



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2025 № 321

с. Новая Усмань

Об утверждении документации по
планировке территории земельного участка
с местоположением: Воронежская область,
Новоусманский район, с. Новая Усмань,
в центральной части кадастрового квартала
36:16:5400003 (кадастровый номер
36:16:5400003:535), площадью 36 га

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, на основании заявления Мануковского Алексея Александровича от 15.01.2025, заключения о результатах публичных слушаний от 17.02.2025 администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории - проект

планировки территории и проект межевания территории земельного участка с местоположением: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003 (кадастровый номер 36:16:5400003:535), площадью 36 га согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района



Т.В. Леонтьева

ООО "ГеоРеестр"
СРО от 21.12.2016 г.
№ СРО-П-078-14122009

Приложение
к постановлению администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от _____ № _____

**Документация по планировке территории земельного участка с
местоположением: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая
Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003
(кадастровый номер 36:16:5400003:535), площадью 36 га**

Том 1

Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

Воронеж
2024

**Документация по планировке территории земельного участка с
местоположением: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая
Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003
(кадастровый номер 36:16:5400003:535), площадью 36 га**

Том 1

Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)

121-24Г-ППТ

Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ Мануковский Алексей
Александрович
Исполнитель: ООО «Геореестр»

Руководитель

Инженер-проектировщик

А.М. Просвирин

О.А. Кренева

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	Основная часть. Пояснительная записка	
	Основная часть. Графические материалы	
	Чертеж планировки территории	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения	Б.м.
	Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:5000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:2000
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
Том 3	Проект межевания. Пояснительная записка	
	Проект межевания. Графические материалы	
	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, схема местоположения существующих объектов капитального строительства не разрабатывалась.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	5
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Плотность и параметры застройки территории.....	5
1.3 Характеристики объектов капитального строительства.....	6
1.4 Красные линии.....	8
1.5 Коммунальная инфраструктура	9
1.6 Транспортная инфраструктура.....	10
1.7 Социальная инфраструктура	11
1.7.1 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов.....	11
1.7.2 Обеспечение территории объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения	12
1.7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории	12
2. Положение об очередности планируемого развития территории.....	12
3. Техничко-экономические показатели	13
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	16
1. Чертеж планировки территории	

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
				121-24Г-ППТ									
				Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории земельного участка с местоположением: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003 (кадастровый номер 36:16:5400003:535), площадью 36 га	Стадия	Лист	Листов
				Директор	Просвирина						ППТ	4	
				Разработал	Кренева						ООО "Георесстр"		
				Проверил	Золотарева								

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1 Общие положения

Документация по планировке территории земельного участка с местоположением: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003 (кадастровый номер 36:16:5400003:535), площадью 36 га (далее – настоящий проект, ДПТ) выполнен на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.10.2024 №3160 «О подготовке документации по планировке территории земельного участка с местоположением: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003 (кадастровый номер 36:16:5400003:535), площадью 36 га».

Цели проекта:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, а также образовательного учреждения по типовому проекту (детский сад на 340 мест);
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Площадь территории проектирования составляет 36 га. Территория свободна от застройки.

Планируемые к размещению объекты планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- кварталы;
- территория общего пользования.

1.2 Плотность и параметры застройки территории

Настоящим проектом приняты следующие параметры застройки:
Площадь в границах проектирования: **36 га**;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Планируемые к размещению объекты планировочной структуры в соответствии с в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:					
			• кварталы; • территория общего пользования.					
1.2 Плотность и параметры застройки территории								
Настоящим проектом приняты следующие параметры застройки:								
Площадь в границах проектирования: 36 га;								
						121-24Г-ИПТ		
Изм.	Колуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата			
						Лист		
						5		

Количество участков ИЖС: 242;
Общая площадь жилого фонда: 33880 м²;
Предельная площадь застройки: 121 824 м²;
Планируемое население: 847 чел.
Коэффициент застройки: 0,34
Коэффициент плотности застройки: 1,01
Плотность населения: 24 чел./га.

1.3 Характеристики объектов капитального строительства

Планируемые к размещению объекты капитального строительства:

- Индивидуальная жилая застройка (далее – ИЖС);
- Детский сад на 340 мест в соответствии с типовым проектом «Детский сад на 340 мест микрорайона «Ольха» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области»;
- Объекты коммунального назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения

ОКС: индивидуальная жилая застройка (ИЖС);

Количество участков: 242;

Общая площадь жилого фонда: 33880 м²;

Максимальное количество этажей согласно градостроительным	3
---	---

Предельная площадь застройки ИЖС в границах проектирования: 119676,5 м²;

Предельная суммарная поэтажная общая площадь ИЖС в границах проектирования: 359029,5 м²;

Планируемое население ИЖС: 847 человек.

Каталог координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства ИЖС приведен в таблице 1.

Таблица 1

Взам. инв. №	№ точки	координаты		Квартал 2		1	514742.67	1316643.39	
		X	Y	1	514643.31	1316476.70	Квартал 4		
Подпись и дата	Квартал 1		2	514583.18	1316512.53	1	514865.54	1316849.55	
	1	514546.04	1316313.49	3	514498.70	1316370.80	2	514805.41	1316885.38
	2	514485.91	1316349.33	4	514558.85	1316334.95	3	514695.33	1316700.70
	3	514374.25	1316161.99	1	514643.31	1316476.70	4	514755.46	1316664.86
	4	514418.94	1316135.09	Квартал 3		1	514865.54	1316849.55	
	5	514429.59	1316135.47	1	514742.67	1316643.39	Квартал 5		
	6	514437.79	1316137.82	2	514682.53	1316679.23	1	514972.29	1317050.00
	7	514444.57	1316143.55	3	514598.05	1316537.49	2	514966.87	1317060.69
	1	514546.04	1316313.49	4	514658.19	1316501.66	3	514925.46	1317086.80
Инв. № подл.						121-24Г-ППТ			Лист
									6
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата

4	514818.21	1316906.86	4	514427.72	1316302.52	1	514757.48	1316855.76
5	514878.34	1316871.02	1	514463.56	1316362.65	2	514595.16	1316952.52
6	514970.59	1317025.81	Квартал 10			3	514559.41	1316892.33
7	514974.00	1317037.80	1	514512.20	1316444.25	4	514721.64	1316795.63
1	514972.29	1317050.00	2	514350.50	1316540.64	1	514757.48	1316855.76
Квартал 6			3	514314.75	1316480.46	Квартал 15		
1	514343.15	1316160.03	4	514476.37	1316384.12	1	514806.12	1316937.36
2	514366.30	1316199.43	1	514512.20	1316444.25	2	514643.68	1317034.19
3	514292.94	1316243.17	Квартал 11			3	514607.93	1316974.00
4	514270.14	1316204.48	1	514560.85	1316525.85	4	514770.28	1316877.23
1	514343.15	1316160.03	2	514399.02	1316622.32	1	514806.12	1316937.36
Квартал 7			3	514363.27	1316562.14	Квартал 16		
1	514247.84	1316217.86	4	514525.01	1316465.72	1	514854.76	1317018.96
2	514270.59	1316256.48	1	514560.85	1316525.85	2	514692.20	1317115.87
3	514208.07	1316293.72	Квартал 12			3	514656.45	1317055.68
4	514185.52	1316255.76	1	514643.82	1316665.06	4	514818.92	1316958.83
1	514247.84	1316217.86	2	514660.21	1316692.55	1	514854.76	1317018.96
Квартал 8			3	514498.12	1316789.16	Квартал 17		
1	514414.92	1316281.05	4	514481.78	1316761.64	1	514903.40	1317100.57
2	514253.46	1316377.30	1	514643.82	1316665.06	2	514754.04	1317189.60
3	514217.71	1316317.11	Квартал 13			3	514748.01	1317190.79
4	514379.08	1316220.92	1	514708.85	1316774.15	4	514740.81	1317189.11
1	514414.92	1316281.05	2	514546.52	1316870.91	5	514732.11	1317183.06
Квартал 9			3	514510.77	1316810.72	6	514704.97	1317137.36
1	514463.56	1316362.65	4	514673.01	1316714.02	7	514867.56	1317040.44
2	514301.97	1316458.98	1	514708.85	1316774.15	1	514903.40	1317100.57
3	514266.23	1316398.79	Квартал 14					

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения

ОКС: дошкольное образовательное учреждение;

Количество участков: 1;

Процент застройки: 15%;

Площадь застройки: 2147,31 м²; *W*

Максимальное количество этажей согласно градостроительным регламентам: 4;

Количество мест: 340;

Каталог координат зоны планируемого размещения объекта капитального строительства приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	координаты	
	X	Y
1	514627.01	1316636.85
2	514577.25	1316666.40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	121-24Г-ПШТ			7

3	514477.91	1316666.40
4	514452.78	1316624.10
5	514575.72	1316550.81
1	514627.01	1316636.85

Объекты капитального строительства коммунального назначения

ОКС: ГРП, ТП;

Количество участков: 1;

Тип ОКС, площадь застройки и прочие параметры будут определены на последующих этапах проектирования после получения условий на техническое присоединение к соответствующим инженерным сетям.

Каталог координат зоны планируемого размещения объекта капитального строительства приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	координаты	
	X	Y
1	514424.19	1316641.14
2	514438.81	1316665.32
3	514428.32	1316671.65
4	514413.86	1316647.30
1	514424.19	1316641.14

1.4 Красные линии

Настоящей ДПТ предусмотрена установка красных линий для вновь образуемых элементов планировочной структуры – кварталов.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице 4.

Таблица 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Таблица 4									
			№ точки		координаты							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Линия 1						
						1	514368.43	1316161.99				
						2	514418.17	1316132.05				
						3	514429.94	1316130.37				
						4	514440.20	1316133.31				
						5	514448.34	1316140.19				
						6	514450.49	1316143.42				
						7	514552.89	1316315.22				
						8	514484.17	1316356.18				
						1	514368.43	1316161.99				
Линия 2												

7	514811.36	1316905.13
1	514880.07	1316864.16
Линия 6		
1	514347.46	1316157.50
2	514373.13	1316201.18
3	514291.18	1316250.04
4	514265.83	1316207.02
Линия 7		
1	514252.15	1316215.32
2	514277.42	1316258.23
3	514208.05	1316299.55
4	514182.94	1316257.29
Линия 8		
1	514380.81	1316214.06
2	514421.77	1316282.78
3	514253.44	1316383.13
4	514212.58	1316314.35
1	514380.81	1316214.06
Линия 9		
1	514429.45	1316295.67
2	514470.42	1316364.38
3	514301.95	1316464.81
4	514261.10	1316396.03
1	514429.45	1316295.67
Линия 10		
1	514478.10	1316377.27
2	514519.06	1316445.98
3	514350.47	1316546.48
4	514309.62	1316477.70
1	514478.10	1316377.27
Линия 11		
1	514526.74	1316458.87
2	514567.70	1316527.58
3	514398.99	1316628.16
4	514358.13	1316559.38
1	514526.74	1316458.87
Линия 12		
1	514577.46	1316543.95
2	514667.06	1316694.28
3	514498.10	1316794.99
4	514408.72	1316644.54
1	514577.46	1316543.95
Линия 13		
1	514674.74	1316707.16
2	514715.70	1316775.88
3	514546.50	1316876.74
4	514505.64	1316807.96
1	514674.74	1316707.16
Линия 14		
1	514723.38	1316788.77
2	514764.33	1316857.49
3	514595.14	1316958.35
4	514554.28	1316889.57
1	514723.38	1316788.77
Линия 15		
1	514772.01	1316870.37
2	514812.97	1316939.09
3	514643.66	1317040.02
4	514602.80	1316971.24
1	514772.01	1316870.37
Линия 16		
1	514820.65	1316951.97
2	514861.61	1317020.69
3	514692.18	1317121.70
4	514651.32	1317052.92
1	514820.65	1316951.97
Линия 17		
1	514869.29	1317033.58
2	514910.25	1317102.30
3	514755.86	1317194.34
4	514747.92	1317195.90
5	514738.54	1317193.71
6	514731.54	1317187.96
7	514699.84	1317134.60
1	514869.29	1317033.58

Отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, приняты 5 метров от красных линий улиц, 3 метра от красных линий проездов.

1.5 Коммунальная инфраструктура

Для обеспечения объектами коммунальной инфраструктуры территории проектирования настоящим проектом предусмотрено строительство линий и сооружений электропередач, линий и сооружений газораспределительной сети. Линии водоснабжения и водоотведения предусмотрены исключительно для планируемого здания детского сада. Водоснабжение объектов ИЖС планируется от индивидуальных скважин, водоотведение объектов ИЖС планируется в индивидуальные придомовые септики.

Теплоснабжение детского сада планируется осуществлять от газовой котельной, индивидуальной жилой застройки – от сертифицированных бытовых газовых тепловых источников.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	121-24Г-ИПТ			9

В соответствии с приведенными в томс 2 настоящего проекта расчетами, объемы инженерного обеспечения территории проектирования без учета водоснабжения и водоотведения ИЖС следующие:

Таблица 5

Наименование	Объем
Водоснабжение	27,2 м³/сут
Водоотведение	27,2 м³/сут
Электроснабжение	2206,36 МВт/год
Газоснабжение	565,2 тыс. м³ в год
Теплоснабжение от газовых котельных	0,606 Гкал/час

1.6 Транспортная инфраструктура

Состав улично-дорожной сети территории проектирования:

- улица в зоне жилой застройки, являющаяся главным въездом на территорию проектирования с ул. Ломоносова с. Новая Усмань. Ширина в красных линиях 19 м;
- прочие улицы в зоне жилой застройки. Ширина в красных линиях 15-16 м;
- проезды, в том числе пожарный проезд внутри квартала.

Пассажирские перевозки на проектируемой территории будут осуществляться автобусным транспортом. Ближайшие остановки общественного транспорта «Микрорайон Раздолье», «Микрорайон Развитие» расположены по ул. Центральная с. Новая Усмань на расстоянии 600-850 м от территории проектирования.

Обеспеченность территории машино-местами в границах проектирования составит 100%, в том числе:

- стоянка автомобилей для персонала детского сада – 10 машино-мест;
- парковка для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в детский сад – 10 машино-мест;
- гостевая парковка для посетителей объектов, расположенных в границах сквера – 10 машино-мест;
- гостевая парковка при въезде с ул. Ломоносова в планируемую жилую зону – 10 машино-мест;
- хранение и парковка автомобилей на территории приусадебных участков – 242 машино-места.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 в целях обеспечения повышенных требований безопасности пешеходного движения на отдельных территориях населенного пункта предлагается предусмотреть зоны замедления движения транспорта с разрешенной скоростью 20-30 км/ч на УДС, прилегающей к территориям детских учреждений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	121-24Г-IIIIT			10

1.7 Социальная инфраструктура

1.7.1 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов

В связи с тем, что конкретное размещение магазинов, предприятий общественного питания и других объектов обслуживания в настоящее время зависит от местных условий и потребностей в данных объектах, проектом определены лишь расчетные данные, а также ориентировочные места их размещения – существующие объекты, находящиеся в нормативном радиусе доступности.

Размещение дошкольного образовательного учреждения на 340 мест предусмотрено в центральной части территории проектирования.

Размещение открытых плоскостных спортивных объектов площадью 1650 м² предусмотрено на территории рекреации (сквер).

Показатели обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания приведены в таблице 6.

Таблица 6.

Виды общественного обслуживания	Учреждения обслуживания	Ед. изм.	Принято по проекту	Местоположение объектов
1. Учебно-воспитательные	Детские ясли-сад	мест	340	Проектируемый детский сад на 340 мест
	Общеобразовательные школы	Уч-ся	76	Строительство школы вместимостью 540 мест в мкр «Развитие» с. Новая Усмань, ул. Менделеева, 36, запланированное на I очередь реализации проектных решений (до 2032 г.), а также школы в мкр. Соловьиный, согласно положениям Генерального плана;
2. Здравоохранение социального обеспечения	Аптека	Объект	0	-
	поликлиники	Посещ. в смену	16*	Поликлиника при БУЗ ВО «Новоусманская РБ» в с. Новая Усмань Новоусманского района, Воронежской области
3. Спортивные сооружения	Плоскостные сооружения крытые и открытые	тыс. м ²	1,65	Проектируемые спортивные сооружения на территории сквера
4. Бытовое обслуживание	Предприятия торговли	м ² торг. площ.	255	Предприятия торговли, расположенные по ул. Центральная

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	121-24Г-ППТ	Лист
							11

	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	6	Предприятия бытового обслуживания, расположенные по ул. Центральная
--	---	--------------	---	---

1.7.2 Обеспечение территории объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Система зеленых насаждений в границах проектирования предусматривает озеленение сквера, территории общего пользования вдоль основных пешеходных путей, а также озеленение необщего пользования в границах участков ИЖС и детского сада.

Благоустройство территории планируется с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и, исходя из норм посадки деревьев и кустарников от зданий и инженерных коммуникаций.

Площадь озеленяемой территории в границах проектирования, предлагаемая настоящим проектом, составляет 10785 м² (с учетом озеленения территорий общего пользования и без учета озеленения участков дошкольных учреждений и ИЖС).

Также настоящим проектом предлагается разметить на территории сквера детскую площадку, площадку для отдыха взрослого населения.

1.7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Проектом предусмотрена контейнерная и бестарная система сбора твердых коммунальных отходов с использованием мусорных контейнеров, в связи с чем проектом предусматриваются размещение 4 площадок для сбора мусора по 2 контейнера. Площадки равномерно расположены по территории проектирования вблизи проездов, предусмотрены разворотные площадки мусоровозного транспорта.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация настоящего проекта планируется до 2032 года и состоит из следующих этапов:

1. Получение условий на техническое присоединение к инженерным сетям, проектирование и прокладка сетей.
2. Застройка участков ИЖС.
3. Строительство детского сада.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	121-24Г-ПШТ			12

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	-	36
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	-	21,21
	в том числе:	га		
	Жилого назначения, из них:	га		
	Многоэтажной жилой застройки	га	-	19,96
	Среднеэтажной жилой застройки	га	-	-
	Малоэтажной жилой застройки	га	-	-
	Индивидуальной жилой застройки	га	-	-
	Для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства	га	-	19,96
	Спортивного назначения		-	-
	Общественно-делового и социального назначения	га	-	1,22
	Инженерной инфраструктуры	га	-	0,03
	Рекреационного назначения	га	-	-
	Сельскохозяйственного использования	га	-	-
1.3	Коэффициент застройки		-	0,34
1.4	Коэффициент плотности застройки		-	1,01
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	-	847
2.2	Плотность населения	чел./га	-	24
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилая площадь жилых домов	тыс. кв. м	-	33,88
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	3
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
	в том числе	тыс. кв. м	-	-
3.4.1	В государственной и муниципальной собственности	тыс. кв. м	-	-
3.4.2	В частной собственности	тыс. кв. м	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
3.5.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
3.5.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
3.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	33,88
	в том числе:			
	Многоэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

121-24Г-ППТ

Лист

13

	Среднеэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
	Малоэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
	Индивидуальной жилой застройки	домохозяйств	-	33,88
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	Детские дошкольные учреждения	мест	-	340
	Общеобразовательные школы	мест	-	-
4.2	Объекты здравоохранения	посещений	-	-
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	соответствующ ие единицы	-	-
4.4	Объекты торгового назначения и общественного питания		-	-
	Магазин товаров повседневного спроса	м.кв. общей площади	-	-
	КБО	раб. мест	-	-
	Кафе	мест	-	-
4.5	Объекты спортивного назначения	тыс.кв.м.	-	1,65
4.6	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	соответствующ ие единицы	-	-
4.7	Объекты административно-делового назначения	кв.м.	-	-
4.8	Рынки	тыс. кв.м	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	6,4
	в том числе:			
	магистральные улицы	км	-	-
	местные улицы	км	-	5,0
	проезды	км	-	1,4
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/м	-	259
	в том числе:			
	в границах жилых кварталов	маш.- мест	-	282
	в границах микрорайона вне границ кварталов	маш.- мест	-	-
	подземных	маш.- мест	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.	-	27,2
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	-	27,2
6.3	Электронотребление	МВт/год	-	2206,36
6.4	Расход газа	тыс. м³/год	-	565,2
6.5	Теплоснабжение	Гкал/час	-	0,606

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

121-24Г-ИПТ

Лист

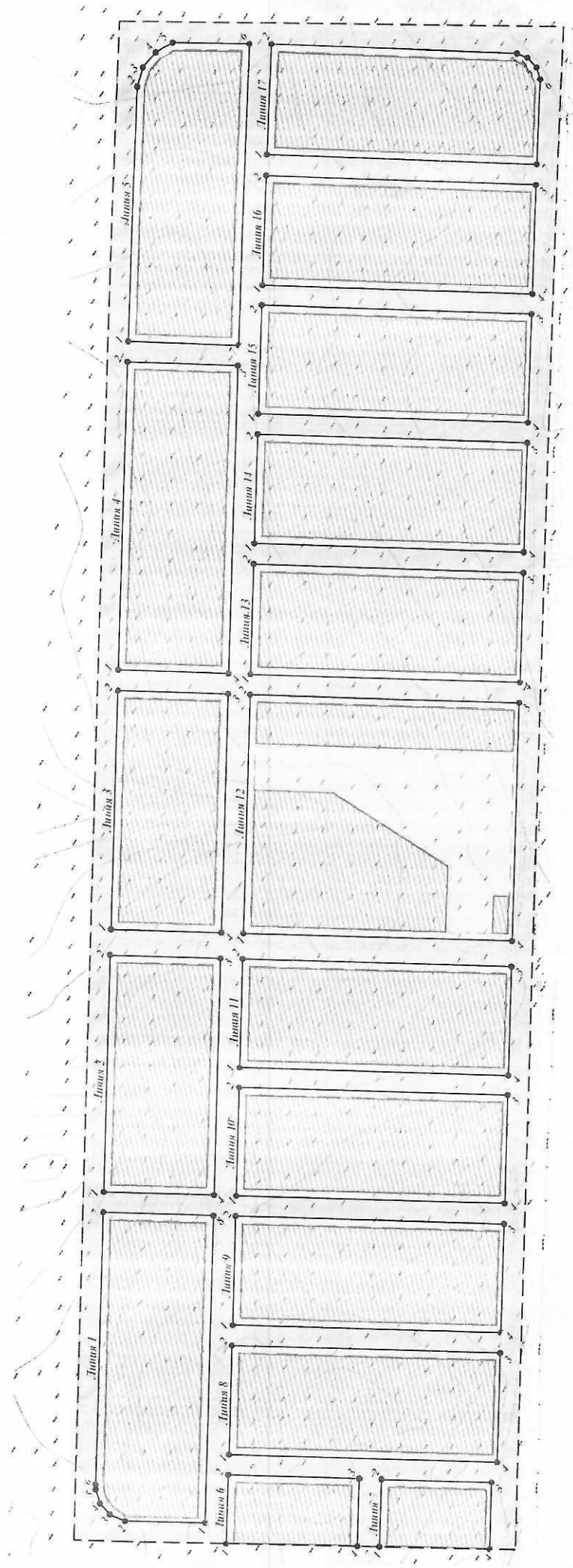
14

6.6	Обеспеченность телефонной сетью	%	-	100
6.7	Озеленение территорий общего пользования	га	-	1,08

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							121-24Г-ППТ	Лист
										15
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							121-24Г-ППТ	Лист
										16
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Ведомость координат характерных точек красных линий

№	Код	Х	У
Линия 1			
1	514358.43	131631.99	
2	514418.17	131632.05	
3	514429.94	131630.37	
4	514440.26	131631.31	
5	514438.44	131640.10	
6	514450.40	131641.42	
7	514455.80	131641.55	
8	514454.17	131645.15	
9	514468.41	131650.99	
Линия 2			
1	514506.57	131633.10	
2	514500.16	131628.43	
3	514511.45	131619.90	
4	514501.85	131606.07	
5	514500.57	131625.10	
Линия 3			
1	514592.92	131649.80	
2	514490.52	131664.12	
3	514680.00	131666.05	
4	514591.29	131641.76	
5	514589.92	131649.80	
Линия 4			
1	514557.20	131658.01	
2	514572.19	131651.25	
3	514593.58	131692.24	
4	514658.48	131659.97	
5	514557.20	131665.01	

Линия 5			
1	514580.07	131654.16	
2	514575.53	131702.81	
3	514629.10	131703.45	
4	514677.11	131705.55	
5	514670.70	131706.18	
6	514623.29	131703.16	
7	514611.35	131695.13	
8	514600.07	131684.16	
Линия 6			
1	514547.46	131645.90	
2	514573.13	131650.15	
3	514591.18	131650.04	
4	514585.53	131657.02	
Линия 7			
1	514525.15	131675.32	
2	514577.42	131625.23	
3	514508.05	131629.53	
4	514535.94	131627.29	
Линия 8			
1	514350.81	131674.06	
2	514421.77	131655.75	
3	514523.44	131643.13	
4	514212.55	131644.45	
5	514300.81	131634.06	
Линия 9			
1	514429.45	131625.67	
2	514470.42	131634.15	
3	514501.45	131634.81	
4	514526.10	131639.03	
5	514429.45	131625.67	

Линия 10			
1	514478.10	131677.27	
2	514519.06	131644.98	
3	514509.47	131646.45	
4	514509.60	131647.70	
5	514529.10	131657.27	
Линия 11			
1	514525.41	131645.87	
2	514567.70	131657.58	
3	514593.89	131659.16	
4	514558.13	131659.36	
5	514526.74	131645.87	
Линия 12			
1	514577.46	131643.95	
2	514667.06	131694.28	
3	514598.10	131694.99	
4	514608.72	131664.44	
5	514577.46	131643.95	
Линия 13			
1	514674.74	131670.16	
2	514715.70	131677.58	
3	514546.50	131687.74	
4	514505.64	131697.96	
5	514674.74	131670.16	
Линия 14			
1	514723.38	131678.77	
2	514764.33	131685.49	
3	514595.14	131685.15	
4	514554.28	131689.57	
5	514723.38	131678.77	

Линия 15			
1	514772.01	131679.37	
2	514812.97	131693.09	
3	514843.66	131704.07	
4	514802.50	131697.24	
5	514772.01	131679.37	
Линия 16			
1	514820.65	131695.97	
2	514861.61	131702.60	
3	514892.18	131712.70	
4	514651.42	131705.92	
5	514820.65	131695.97	
Линия 17			
1	514869.29	131703.45	
2	514910.25	1317102.30	
3	514755.86	1317194.34	
4	514747.92	1317195.90	
5	514735.54	1317193.71	
6	514731.54	1317187.96	
7	514699.54	1317144.60	
8	514869.29	131703.45	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
---	Границы территории проектирования
—•—	Красные линии с обозначением характерных точек
---	Линии регулирования застройки
▨	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

квартал
территория общего пользования

121-41-ПТТ

Документация по планировке территории для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0080101:001, расположенного в границах территории проектирования, с кадастровым номером 50:08:0080101:001, расположенного в границах территории проектирования, с кадастровым номером 50:08:0080101:001, расположенного в границах территории проектирования.

Им. Муш. Лист. Малок. Подпись. Дата
 Директор
 Разработчик
 Проверил

Статус
 Лист
 Листов

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории
 М 1:2000

ООО «Горстрой»