



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

ПРОЕКТ

с. Новая Усмань

О выявлении правообладателей
ранее учтенного объекта недвижимости
здания (жилого дома) с кадастровым
номером 36:16:0101017:166

В соответствии со статьёй 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

постановляет:

1. 1. В отношении здания (жилого дома) с кадастровым номером 36:16:0101017:166, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Логовая, д. 45, в качестве его правообладателей, владеющих данным объектом недвижимости на праве общей долевой собственности (по ½ доле каждый), выявлены Ивашенцева Светлана Ивановна, ... г.р., место рождения: ... серия ..., выдан ..., дата выдачи ... г., код подразделения ..., СНИЛС ..., проживающая (зарегистрирована по месту жительства) по адресу: ... и Ивашенцев Сергей Семенович, ... г.р., место рождения: ..., паспорт гражданина Российской Федерации серия ..., выдан ..., дата выдачи ... г., код подразделения ..., СНИЛС ..., проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:

2. Право общей долевой собственности Ивашенцевой Светланы Ивановны на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором купли-продажи №.... Право общей долевой собственности Ивашенцева Сергея Семеновича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором дарения (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от 16.09.2024 №18 (прилагается).

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Росреестра по Воронежской области заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных п. 25 ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района

Т.В. Леонтьева

Визирование:

Исполняющий обязанности первого
заместителя главы администрации

С.Ю. Вишняков

Начальник отдела правовой
и кадровой работы

Е.В. Заболотная

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

И.А. Лихачева

Руководитель отдела
имущественных и земельных отношений

А.И. Горюнов

Исполнитель:
Старший специалист отдела
архитектуры и градостроительства
Т.Ю. Бухало _____
Тел. 5-33-76

Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области сообщает, что 15.07.2024 г. подготовлен проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в отношении здания (жилого дома) с кадастровым номером 36:16:0101017:166, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Логовая, д. 45. В качестве правообладателей, владеющих данным объектом недвижимости на праве общей долевой собственности (по ½ доле каждый), выявлены Ивашенцева Светлана Ивановна и Ивашенцев Сергей Семенович.

Разъясняем, что в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Ивашенцева Светлана Ивановна и Ивашенцев Сергей Семенович либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе здания (жилого дома) с кадастровым номером 36:16:0101017:166, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Логовая, д. 45, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что Ивашенцева Светлана Ивановна и Ивашенцев Сергей Семенович не являются правообладателем указанного объекта недвижимости, *в течение тридцати дней* со дня получения правообладателями проекта решения о выявлении.

Соответствующие письменные возражения могут быть представлены в администрацию Новоусманского муниципального района Воронежской области следующими способами:

-лично путем обращения в администрацию по адресу: с. Новая Усмань, ул. Советская, 1, кабинет №104, ответственное лицо: руководитель отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Горюнов Александр Иванович, график работы: понедельник-пятница с 8:00 до 17:00, перерыв 12:00-13:00;

-почтовым отправлением по адресу: 396310, Советская улица, д. 1, село Новая Усмань, Новоусманский район, Воронежская область (в качестве получателя указать «Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области» с пометкой «для Горюнова А.И.»/ «отдел имущественных и земельных отношений»);

-в форме электронного документа по электронной почте по адресу ouminu@inbox.ru (с пометкой «для Горюнова А.И.»/ «отдел имущественных и земельных отношений»).

В случае, если в течение тридцати дней со дня получения Ивашенцевой С.И., Ивашенцевым С.С. проекта решения о выявлении их в качестве правообладателей здания (жилого дома) с кадастровым номером 36:16:0101017:166, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н

Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Логовая, д. 45, в администрацию Новоусманского муниципального района Воронежской области не поступят письменные возражения от Ивашенцевой С.И., Ивашенцева С.С. или иного заинтересованного лица, администрацией будет принято решение о выявлении с последующим направлением заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".