



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025 № 172

с. Новая Усмань

Об отклонении проекта межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Парусное», входящей в границы двух кадастровых кварталов 36:16:5421001 и 36:16:5400006 для выделения элементов планировочной структуры, границ ТСН СНТ «Парусное», границ территории общего пользования ТСН СНТ «Парусное»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, письмом председателя ТСН СНТ «Парусное» Шестакова В.А. от 20.01.2025 № 15-10/421, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить и направить на доработку проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Парусное», входящей в границы двух кадастровых кварталов 36:16:5421001 и 36:16:5400006 для выделения элементов планировочной структуры, границ ТСН СНТ «Парусное», границ территории общего пользования ТСН СНТ «Парусное» (далее – проект) по следующим основаниям:

- документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (граница обозначенной в документации территории ТСН СНТ «Парусное» выходит за границы территориальной зоны «Садоводство и огородничество за границами населённых пунктов-СО1»);
- не подтверждено право заявителя принимать решение о подготовке документации по планировке территории (на основании распоряжения председателя ТСН СНТ «Парусное» от 10.12.2024 №1 разработан проект межевания территории, в границу которого вошли земельные участки, не предоставленные ТСН СНТ «Парусное»);
- документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе не представлены материалы и результаты инженерных изысканий);
- не представляется возможным определить соответствие представленных документов решению о подготовке документации по планировке территории (в распоряжении председателя ТСН СНТ «Парусное» от 10.12.2024 №1 и в проекте межевания не указана площадь территории ТСН СНТ «Парусное»).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению за предоставлением муниципальной услуги. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в досудебном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изюмникова С.Ю.

Глава муниципального района



Т.В. Леонтьева