

Извещение № 5/2024 от 17.04.2024
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация Новоусманского муниципального района информирует, о том, что в связи с обращением Министерства строительства Воронежской области (ИНН 3664095238, ОГРН 1093668000931), в лице общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «ВАТАН ПЛЮС» (ИНН 0273028870, ОГРН 1020202394519), действующего по доверенности рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Малые Горки Новоусманского района Воронежской области» (п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ) на следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300005:21, площадью 1380000 кв.м, расположенный адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5300005;

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300005:56, площадью 5179675 кв.м, расположенный адресу: Воронежская область, Новоусманский район, западная часть кадастрового квартала 36:16:5300005;

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300005:199, площадью 1590180 кв.м.

Площадь сервитута: 21402 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

Испрашиваемый срок установления публичного сервитута – 49 лет.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 49 лет.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – публичный сервитут необходимо установить в соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, государственный контракт ПНН076840 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 03.10.2023, технические условия № ВОГ025320 на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Реквизиты решения об утверждении документа программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения: -.

Заинтересованные лица в течении пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием

местоположения границ публичного сервитута в отделе имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района (далее по тексту – ОИЗО) по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб. 105, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(47341)5-54-93; 5-45-77.

Подать заявление об учете прав на земельные участки, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута можно в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения в ОИЗО по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб.105.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать в ОИЗО заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих их права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка, в том числе почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о правообладателях и их правах на земельные участки.

Настоящее сообщение опубликовано на сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» (<https://novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>), а также на сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области <https://orlovosp-r36.gosuslugi.ru/>.

Приложение:

1. Схема расположения границ публичного сервитута.
2. Описание границ публичного сервитута.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Малый Горки Новоусманского муниципального района Воронежской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Малые Горки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	21 402 м ² ± 51 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Малый Горки Новоусманского муниципального района Воронежской области». Срок публичного сервитута - 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ОАО "Газпром газораспределение Воронеж". Почтовый адрес: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а. Адрес электронной почты: Voronezh@gazpromvrn.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-36 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515 725,80	1 329 864,80	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
2	515 727,75	1 329 860,96			
3	515 717,04	1 329 855,53			
4	515 724,85	1 329 840,11			
5	515 766,16	1 329 667,52			
6	515 813,09	1 329 524,25			
7	515 844,20	1 329 482,13			
8	516 033,23	1 329 401,75			
9	516 118,19	1 329 376,48			
10	516 110,68	1 329 351,95			
11	516 041,79	1 329 264,71			
12	516 041,80	1 329 182,67			
13	516 037,29	1 329 038,55			
14	516 244,06	1 328 559,17			
15	516 386,54	1 327 982,77			
16	516 349,50	1 327 944,08			
17	516 348,62	1 327 917,88			
18	516 344,14	1 327 883,56			
19	516 282,80	1 327 722,47			
20	516 277,35	1 327 651,75			
21	516 281,81	1 327 606,36			
22	516 289,52	1 327 570,53			
23	516 362,55	1 327 537,09			
24	516 428,91	1 327 533,01			
25	516 428,30	1 327 524,73			
26	516 441,02	1 327 523,81			
27	516 439,99	1 327 507,74			
28	516 474,36	1 327 505,74			
29	516 474,27	1 327 500,18			
30	516 478,27	1 327 499,97			
31	516 478,35	1 327 505,50			
32	516 516,73	1 327 503,27			
33	516 516,42	1 327 495,71			
34	516 520,41	1 327 495,39			
35	516 520,73	1 327 503,04			
36	516 551,13	1 327 501,27			
37	516 556,12	1 327 500,26			
38	516 554,96	1 327 493,81			
39	516 558,84	1 327 492,78			
40	516 560,04	1 327 499,47			
41	516 567,99	1 327 497,85			
42	516 591,85	1 327 491,22			
43	516 589,40	1 327 479,83			
44	516 593,31	1 327 478,99			
45	516 595,71	1 327 490,15			
46	516 705,33	1 327 459,69			
47	516 723,24	1 327 445,17			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	516 971,03	1 327 376,45	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
49	516 982,61	1 327 369,72		0,10	
50	517 036,26	1 327 354,83		0,10	
51	517 049,23	1 327 344,11		0,10	
52	517 081,67	1 327 326,95		0,10	
53	517 120,64	1 327 273,33		0,10	
54	517 138,51	1 327 286,16		0,10	
55	517 140,66	1 327 286,55		0,10	
56	517 143,15	1 327 272,87		0,10	
57	517 173,20	1 327 174,11		0,10	
58	517 176,47	1 327 134,62		0,10	
59	517 207,19	1 327 022,55		0,10	
60	517 226,33	1 326 937,46		0,10	
61	517 244,01	1 326 874,64		0,10	
62	517 263,88	1 326 793,94		0,10	
63	517 268,74	1 326 795,13		0,10	
64	517 248,84	1 326 875,92		0,10	
65	517 231,18	1 326 938,69		0,10	
66	517 212,04	1 327 023,76		0,10	
67	517 181,59	1 327 134,87		0,10	
68	517 180,26	1 327 134,60		0,10	
69	517 178,29	1 327 144,55		0,10	
70	517 180,63	1 327 145,04		0,10	
71	517 178,14	1 327 175,05		0,10	
72	517 148,02	1 327 274,05		0,10	
73	517 144,68	1 327 292,36		0,10	
74	517 142,44	1 327 291,96		0,10	
75	517 141,14	1 327 299,11		0,10	
76	517 134,23	1 327 353,76		0,10	
77	517 134,09	1 327 354,01		0,10	
78	517 132,34	1 327 363,14		0,10	
79	517 132,36	1 327 365,21		0,10	
80	517 131,48	1 327 375,52		0,10	
81	517 128,46	1 327 399,46		0,10	
82	517 123,50	1 327 398,83		0,10	
83	517 136,19	1 327 298,35		0,10	
84	517 137,52	1 327 291,06		0,10	
85	517 136,51	1 327 290,88		0,10	
86	517 121,76	1 327 280,29		0,10	
87	517 085,03	1 327 330,83		0,10	
88	517 052,02	1 327 348,29		0,10	
89	517 038,62	1 327 359,36		0,10	
90	516 984,57	1 327 374,36		0,10	
91	516 972,98	1 327 381,10		0,10	
92	516 725,58	1 327 449,71		0,10	
93	516 707,67	1 327 464,23		0,10	
94	516 569,16	1 327 502,72		0,10	
95	516 551,78	1 327 506,24		0,10	
96	516 445,30	1 327 512,44		0,10	
97	516 446,01	1 327 523,44		0,10	
98	516 450,58	1 327 523,11		0,10	
99	516 452,08	1 327 543,86		0,10	
100	516 429,81	1 327 545,47		0,10	
101	516 429,27	1 327 538,00		0,10	
102	516 363,79	1 327 542,03		0,10	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:12 000

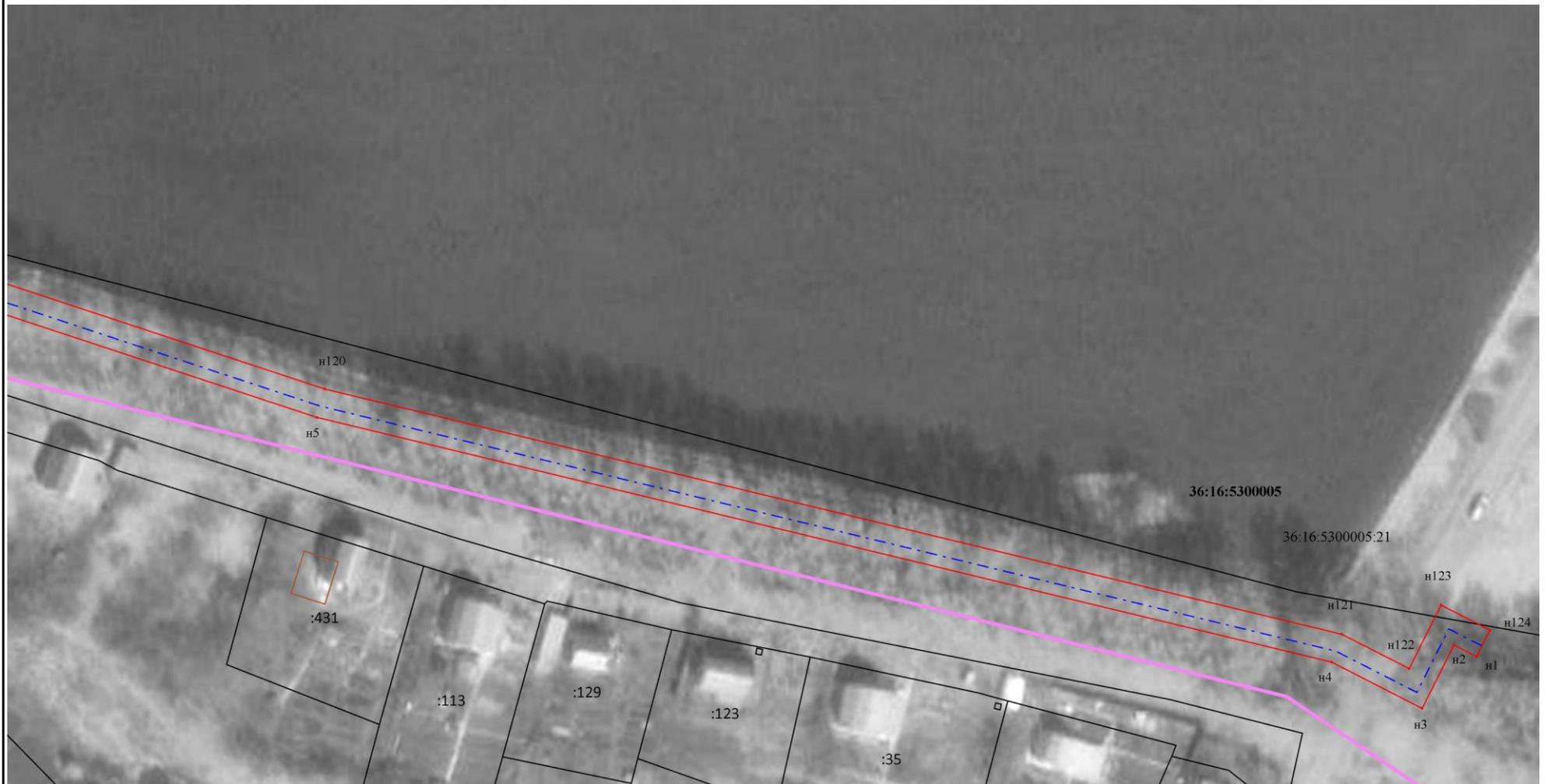
Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____

Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

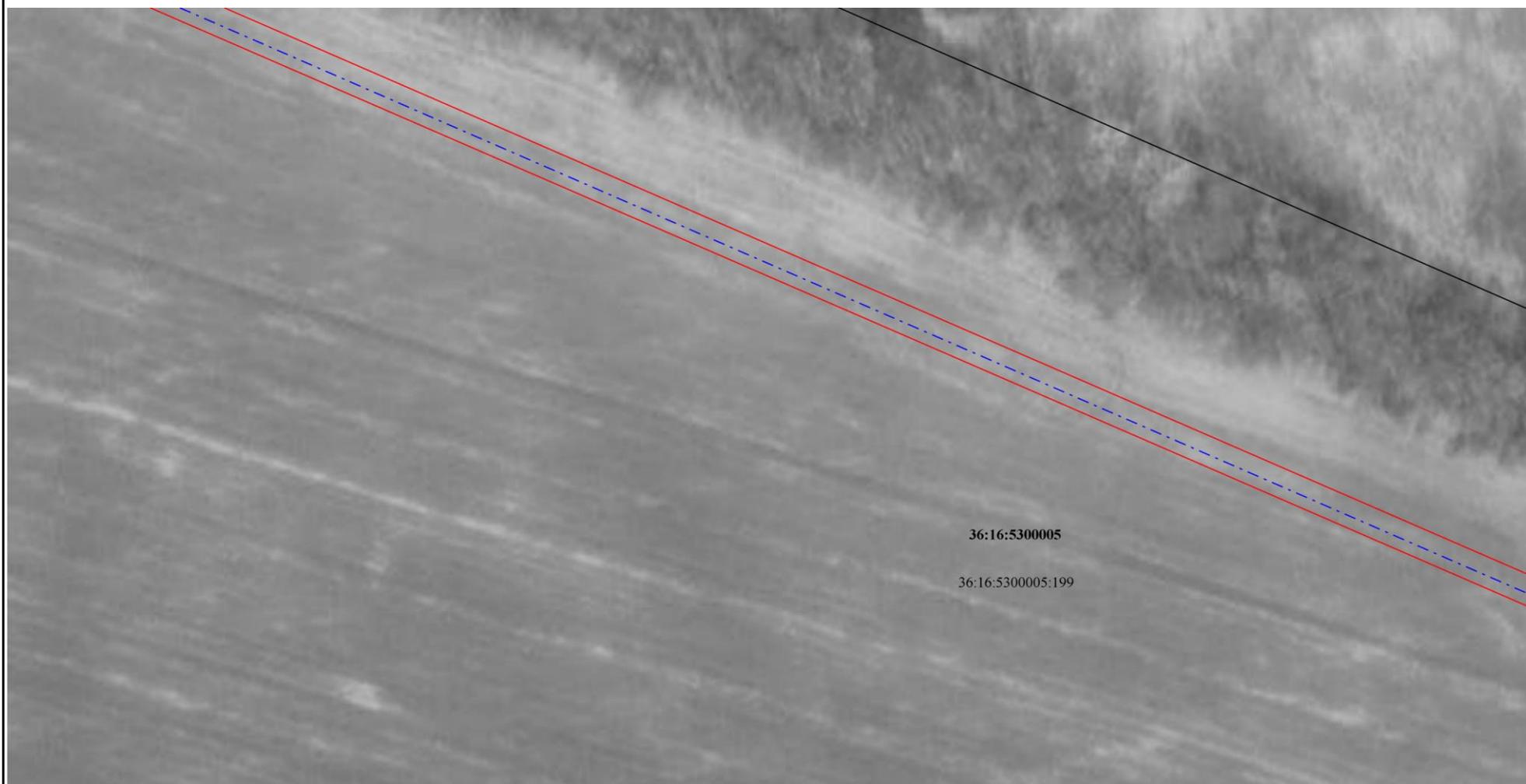
Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

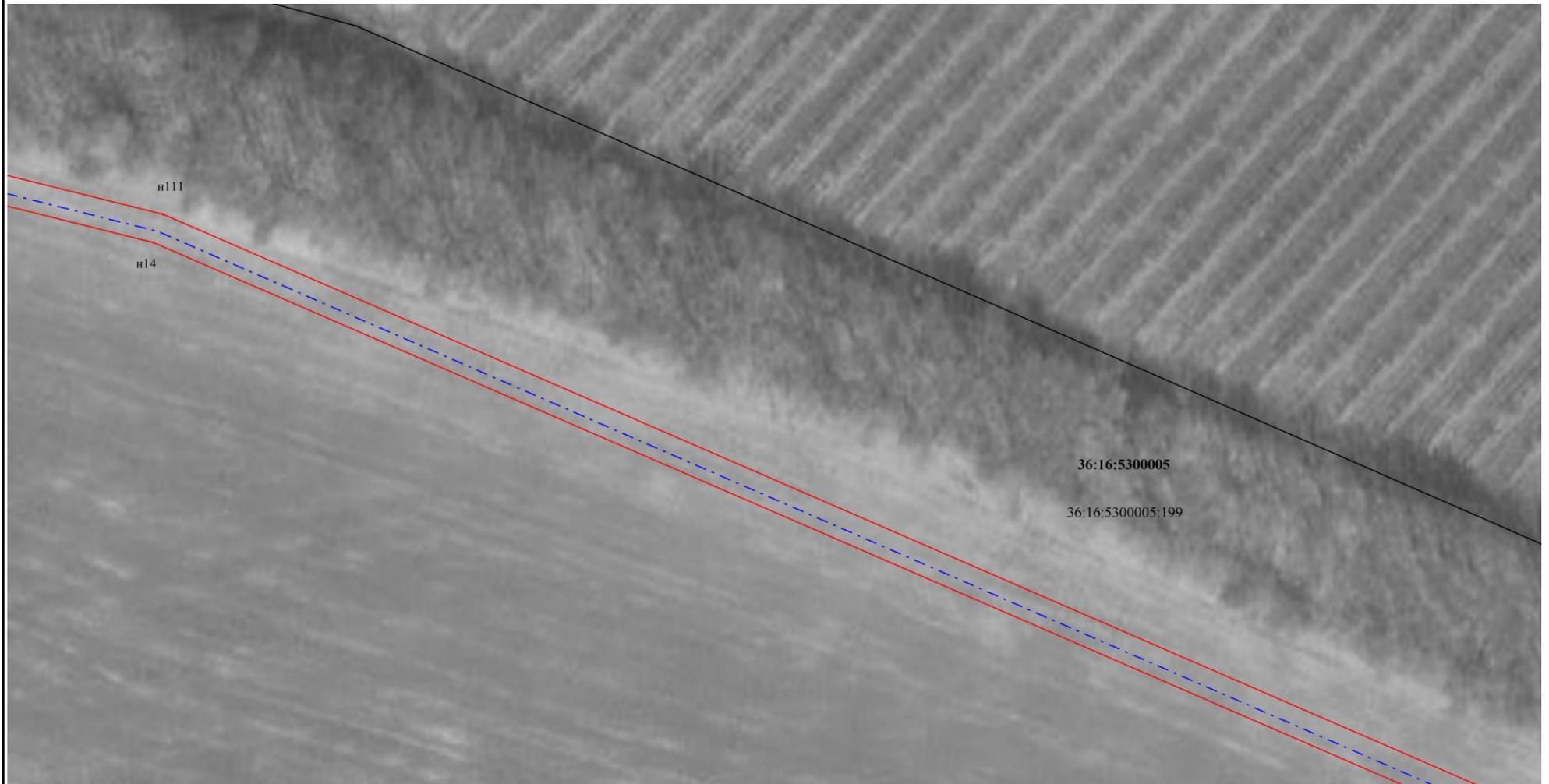
Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

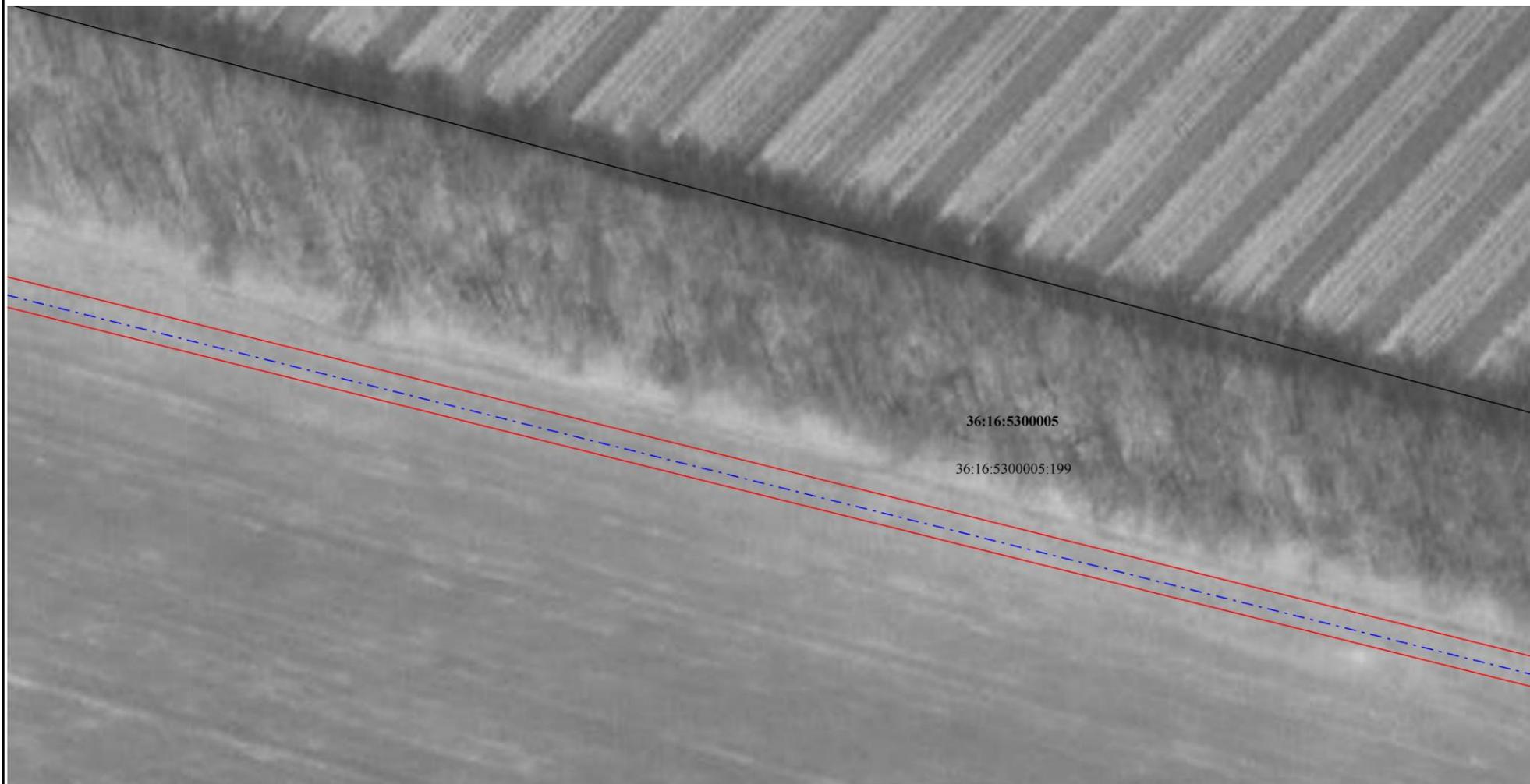
Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____

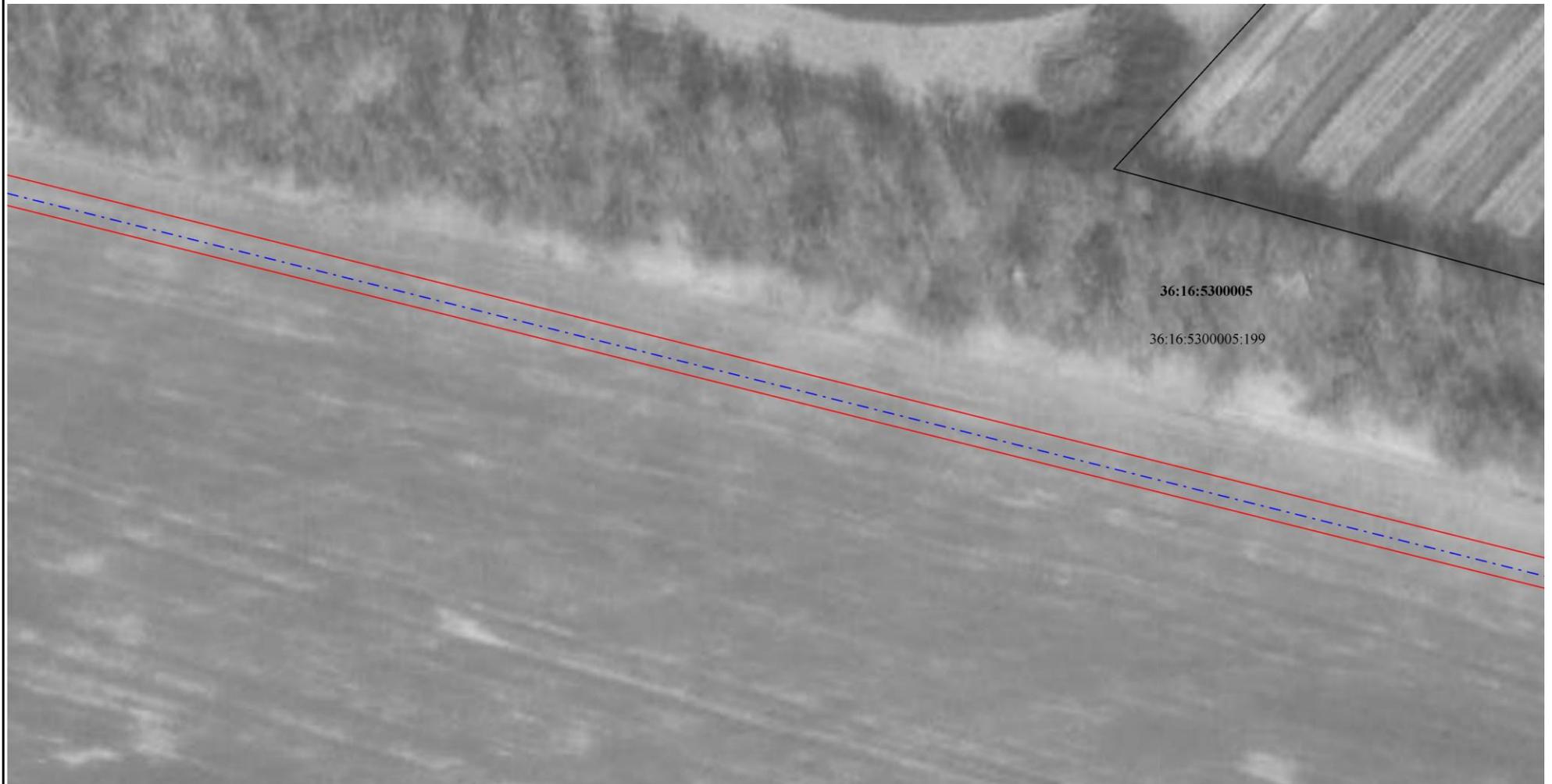
Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

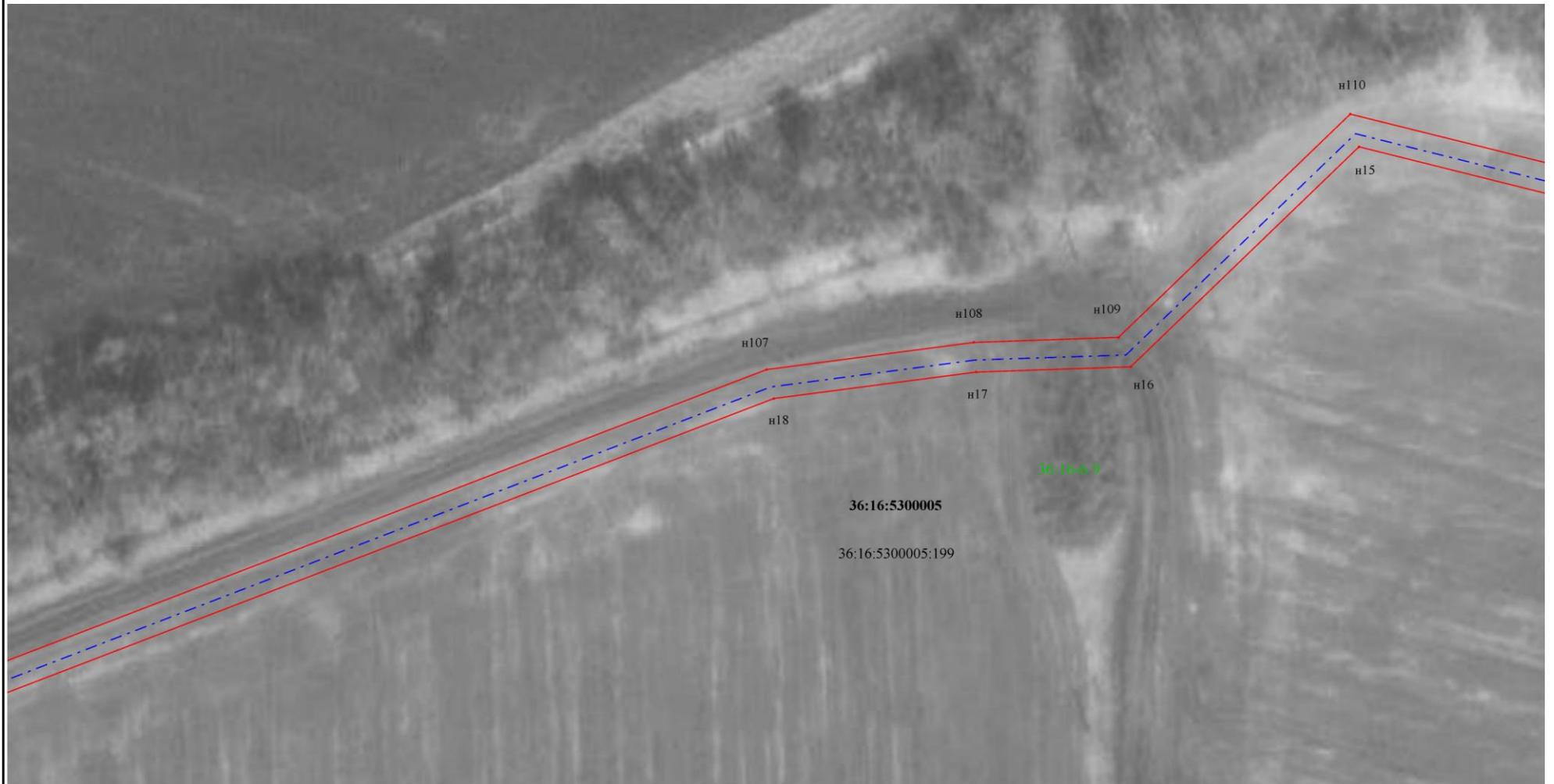
Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____

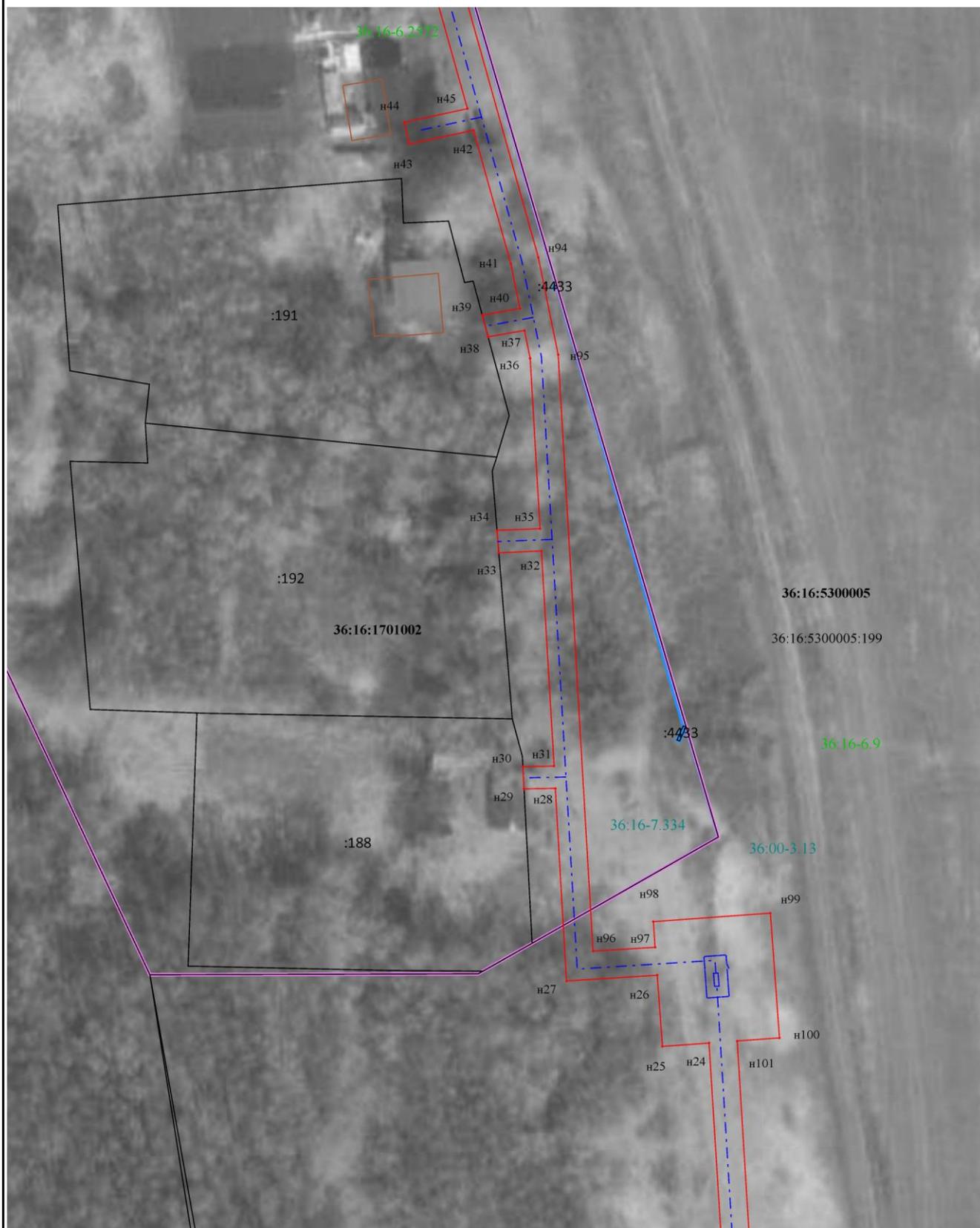
Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

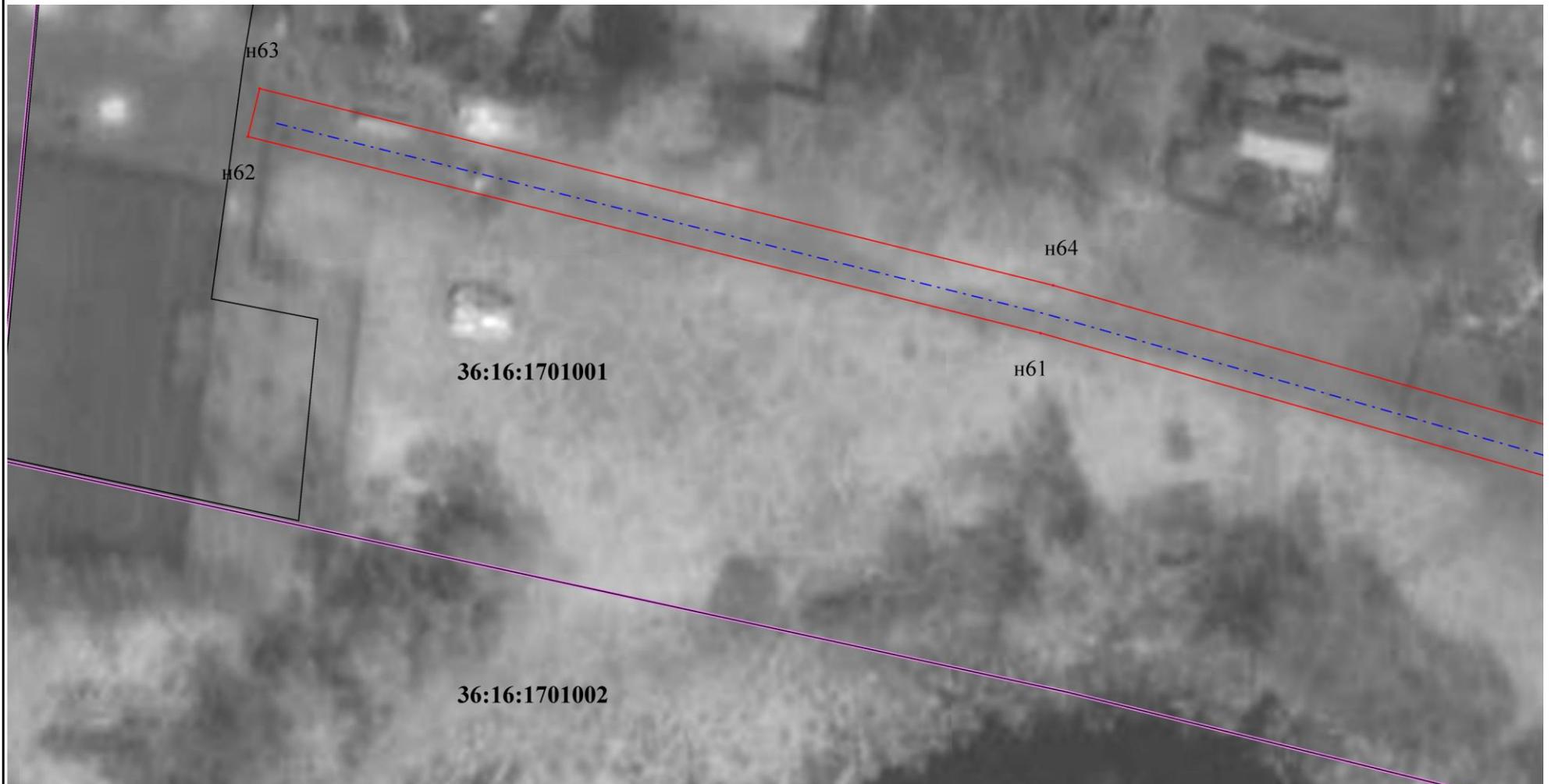
Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:600

Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

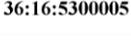
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Границы публичного сервитута
-  - Местоположение инженерного сооружения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница муниципальных образований
-  - Надпись и характерная точка границы публичного сервитута
-  - Часть кадастрового номера земельного участка, соответствующая номеру земельного участка в кадастровом квартале
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

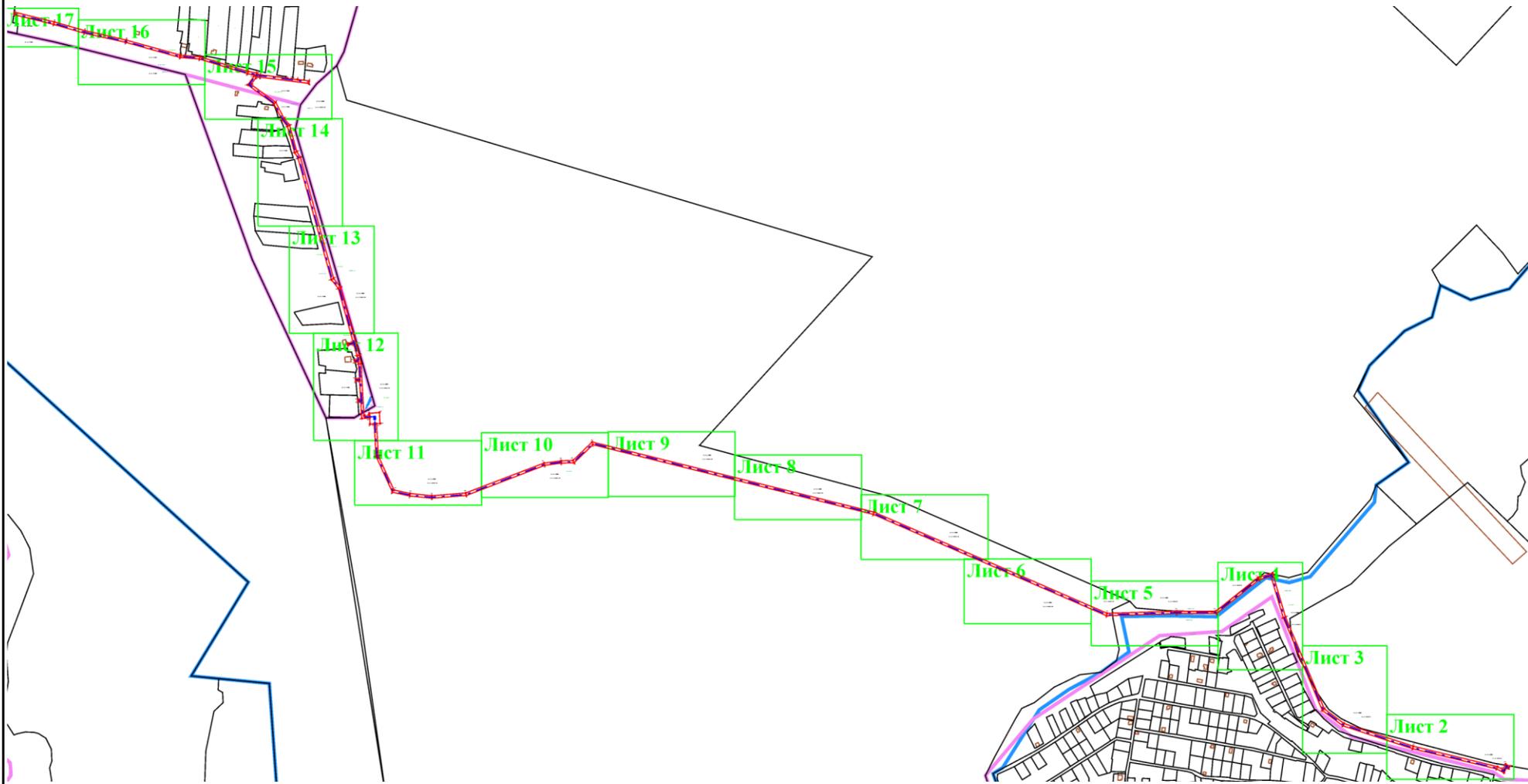


**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал:		36:16:0000000
Площадь земельного участка		21 402 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
н1	515 725,80	1 329 864,80
н2	515 727,75	1 329 860,96
н3	515 717,04	1 329 855,53
н4	515 724,85	1 329 840,11
н5	515 766,16	1 329 667,52
н6	515 813,09	1 329 524,25
н7	515 844,20	1 329 482,13
н8	516 033,23	1 329 401,75
н9	516 118,19	1 329 376,48
н10	516 110,68	1 329 351,95
н11	516 041,79	1 329 264,71
н12	516 041,80	1 329 182,67
н13	516 037,29	1 329 038,55
н14	516 244,06	1 328 559,17
н15	516 386,54	1 327 982,77
н16	516 349,50	1 327 944,08
н17	516 348,62	1 327 917,88
н18	516 344,14	1 327 883,56
н19	516 282,80	1 327 722,47
н20	516 277,35	1 327 651,75
н21	516 281,81	1 327 606,36
н22	516 289,52	1 327 570,53
н23	516 362,55	1 327 537,09
н24	516 428,91	1 327 533,01
н25	516 428,30	1 327 524,73
н26	516 441,02	1 327 523,81
н27	516 439,99	1 327 507,74
н28	516 474,36	1 327 505,74
н29	516 474,27	1 327 500,18
н30	516 478,27	1 327 499,97
н31	516 478,35	1 327 505,50
н32	516 516,73	1 327 503,27
н33	516 516,42	1 327 495,71
н34	516 520,41	1 327 495,39
н35	516 520,73	1 327 503,04
н36	516 551,13	1 327 501,27
н37	516 556,12	1 327 500,26
н38	516 554,96	1 327 493,81
н39	516 558,84	1 327 492,78
н40	516 560,04	1 327 499,47
н41	516 567,99	1 327 497,85
н42	516 591,85	1 327 491,22
н43	516 589,40	1 327 479,83

н44	516 593,31	1 327 478,99
н45	516 595,71	1 327 490,15
н46	516 705,33	1 327 459,69
н47	516 723,24	1 327 445,17
н48	516 971,03	1 327 376,45
н49	516 982,61	1 327 369,72
н50	517 036,26	1 327 354,83
н51	517 049,23	1 327 344,11
н52	517 081,67	1 327 326,95
н53	517 120,64	1 327 273,33
н54	517 138,51	1 327 286,16
н55	517 140,66	1 327 286,55
н56	517 143,15	1 327 272,87
н57	517 173,20	1 327 174,11
н58	517 176,47	1 327 134,62
н59	517 207,19	1 327 022,55
н60	517 226,33	1 326 937,46
н61	517 244,01	1 326 874,64
н62	517 263,88	1 326 793,94
н63	517 268,74	1 326 795,13
н64	517 248,84	1 326 875,92
н65	517 231,18	1 326 938,69
н66	517 212,04	1 327 023,76
н67	517 181,59	1 327 134,87
н68	517 180,26	1 327 134,60
н69	517 178,29	1 327 144,55
н70	517 180,63	1 327 145,04
н71	517 178,14	1 327 175,05
н72	517 148,02	1 327 274,05
н73	517 144,68	1 327 292,36
н74	517 142,44	1 327 291,96
н75	517 141,14	1 327 299,11
н76	517 134,23	1 327 353,76
н77	517 134,09	1 327 354,01
н78	517 132,34	1 327 363,14
н79	517 132,36	1 327 365,21
н80	517 131,48	1 327 375,52
н81	517 128,46	1 327 399,46
н82	517 123,50	1 327 398,83
н83	517 136,19	1 327 298,35
н84	517 137,52	1 327 291,06
н85	517 136,51	1 327 290,88
н86	517 121,76	1 327 280,29
н87	517 085,03	1 327 330,83
н88	517 052,02	1 327 348,29
н89	517 038,62	1 327 359,36
н90	516 984,57	1 327 374,36
н91	516 972,98	1 327 381,10
н92	516 725,58	1 327 449,71
н93	516 707,67	1 327 464,23
н94	516 569,16	1 327 502,72
н95	516 551,78	1 327 506,24
н96	516 445,30	1 327 512,44

н97	516 446,01	1 327 523,44
н98	516 450,58	1 327 523,11
н99	516 452,08	1 327 543,86
н100	516 429,81	1 327 545,47
н101	516 429,27	1 327 538,00
н102	516 363,79	1 327 542,03
н103	516 293,89	1 327 574,03
н104	516 286,76	1 327 607,13
н105	516 282,37	1 327 651,80
н106	516 287,73	1 327 721,36
н107	516 349,02	1 327 882,33
н108	516 353,61	1 327 917,47
н109	516 354,43	1 327 942,01
н110	516 392,05	1 327 981,30
н111	516 248,81	1 328 560,77
н112	516 042,33	1 329 039,51
н113	516 046,80	1 329 182,59
н114	516 046,79	1 329 262,97
н115	516 115,19	1 329 349,59
н116	516 124,44	1 329 379,84
н117	516 034,93	1 329 406,46
н118	515 847,41	1 329 486,19
н119	515 817,59	1 329 526,57
н120	515 770,97	1 329 668,88
н121	515 729,57	1 329 841,85
н122	515 723,76	1 329 853,33
н123	515 734,47	1 329 858,76
н124	515 730,26	1 329 867,06
н1	515 725,80	1 329 864,80

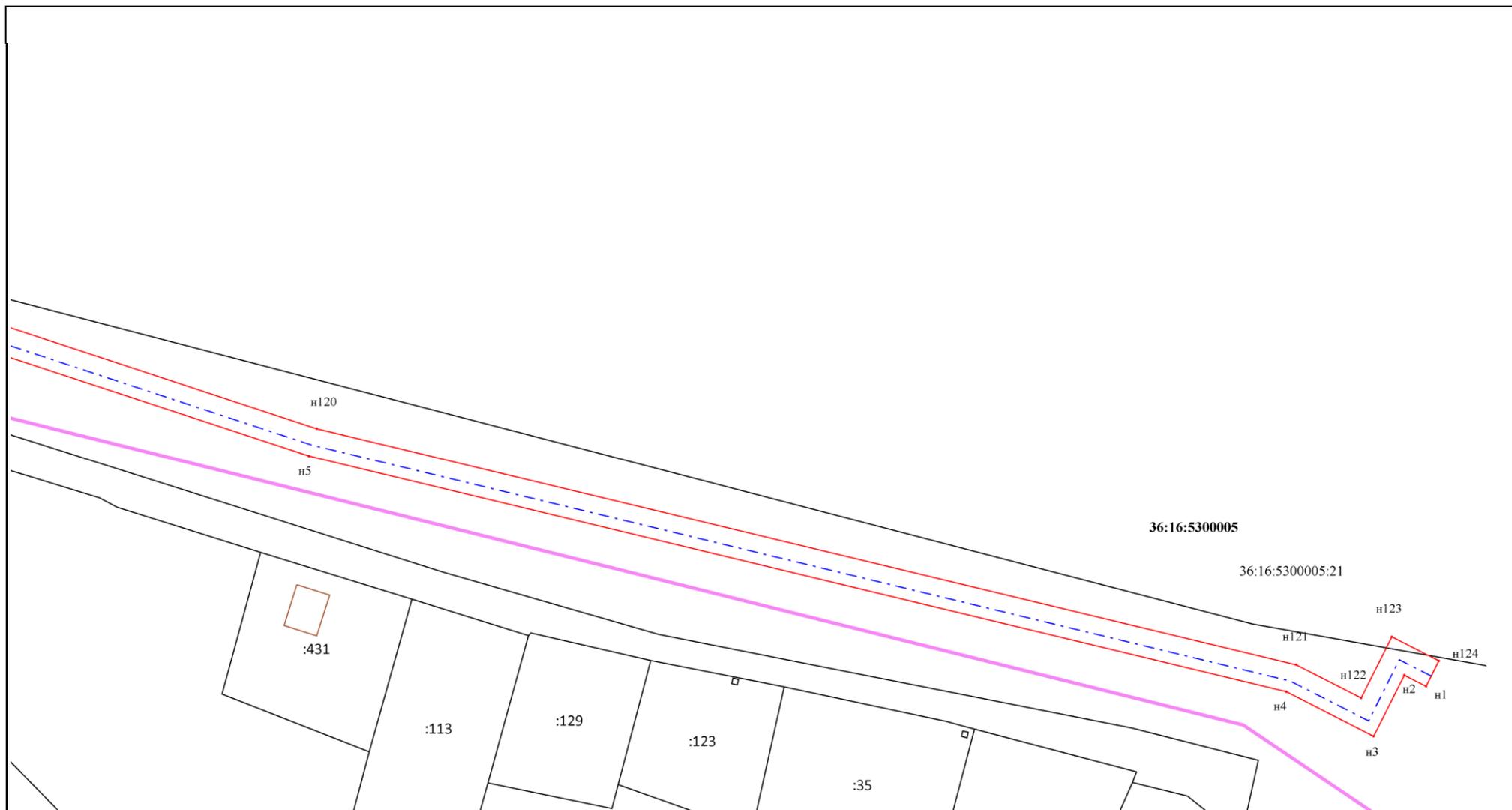


Масштаб 1:12 000

Подпись _____



Дата « 20 » февраля 20 24 г.



Масштаб 1:1 000

Подпись _____

Дата « 20 » февраля 20 24 г.





36:16:5300005

36:16:5300005:21

Масштаб 1:1 000

Подпись _____

Дата « 20 » февраля 20 24 г.



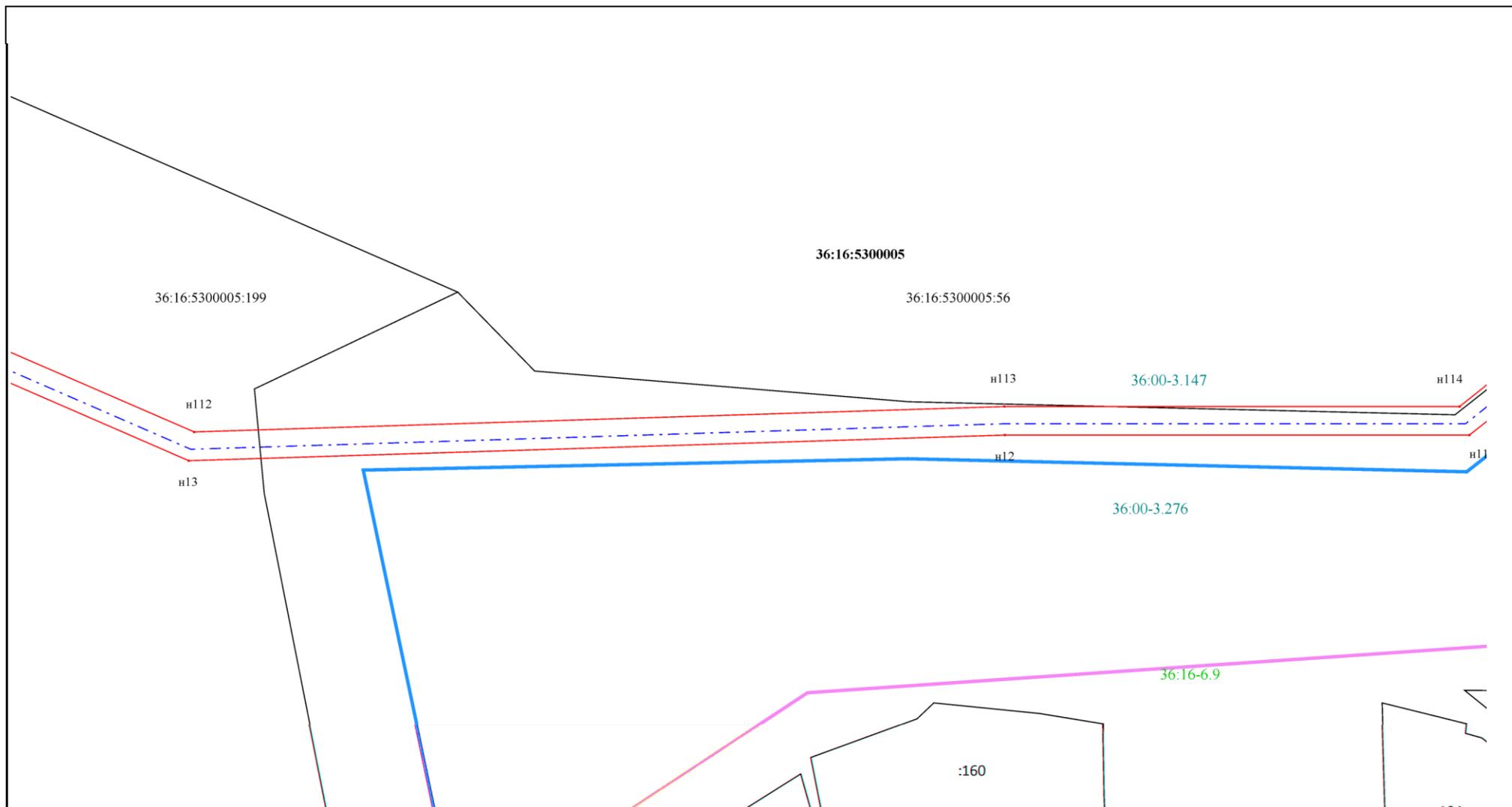


Масштаб 1:1 000

Подпись _____



Дата « 20 » февраля 20 24 г.

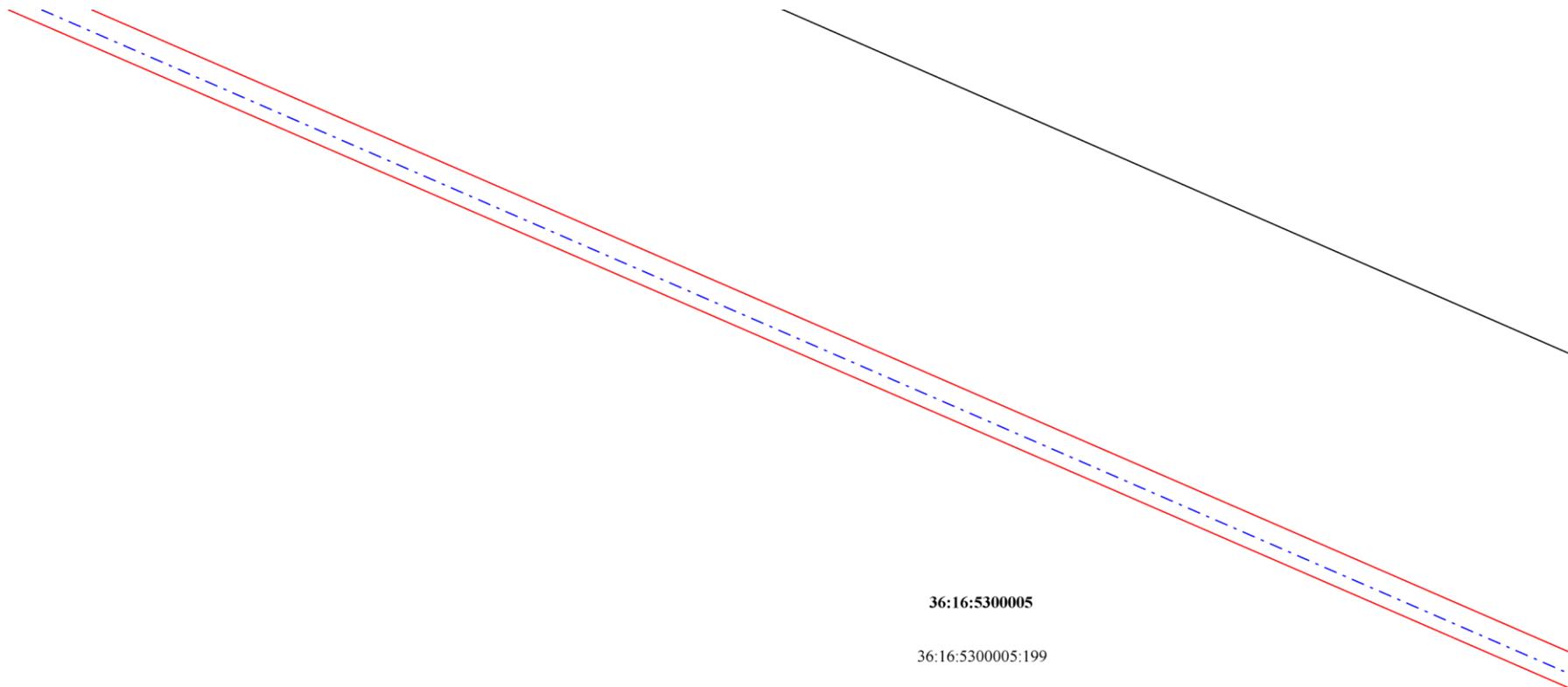


Масштаб 1:1 000

Подпись



Дата « 20 » февраля 20 24 г.



36:16:5300005

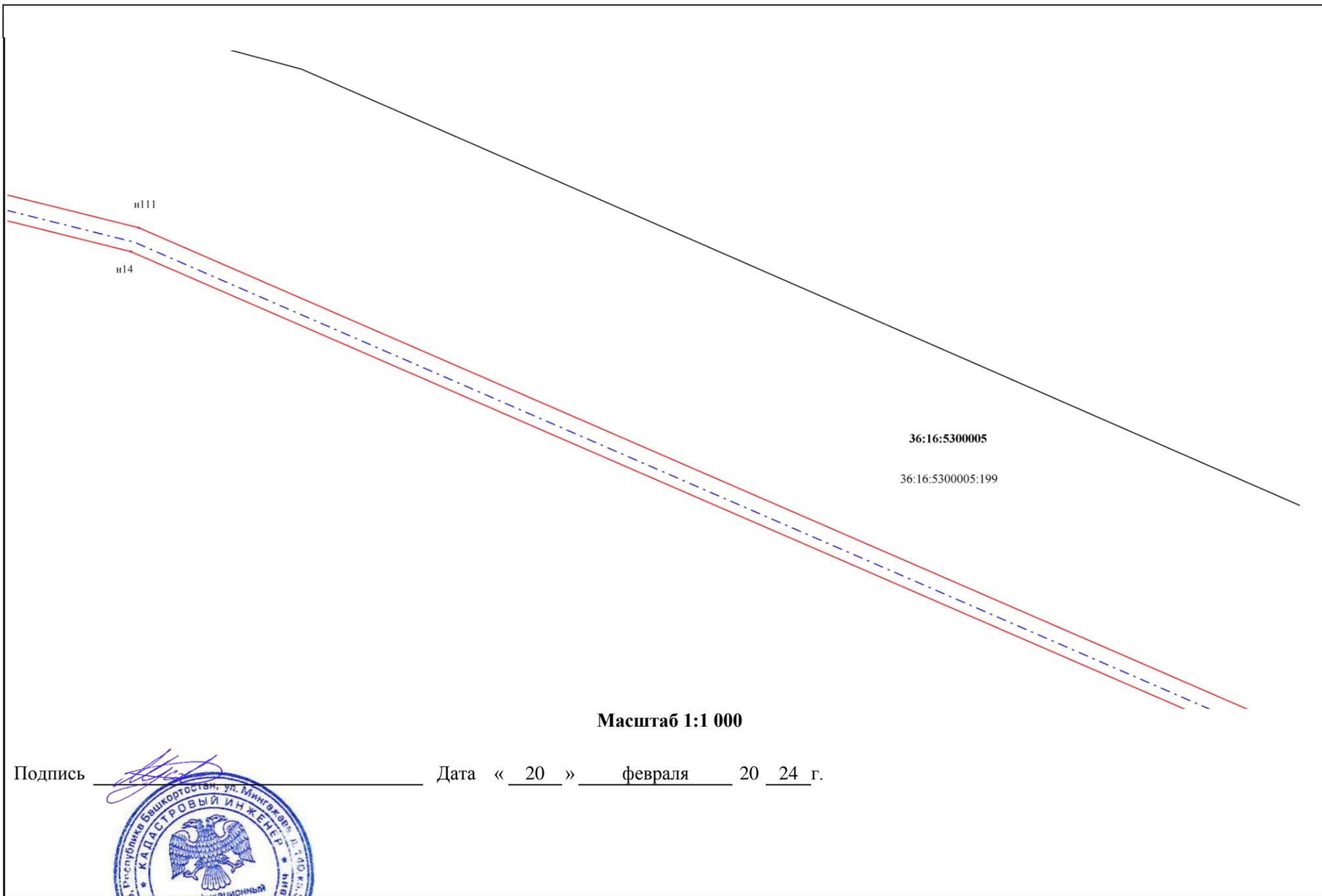
36:16:5300005:199

Масштаб 1:1 000

Подпись _____

Дата « 20 » февраля 20 24 г.





н111

н14

36:16:5300005

36:16:5300005:199

Масштаб 1:1 000

Подпись



Дата « 20 » февраля 20 24 г.

36:16:5300005

36:16:5300005:199

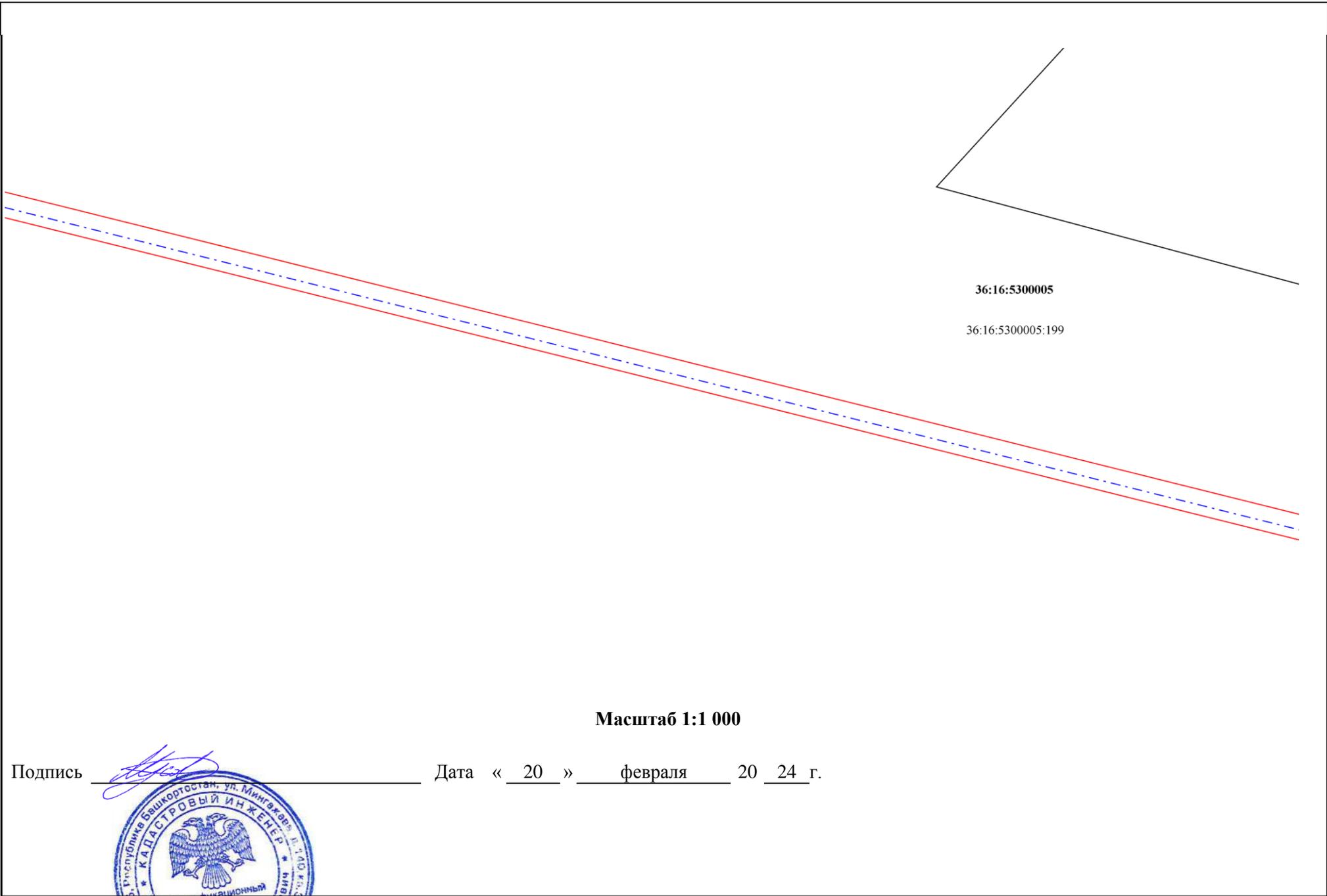
Масштаб 1:1 000

Подпись



Дата « 20 » февраля 20 24 г.

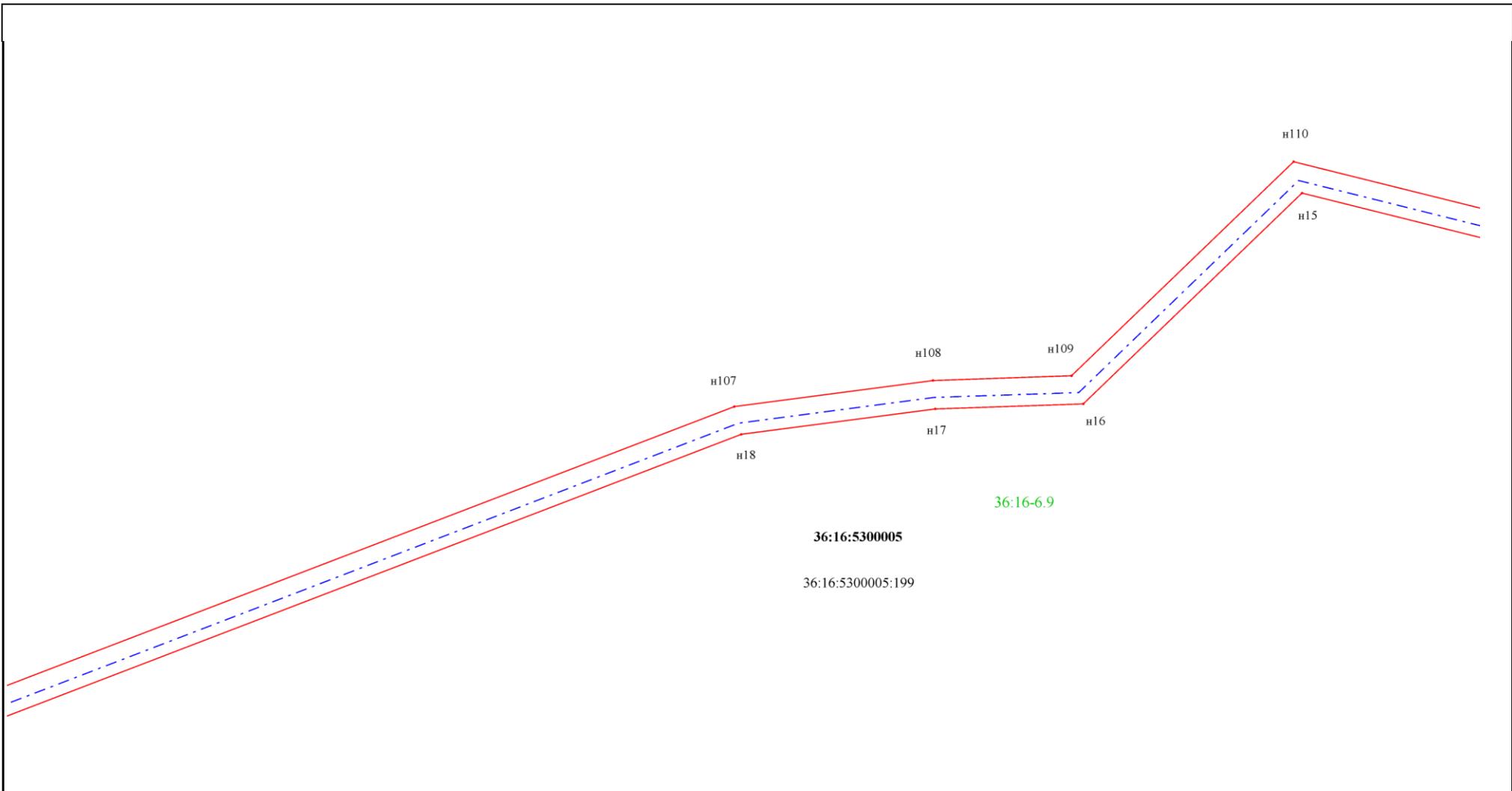




Подпись _____

Дата « 20 » февраля 20 24 г.



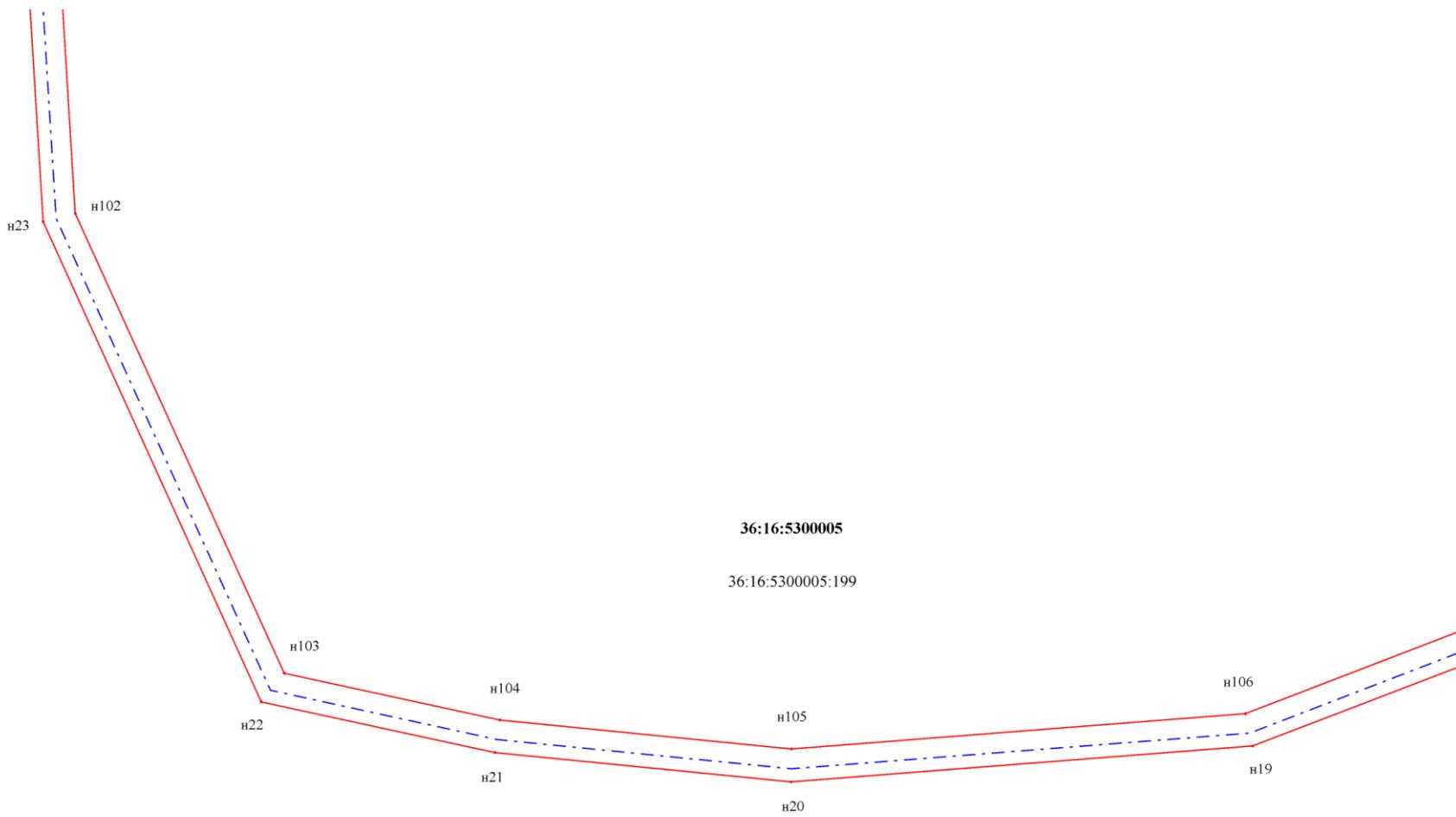


Масштаб 1:1 000

Подпись _____

Дата « 20 » февраля 20 24 г.





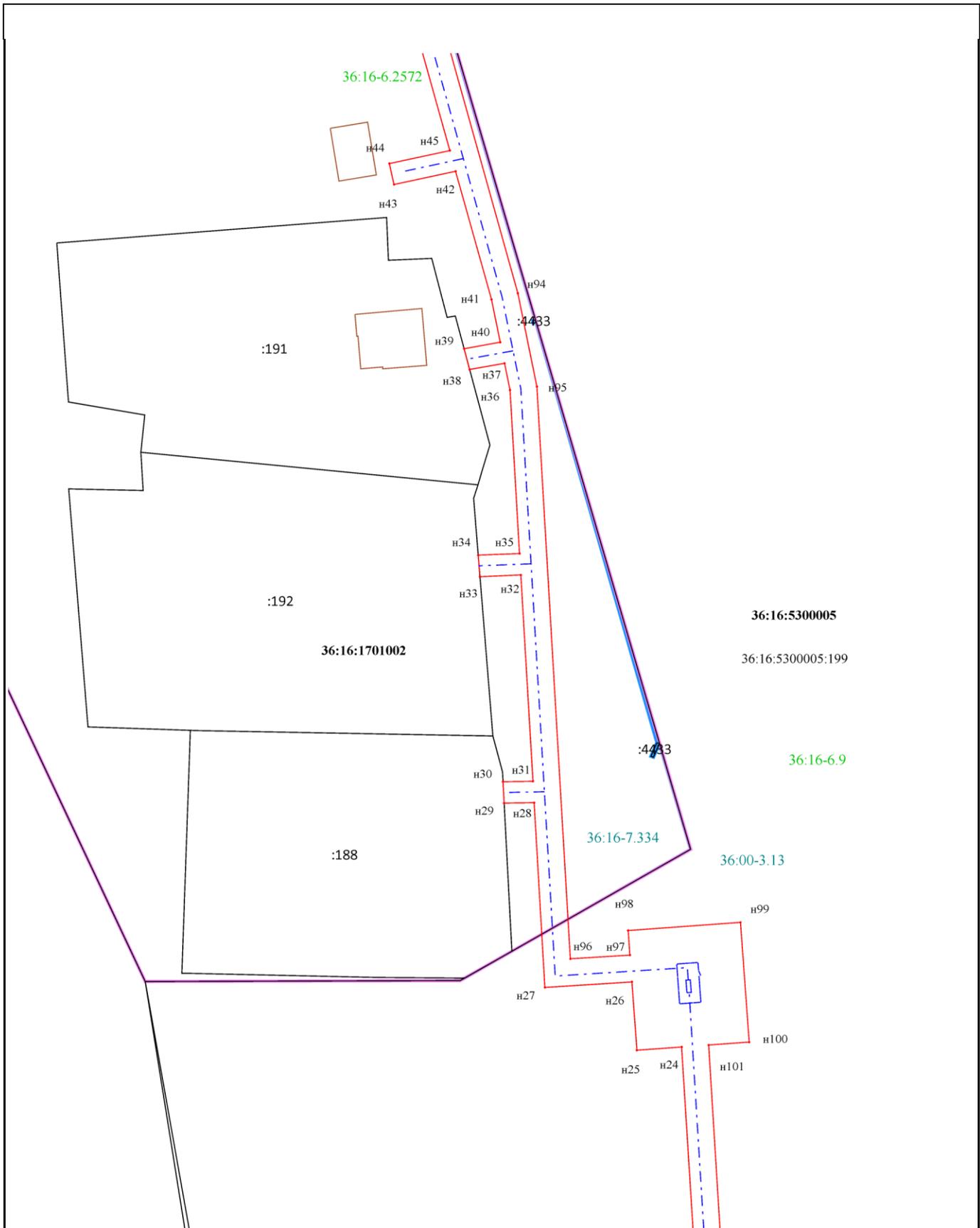
36:16:5300005
36:16:5300005:199

Масштаб 1:1 000

Подпись _____

Дата « 20 » февраля 20 24 г.



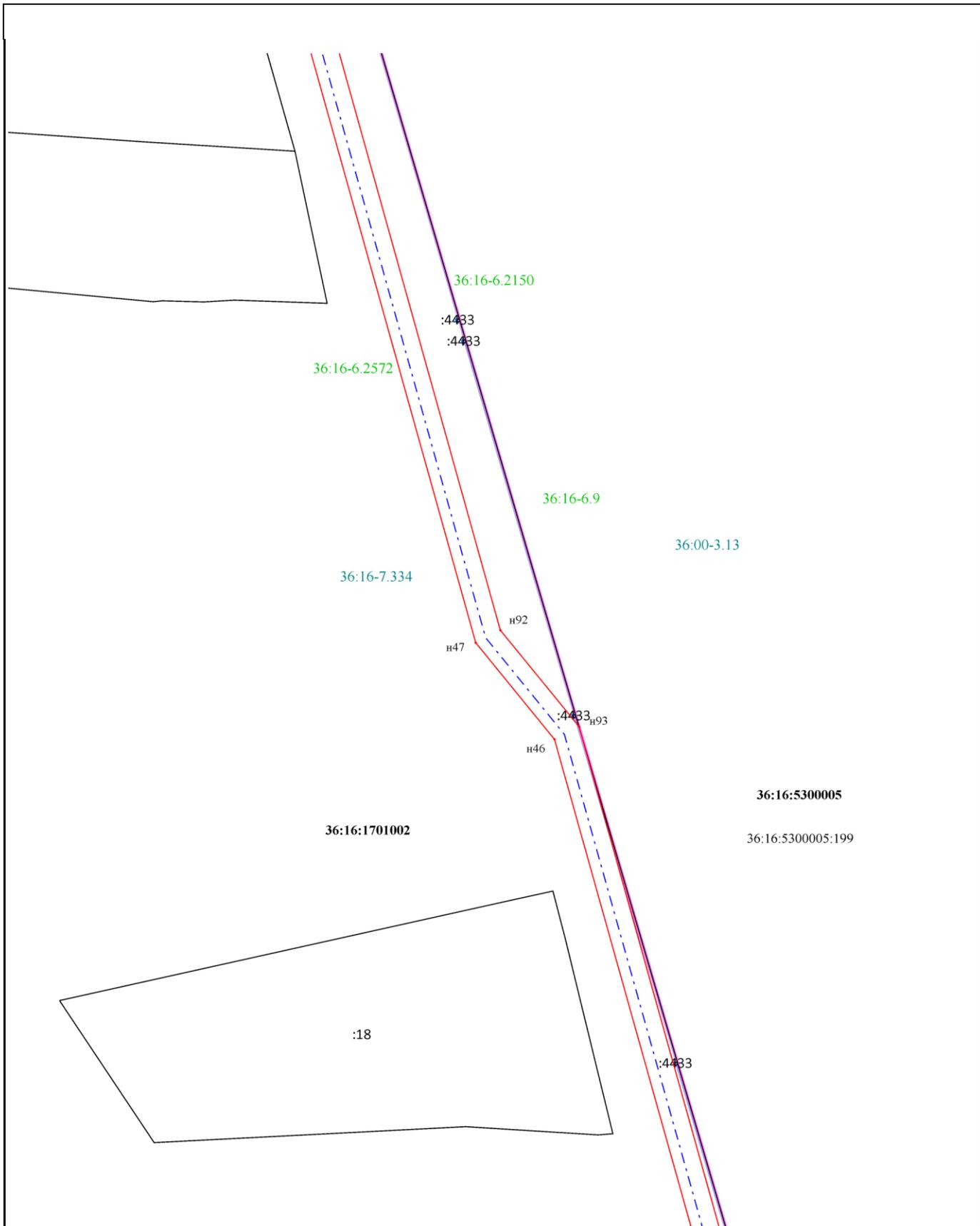


Масштаб 1:1 000

Подпись _____



Дата « 20 » февраля 20 24 г.



Масштаб 1:1 000

Подпись _____



Дата « 20 » февраля 20 24 г.

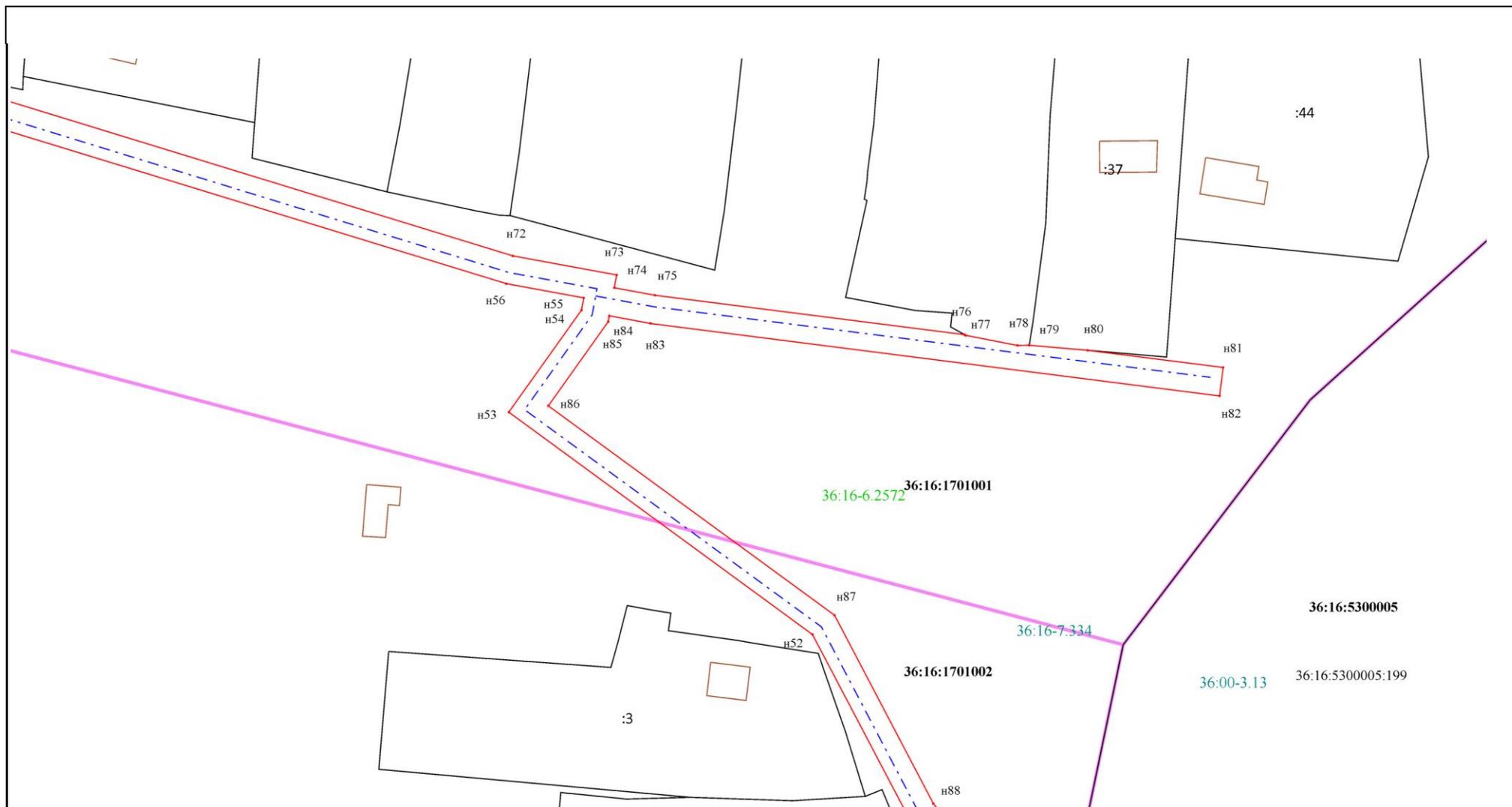


36:16:1701002

Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 20 » февраля 20 24 г.



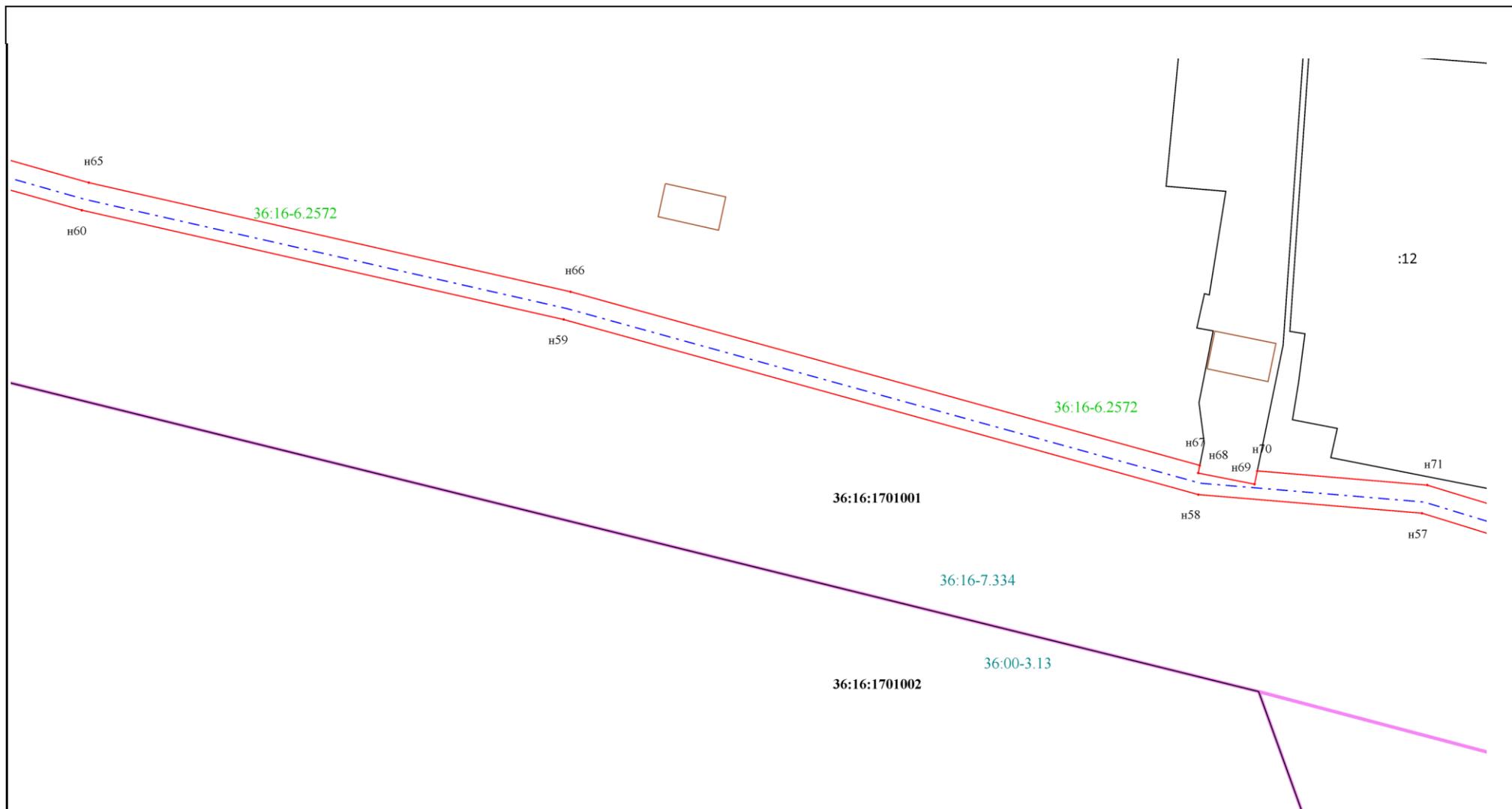


Масштаб 1:1 000

Подпись _____



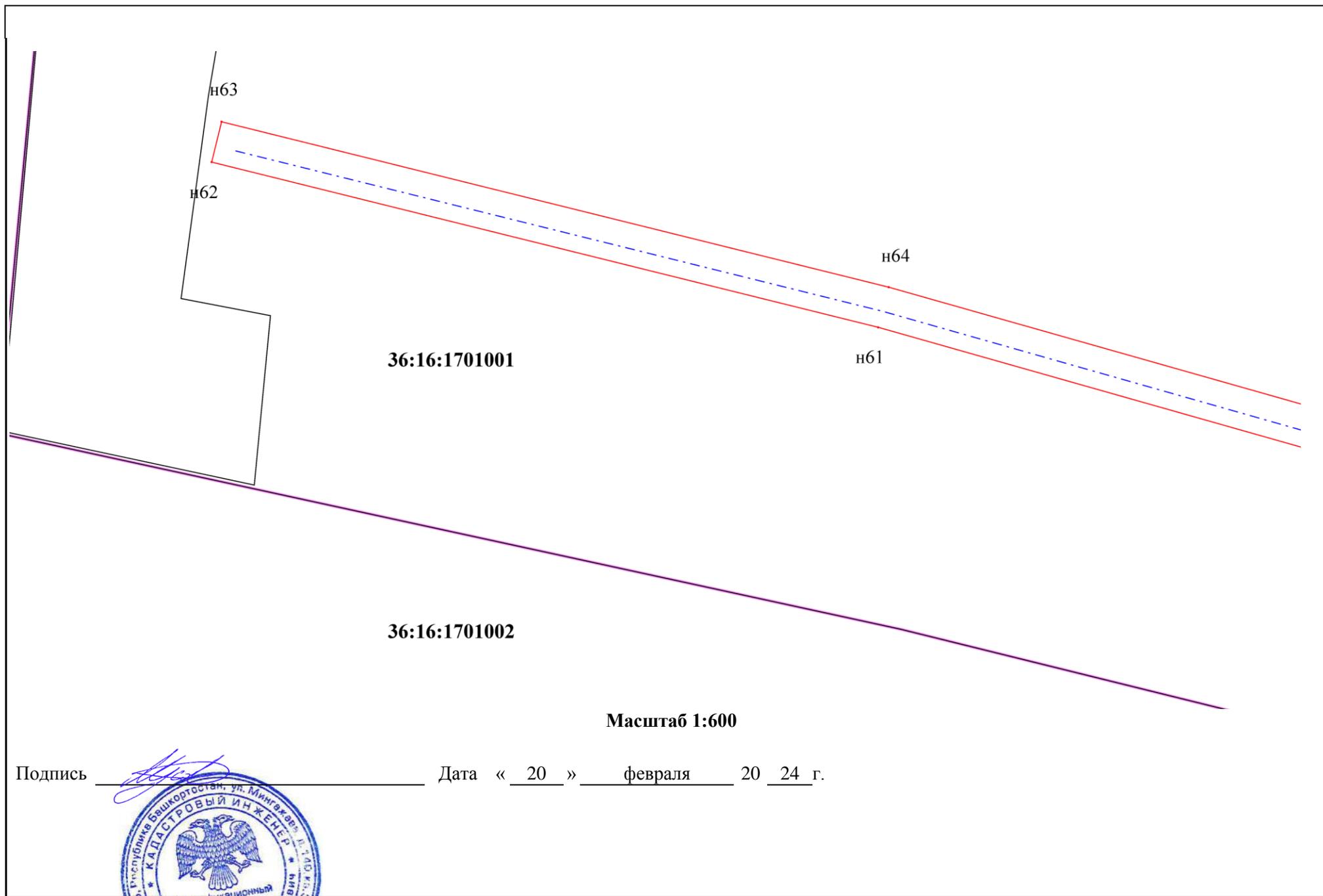
Дата « 20 » февраля 20 24 г.



Подпись _____



Дата « 20 » февраля 20 24 г.



36:16:1701001

36:16:1701002

Масштаб 1:600

Подпись _____



Дата « 20 » февраля 20 24 г.

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Границы публичного сервитута
-  - Местоположение инженерного сооружения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница муниципальных образований
-  - Надпись и характерная точка границы публичного сервитута
-  - Часть кадастрового номера земельного участка, соответствующая номеру земельного участка в кадастровом квартале
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 20 » февраля 20 24 г.