

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Новоусманского муниципального района
Воронежской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Бабяковского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
I	Основная часть	4
1	Общие положения	4
2	Термины и определения	5
3	Планировочная организация территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	13
4	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов	14
4.1	Транспортная инфраструктура	14
4.2	Инженерная инфраструктура	5
4.3	Социальная инфраструктура	36
5	Требования к планировке и застройке территории поселения в связи с решением вопросов местного значения	59
II	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части	95
III	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части	98
	Приложения	
1	Планировочные ограничения градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий	56
2	Перечень нормативных правовых актов и иных документов	73

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1. Общие положения.

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в сфере градостроительной деятельности. МНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, на устойчивое развитие территорий сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей и населенных пунктов, на обеспечение соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества, а также на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.2. МНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами и направлены на конкретизацию и дополнение норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности.

1.3. МНГП разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Новоусманского муниципального района Воронежской области, природно-климатических и иных особенностей территории, стратегий, программ и планов социально-экономического развития территорий, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.

1.4. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, относящихся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

1.5. МНГП содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.6. Настоящие МНГП устанавливают также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.7. При планировке и застройке сельского поселения, а также проектировании объектов капитального строительства следует соблюдать требования по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения: Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения, СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения, СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям, СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

1.8. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном Приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

1.9. По вопросам, не рассматриваемым в МНГП, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

2. Термины и определения.

Автомобильная дорога - комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств.

Вертикальная планировка - преобразование рельефа местности для инженерных целей.

Гараж - здание, сооружение, помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического

обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть, как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Гаражи-стоянки - здания или сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад; гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории -осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Р», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны

охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень ЗОУИТ приведен в Приложении 1.

Инженерная защита - комплекс сооружений, направленных на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера, а также на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера.

Инженерная подготовка территории - комплекс инженерно-подготовительных работ, основу которых составляют приемы и методы изменения и улучшения физических свойств территории или ее защиты от неблагоприятных физико-геологических воздействий.

Инженерное благоустройство территории - комплекс работ по благоустройству, связанных с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (инженерно-геодезические, -геологические, -гидрометеорологические, -экологические и др. изыскания).

Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах). План инженерно-топографический: картографическое изображение на специализированном плане, созданном или обновленном в цифровой, графической и иных формах, элементов ситуации и рельефа местности (в том числе дна водотоков, водоемов), ее планировки, пунктов (точек) геодезической основы, существующих зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных) с их техническими характеристиками. В зависимости от целей и задач инженерных изысканий, степени застройки участка работ, преобладающих углов наклона и других характеристик местности, инженерно-топографические планы создаются в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и 1:200.

Инженерно-геологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о геоморфологических условиях, геологическом строении, гидрогеологических условиях, составе, состоянии и свойствах грунтов, геологических и инженерно-геологических процессах, сейсмических и сейсмотектонических условий, техногенных воздействиях.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о гидрологическом режиме (рек, озер, водохранилищ, морей, болот, устьевых участков рек, ручьев, временных водотоков), климатических условиях и отдельных метеорологических характеристиках, опасных гидрометеорологических процессах и явлениях, изменениях гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик под влиянием техногенных факторов.

Инженерно-экологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения.

Квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Линейный объект - сооружение инженерно-технического обеспечения, транспорта, связи, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, характеризующееся линейно протяженной конфигурацией, длина которого несоизмеримо превышает геометрические параметры своего поперечного сечения (ширину, высоту, диаметр).

Трасса - условная линия, которая определяет ось линейного сооружения, соответствующая проектному положению на местности; положение оси на местности определяется двумя проекциями: горизонтальной (планом) и вертикальной (продольным профилем).

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве; к маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

Доступные для МГН здания и сооружения - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности МГН этих зданий и сооружений.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и

расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объект капитального строительства (ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом»

применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

Ограды (заборы), а также иные ограждения - сооружения, не имеющие самостоятельного функционального назначения, не являющиеся объектами недвижимости и выполняющие, как правило, функцию по разграничению земельных участков: обозначение границ и ограничение доступа на земельный участок. Являются сооружениями вспомогательного использования и рассматриваются как улучшение того земельного участка, для обслуживания которого возведены;

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала (микрорайона) (тыс. кв. м/га).

Площадь общая квартиры определяется как сумма площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0.

Площадь общая жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Площадь общая здания - сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь жилая здания определяется как сумма жилых площадей квартир.

Площадь полезная здания - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, а также

балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов.

Площадь расчетная здания - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Площадь общая жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов и школ-интернатов). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В общежитиях к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Правообладатели земельных участков - собственники земельных участков (лица, являющиеся собственниками земельных участков), землепользователи (лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования), землевладельцы (лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения) и арендаторы земельных участков (лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды).

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Проезд - подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Площадь застройки здания, сооружения - это площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания, сооружения на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. Площадь под зданием, сооружением, расположенным на опорах, а также проезды под

ним включаются в площадь застройки.

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки

инженерных коммуникаций.

Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (район; микрорайон; квартал; улично-дорожная сеть; территория общего пользования; территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта).

Этаж - часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха, расположенного над ним перекрытия (покрытия). Отнесение этажа к надземному, цокольному, подвальному и подземному осуществляется исходя из взаимного расположения отметки пола и планировочной отметки земли.

Этаж - пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

Этажность здания - число этажей здания, включая все надземные этажи, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

3. Планировочная организация территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

3.1. По численности населения сельские населенные пункты Воронежской области подразделяются на:

- крупные (от 3000 до 5000 человек и свыше 5000 жителей);
- большие (от 1000 до 3000 человек);
- средние (от 200 до 1000 человек);
- малые (менее 200 человек).

округов, городских и сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;

- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов;
- иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей.

3.2. При планировании развития территории в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

4.1. Транспортная инфраструктура.

4.1.1. Строительство и реконструкцию улиц и дорог поселения следует осуществлять с целью повышения единства и связности сети, достижения возможно большего разделения основных и местных транспортных потоков, их дифференциации по видам транспорта и скорости движения, изоляции транзитного и грузового автомобильного движения от жилой застройки, а также при необходимости повышения уровня благоустройства территории и оздоровления окружающей среды.

4.1.2. Разработка проектов на строительство и реконструкцию улиц и дорог осуществляется на основании технического задания местных органов управления и в соответствии с решениями генерального плана поселения, комплексной схемой развития всех видов транспорта, проектов застройки кварталов и микрорайонов.

При проектировании (реконструкции) внешних автомобильных дорог на территории муниципального образования следует руководствоваться СП 34.13330.2012, учитывать требования РНГП Воронежской области.

4.1.3. Автомобильные дороги должны обеспечивать: безопасное и удобное движение автомобильных и других транспортных средств со скоростями, нагрузками и габаритами, установленными СП 34.13330.2012, а также сервисное обслуживание пользователей автомобильными дорогами и безопасное движение пешеходов, соблюдение принципа зрительного

ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями. Надежность конструкций и сооружений автомобильных дорог должна соответствовать требованиям ГОСТ 27751-2014.

Технические решения проектов новых и реконструируемых улиц и дорог должны приниматься на основе технико-экономических обоснований. Проектное решение должно обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения расчетных потоков транспортных средств и пешеходов в соответствии с установленной категорией улицы и дороги;
- экономичность эксплуатации транспорта (расходование топлива и электроэнергии, снижение уровня отрицательного воздействия транспорта на окружающую среду);
- комплексность архитектурно-планировочной организации и технических решений транспортно-пешеходных путей сообщения;
- надежность, прочность, долговечность и высокие эстетические качества транспортных устройств, сооружений и оборудования;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий;
- предотвращение повышения уровня грунтовых вод в районах застройки;
- эффективное использование физико-механических свойств грунтов и материалов, применяемых для устройства земляного полотна, дорожных одежд, искусственных сооружений;
- широкое использование местных строительных материалов, отходов и побочных экологически чистых продуктов промышленного производства;
- высокий уровень индустриализации, механизации и технологичности строительных работ;
- эффективное использование единовременных капитальных затрат на строительство транспортных устройств и сооружений, возможность их поэтапного возведения, а при необходимости расширения и усиления.

4.1.4. Улично-дорожная сеть территории поселения представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения; территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территории поселения. Установление (изменение или отмена) красных линий играет основополагающую роль при выполнении мероприятий по организации строительства (реконструкции) объектов дорожно-транспортной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения.

4.1.5. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям различного функционального назначения должен быть обеспечен в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения определяется в зависимости от высоты зданий или сооружений.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений следует выполнять требования СП 59.13330.2016 по обеспечению доступности зданий и сооружений для МГН, которые распространяются в т.ч. на подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда.

4.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к транспортной инфраструктуре (автомобильные дороги общего пользования местного значения), и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в табл. 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	В области железнодорожного транспорта		
1.1.	Проектирование новых железнодорожных линий, а также реконструкция существующих осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Объекты железнодорожного транспорта размещаются в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами железнодорожного транспорта и их территориальной доступности МНГП не нормируются (п. 1.1 в ред. <u>приказа</u> управления АиГ Воронежской области от 20.07.2018 N 45-01-04/112)		
2	В области воздушного транспорта		
2.1.	Аэродромы, аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения размещаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами воздушного транспорта для гражданской авиации, а также коммерческого назначения (вертолетные площадки) и их территориальной доступности для населения МНГП не нормируются (п. 2.1 в ред. <u>приказа</u> управления АиГ Воронежской области от 20.07.2018 N 45-01-04/112)		
2.2.	Исключен. - <u>Приказ</u> управления АиГ Воронежской области от 20.07.2018 N 45-01-04/112		
3.	В области водного транспорта		
3.1.	В области водного транспорта: Объекты водного транспорта размещаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности для населения РНГП не нормируются		

(п. 3.1 в ред. приказа управления АиГ Воронежской области от 20.07.2018
N 45-01-04/112)

4	В области транспорта, автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения		
4.1	Автомобильные дороги общего пользования	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, км/км ²	0,17
		Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км/1000 км ²	396
		Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Воронежской области, км/км ²	0,4
		Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Воронежской области, км/км ² :	
		1. Новоусманский муниципальный район	0,7
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3, а в густонаселенной местности - 1,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется	

(в ред. приказов ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756,
от 29.12.2022 N 45-01-04/1332)

4.2.	Объекты автосервиса		
4.2.1.	Исключен. - <u>Приказ</u> ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756		
4.2.2.	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

(п. 4.2.2 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

4.2.3.	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

(п. 4.2.3 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

4.2.4.	Исключен. - <u>Приказ</u> ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756		
4.2.5	Объекты зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта	Минимальное количество, зарядная станция	4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
	Примечание: стоянки (машино-места) для электрического автомобильного транспорта, оснащенные оборудованием для зарядки, следует организовывать в соответствии с требованиями <u>СП 113.13330.2023</u>		

(п. 4.2.5 введен приказом ДАиГ Воронежской области от 29.12.2022 N 45-01-04/1332;
в ред. приказа Минархитектуры ВО от 31.01.2024 N 45-01-04/26)

4.3 - 4.4.	Исключены. - <u>Приказ</u> ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756		
------------	--	--	--

4.5.	Элементы улично-дорожной сети населенных пунктов		
------	--	--	--

(п. 4.5 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

4.5.1.	Наименование вида объекта		Предельные значения расчетных показателей				
			Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰
	Велосипедные	Проезд на велосипедах по					

дорожки:	свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам					
В составе поперечного профиля УДС		-	1,50 <*> 1,00 <***>	1 - 2 2	25	70
На рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.		20	1,50 <*> 1,00 <***>	1 - 2 2	25	70
		<*> При движении в одном направлении. <***> При движении в двух направлениях. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м: до проезжей части, опор, деревьев - 0,75; до тротуаров - 0,5. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. В населенном пункте должно быть не менее 1 велодорожки в центральной его части, в городе - не менее 1 велодорожки в каждом жилом микрорайоне и рекреационной зоне. Протяженность велодорожек, как правило, - более 500 м. Рекомендуется создавать из велодорожек сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов:				

		предприятия, учреждения, организации - для 10% персонала и единовременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15% персонала и единовременных посетителей	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
	Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных улицах, дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	400 м в одном уровне
		на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
		на магистральных улицах непрерывного движения	400 м в двух уровнях

(п. 4.5.1 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

4.5.2. Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756

4.6. Общественный пассажирский транспорт

Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (дальность пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта), м

в жилых районах - 600;
от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа - 150;
в общегородском центре от объектов массового посещения - 250;
в производственных зонах от проходных предприятий - не более 400;
в зонах массового отдыха и спорта от главного входа - не более 800

(п. 4.6 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 29.12.2022 N 45-01-04/1332)

Размещение остановочных площадок автобусов

За перекрестками - не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками - не

		менее 40 м до стоп-линии; за пешеходными переходами - не менее 5 м			
	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м			
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	Равно ширине основных полос проезжей части			
4.7	Парковые дороги, велосипедные дорожки	Категория	Парковые дороги	Велосипедные дорожки	
				В составе поперечного профиля УДС	На рекреационных территориях, в жилых зонах и т.д.
		Назначение	Обслуживание посетителей и территории парка. Движение экологически чистого транспорта, велосипедов, специального транспорта	Движение велосипедного транспорта	
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	20
		Ширина полосы движения, м	3,0	1,5* / 1,0**	1,5* / 1,0**
				*При движении в одном направлении. ** При движении в двух направлениях.	
		Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	2	1-2 / 2	1-2 / 2
		Наименьший радиус кривых в плане, м	75	25	25
		Наибольший продольный уклон, ‰	80	70	70

		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
	Примечания. 1) В составе УДС выделяются главные улицы, являющиеся основой архитектурно-планировочной структуры территории населенного пункта. 2) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности транспортного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, состава и количества размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: в поселках и сельских поселениях 20-30 м; улиц и дорог местного значения 15-25 м 3) Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать: для проезжей части - мин. 10 ‰, макс. 30 ‰; для тротуара - мин. 5 ‰, макс. 20 ‰; для велодорожек - мин. 5 ‰, макс. 30 ‰. 4) Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 - не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м 5) Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта. 6) На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургончиков, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м 7) Улицы и дороги, а также искусственные сооружения на них должны быть оборудованы стационарными наружными осветительными установками. Наружное освещение улиц и дорог следует выполнять в соответствии с Правилами устройства электроустановок и другими утвержденными нормативными документами. 8) В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м: до проезжей части, опор, деревьев -		

0,75; до тротуаров - 0,5; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двух полосные - при возможности по обеим сторонам дороги. Велосипедные дорожки должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

9) Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не более 60 ‰, а в горных условиях и в районах с сильно пересеченной местностью - не более 100 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. В районах с частыми гололедами продольный уклон тротуаров и пешеходных дорожек не должен превышать 40 ‰; при продольных уклонах тротуаров более и устройстве лестниц их следует оборудовать поручнями. Поперечный уклон тротуаров следует принимать 10-15 ‰, в стесненных условиях и при реконструкции до 25 ‰.

10) При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

11) На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2016. Должен быть обеспечен беспрепятственный доступ МГН к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта.

12) Нормы расчета сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств и соответствующих земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2016.

При подготовке документов территориального планирования для объектов регионального и муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Федеральным законом от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне"; Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 116.13330.2012, СП 88.13330.2022.

(в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 13.07.2023 N 45-01-04/637)

Уровень обеспеченности территорий населенных пунктов пожарными депо следует определять расчетом в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 11.13130.2009, СП 380.1325800.2018, Приказа МЧС России от 15.10.2021 N 700 "Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны".

Транспортная доступность пожарных депо (максимальное время прибытия первого подразделения к месту вызова, минут):

- сельские населенные пункты - 20.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования муниципального значения создаются по решению муниципальных образований.

Учитывая геостратегическое положение Воронежской области, с целью обеспечения безопасности жителей региона при разработке проектной документации для строительства (реконструкции) многоквартирных жилых домов на территории Воронежской области следует предусматривать создание объектовых комплексов технических средств, предназначенных для гарантированного и своевременного оповещения жильцов многоквартирных домов о чрезвычайной ситуации в соответствии с СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2022, СП 3.13130.2009, ГОСТ Р 42.3.01-2021.

(абзац введен приказом Минархитектуры ВО от 30.09.2024 N 45-01-04/410)

(п. 1.3.2 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 29.12.2022 N 45-01-04/1332)

4.2. Инженерная инфраструктура.

4.2.1 Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами. Прокладку электрических сетей

напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВа расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м

4.2.3. Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.). При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 32.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилой зоны не допускается. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселения в соответствии с СП 36.13330.2012. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.

Охранные, санитарно-защитные зоны сетей инженерно-технического обеспечения приведены в табл. 2.

4.2.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно СП 42.13330.2016; минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно СП 42.13330.2016, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельского поселения - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в СП 42.13330.2016, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011. Указанные в СП 42.13330.2016 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

4.2.5. Водоотводная сеть улиц и дорог является составной частью общей системы организации поверхностного стока и водоотвода с территории поселения; проектирование этой сети необходимо проводить в комплексной увязке с техническими решениями инженерной

подготовки, благоустройства, инфраструктуры.

Водоотводные системы и сооружения улиц и предназначены для сбора и транспортировки поверхностного стока с прилегающих территорий и непосредственно с улично-дорожной сети, включая отвод дождевых и талых вод, прием и удаление вод от полива улиц, из сбросных систем водопропускных коммуникаций и сооружений, городских дренажных систем мелкого заложения, производственных вод, допускаемых к спуску без специальной очистки или после пропуск через очистные сооружения, удаление вод от мойки транспортных средств с необходимой очисткой. Водоотводные сооружения на участках улично-дорожной сети, имеющих характер автомобильных дорог местного значения, проектируется в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании Водного кодекса РФ, СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.1.5.980.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

4.2.6. Санитарная очистка территории поселения должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов по СП 42.13330.2016.

Таблица 2

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1.	Электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт	Уровень обеспеченности кВт·ч/год на 1 чел.	Города и сельские поселения:	
			без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами
			сельское поселение – 950	сельское поселение – 1350
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2.	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	Уровень обеспеченности кВт·ч/год на 1 чел.	Города и сельские поселения:	
			без стационарных электроплит	без стационарных электроплит
			сельское поселение – 950	сельское поселение – 950
		Расчетный показатель	не нормируется	

		максимально допустимого уровня территориальной доступности						
3.	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, ТП, линии электропередач и 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес. При количестве проживающих человек в квартире жилом доме, в скобках для городских и сельских поселений Воронежской области					
			Кол-во комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. И более
			При наличии электрической плиты					
			1	194 (125)	120 (78)	93 (60)	76 (49)	66 (43)
			2	229 (148)	142 (92)	110 (71)	89 (58)	78 (50)
			3	251 (162)	155 (100)	120 (78)	98 (63)	85 (55)
			4 и более	266 (172)	165 (107)	128 (82)	104 (67)	90 (58)
			При наличии газовой плиты					
			1	95 (71)	59 (44)	46 (34)	37 (28)	32 (24)
			2	122 (92)	76 (57)	59 (44)	48 (36)	42 (31)
			3	139 (104)	86 (65)	67 (50)	54 (41)	47 (35)
			4 и более	150 (113)	93 (70)	72 (54)	58 (44)	51 (38)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня	не нормируется					

		территориальной доступности			
4.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд		
			Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
			на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	12 (144)	6,96 (123)
			приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения с использованием газового водонагревателя	24,7 (296)	16,99 (300)
			приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения и при отсутствии газового	15,4(210)	10,48 (185)

			водонагревателя				
			на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	7,9 (95)			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
5.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, ЦТП, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв. м °С·сут)				
			Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
				1	2	3	4, 5
			60 и менее	140	-	-	
			100	125	135	-	-
			150	110	120	130	-
			250	100	105	110	115
			400	-	90	95	100
			600	-	80	85	90
			1000 и более	-	70	75	80
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня	не нормируется				

		территориальной доступности		
6.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водопотребления, л/сут. На 1 чел.	
			Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. На человека
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
			Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 – 50
			Расчетные расходы воды на противопожарные нужды принимать в соответствии с:	

			Наружных систем	Внутренних систем	Автоматических
			<u>СП 8.13130</u>	<u>СП 10.13130</u>	<u>СП 484.1311500.2020,</u> <u>СП 485.1311500.2020</u>
			Средние за год расчетные суточные расходы воды на поливку 1 кв. м территории (л/сут.)		
			Травяное покрытие		3
			Футбольное поле		0,5
			Спортивные площадки		1,5
			Тротуары, площади		0,5
			Газоны		3
			Цветники, клумбы		6
			При отсутствии данных по площадям, требующим поливки, расчетные расходы воды на поливку следует принимать		50 – 90 л/сут.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
7.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции,	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водоотведения		
			Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя

	канализация магистральная			среднесуточная (за год), л/сут. На человека
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 N 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области».

(в ред. приказа Минархитектуры ВО от 31.01.2024 N 45-01-04/26)

Система сбора, накопления и удаления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Воронежской области принимается в соответствии с генеральными схемами очистки соответствующих территорий.

Оптимизация размещения мест накопления твердых коммунальных отходов и организация новых мест накопления твердых коммунальных отходов при необходимости должны быть проведены после утверждения нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2023 N 1390 «О порядке определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, внесении изменений в Правила направления субъектам Российской Федерации и рассмотрения ими рекомендаций российского экологического оператора при утверждении или корректировке региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также при установлении или корректировке нормативов накопления твердых коммунальных отходов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641», и Порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора), утвержденным приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.06.2017 N 141 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Воронежской области».

(в ред. приказа Минархитектуры ВО от 31.01.2024 N 45-01-04/26)

Таблица 3

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Размер земельного участка, га/1 тыс. тонн отходов в год	Склады компоста	0,04
			Полигоны	0,02
			Поля компостирования	0,5 - 1
			Мусороперегрузочные станции	0,04
			Сливные станции	0,02
			Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия	0,05
		Примечания: 1) Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. 2) Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений		
		Размеры санитарно-защитных зон (минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих	Склады компоста	300
			Полигоны	500
			Поля компостирования	500
			Мусороперегрузочные станции	100

		товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций), м	Сливные станции	300
			Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	1000
			Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
			до 100	300
			св. 100	500

4.3. Социальная инфраструктура.

4.3.1. Учреждения, организации и предприятия обслуживания (объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан) следует размещать в общественно-деловых зонах на территории поселения в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться: жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи; памятники истории и культуры - при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать также в общественно-деловых зонах: многофункциональных и специализированных (при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения); при проектировании следует руководствоваться СП 31-103-99. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений в жилых зонах населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

Допускается формирование смешанных зон с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м

4.3.2. Объекты капитального строительства, относящиеся к обслуживанию жилой застройки: объекты коммунального, социального и бытового обслуживания; здравоохранения, амбулаторно-поликлинического обслуживания; дошкольного, начального и среднего общего образования; культурного развития; религиозного использования; амбулаторного ветеринарного обслуживания; делового управления; рынки, магазины; общественного питания; гостиничного обслуживания; развлечения допустимо размещать в жилых зонах, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

4.3.3. Рыночные комплексы рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок общественного транспорта с соблюдением требований СП 42.13330.2016. Рыночные комплексы должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

На территории поселения рекомендуется предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном Постановлением Правительства Воронежской области от 21.06.2016 № 432 «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них». При проектировании следует соблюдать требования пожарной безопасности, руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в РФ»), НПБ 103-95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к социальной инфраструктуре, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в МРГП. Приложении1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения в области образования

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Образовательные организации высшего образования	Уровень обеспеченности, студент/тыс. человек	45 <*>
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2	Профессиональные образовательные организации	Уровень обеспеченности, студент/тыс. человек	25 <*>
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
3	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	прочие сельские населенные пункты 40 <***>

		Вместимость дошкольных образовательных организаций, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Определяется в соответствии с <u>СП 42.13330.2016</u> , <u>СП 2.4.3648-20</u> , местными нормативами градостроительного проектирования
		<*> Расчетный уровень обеспеченности высшими, а также профессиональными образовательными организациями устанавливается по заданию на проектирование с учетом населения поселений в зоне его влияния; в случае объектов высшего образования - с учетом иногородних (иностранцев) студентов. <***> Допускается уточнение (увеличение/уменьшение) показателя в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от фактической демографической структуры населения муниципального образования	
		(в ред. <u>приказа</u> Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)	
4	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	Сельские населенные пункты 90 <***>
		Расчетный показатель максимально	Определяется в соответствии с <u>СП 42.13330.2016</u> , <u>СП 2.4.3648-20</u> , <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> , местными нормативами градостроительного проектирования

		допустимого уровня территориальной доступности	
		<***> Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности общеобразовательными организациями с учетом 100%-го охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену в средних, малых городах и сельских населенных пунктах	
(в ред. <u>приказа</u> Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)			
5	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	Сельские населенные пункты 9 <*****>
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут
			30 в одну сторону
		<****> Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая минимальный расчетный уровень обеспеченности внешкольными учреждениями 10% общего числа школьников, а максимальный - исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70%	

6	Специализированные учебно-воспитательные учреждения	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
		Примечания: Здания специализированных школ и школ-интернатов (для детей с нарушениями физического и умственного развития) должны быть не выше трех этажей	
	Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения

N п/п	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя		
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Наименование объектов	Единица измерения	Сельские населенные пункты
		Амбулаторно-поликл инические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности производить в соответствии с примечанием <u><*></u>
		Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
		Диспансеры	Посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
		Станции скорой медицинской помощи	Вызов на чел./год	0,3
		Фельдшерско-акушер ские пункты	Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. <u><*></u>	1 <u><*></u> 1 на 5 тыс. человек
		Аптеки	Объект	
		<*> Расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных		

гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = $(\text{Пос} + \text{Обр} \times 3) \times 1000 / 512$
где: Пос - посещения; Обр - обращения.

Необходимые для расчетов данные (посещения, обращения на 1 жителя в год) запрашиваются в уполномоченном органе в сфере здравоохранения на момент проектирования.

При расчете потребности в оказании медицинской помощи рекомендуется учитывать инфраструктуру здравоохранения и зону обслуживания медицинских организаций, расположенных в граничащих между собой муниципальных образованиях Воронежской области, с возможностью планирования объемов медицинской помощи в рамках межтерриториального взаимодействия.

<*> В соответствии с Приказом Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 N 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

Размещение медицинских организаций в жилых и общественных зданиях допускается при условии соблюдения требований СП 2.1.3678-20

(в ред. приказов ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961,
от 29.12.2022 N 45-01-04/1332)

2.	Исключен. - <u>Приказ</u> ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961			
3.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
		Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП (за исключением станций скорой медицинской помощи, отделений скорой медицинской помощи поликлиник, больниц, больниц скорой медицинской помощи)	мин.	- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут
		Специализированные клиники	Не нормируется	
		Диспансеры		
		Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиник, больниц, больницы скорой медицинской помощи		с учетом 20-минутной транспортной доступности в зависимости от численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта

		Аптеки <*> Расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену. Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = $(\text{Пос} + \text{Обр} \times 3) \times 1000 / 512$ где: Пос - посещения; Обр - обращения. Необходимые для расчетов данные (посещения, обращения на 1 жителя в год) запрашиваются в уполномоченном органе в сфере здравоохранения на момент проектирования. При расчете потребности в оказании медицинской помощи рекомендуется учитывать инфраструктуру	м/мин.	в городских населенных пунктах: 500 - в многоэтажной застройке, 800 - в малоэтажной / 30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности
--	--	---	--------	--

		здравоохранения и зону обслуживания медицинских организаций, расположенных в граничащих между собой муниципальных образованиях Воронежской области, с возможностью планирования объемов медицинской помощи в рамках межтерриториального взаимодействия. <*> В соответствии с Приказом Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 N 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций. В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до		
--	--	--	--	--

		ближайшей медицинской организации не превышает 6 км; врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу. Размещение медицинских организаций в жилых и общественных зданиях допускается при условии соблюдения требований СП 2.1.3678-20		
--	--	--	--	--

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя
----------	--	--------------------------------

1.	Норматив единовременной пропускной способности, % от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет	Объекты физической культуры и массового спорта		12,2
2.	минимально допустимый уровень обеспеченности	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
		Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Объектов на 100 тыс. чел.	1
		Плоскостные спортсооружения	Объектов на 10 тыс. чел.	5
		Плавательные бассейны	Объектов на 100 тыс. чел.	2
		Физкультурно-спортивные залы	Объектов на 10 тыс. чел.	4
			кв. м площади пола на 1 тыс. человек	70
		Специализированные объекты спорта, включая гребные базы, крытые спортивно-оздоровительные комплексы с искусственным льдом, манежи, в том числе конноспортивные, велотреки, центры спортивной подготовки, лыжные спортивные комплексы и базы, теннисные корты, сооружения для стрелковых видов спорта,	Объектов на 10 тыс. чел.	1

		трассы кросса, ралли кросса и другие		
		Объекты сельской рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, велодорожки, площадки с тренажерами, сезонные катки	Объектов на 10 тыс. чел.	19
3.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
		Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Транспортная доступность, мин.	для малых и средних городских населенных пунктов - 60; для сельских населенных пунктов - 90
		Плавательные бассейны		
		Физкультурно-спортивные комплексы		
		Плоскостные спортсооружения	км	1,5
		Физкультурно-спортивные залы	км	1,5
		Специализированные объекты спорта, включая гребные базы, крытые спортивно-оздоровительные комплексы с искусственным льдом, манежи, в том числе	Не нормируется	

		конноспортивные, велотреки, центры спортивной подготовки, лыжные спортивные комплексы и базы, теннисные корты, сооружения для стрелковых видов спорта, трассы кросса, ралли кросса и другие		
		Объекты городской и сельской рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, велодорожки, площадки с тренажерами, сезонные катки	км	1

Примечания:

1. Удельный размер площадок для занятий физической культурой, размещаемых на участках жилой застройки, указан в п. 1.3.10.7 настоящих МНГП.

2. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры указаны в п. 1.3.10.9 настоящих МНГП.

(п. 4.5. в ред. приказа Минархитектуры ВО от 06.11.2024 N 45-01-04/502).

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест погребения

N п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
----------	------------------------------	---------------------------	--	---

1.	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	0,24
				Кладбища для погребения после кремации	0,02

(таблица в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 29.12.2022 N 45-01-04/1332)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов социального назначения местного значения

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1.	В области культуры и искусства				
1.1	Муниципальные библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов	Городское поселение	Сельское поселение
			межпоселенческая общедоступная библиотека	-	-
			межпоселенческая детская библиотека	-	-
			общедоступная библиотека с детским отделением	1 на 10 тыс. чел.	1 <***> <****>
			общедоступная библиотека	-	-
			детская библиотека	-	-
			точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 <***>	1

			филиал общедоступной библиотеки	-	1 на 1 тыс. чел. <*****>
			<*> для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, к расчету принимается 1 библиотека на 1 тыс. человек; <***> независимо от количества населения; <****> располагается в административном центре сельского поселения и имеет статус центральной; <*****> сельский филиал общедоступной библиотеки может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15 - 30	
1.8	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов	Сельское поселение (СП)	
			Дом культуры	1 на 1000 тыс. чел.	
			<*> филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых в сумме составляет 1 тыс. человек. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Если сельское поселение более 5 тыс. чел., к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек		

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Вид доступности	СП	
			Транспортная доступность, мин	15 - 30	
1.9	Кинотеатры и кинозалы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов	Сельское поселение	
			Кинозал	1 - при населении от 3 тыс. чел.	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15 - 30 минут	
2.	В области социального обслуживания населения				
2.1	Дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, мест/тыс. человек (лиц старше 18 лет)	3		
			Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности взрослого населения в муниципальном образовании		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, часов	2	
2.2	Дом-интернат	Расчетные показатели	3		

	(пансионат) для детей	минимально допустимого уровня обеспеченности, мест/тыс. детей (лиц до 18 лет)	Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в муниципальном образовании
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.3	Психоневрологический интернат для взрослых	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, мест/тыс. человек (лиц старше 18 лет)	3
			Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности взрослого населения в муниципальном образовании
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.4	Дом-интернат для детей-инвалидов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, мест/тыс. детей (лиц до 18 лет)	2
			Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в сельском поселении
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

		территориальной доступности	
2.5	Геронтологический центр и геронтопсихиатрический центр	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов/10 тыс. человек старше 75 лет	1
			Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности населения указанной возрастной группы в сельском поселении
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.6	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних / Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Уровень обеспеченности, объектов/10 тыс. детей (лиц до 18 лет)	1/1
			Примечание: При наличии в сельском поселении менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 объект
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.7	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. детей с ОВЗ (лиц до 18 лет)/мест на 1 тыс. детей с ОВЗ	1/100
			Примечание: При наличии в сельском поселении (муниципальном образовании) менее 1 тысячи детей и подростков с ограниченными возможностями рекомендуется создавать 1 объект
		Расчетный показатель	Не нормируется

		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
2.8	Центр социального обслуживания населения/Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	Уровень обеспеченности, объектов/50 тыс. населения	1/1	
			Примечание: Рекомендуется на сельское поселение создавать не менее 1 объекта	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	для стационарной сети, часов	не более 2
			для нестационарной сети, км:	для сельского поселения
			для дневного обслуживания	3
			для надомного обслуживания	10
2.9	Социальный приют для детей	Уровень обеспеченности, объектов/10 тыс. детей (лиц до 18 лет)	1	
			Примечание: При наличии в сельском поселении менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
3.	В области деятельности по озеленению территорий			
3.1	Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека <*>	
			Сельское поселение	12

	пользования	обеспеченности	Жилой район			6
			<*> В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. <*> С учетом массивов городских лесов, преобразованных в городские лесопарки			
			Размеры земельного участка озелененной территории общего пользования, как правило, га			
			Сады жилых районов			3
			Парки планировочных районов			10
			Скверы			0,5
			Скверы в условиях реконструкции			не менее 0,1
		Норма посадки деревьев и кустарников, штук на 1 га озеленяемой площади	Вид территории	Деревья, шт.	Кустарники, шт.	
			Скверы, бульвары	300-330	1200-1320	
			Улицы	300-330	900-990	
			Жилые кварталы, микрорайоны	150 - 170	750 - 850	
			Участки детских дошкольных учреждений	180 - 220	1440 - 1760	
			Участки школ	100 - 120	1000 - 1200	

5. Требования к планировке и застройке территории поселения в связи с решением вопросов местного значения

5.1. Расчетный показатель жилищной обеспеченности для нового строительства устанавливается 30 м²/чел. общей площади жилого помещения, для социального жилья - 20 м²/чел.; расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Общая площадь жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации - сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5.2 В составе жилых зон, как правило, выделяются следующие зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (с количеством надземных этажей, занятых жилыми и встроенными нежилыми помещениями, 9 этажей и более);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (с количеством надземных этажей, занятых жилыми и встроенными нежилыми помещениями, от 5 - 8 этажей);

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажностью <*> до 4 этажей);

- зона застройки блокированными жилыми домами (этажностью <*> до 3 этажей);

- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (этажностью <*> до 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

<*> Этажность - все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м, машинные отделения, технологические выходы на кровлю, крышные котельные в число надземных этажей не включаются; при различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания; при определении этажности здания для расчета числа лифтов технический этаж, расположенный над верхним этажом, не учитывается. При размещении здания на участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

5.3. В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

1) Участок многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) - территория, как правило, размером до 1,5 гектара, предназначенная для размещения жилого дома (группы жилых домов) с объектами, предназначенными для его обслуживания, эксплуатации и благоустройства, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, автостоянки, детские, спортивные и иные площадки, объекты благоустройства и озеленения, расположенные в границах земельного участка.

Размер земельного участка многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) не может

быть меньше (больше) предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

Границы, размеры участков многоквартирных жилых домов определяются в соответствии с проектом межевания территории квартала, микрорайона.

2) Квартал, микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размеры территорий которых составляют до 5 га и до 60 га соответственно.

Территория квартала, микрорайона должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры повседневного обслуживания нормативной емкости и в пределах нормативной доступности с учетом требований пунктов 1.3.3 - 1.3.5 настоящих РНГП, а также Приложения Д СП 42.13330.2016.

3) Жилой район - формируется как группа кварталов, микрорайонов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

5.4. Требования к организации земельного участка многоквартирного жилого дома (группы жилых домов).

Настоящие требования распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

1) На участке многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) должны быть размещены:

- подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам многоквартирного жилого дома, элементам благоустройства придомовой территории;

- озелененные придомовые территории, площадки (детские, спортивные, для отдыха жителей) из расчета не менее 7,5 м² на 30 м² общей площади квартир жилого дома (группы жилых домов); нормативное расстояние площадок от окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с пунктом 1.3.10.8 настоящих РНГП;

- стоянки с парковочными местами для автомобилей жителей многоквартирного жилого дома в соответствии с пунктом 1.3.10.5 настоящих РНГП, в том числе гостевые стоянки из расчета 40 мест на 1000 жителей.

2) При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома для расчета удельных размеров площадок различного функционального назначения рекомендуется принимать показатели, установленные в подпункте 1.3.10.7 настоящих МНГП, с учетом следующих требований:

- допускается перераспределение показателя озеленения между земельным участком и территорией квартала, микрорайона; в этом случае площадь озеленения придомовой территории соответственно уменьшается (увеличивается) при сохранении удельного показателя для квартала, микрорайона в целом;

- размещение и устройство площадок для мусоросборников следует производить в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020.

3) В случаях размещения нежилых объектов в жилых домах для таких объектов следует предусматривать площадки для паркования автомобилей сотрудников и посетителей с расчетным количеством машино-мест согласно СП 42.13330.2016, а также в соответствии с пунктом 1.3.10.5 настоящих МНГП.

4) На территории участка многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенных, встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по требованиям СП 54.13330.2022, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21.

5.5. Требования к количеству и размещению машино-мест для парковки легкового автомобильного транспорта в границах жилых и общественно-деловых зон.

1) Размещение объектов для хранения и обслуживания транспортных средств (автомобильного транспорта, мототранспортных средств, средств индивидуальной мобильности) в границах жилых и общественно-деловых зон осуществляется в соответствии с действующими техническими регламентами, требованиями санитарной, пожарной безопасности, в том числе требованиями СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2023, СП 59.13330.2020, СП 152.13330.2018, СП 156.13130.2014, СП 158.13330.2014, СП 160.1325800.2014, СП 228.1325800.2014, СП 257.1325800.2020, СП 308.1325800.2017, СП 309.1325800.2017.

2) Потребность в местах для паркования, хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям, рассчитывается исходя из 90% обеспеченности от уровня автомобилизации конкретного муниципального образования. Хранение легкового автотранспорта, принадлежащего юридическим лицам, составляет 10% от уровня автомобилизации и обеспечивается такими юридическими лицами. За минимальный расчетный показатель уровня автомобилизации в Воронежской области принимается 350 автомобилей на 1000 человек.

Указанный показатель уровня автомобилизации рекомендуется корректировать в зависимости от местных условий и устанавливать для расчета обеспеченности парковочными местами для личного автотранспорта населения муниципального образования Воронежской области в местных нормативах градостроительного проектирования.

Указанный показатель уровня автомобилизации рекомендуется корректировать в зависимости от местных условий и устанавливать для расчета обеспеченности парковочными местами для личного автотранспорта населения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования.

3) Настоящими МНГП устанавливается следующее распределение обеспеченности населения многоквартирных домов, расположенных в границах жилых и общественно-деловых зон, местами для постоянного хранения автомобилей, принадлежащих жителям:

- в границах жилого квартала - не менее 60% расчетного количества, в том числе в непосредственной близости от многоквартирных жилых домов, на участке многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) - не менее 50%, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 5 настоящих МНГП;

(в ред. приказа Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

- на примыкающих к проектируемым участкам многоквартирных жилых домов либо жилому кварталу селитебных территориях, а также производственных территориях - не более 40% при условии обеспечения пешеходной доступности - 800 м от обслуживаемого жилого дома, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

(в ред. приказа Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

4) В случае если правилами землепользования и застройки сельского поселения установлены предельные параметры минимального количества парковочных и (или) машино-мест для индивидуального транспорта, размещаемых в границах земельного участка, количество таких парковочных и (или) машино-мест определяется в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Допускается предусматривать размещение автомобилей жителей в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах, паркингах, иных парковочных объектах, размещаемых в пределах установленного радиуса пешеходной доступности, в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей организацию дворовых территорий проектируемых многоквартирных жилых домов без доступа автотранспорта (кроме автотранспорта экстренных служб), а также в случае реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки. (пп. 4 в ред. приказа Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

5) В зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами размещение мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта предусматривается в пределах земельного участка индивидуального, блокированного жилого дома.

6) С целью обеспечения парковочными местами жителей и посетителей жилых и общественно-деловых зон, в границах которых размещаются в том числе многоквартирные жилые дома, могут организовываться муниципальные стоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта, а также размещаться объекты паркования иных правообладателей.

Муниципальные стоянки рекомендуется размещать на территориях общего пользования и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов маршрутной сети пассажирского транспорта общего пользования.

8) Количество парковочных мест для маломобильных групп населения (далее - МГН), а также радиус пешеходной доступности таких мест следует принимать по СП 59.13330.2020.

9) Автостоянки следует размещать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с подпунктом 6 пункта .5 настоящих МНГП.

10) Расчетное количество парковочных мест и (или) машино-мест для парковки у нежилых объектов различного назначения (приобъектных стоянок) рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.

(в ред. приказа Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

минимально допустимое количество парковочных мест и (или) машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства, а также встроенных или встроенно-пристроенных к жилым и общественным зданиям помещений в границах жилых и общественно-деловых зон, принимается в соответствии с таблицей 4.

(в ред. приказа Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

Таблица 4

Минимально допустимое количество парковочных мест и (или) машино-мест на приобъектных стоянках автомобилей в границах жилых и общественно-деловых зон:
(в ред. приказа Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

Здания и сооружения	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Учреждения органов государственной власти и местного самоуправления	м ² общей площади	200
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банковские, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	35
- без операционных залов	м ² общей площади	60
Общественные помещения с гибким функциональным назначением, встроенные в многоквартирные жилые дома, а также встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения при отсутствии сведений о конкретной функции этих помещений	м ² расчетной площади	60
(в ред. <u>приказа</u> Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)		
Организации высшего образования	Сотрудники, занятые в одну смену	3
	Студенты, занятые в одну смену	10
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	Преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25

Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	170
Производственные, коммунально-складские объекты	Работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² расчетной площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной, непродовольственной групп (торговые центры, супермаркеты и т.п.)	м ² расчетной площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	м ² расчетной площади	70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, свадебные салоны	м ² общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
Музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
	Зрительские места	12

Здания театрально-зрелищные	Сотрудники	10
Центральные, специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы)	Единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4
Поликлиники, амбулатории	Сотрудники	8
	Посещения	16
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): - общей площадью менее 1000 м ²	м ² расчетной площади	40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² расчетной площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² , ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы	Единовременные посетители	4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	7

Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15
Примечания 1. Стоянка автомобилей для персонала дошкольной и общеобразовательной организации проектируется за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СП 59.13330, СП 2.4.3648, СанПиН 2.1.3684, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200; рекомендуется предусматривать не менее 1 машино-места на 10 сотрудников. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в детский сад, школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 детей, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН. Дальность пешеходной доступности от машино-мест для кратковременной остановки автотранспорта родителей (сопровождающих лиц), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений необходимо предусматривать на расстоянии не более 200 м от территории данных учреждений. 2. Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей работающих, посетителей и жителей многофункциональных зданий и комплексов определяется как сумма мест, отдельно рассчитанных для помещений каждого вида использования. 3. Для группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%. 4. Наличие и вместимость стоянок автомобилей и экскурсионных автобусов для гостиниц принимают по заданию на проектирование. Число мест на стоянках автомобилей гостиниц, имеющих в своем составе предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, обслуживающие не только проживающих в гостинице, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий. 5. В случаях, когда существующие здания и сооружения реконструируются без изменения внешних габаритов с целью перепрофилирования под иной вид использования, допускается количество парковочных мест принимать по фактическому положению. 6. В случае реконструкции спортивных комплексов и стадионов с трибунами, расположенных в стесненных условиях существующей городской застройки, допускается количество парковочных мест принимать по заданию на проектирование с учетом требований СП 285.1325800.2016, СП 332.1325800.2017. (п. 6 введен <u>приказом</u> Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)		

5.4. Разрыв от сооружений для паркования и хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки, гаражи-автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории дошкольных образовательных, общеобразовательных, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

5.5. Рекомендуемые удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома (группы жилых домов):

Удельные размеры площадок	Кв. м/человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4 - 0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1 - 0,2
Для занятий физической культурой	0,5 - 0,7

(таблица в ред. приказа Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

5.6. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 10;
- для отдыха взрослого населения - 8;
- для занятий физкультурой <*> - 10 - 40.

<*> Принимается в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения - для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

5.7. Инженерная подготовка и защита территории.

При планировке и застройке территории поселения следует обеспечивать проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, которые устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других объектов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

К комплексу мероприятий инженерной подготовки территорий, направленных на обеспечение пригодности территорий для градостроительства и их защиты от неблагоприятных явлений, относятся:

- общие мероприятия - мероприятия, связанные с вертикальной планировкой территорий населенных мест и организацией поверхностных вод (дождевых и талых). Данные мероприятия являются обязательными на территориях с различными природными условиями;

- специальные мероприятия - защита от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, инженерная подготовка заболоченных и овражных территорий, инженерная подготовка территорий с вечномёрзлым грунтом, подготовка территории с оползнями, рекультивация нарушенных территорий;

- мероприятия особого назначения - мероприятия, связанные с инженерной подготовкой территорий с карстами, защита территорий населенных мест от селей, подготовка территорий в районах, подверженных сейсмическим явлениям.

На склоновых территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических гидрогеологических условий.

Борьбу с ростом оврагов ведут упорядочением стоков, полной или частичной засыпкой, благоустройством и террасированием склонов. Укрепление откосов оврагов посадками зеленых насаждений эффективно только при крутизне - 35%. Благоустроенные овраги используют для размещения садов, парков, зон отдыха, а в некоторых случаях для прокладки улиц.

К числу нарушений территорий, возникающих под влиянием человеческой деятельности, относят отвалы шахтных пород (терриконы), отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, прогибы поверхности земли. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности - для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

5.8. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Разработке проектных решений вертикальной планировки предшествует тщательное изучение рельефа местности и других вышеперечисленных природных факторов. Работы по вертикальной планировке необходимо осуществлять до строительства зданий и сооружений.

При выполнении проекта (или схемы) вертикальной планировки необходимо использовать актуальный инженерно-топографический план. Срок давности инженерно-топографических планов составляет, как правило, не более двух лет при подтверждении актуальности отображенной на них информации. В случае необходимости выполняется обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки. На участках местности, где изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, топографическая съемка должна производиться заново. Инженерно-топографические планы, составленные по материалам съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению в благоприятный период.

Вертикальная планировка территории обеспечивает:

- организацию рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности (затопление территории, подтопление ее грунтовыми водами, оврагообразованием и т.д.);
- подготовку осваиваемой территории для застройки (наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности);
- организованный отвод дождевых и талых вод к местам сброса;
- создание необходимых продольных уклонов улицам и дорогам для транспортно-пешеходного движения, а также для прокладки подземных инженерных сетей (в т.ч. безнапорной канализации и дренажа);
- создание необходимых условий для благоустройства территории и придание рельефу наибольшей архитектурно-композиционной выразительности.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначают исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Естественно сложившийся растительный слой земли сохраняется для дальнейшего его использования при благоустройстве и озеленении территории.

Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс - достижение наименьшего объема земляных работ и возможного баланса перемещаемых масс грунта, т.е. равенство объемов насыпей и выемок, так как увеличение разницы этих объемов ведет к удорожанию строительства (дополнительные транспортные расходы).

В сложных условиях подготовки территории может возникнуть необходимость коренного изменения существующего рельефа путем сплошной подсыпки участков, подверженных

затоплению паводковыми водами, засыпки оврагов или срезки возвышенностей, препятствующих размещению застройки, улиц, проездов и т.д. При этом необходимо предусматривать такое размещение земляных масс, которое не могло бы вызвать оползневых и просадочных явлений, нарушение поверхностного стока, режима грунтовых вод и заболачивания территорий. Указанные обстоятельства приобретают особое значение при засыпке оврагов и избыточном увлажнении территорий.

4.3. Пожарная безопасность.

Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения, между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов, а также обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям регламентируются в СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

К рекам, водоемам и пожарным резервуарам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в любое время года в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от границ застройки в городских поселениях до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки в городских и сельских поселениях с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном приказом МЧС России от 28.11.2011 № 710 (ред. от 20.05.2016) «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

5.9. Гражданская оборона.

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации

объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014.

5.10 Доступность градостроительных объектов для МГН.

Согласно Градостроительному Кодексу РФ мероприятия по обеспечению доступа инвалидов должны быть организованы к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов.

Планировочную структуру территории поселения следует формировать, предусматривая условия для беспрепятственного передвижения и доступа инвалидов и других МГН к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов. При проектировании предприятий необходимо предусматривать размещение производств, на которых возможно применение труда инвалидов и МГН, и обеспечение доступности этих производств.

5.11. Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая безопасность.

При планировке и застройке территории поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Выбор территории для строительства новых и развития существующего поселений следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании в соответствии с градостроительным, земельным, горным, санитарным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъектов РФ. Запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

При планировке и застройке территории поселения необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселения не допускается превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории медицинских организаций, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов рекреации) - 0,8 ПДК. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройств санитарно-защитных зон.

Требования к установлению, размерам и режиму использования территории в санитарно-защитных зонах санитарно-технических сооружений, сооружений транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг и других объектов регламентируются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории почв чрезвычайно опасного загрязнения необходимо предусматривать их вывоз и утилизацию на специализированных полигонах, эпидемиологические опасные почвы подлежат дезинфекции (дезинвазии).

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности СанПиН 2.6.1.2523 (НРБ-99/2009).

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения и пр.).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011.

При планировке и застройке территории поселения следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076.

5.11. Охрана объектов культурного наследия.

При планировке и застройке территории поселения следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселения, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. Предложения по изменению состояния памятников следует представлять в

соответствии с действующим законодательством.

В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселения, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников по возможности необходимо устраивать обзорные точки для МГН.

В соответствии с п. 4. ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Следует учесть, что в соответствии со ст. 52 Градостроительного кодекса РФ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта требуется приостановление строительных работ и также необходимо извещение об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

5.12. Размещение производственных зон.

Производственные зоны предназначены: для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции; размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения производственно-сельскохозяйственной деятельности.

При формировании производственных зон поселения между промышленными и сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые расстояния исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Планировочную организацию промышленных предприятий следует разрабатывать с учетом требований СП 18.13330.2011, сельскохозяйственных - СП 19.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов, при организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожар взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные

сооружения, навозохранилища открытого типа целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

В производственных зонах допускается размещать индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формировать промышленные кластеры.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

5.13. Застройка жилых и общественно-деловых зон.

5.1. Расчетный показатель жилищной обеспеченности для нового строительства устанавливается 30 м²/чел. общей площади жилого помещения, для социального жилья - 20 м²/чел.; расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Общая площадь жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской

Федерации - сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5.14. В составе жилых зон, как правило, выделяются следующие зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (с количеством надземных этажей, занятых жилыми и встроенными нежилыми помещениями, 9 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (с количеством надземных этажей, занятых жилыми и встроенными нежилыми помещениями, от 5 - 8 этажей);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажностью <*> до 4 этажей);
- зона застройки блокированными жилыми домами (этажностью <*> до 3 этажей);
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (этажностью <*> до 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

<*> Этажность - все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м, машинные отделения, технологические выходы на кровлю, крышные котельные в число надземных этажей не включаются; при различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания; при определении этажности здания для расчета числа лифтов технический этаж, расположенный над верхним этажом, не учитывается. При размещении здания на участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

5.15. В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

1) Участок многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) - территория, как правило, размером до 1,5 гектара, предназначенная для размещения жилого дома (группы жилых домов) с объектами, предназначенными для его обслуживания, эксплуатации и благоустройства, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, автостоянки, детские, спортивные и иные площадки, объекты благоустройства и озеленения, расположенные в границах земельного участка.

Размер земельного участка многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) не может быть меньше (больше) предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

Границы, размеры участков многоквартирных жилых домов определяются в соответствии с проектом межевания территории квартала, микрорайона.

2) Квартал, микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размеры территорий которых составляют до 5 га и до

60 га соответственно.

Территория квартала, микрорайона должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры повседневного обслуживания нормативной емкости и в пределах нормативной доступности с учетом требований пунктов 1.3.3 - 1.3.5 настоящих РНГП, а также Приложения Д СП 42.13330.2016.

3) Жилой район - формируется как группа кварталов, микрорайонов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

5.16. Требования к организации земельного участка многоквартирного жилого дома (группы жилых домов).

Настоящие требования распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

1) На участке многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) должны быть размещены:

- подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам многоквартирного жилого дома, элементам благоустройства придомовой территории;

- озелененные придомовые территории, площадки (детские, спортивные, для отдыха жителей) из расчета не менее 7,5 м² на 30 м² общей площади квартир жилого дома (группы жилых домов); нормативное расстояние площадок от окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с пунктом 1.3.10.8 настоящих РНГП;

- стоянки с парковочными местами для автомобилей жителей многоквартирного жилого дома в соответствии с в подпункте 5 пункта 5 настоящих настоящих МНГП, в том числе гостевые стоянки из расчета 40 мест на 1000 жителей.

2) При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома для расчета удельных размеров площадок различного функционального назначения рекомендуется принимать показатели, установленные в подпункте 5 пункта 5 настоящих МНГП, с учетом следующих требований:

- допускается перераспределение показателя озеленения между земельным участком и территорией квартала, микрорайона; в этом случае площадь озеленения придомовой территории соответственно уменьшается (увеличивается) при сохранении удельного показателя для квартала, микрорайона в целом;

- размещение и устройство площадок для мусоросборников следует производить в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020.

3) В случаях размещения нежилых объектов в жилых домах для таких объектов следует предусматривать площадки для паркования автомобилей сотрудников и посетителей с расчетным количеством машино-мест согласно СП 42.13330.2016, а также в соответствии с в подпункте 5

пункта 5 настоящих МНГП.

4) На территории участка многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенных, встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по требованиям [СП 54.13330.2022](#), [СанПиН 1.2.3685-21](#), [СанПиН 2.1.3684-21](#).

5.5. Требования к количеству и размещению машино-мест для парковки легкового автомобильного транспорта в границах жилых и общественно-деловых зон.

1) Размещение объектов для хранения и обслуживания транспортных средств (автомобильного транспорта, мототранспортных средств, средств индивидуальной мобильности) в границах жилых и общественно-деловых зон осуществляется в соответствии с действующими техническими регламентами, требованиями санитарной, пожарной безопасности, в том числе требованиями [СП 42.13330.2016](#), [СП 113.13330.2023](#), [СП 59.13330.2020](#), [СП 152.13330.2018](#), [СП 156.13130.2014](#), [СП 158.13330.2014](#), [СП 160.1325800.2014](#), [СП 228.1325800.2014](#), [СП 257.1325800.2020](#), [СП 308.1325800.2017](#), [СП 309.1325800.2017](#).

2) Потребность в местах для паркования, хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям, рассчитывается исходя из 90% обеспеченности от уровня автомобилизации конкретного муниципального образования. Хранение легкового автотранспорта, принадлежащего юридическим лицам, составляет 10% от уровня автомобилизации и обеспечивается такими юридическими лицами. За минимальный расчетный показатель уровня автомобилизации в Воронежской области принимается 350 автомобилей на 1000 человек.

Указанный показатель уровня автомобилизации рекомендуется корректировать в зависимости от местных условий и устанавливать для расчета обеспеченности парковочными местами для личного автотранспорта населения муниципального образования Воронежской области в местных нормативах градостроительного проектирования.

Указанный показатель уровня автомобилизации рекомендуется корректировать в зависимости от местных условий и устанавливать для расчета обеспеченности парковочными местами для личного автотранспорта населения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования.

3) Настоящими МНГП устанавливается следующее распределение обеспеченности населения многоквартирных домов, расположенных в границах жилых и общественно-деловых зон, местами для постоянного хранения автомобилей, принадлежащих жителям:

- в границах жилого квартала - не менее 60% расчетного количества, в том числе в непосредственной близости от многоквартирных жилых домов, на участке многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) - не менее 50%, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 5 пункта 5](#) настоящих МНГП;

(в ред. [приказа](#) Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

- на примыкающих к проектируемым участкам многоквартирных жилых домов либо жилому кварталу селитебных территориях, а также производственных территориях - не более 40% при условии обеспечения пешеходной доступности - 800 м от обслуживаемого жилого дома, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

(в ред. [приказа](#) Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

4) В случае если правилами землепользования и застройки сельского поселения установлены предельные параметры минимального количества парковочных и (или) машино-мест для индивидуального транспорта, размещаемых в границах земельного участка, количество таких парковочных и (или) машино-мест определяется в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Допускается предусматривать размещение автомобилей жителей в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах, паркингах, иных парковочных объектах, размещаемых в пределах установленного радиуса пешеходной доступности, в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей организацию дворовых территорий проектируемых многоквартирных жилых домов без доступа автотранспорта (кроме автотранспорта экстренных служб), а также в случае реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки. (пп. 4 в ред. [приказа](#) Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

5) В зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами размещение мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта предусматривается в пределах земельного участка индивидуального, блокированного жилого дома.

6) С целью обеспечения парковочными местами жителей и посетителей жилых и общественно-деловых зон, в границах которых размещаются в том числе многоквартирные жилые дома, могут организовываться муниципальные стоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта, а также размещаться объекты паркования иных правообладателей.

Муниципальные стоянки рекомендуется размещать на территориях общего пользования и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов маршрутной сети пассажирского транспорта общего пользования.

8) Количество парковочных мест для маломобильных групп населения (далее - МГН), а также радиус пешеходной доступности таких мест следует принимать по [СП 59.13330.2020](#).

9) Автостоянки следует размещать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с подпунктом 6 пункта .5 настоящих МНГП.

10) Расчетное количество парковочных мест и (или) машино-мест для парковки у нежилых объектов различного назначения (приобъектных стоянок) рекомендуется принимать в соответствии с [СП 42.13330.2016](#).

(в ред. [приказа](#) Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

минимально допустимое количество парковочных мест и (или) машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства, а также встроенных или встроенно-пристроенных к жилым и общественным зданиям помещений в границах жилых и общественно-деловых зон, принимается в соответствии с таблицей 5.

(в ред. [приказа](#) Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

Таблица 5

Минимально допустимое количество парковочных мест и (или) машино-мест на приобъектных стоянках автомобилей в границах жилых и общественно-деловых зон:

(в ред. [приказа](#) Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

Здания и сооружения	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Учреждения органов государственной власти и местного самоуправления	м ² общей площади	200
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банковские, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	35
- без операционных залов	м ² общей площади	60
Общественные помещения с гибким функциональным назначением, встроенные в многоквартирные жилые дома, а также встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения при отсутствии сведений о конкретной функции этих помещений	м ² расчетной площади	60
(в ред. приказа Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)		
Организации высшего образования	Сотрудники, занятые в одну смену	3
	Студенты, занятые в одну смену	10
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	Преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные	м ² общей площади	170

институты		
Производственные, коммунально-складские объекты	Работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² расчетной площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной, непродовольственной групп (торговые центры, супермаркеты и т.п.)	м ² расчетной площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	м ² расчетной площади	70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, свадебные салоны	м ² общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
Музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
	Зрительские места	12

Здания театрально-зрелищные	Сотрудники	10
Центральные, специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы)	Единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4
Поликлиники, амбулатории	Сотрудники	8
	Посещения	16
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): - общей площадью менее 1000 м ²	м ² расчетной площади	40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² расчетной площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² , ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы	Единовременные посетители	4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием	Единовременные	7

общей площадью более 3000 м ²	посетители	
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15

Примечания

1. Стоянка автомобилей для персонала дошкольной и общеобразовательной организации проектируется за границами участка в соответствии с требованиями [СП 113.13330](#), [СП 3.13130](#), [СП 59.13330](#), [СП 2.4.3648](#), [СанПиН 2.1.3684](#), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#); рекомендуется предусматривать не менее 1 машино-места на 10 сотрудников. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в детский сад, школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 детей, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

Дальность пешеходной доступности от машино-мест для кратковременной остановки автотранспорта родителей (сопровождающих лиц), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений необходимо предусматривать на расстоянии не более 200 м от территории данных учреждений.

2. Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей работающих, посетителей и жителей многофункциональных зданий и комплексов определяется как сумма мест, отдельно рассчитанных для помещений каждого вида использования.

3. Для группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.

4. Наличие и вместимость стоянок автомобилей и экскурсионных автобусов для гостиниц принимают по заданию на проектирование. Число мест на стоянках автомобилей гостиниц, имеющих в своем составе предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, обслуживающие не только проживающих в гостинице, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий.

5. В случаях, когда существующие здания и сооружения реконструируются без изменения внешних габаритов с целью перепрофилирования под иной вид использования, допускается количество парковочных мест принимать по фактическому положению.

6. В случае реконструкции спортивных комплексов и стадионов с трибунами, расположенных в стесненных условиях существующей городской застройки, допускается количество парковочных мест принимать по заданию на проектирование с учетом требований [СП 285.1325800.2016](#), [СП 332.1325800.2017](#).

(п. 6 введен [приказом](#) Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

5.17. Разрыв от сооружений для паркования и хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки, гаражи-автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории дошкольных образовательных, общеобразовательных, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

5.18. Рекомендуемые удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома (группы жилых домов):

Удельные размеры площадок	Кв. м/человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4 - 0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1 - 0,2
Для занятий физической культурой	0,5 - 0,7

(таблица в ред. [приказа](#) Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

5.19. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 10;
- для отдыха взрослого населения - 8;
- для занятий физкультурой <*> - 10 - 40.

<*> Принимается в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения - для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

5.20. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры.

В рамках решения задачи создания качественной городской среды, а также условий, обеспечивающих возможность для населения (прежде всего - для детей и молодежи) вести здоровый образ жизни и систематически заниматься физической подготовкой, следует предусматривать размещение на придомовой территории площадок для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, учитывая принципы: функционального разнообразия; максимального использования возможностей проектных решений; экономичности, функциональности и безопасности спортивных сооружений.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивных площадках включает: "мягкие" виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

"Мягкие" виды покрытия (выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими веществами) следует предусматривать на спортивных площадках в местах расположения спортивного оборудования, связанных с возможностью падения занимающихся.

При выборе элементов обустройства спортивно-игровой инфраструктуры придомовой территории следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Спортивные, игровые площадки допускается размещать на эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

Площадки должны соответствовать параметрам доступности для МГН.

Рекомендуемые виды площадок:

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	7,7 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Бадминтон	16,4 x 8,5	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	24,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	30,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Примечание: Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Рекомендуемые виды физкультурного оборудования:

Возраст	Физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста	шведские стенки, бумы, низкие турники, мишени для бросания мяча, кольцобросы
Дети младшего школьного возраста	гимнастические стенки, турники разноуровневые детские (высота перекладины 140 и 160 см), скамьи гимнастические, физкультурные комплексы, баскетбольные щиты, брусья детские
Дети среднего школьного возраста	спортивно-развивающее оборудование, турник разноуровневый тройной (высота перекладин 150, 180 и 210 см), турник с высотой перекладины 90 см, брусья, стол теннисный
Дети старшего школьного возраста	спортивная площадка для подготовки и сдачи норм ВФСК ГТО: скамьи для пресса прямая и наклонная, спортивный снаряд с брусьями, турник разноуровневый двойной (высота перекладин 180 и 220 см), турник с высотой перекладины 110 см
Взрослые	отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Размещение спортивного оборудования следует проектировать с учетом минимальных расстояний безопасности. В пределах указанных расстояний не допускается размещение других видов оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

При обустройстве площадок для занятий физкультурой и спортом следует руководствоваться [СП 31-115-2006](#).

5.21. Требования к организации земельного участка индивидуального жилого дома, каждого из блоков (квартиры) блокированного жилого дома:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков устанавливаются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципального образования.

2) Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь, веранд до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны приниматься с учетом противопожарных требований и быть не менее 6 м.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2016 с учетом безопасности зданий и сооружений.

Размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков не могут меньше (больше) предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки поселения.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Хозяйственные постройки (сарай) для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м:

- до стены жилого дома - 3;
- до хозяйственных построек - 1 <*>;
- до сарая для содержания скота и птицы - 4;
- до стволов высокорослых деревьев - 4;
- до стволов среднерослых деревьев - 2;
- кустарника - 1.

<*> При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальному многоквартирному жилому дому с соблюдением требований [СП 55.13330.2016](#), [СП 4.13130.2013](#).

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых - не менее 20 м.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами; и не более - 50 м для домов без мусоропроводов.

Контейнеры для бытовых отходов размещают не ближе 20 м от окон и дверей жилых зданий, и не далее 100 м от входных подъездов.

Площадки с контейнерами для отходов должны примыкать к сквозным проездам для исключения маневрирования вывозящих мусор машин и иметь отдельные остановочные площадки для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне размещаются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее, чем 100 м от входа в дом.

В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенным помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами на первых этажах.

Для отдельного многоквартирного дома размер земельного участка допускается принимать в соответствии с СП 30-101-98.

На территории участка многоквартирного жилого дома запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также - встроенных, встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по требованиям СП 54.13330.2016, СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96, СанПиН 2.1.2.2645-10.

Территория многоквартирного жилого дома должна быть обеспечена комплексом необходимых площадок общего пользования различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак, стоянки автомобилей), размещаемых в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расстояние между жилыми, жилыми и общественными зданиями (а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, в соответствии с нормами освещенности, приведенными с СП 52.13330.2016, и в соответствии с противопожарными требованиями.

Расстояние (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных домов среднеэтажной застройки следует принимать - не менее 20м, а многоэтажной застройки - не менее 10м; между длинными сторонами и торцами без окон из жилых комнат - не менее 10 м.

Площадь озелененных территорий в кварталах многоквартирной застройки следует принимать не менее 6 кв. м/чел. (без учета озеленения на участках школ, детских дошкольных и других общественных учреждений).

В площадь озелененных территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.

Минимальная площадь озеленения для квартала (микрорайона) определяется из расчета максимально возможной численности населения.

Мероприятия по созданию полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-201-2001, СП 35-103-2001, СП 140.13330.2012.

Требования к организации земельного участка многоквартирного жилого дома.

Настоящие требования распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

1) На участке многоквартирного жилого дома должны быть размещены:

- подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

- озелененные придомовые территории, пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания, а также площадки - детские, спортивные, для отдыха жителей, хозяйственных целей, из расчета не менее 7,5 м² на 30 м² общей площади квартир жилого дома; нормативное расстояние площадок от окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с пунктом 1.3.10.7 настоящих РНГП;

- площадки для сбора твердых коммунальных отходов из расчета 2-3 м² на контейнер, максимальное количество контейнеров - 5 шт.;

- гостевые стоянки из расчета 40 мест на 1000 жителей.

2) Правила расчета количества и размещения автостоянок (парковочных мест) в зоне застройки многоквартирными жилыми домами:

- Общее расчетное количество парковочных мест в зоне застройки многоквартирными жилыми домами определяется как сумма мест гостевых стоянок (из расчета 40 мест на 1000 жителей) и мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, из расчета 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир.

- Расчетное количество мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, с учетом принятых технических решений по организации автостоянок (подземные, пристроенные или отдельно стоящие многоуровневые, в том числе механизированные, открытые стоянки) рекомендуется размещать в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

- Автостоянки следует размещать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с п. 1.3.10.5 настоящих РНГП.

- Для зон застройки многоквартирными жилыми домами, помимо участка многоквартирного жилого дома, автостоянки с местами паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, могут располагаться:

- на отдельном земельном участке, правообладателем которого является застройщик, осуществляющий строительство многоквартирного жилого дома, либо иной собственник, размещающий на таком участке объект паркования, хранения автотранспорта с целью предоставления машино-мест жителям на условиях аренды, иных правах;

- внутри территорий жилых кварталов (микрорайонов) в виде специально организованных площадок, карманов, уширения проезжих частей внутриквартальных проездов.

- В рамках разработки проекта планировки территории, свободной от застройки, с целью комплексного жилищного строительства следует предусматривать территории для размещения объектов паркования, хранения автомобилей, принадлежащих жителям, расчетной емкости и нормативной территориальной доступности в границах планируемой территории.

- Для размещения автостоянок с местами паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, устанавливается максимальный радиус пешеходной доступности - 800 м от каждого обслуживаемого жилого дома, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1000 м

- Не допускается использовать с целью организации парковок тротуары, полосы озеленения, а для целей организации мест хранения автомобилей, принадлежащих жителям, - участки, выделяемые застройщику под благоустройство.

- Подъезды к автостоянкам, расположенным на придомовой территории, должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

- Для размещения открытых автостоянок минимальную площадь одного машино-места для легковых автомобилей без учета подъездных путей и маневрирования следует принимать в соответствии с СП 113.13330.2012.

- На территории земельного участка многоквартирного жилого дома следует предусматривать не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Разрыв от сооружений для паркования и хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки, гаражи-автостоянки и паркинги вместимостью, машинно-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50

Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории дошкольных образовательных, общеобразовательных, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

В жилых зонах допустимо размещение объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию жилой застройки, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны: объекты коммунального, социального и бытового обслуживания; здравоохранения, амбулаторно-поликлинического обслуживания; дошкольного, начального и среднего общего образования; культурного развития; религиозного использования; амбулаторного ветеринарного обслуживания; делового управления; рынки, магазины; общественного питания; гостиничного обслуживания; развлечения.

Рекомендуемые удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома:

Удельные размеры площадок	Кв. м/человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физической культурой	2,0
Для хозяйственных целей	0,3
Для озеленения территории	6,0
Гостевые стоянки (парковки) для временного пребывания автотранспорта	0,8

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12
- для отдыха взрослого населения - 10
- для занятий физкультурой <*> - 10-40

<*> Принимается в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения - для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

- для хозяйственных целей - 20.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека и извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

В исторических зонах территории населенного пункта, в особенности в зданиях, выходящих на центральные улицы, реконструкцию встроенных помещений необходимо осуществлять при условии организации входных групп за счет внутреннего пространства с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурного масштаба и облика зданий по улицам с сохранившейся исторической застройкой. Разрешается надстройка мансардных этажей при соблюдении общего стилистического единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

При проектировании объектов капитального строительства, предусматривающем размещение рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий, выходящих на основные улицы населенного пункта, необходимо предусматривать их размещение во внутреннем пространстве витрин без нарушения целостности восприятия фасада здания с проведением работ по комплексному восстановлению исторического архитектурного облика здания.

Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.

Орган местного самоуправления в правилах землепользования и застройки муниципального образования в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

Реконструкцию встроенных нежилых (жилых) помещений, независимо от форм собственности, расположенных в цокольных, подвальных и первых этажах зданий, необходимо осуществлять при условии проведения до начала проектных работ обследования несущих конструкций здания с целью определения возможности проведения реконструкции, при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, проведенной юридическим лицом, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

5.22. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

При застройке на территории сельского поселения необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования.

На территории Бабяковского сельского поселения расположено 3 населенных пунктов, в т.ч.: с. Бабяково - административный центр поселения, п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский» и п. 2-го отделения совхоза «Новоусманский». Данные о численности населения на территории поселения представлены в табл. 6.

Таблица 6

Территория	Численность населения, чел.	
	Исходная, 2020 г.	Прогнозная, 2035 г.
Бабяковское сельское поселение	4998 (в т.ч.: младше трудоспособного возраста - 1021; трудоспособного возраста – 2453; старше трудоспособного возраста - 1524)	5673 (в т.ч.: младше трудоспособного возраста - 964; трудоспособного возраста - 2979; старше трудоспособного возраста - 1730)

2. Укрупненные нормативы потребности в функциональных зонах на территории муниципального образования.

Укрупненные нормативы потребности в функциональных зонах на территории Бабяковского сельского поселения приведены в табл. 7.

Таблица 7

Функциональные зоны	га/1000 чел.
---------------------	--------------

Жилые:	
-Секционной многоквартирной застройки: 2-3-этажной	8-9
-блокированной 1-3-этажной застройки с участком 100 м ² (без площади застройки)	7-8
-усадебной застройки с участками 1200 м ²	40-50
Общественно-деловые	2-2,5
Производственные*	3-12
Рекреационные	10-16
Инженерной и транспортной инфраструктур**	1,5-20

* В соответствии с характером и профилем производства.

** В зависимости от степени развитости транспортных узлов и коммуникаций.

3. Расчетные показатели интенсивности использования участков территориальных зон населенных пунктов муниципального образования.

Расчетные показатели интенсивности использования участков территориальных зон населенных пунктов Бабяковского сельского поселения приведены в табл. 6.

Таблица 6

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая:		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая:		

Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		

Примечания.

1) Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3) Границами кварталов являются красные линии.

4) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016.

4. Расчетные показатели жилищной обеспеченности на территории муниципального образования.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности на территории Бабяковского сельского поселения приведены в табл. 7.

Таблица 7

	Обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² /чел.
--	---

	2020 г.	2024 г.	2030 г.	2035 г.
Средний расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений согласно «Стратегии социально-экономического развития Новоусманского муниципального района на период до 2035 г.»	33,8	35,5	38,0	40,0
Нормативный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений эконом-класса жилого дома и квартиры по уровню комфорта согласно требованиям СП 42.13330.2016	30			
Нормативный показатель обеспеченности общей площади жилого помещения для муниципального типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта согласно требованиям СП 42.13330.2016	20			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащиеся в основной части, разработаны в соответствии с нормативно-правовыми, нормативно-техническими и иными документами, приведенными в Приложении 2.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.

1. Настоящие МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Бабяковского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, и утверждении предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»:

- документов территориального планирования (генерального плана территории муниципального образования);
- документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки территории муниципального образования);
- документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);
- градостроительных планов земельных участков;
- документации по развитию застроенных территорий;
- документации архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- документации по благоустройству территории (проектов благоустройства территории).

3. МНГП могут применяться:

- при подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;
- физическими и юридическими лицами, судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности;
- при соблюдении органами местного самоуправления в Воронежской области законодательства о градостроительной деятельности.

4. Требования настоящих МНГП изложены с использованием следующих слов и выражений в указанном значении:

- «должен», «следует», «необходимо» и производные от них - означает обязательность выполнения требований;
- «как правило» - означает, что данное требование является преобладающим, а отступление от него должно быть обосновано;
- «допускается» - означает, что данное решение применяется в виде исключения как вынужденное;
- «рекомендуется» - означает, что данное решение является одним из лучших, но не обязательным;
- «может» - означает, что данное решение является правомерным;
- значения величин с указанием «не менее» являются наименьшими, а с указанием «не более» - наибольшими;
- значения величин, приведенные с предлогами «от» и «до», - означают «включительно».

5. По вопросам, не рассматриваемым в МНГП, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области. В случае отмены или изменения документов, перечень которых приведен в Приложении 2, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 2 . Планировочные ограничения градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Наименование ЗОУИТ	Определение ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование
Приаэродромная территория	Прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

	организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории	
Водоохранные зоны. Рыбоохранные зоны.	Территории, примыкающие к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Территории, устанавливаемые в границах водоохранных зон и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения.	Водный кодекс РФ. Закон РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
Зона санитарной охраны водного объекта. Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Зоны специальной охраны в отношении подземных водных объектов	Территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений. Территория, основной целью создания и обеспечения особого режима на которой является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. ЗСО организуются в	СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Обеспечивают санитарную охрану водоводов. Согласно ст. 34 Водного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.	
Зоны затопления и подтопления	Территория, покрытая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки	Водный кодекс РФ. Закон РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об

	(водотока). Территория с повышенным уровнем грунтовых вод, нарушающим ее нормальное использование, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов. Подтопление территории - комплексный процесс, проявляющийся под действием техногенных и, частично, естественных факторов, при котором в результате нарушения водного режима и баланса территории за расчетный период времени происходит повышение уровня подземных вод, достигающее критических значений, требующих применения защитных мероприятий. зона подтопления: Территория, подвергающаяся подтоплению в результате подпора со стороны водохранилищ, рек, других водных объектов или воздействия любой другой хозяйственной деятельности и природных факторов Зоны затопления определяются в отношении: а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет); б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности; в) территорий, прилегающих к	определении границ зон затопления, подтопления»; СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»; «Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов РФ по организации подготовки к паводкоопасному периоду», утв. МЧС России 04.12.2014 № 2-4-87-40-14
--	---	---

	естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности; г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища; д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.	
Прибрежно-защитная полоса.	В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья	Водный кодекс РФ. Закон РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ

	устанавливается в размере пятидесяти метров.	
Охранная зона особо охраняемой природной территории (ООПТ)	Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Зоны охраны объектов культурного наследия (ОКН) Защитные зоны объектов культурного наследия	Зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Зоны охраны ОКН: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; Постановление правительство РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»

	композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 № 73-ФЗ требования и ограничения.	
Зона охраняемого объекта	Территория (акватория), в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования.	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране»
Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.	Запретная зона - территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с настоящим Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта. Зона охраняемого военного объекта - территория, в границах которой ограничивается строительство объектов капитального строительства, предусматривающих	Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в

	эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также использование стационарного или переносного приемо-передающего оборудования, препятствующего нормальному функционированию военного объекта. Охранная зона военного объекта - территория, в границах которой принимаются особые меры по обеспечению безопасного функционирования и защите военного объекта, включающие меры по обеспечению безопасного хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта. Специальная зона - территория вокруг военного объекта, в границах которой с целью обеспечения защиты сосредоточенных на военном объекте сведений, составляющих государственную тайну, запрещается или ограничивается ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц.	области обороны страны»)
Охранная зона железных дорог	Земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

	вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Территории, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.	
Придорожные полосы автомобильных дорог	Земельные участки (независимо от категории земель), предназначенные для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. Территории, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Охранные зоны гидроэнергетических объектов	Территории с особыми условиями водопользования и использования участков в акваториях водных объектов, включающих в том числе	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

	прилегающие к гидроэнергетическим объектам участки водных объектов в верхних и нижних бьефах гидроузлов, на участках береговой полосы (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов, включающих в том числе плотины, здания гидроэлектростанции, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, судоходные шлюзы и судоподъемники, а также иные гидротехнические сооружения в составе гидроузлов.	
Охранные зоны трубопроводов. (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат и вокруг объектов, технологически связанных с транспортировкой данной продукции, в целях исключения возможности повреждения. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются: а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных

	б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны; г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны; д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны; е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения	кадастровых картах»; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9; СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; СП 125.13330.2012 «Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»; СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1»
--	---	--

	нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода; д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями,	
--	---	--

	отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных	
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат и вокруг объектов, технологически связанных с транспортировкой данной продукции, в целях исключения возможности повреждения.	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9; СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; СП 125.13330.2012 «Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»
Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль линий электропередачи и вокруг подстанций системы электроснабжения в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства. Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объекта.	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Главного

	В соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами передающих радиотехнических устройств, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических устройств и населенного пункта. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиНу 2.1.8/2.2.4.1383-03. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.	государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)
Охранные зоны линий и сооружений связи,	Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль линий связи в целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8. /2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к

	РФ.	размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы)»)
Охранная зона тепловых сетей	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Зоны, в пределах которой запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним. Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений),	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, и признании утратившим силу Постановления Правительства РФ от 7.10.1996 № 1170»

	устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений).	
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вокруг территорий пунктов в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах). Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением - в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий. Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (далее - стационарный пункт наблюдений) - комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей среды, ее загрязнения.	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Санитарно-защитные зоны	Специальные территории с особым режимом использования, устанавливаемые вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

	населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зона наблюдения. Зона безопасности с особым правовым режимом	В целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитная зона и зона наблюдения. В санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения должен осуществляться контроль за радиационной обстановкой. В целях повышения уровня антитеррористической защищенности объектов использования атомной энергии устанавливается зона с особыми условиями использования территорий - зона безопасности с особым правовым режимом (далее - зона безопасности).	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»

Приложение 3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов.

Федеральные законы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- 5) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- 6) Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- 7) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 8) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- 9) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 10) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 11) Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- 12) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 13) Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- 14) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 15) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 16) Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 17) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 18) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 19) Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 20) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 21) Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- 22) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- 23) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 24) Федеральный закон от 21 июля 2011 года № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
- 25) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 26) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 27) Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- 28) Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- 29) Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

30) Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

31) Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране»;

32) Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

33) Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»;

34) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Иные нормативные и правовые акты Российской Федерации:

1) Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

7) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

8) Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

9) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

10) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об

утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

11) Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

12) Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

13) Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

14) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

15) Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»;

16) Указ Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)»;

17) Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)»;

18) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30 «О Федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы»; 2016-2020 годы»;

19) Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

20) Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»);

21) Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

22) Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о

представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

23) Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»;

24) Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

25) Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

26) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу Постановления Правительства РФ от 7.10.1996 № 1170»;

27) Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

28) Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

29) Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90 и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

30) Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

31) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О социальных нормативах и нормах);

32) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

33) Приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 № 37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;

34) Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

35) Приказ Минздрава России от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»;

36) Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

37) Приказ Минтруда России от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

38) Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (О Методических рекомендациях субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры);

39) Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»;

40) Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

41) «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469);

42) Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.03.2017 № 91 «Об утверждении федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к вертодромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»;

43) Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

44) Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

45) ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) "Автовокзалы и пассажирские автостанции";

46) ПУЭ Правила устройства электроустановок. Издание 7-е (утверждены Приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 N 204);

47) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

48) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756;

49) РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

50) РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;

51) РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

52) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

53) МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;

54) МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. Общие положения;

55) МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования;

56) МДС 35-3.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 3. Жилые здания и комплексы;

57) Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 N АК-15/02вн);

58) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

59) Методические рекомендации по созданию и оборудованию малобюджетных спортивных площадок по месту жительства и учебы в субъектах Российской Федерации за счет внебюджетных источников (утв. Министром спорта Российской Федерации 01.12.2014);

60) Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утв. Минстроем России 02.11.1996);

61) Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. ЦНИИП градостроительства. Москва, 1994 год;

62) - 21) Исключены. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

63) ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам;

64) ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства;

65) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

66) СН 457-74. Нормы отвода земель для аэропортов (утв. Госстроем СССР 16.01.1974);

67) ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

68) Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 24.07.2018).

(п. 27 введен приказом ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

Нормативные и правовые акты Воронежской области:

1) Закон Воронежской области от 07.07.2006 N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области";

2) Закон Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области";

3) Закон Воронежской области от 27.05.2014 N 68-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области";

4) Закон Воронежской области от 05.05.2015 N 46-ОЗ "Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области";

5) Закон Воронежской области от 27.10.2006 N 87-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения";

6) Закон Воронежской области от 20.12.2018 N 168-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года";
(п. 6 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

7) Постановление правительства Воронежской области от 29.10.2015 N 834 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области";

8) Постановление правительства Воронежской области от 17.12.2013 N 1102 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Развитие образования";

9) Постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 N 1188 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Развитие транспортной системы";

10) Постановление правительства Воронежской области от 18.12.2013 N 1119 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Развитие культуры и туризма";

11) Постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 N 1202 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Развитие физической культуры и спорта";

12) Постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 N 1194 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Доступная среда";

13) Постановление правительства Воронежской области от 29.05.2019 N 531 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Содействие развитию муниципальных образований и местного самоуправления";
(п. 13 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

14) Постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 N 1189 "Об утверждении государственной программы Воронежской области "Развитие здравоохранения".

Сводь правил по проектированию и строительству (СП):

(в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

1) СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

2) СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности", Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225;

3) СП 30.13330.2020 Свод правил "Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*";
(п. 3 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

4) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

5) СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;

6) СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

7) СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
(п. 7 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

8) СП 31-112-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1;

9) СП 31-112-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы. Часть 2;

10) СП 31-112-2007. Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены;

11) СП 31-113-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Бассейны для плавания;

12) СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

13) СП 32.13330.2018 Свод правил "Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85";
(п. 13 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

14) СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

15) СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

16) СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

17) СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

18) СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

19) СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

20) СП 35-112-2005. Дома-интернаты;

21) СП 35-116-2006. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;

22) СП 35-117-2006. Дома-интернаты для детей-инвалидов;

23) СП 34.13330.2021 Свод правил "Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*";
(п. 23 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

24) СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

25) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

26) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

27) СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

28) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

29) СП 50.13330.2024. Свод правил "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция

СНиП 23-02-2003";
(п. 29 в ред. приказа Минархитектуры ВО от 06.11.2024 N 45-01-04/502)

30) СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

31) СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

32) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

33) СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);

34) СП 54.13330.2022 Свод правил "Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003";
(п. 34 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

35) - 36) Исключены. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

37) СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;

38) СП 59.13330.2020 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001";
(п. 38 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

39) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

40) СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

41) СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

42) СП 88.13330.2022 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*;
(п. 42 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 13.07.2023 N 45-01-04/637)

43) СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

44) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

45) СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

46) СП 113.13330.2023 "СНИП 21-02-99* Стоянки автомобилей";
(п. 46 в ред. приказа Минархитектуры ВО от 31.01.2024 N 45-01-04/26)

47) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

48) СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

49) СП 118.13330.2022 Свод правил "Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009";

(п. 49 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

50) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

51) Утратил силу. - Приказ Минархитектуры ВО от 06.11.2024 N 45-01-04/502;

52) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

53) СП 121.13330.2019. Свод правил. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96;

54) СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

55) СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90;

56) СП 156.13130.2014. Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности;

57) СП 131.13330.2020 Свод правил "Строительная климатология. СНиП 23-01-99*";
(п. 57 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

58) СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;

59) СП 141.13330.2012. Свод правил. Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения;

60) СП 145.13330.2020 Свод правил "Дома-интернаты. Правила проектирования";
(п. 60 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

61) СП 149.13330.2012. Свод правил. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья. Правила проектирования;

62) СП 150.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования;

63) СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

64) СП 160.1325800.2014. Свод правил. Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования;

65) СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

66) СП 243.1326000.2015. Свод правил. Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения;

67) СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;

68) СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;

69) СП 257.1325800.2020 Свод правил "Здания гостиниц. Правила проектирования";
(п. 69 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

70) СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков;

71) СП 309.1325800.2017. Свод правил. Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования;

72) СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования;

73) СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

74) СП 11.13130.2009. Свод правил. "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения";
(п. 74 введен приказом ДАиГ Воронежской области от 29.12.2022 N 45-01-04/1332)

75) СП 320.1325800.2017. Свод правил. "Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация";
(п. 75 введен приказом ДАиГ Воронежской области от 29.12.2022 N 45-01-04/1332)

76) СП 380.1325800.2018. Свод правил. "Здания пожарных депо. Правила проектирования";
(п. 76 введен приказом ДАиГ Воронежской области от 29.12.2022 N 45-01-04/1332)

77) Исключен. - Приказ Минархитектуры ВО от 31.01.2024 N 45-01-04/26;

78) СП 152.13330.2018 Свод правил "Здания федеральных судов. Правила проектирования";
(п. 78 введен приказом Минархитектуры ВО от 31.01.2024 N 45-01-04/26)

79) СП 228.1325800.2014 Свод правил "Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования";
(п. 79 введен приказом Минархитектуры ВО от 31.01.2024 N 45-01-04/26)

80) СП 308.1325800.2017 Свод правил "Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях)";
(п. 80 введен приказом Минархитектуры ВО от 31.01.2024 N 45-01-04/26)

81) СП 476.1325800.2020 Свод правил "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
(п. 81 введен приказом Минархитектуры ВО от 31.01.2024 N 45-01-04/26)

82) СП 285.1325800.2016 "Стадионы футбольные. Правила проектирования";
(п. 82 введен приказом Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

83) СП 332.1325800.2017 "Спортивные сооружения. Правила проектирования";
(п. 83 введен приказом Минархитектуры ВО от 09.07.2024 N 45-01-04/256)

84) СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности";
(п. 84 введен приказом Минархитектуры ВО от 30.09.2024 N 45-01-04/410)

85) СП 133.13330.2012 "Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования";
(п. 85 введен приказом Минархитектуры ВО от 30.09.2024 N 45-01-04/410)

86) СП 134.13330.2022 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования".
(п. 86 введен приказом Минархитектуры ВО от 30.09.2024 N 45-01-04/410)

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ):

1) ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;

2) ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

3) ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества;

4) ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

5) ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;

6) ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;

7) ГОСТ Р 52767-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров;

8) ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

9) ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог;

10) ГОСТ Р 51943-2002 Экраны акустические для защиты от шума транспорта. Методы экспериментальной оценки эффективности;

11) ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

12) ГОСТ Р 52577-2006 Дороги автомобильные общего пользования. Методы определения параметров геометрических элементов автомобильных дорог;

13) ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

14) ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

15) ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

16) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

17) ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

Санитарные правила (СП), санитарные нормы (СН), санитарные нормы и правила (СанПиН):

1) ГОСТ Р 59060-2020 Национальный стандарт Российской Федерации "Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации";
(п. 1 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

2) ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

3) ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества;

4) ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

5) ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля;
(п. 5 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

6) ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;

7) ГОСТ Р 52767-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров;

8) ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

9) ГОСТ Р 52399-2022 Национальный стандарт Российской Федерации "Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования";
(п. 9 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

10) ГОСТ Р 51943-2002 Экраны акустические для защиты от шума транспорта. Методы экспериментальной оценки эффективности;

11) ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

12) ГОСТ Р 52577-2006 Дороги автомобильные общего пользования. Методы определения параметров геометрических элементов автомобильных дорог;

13) ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

14) ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;
(п. 14 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

15) ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

16) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

17) ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования;

18) ГОСТ 17.5.3.01-78. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;
(п. 18 введен приказом ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

19) ГОСТ 17.6.3.01-78*. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования;
(п. 19 введен приказом ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

20) ГОСТ Р 57795-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции;
(п. 20 введен приказом ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)

21) ГОСТ Р 42.3.01-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. "Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования".
(п. 21 введен приказом Минархитектуры ВО от 30.09.2024 N 45-01-04/410)

Санитарные правила (СП), санитарные нормы и правила (СанПиН)

(в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

1) СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

(п. 1 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

2) - 5) Исключены. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

6) СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
(п. 6 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

7) СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

8) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

9) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

10) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;

11) - 17) Исключены. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

18) Исключен. - Приказ управления АиГ Воронежской области от 20.07.2018 N 45-01-04/112;

19) СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";
(п. 19 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

20) СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";
(п. 20 в ред. приказа ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961)

21) - 26) Исключены. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961.

Иные нормативные документы:

1) - 2) Исключены. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

3) ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) "Автовокзалы и пассажирские автостанции";

4) ПУЭ Правила устройства электроустановок. Издание 7-е (утверждены Приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 N 204);

5) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

6) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756;

7) РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

8) РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам

социальной инфраструктуры;

9) РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

10) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

11) МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;

12) МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. Общие положения;

13) МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования;

14) МДС 35-3.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 3. Жилые здания и комплексы;

15) Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 N АК-15/02вн);

16) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

17) Методические рекомендации по созданию и оборудованию малобюджетных спортивных площадок по месту жительства и учебы в субъектах Российской Федерации за счет внебюджетных источников (утв. Министром спорта Российской Федерации 01.12.2014);

18) Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утв. Минстроем России 02.11.1996);

19) Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. ЦНИИП градостроительства. Москва, 1994 год;

20) - 21) Исключены. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

22) ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам;

23) ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства;

24) Исключен. - Приказ ДАиГ Воронежской области от 20.09.2022 N 45-01-04/961;

25) СН 457-74. Нормы отвода земель для аэропортов (утв. Госстроем СССР 16.01.1974);

26) ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

27) Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 24.07.2018).

(п. 27 введен приказом ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756)