



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.06.2024

№ 45-01-04/218

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Аннинского, Воробьёвского, Петропавловского, Поворинского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/569, от 25.09.2023 № 45-01-04/949, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1158), приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.11.2023 № 45-01-04/1105 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 13.02.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.07.2022 № 45-01-04/677, от 16.01.2023 № 45-01-04/8, от 10.08.2023 № 45-01-04/779) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской

области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Отраденского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. На территории Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Поселение у с. Отрадное	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 31.10.2023 № 71-01-07/540 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Поселение у с. Отрадное», расположенного на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области»
2	Одиночный курган 1 у п. Отрадное Новоусманского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.12.2023 № 71-01-07/661 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области»

*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»».

1.3.3. Таблицу подпункта 7 пункта 21 части III Правил после строки 44 дополнить строкой 44¹ следующего содержания:

«

44 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
-----------------	-------	-----------------------------------------	--------------------------

».

1.3.4. Строку 11 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

11	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 08.12.2021 № 70 «Об установлении размера санитарно – защитной зоны для действующей АЗК №38 АО «Воронежнефтепродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 163 (кадастровый номер земельного участка 36:34:0303048:12)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 24.12.2021 № 90 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей АЗК №5 ООО «ЮКОН», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Усманский, уч.17 (кадастровый номер земельного участка 36:16:2001010:515)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 17.03.2021 № 15 «Об установлении размера санитарно – защитной зоны для реконструируемого торгового центра АО «ТАНДЕР» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нечаевка, ул. Виноградная, 90а (кадастровый номер земельного участка – 36:16:5500001:785)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 31.05.2021 № 30 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей группы предприятий ООО «ВЗМП» и «ВЗМП-Агро» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, в 750м от поворота с магистрали М-4 «Дон» на п. Отрадное»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 12.04.2023 № 24 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей АЗС №36703 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, район автомагистрали «Дон» 518 км + 100 (право) (кадастровый номер земельного участка 36:16:5500001:10)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 06.10.2023 № 62 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей площадки АО ЦДС «Дорога» и расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, в 750 м от поворота с магистрали М-4 «Дон» на п. Отрадное»</p>
----	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.3.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Отрадное – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Отрадное – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.5.3. Графическое описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны посёлка Отрадное – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.5.4. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Отрадное – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.5.5. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения – объектов отдыха посёлка Отрадное – Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.6. В приложении № 2 к Правилам:

1.3.6.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Александровка – ОД/2 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.6.3. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Александровка – П1/2 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

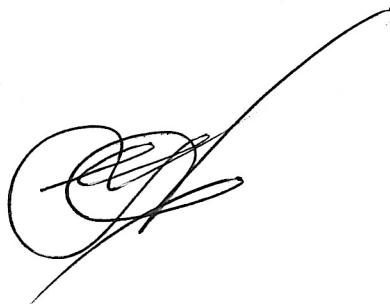
1.3.6.4. Графическое описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны села Александровка – П2/2 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.6.5. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Александровка – ИТ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.7. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения – объектов отдыха за границами населенных пунктов – Р1 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков