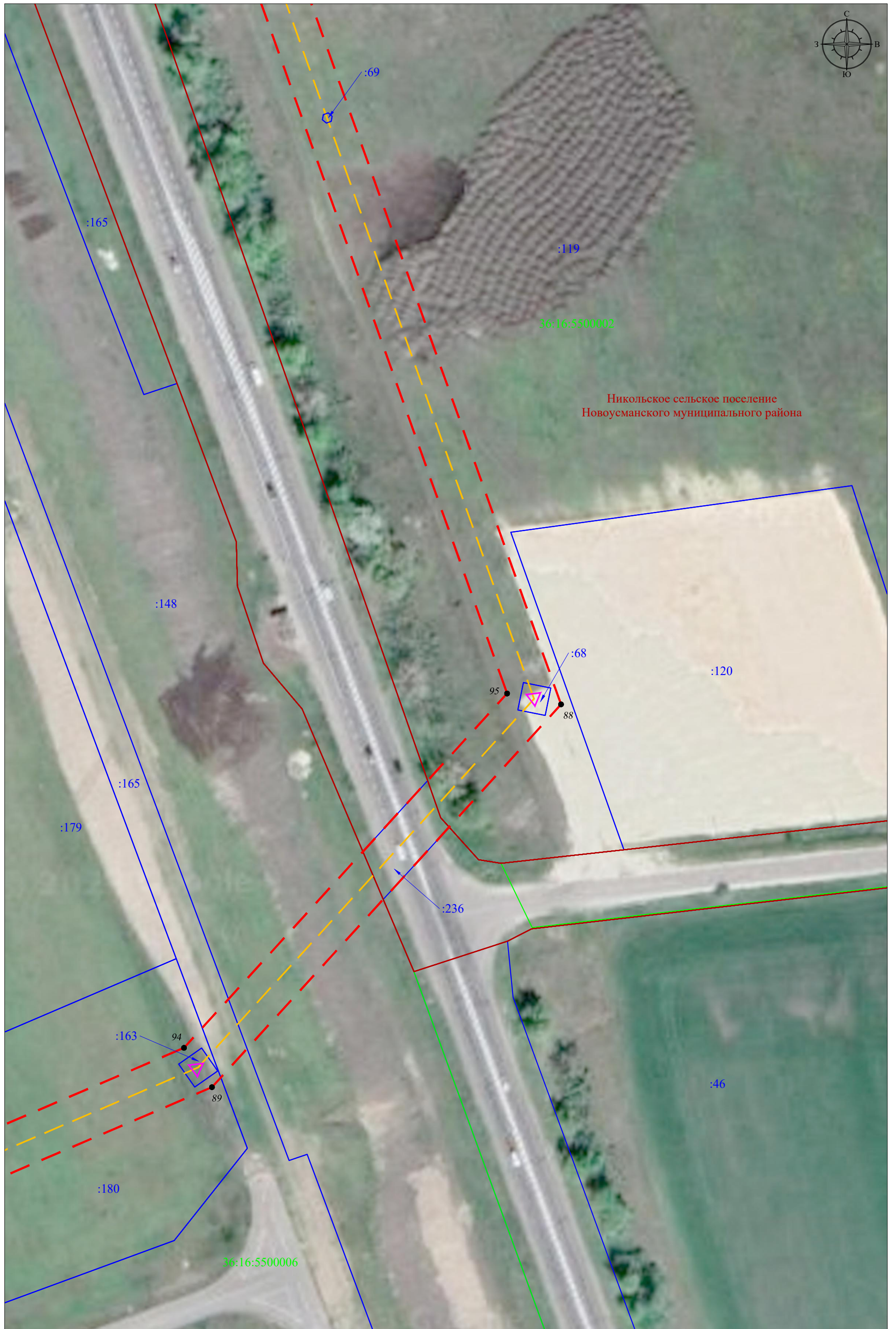
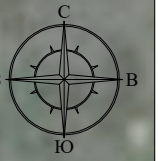
Никольское сельское поселение
Новоусманского муниципального района



Масштаб 1:1000

Лист 12

Схема расположения границ публичного сервитута

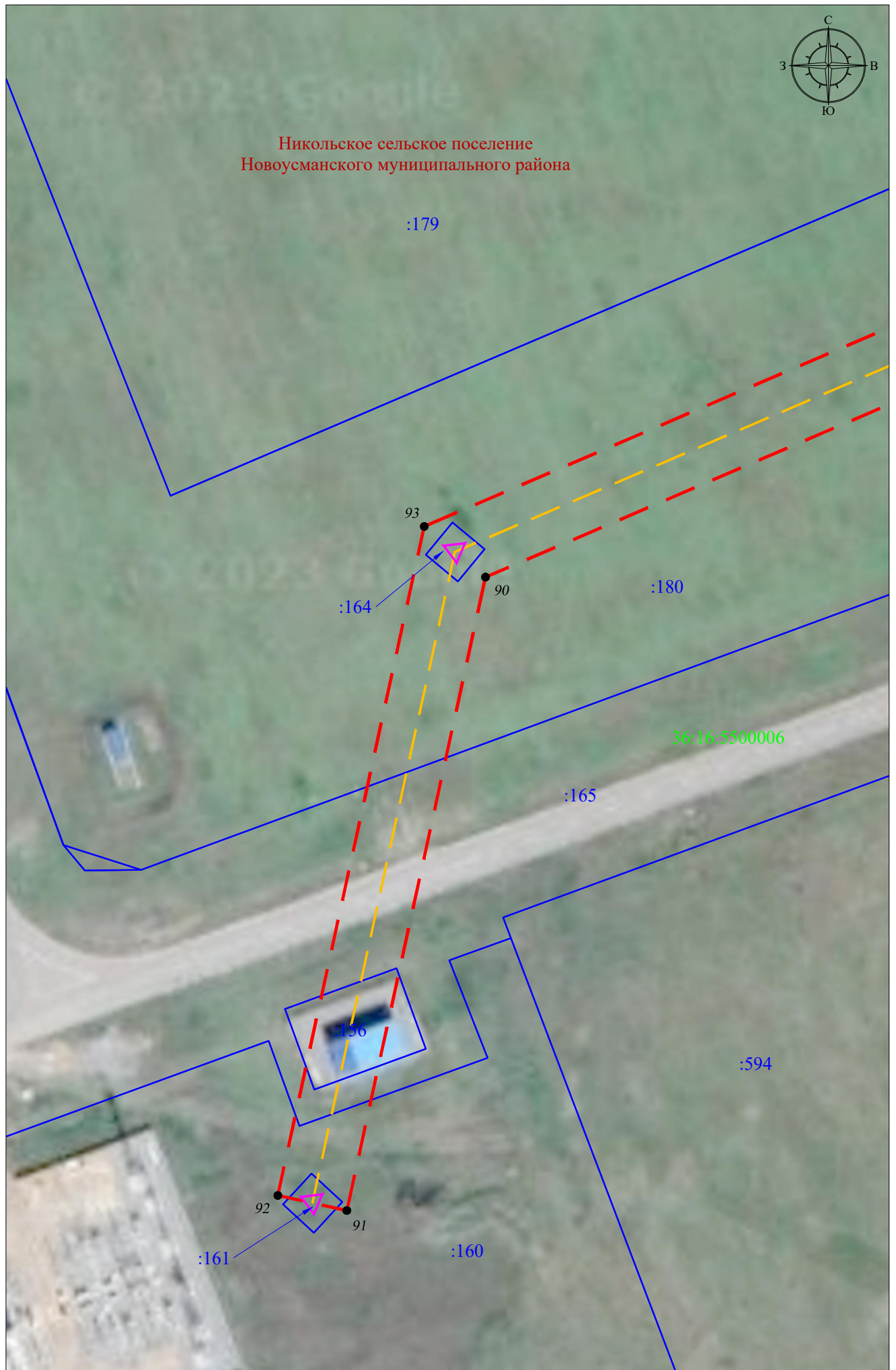


Никольское сельское поселение
Новоусманского муниципального района

Схема расположения границ публичного сервитута



Никольское сельское поселение
Новоусманского муниципального района



Масштаб 1:1000

Лист 14

Извещение № 1
о возможности установления публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области информирует, что в связи с обращением ПАО «Россети Центр»- «Воронежэнерго» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта «Строительство КВЛ 110 кВ Южная – Парковая I цепь с отпайкой на ПС Индустриальная, КВЛ 110 кВ Южная – Парковая II цепь с отпайкой на ПС Индустриальная с корректировкой Пир».

Установление публичного сервитута осуществляется в соответствии с:

- схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 13.08.2012 № 701, 09.08.2013 № 702, от 10.06.2014 № 531, 30.04.2015 № 334, от 17.12.2015 № 994, от 21.12.2016 № 965, от 29.12.2017 № 1096, от 26.12.2018 № 1197, от 25.12.2019 № 1298, от 28.12.2020 № 1143, от 23.12.2021 № 789, от 23.12.2022 № 956) (пункт 25 таблицы пункта 2.4.3 Мероприятия по обеспечению объектами энергитических систем регионального значения (III-Э) Положения о территориальном планировании ТОМ1);

- Постановление Правительства Воронежской области от 18.01.2017 № 25 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения «Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский»;

- Постановление Правительства Воронежской области от 13.09.2020 № 756 «О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 18.01.2017 № 25».

Описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- Воронежская область, г. Воронеж, Новоусманское лесничество, Новоусманское участковое лесничество, урочище «Никольское», часть квартала 25, выделы 1, 2, часть выдела 3, выделы 4-24, часть выдела 25, выделы 26-28, часть выдела 29, выделы 30-38, часть квартала 26, выделы 1, 2, часть выдела 3, выделы 4, 5, часть выдела 6, выделы 7, 8, часть выделов 9, 10, выделы 11-13, часть выдела 14, выдел 15, часть выдела 16, выделы 17-22, часть квартала 27, часть выделов 1-6, выделы 7-19, часть квартала 28 часть выделов 8- 12, выделы 13-27, часть квартала 29, часть выдела 1, выдел 2, часть выделов 3-11, выдел 12, часть выдела 13, выдел 14, часть выделов 15, 16, выдел 17-21, часть выдела 22, выделы 23-29, часть квартала 30, часть выделов 1, 2, выдел 3, часть выделов 4-8, выделы 9-16, часть квартала 31, выделы 1, 2, часть выделов 3-5, выделы 6-8, часть выделов 9, 10, выдел 11, часть выдела 12, выдел 13, часть выдела 14, выделы 15-29, часть выдела 30, выделы 31-34, часть квартала 32, выделы 1-14, часть выдела 15, выделы 16-21, часть выделов 22-24, выделы 25-30, часть квартала 33, выделы 1-13, часть выдела 14, выделы 15, 16, часть выдела 17, выдел 18, часть выдела 19, выделы 20-26, квартал 34, кадастровый номер 36:34:0000000:43341;

- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дубровина, кадастровый номер 36:34:0310012:2021;

- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дубровина, кадастровый номер 36:34:0310012:2020;

- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дубровина, 29а, кадастровый номер 36:34:0310012:14;

- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дубровина, кадастровый номер 36:34:0310012:2019;

- Воронежская область, г. Воронеж, в границах Новоусманского лесхоза, Новоусманского лесничества, урочище «Никольское», кадастровый номер 36:34:0000000:44241;

- Воронежская область, г. Воронеж, Новоусманское лесничество, Новоусманское участковое лесничество, урочище «Никольское», кв. 35;36 (в. 1-

5;11-28) кв.37 (в. 12-13; 19-23; 25-29) кв. 38 (выд. 21-34) кв. 39 (в. 17-28) кв. 40 (10-18) кв. 41 (в. 20-25; 27; 32-37) кв 42-54, кадастровый номер 36:34:0000000:42486(1);

- Воронежская область, г. Воронеж, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:34:0347001, кадастровый номер 36:34:0347001:950;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:117;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:114;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:110;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:111;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:112;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:110;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:113;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:119;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:70;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:68;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:236;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:148;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:165;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:180;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:163;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:164;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:156;

- Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, территория Индустриальный парк Масловский, ул. 5-я Парковая, земельный участок 4, кадастровый номер 36:16:5500006:160;

- Воронежская область, Новоусманский район, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:161;

- Воронежская область, городской округ город Воронеж, кадастровый квартал 36:34:0310012;

- Воронежская область, городской округ город Воронеж, кадастровый квартал 36:34:0347001;

- Воронежская область, Никольское сельское поселение Новоусманского муниципального района, кадастровый квартал 36:16:5500002;

- Воронежская область, Никольское сельское поселение Новоусманского муниципального района, кадастровый квартал 36:16:5500006;

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Департамент имущественных и

земельных отношений Воронежской области (далее – ДИЗО ВО) (г. Воронеж, пл. Ленина, 12, каб. 214).

График работы ДИЗО ВО: понедельник-пятница: с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 13:45, телефон для справок ((473) 2-12-73-89)), официальный сайт www.dizovo.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в ДИЗО ВО заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.