

Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области информирует о принятии и вступлении в действие с 29.06.2021 года Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №518-ФЗ), положениями которого предусмотрено проведение органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Под ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и которые признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Законом №518-ФЗ органы местного самоуправления самостоятельно анализируют сведения о таких объектах недвижимости в своих архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, ПФР России, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и иных органах, имеющих в распоряжении необходимую информацию.

Обращаем особое внимание на то, что реализация Закона № 518-ФЗ не повлечет никаких санкций (штрафов) в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Наоборот, нововведения станут дополнительной мерой по защите прав и имущественных интересов тех лиц, которые оформили свои права много лет назад.

Ведь без надлежащих правоустанавливающих документов, то есть, без внесения актуальных сведений в ЕГРН, правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости не сможет его продать, подарить или передать по наследству.

Так же наличие в ЕГРН актуальных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса и другой необходимой информации), что позволит территориальному органу Росреестра оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а так же обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что в свою очередь поможет избежать возникновения земельных споров.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по желанию может сам обратиться в ближайший Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Из документов потребуется документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ, правоустанавливающий документ, содержащий отметку о ранее возникшем праве и заявление о государственной регистрации ранее возникшего права владельца объекта недвижимости.

Предоставление данной государственной услуги является бесплатной, поэтому госпошлина за государственную регистрацию права на ранее учтенный объект недвижимости не взимается. Запись о праве на ранее учтенный объект недвижимости в ЕГРН вносится территориальным органом Росреестра в течении 9 рабочих дней.

В рамках проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, сообщает, что в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О государственной регистрации недвижимости" правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости, а также любыми заинтересованными лицами могут быть предоставлены сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними.

Соответствующие сведения могут быть представлены в администрацию Новоусманского муниципального района Воронежской области следующими способами:

-лично путем обращения в администрацию по адресу: с. Новая Усмань, ул. Советская, 1, кабинет №104, ответственное лицо: руководитель отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Горюнов Александр Иванович, график работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв 12.00-13.00.

-почтовым отправлением по адресу: 396310, Советская улица, д. 1, село Новая Усмань, Новоусманский район, Воронежская область (в качестве получателя указать «Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области» с пометкой «для Горюнова А.И.»/ «отдел имущественных и земельных отношений»)

-в форме электронного документа по электронной почте по адресу oumini@inbox.ru (с пометкой «для Горюнова А.И.»/ «отдел имущественных и земельных отношений»)