



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.25 № 241

с. Новая Усмань

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11.02.2025 администрация Новоусманского муниципального

района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства принять на хранение утверждаемую документацию.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района



Т.В. Леонтьева

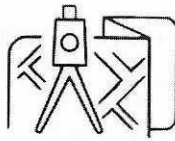
Приложение
к постановлению администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от 21.02.2025 № 271

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань
Новоусманского района Воронежской области

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

14/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

Воронеж
2025

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
14/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
14/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №		Подпись и дата																
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ											
							Проект межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области											
Директор		Лавров А.С.					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Кадастр Девелопмент»</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	3	25	ООО «Кадастр Девелопмент»		
Стадия	Лист	Листов																
П	3	25																
ООО «Кадастр Девелопмент»																		

Содержание

Текстовая часть

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	9
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	17
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	20
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	22
7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием	23

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14/ПМТ-24-ОЧ

	характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	24
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, М 1:1500	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. изв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14/ПМТ-24-ОЧ

Лист

5

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовлен в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 г. № 340 **«Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (в редакции решений от 19.06.2024 №89; от 06.09.2024 №110 – действующая редакция) (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066 **«Об утверждении Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (далее – Правила землепользования и застройки),

- Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.12.2024 № 3881 **«О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена»**,

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						14/ПМТ-24-ОЧ	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),
- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ			7

осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, зона 36.1, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, площадью 2403 кв. м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14/ПМТ-24-ОЧ

Лист

8

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости с уточненной площадью, согласно таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	36:16:0101005:1037	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 49в	1 204	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	36:16:0101005:1161	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Алмазная, 43/1	866	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	36:16:0101005:1162	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, д 43	2 134	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	36:16:0101005:1319	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 41/2	1 512	Для ведения личного подсобного хозяйства

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14/ПМТ-24-ОЧ

Лист

9

5	36:16:0101005:1803	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, 45в/1	810	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	36:16:0101005:1805	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, 45в/4	300	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	36:16:0101005:1806	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, 45в/3	650	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	36:16:0101005:1807	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, 45в/2	626	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	36:16:0101005:1036	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	3 002	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	36:16:0101005:1192	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 45а	1 020	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	36:16:0101005:1193	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 45А/1	1 020	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	36:16:0101005:3238	Воронежская обл., Новоусманский р-н, село Новая Усмань, ул. Алмазная, 45в	330	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	36:16:0101005:3239	Воронежская обл., Новоусманский р-н, село Новая Усмань, ул. Алмазная, 45в/5	328	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	36:16:0101005:3330	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул. Алмазная, 47а/3	597	Для ведения личного подсобного хозяйства

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14/ПМТ-24-ОЧ

Лист

10

15	36:16:0101005:3331	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул. Алмазная, 47а/1	631	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	36:16:0101005:3332	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная	312	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	36:16:0101005:3333	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул. Алмазная, 47а/2	623	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	36:16:0101005:3334	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул. Алмазная, 47а/4	587	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	36:16:0101005:611	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, 51а	1 500	Для индивидуального жилищного строительства
20	36:16:0101005:1158	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	1 425	Для огородничества
21	36:16:0101005:1159	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	263	Для огородничества
22	36:16:0101005:1160	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	312	Для огородничества
23	36:16:0101005:623	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, 53	800	Для размещения автомойки, Деловое управление (4.1), Магазины (4.4), Общественное питание(4.6)
24	36:16:0101005:1206	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	60	Для размещения детской площадки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14/ПМТ-24-ОЧ

Лист

11

25	36:16:0101005:3364	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, уч 47б	494	Индивидуальный жилой дом (усадебного типа) одноквартирный
26	36:16:0101005:3365	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, уч 47а	1 006	Индивидуальный жилой дом (усадебного типа) одноквартирный
27	36:16:0101006:114	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 51б	1 650	Магазины (объекты капитального строительства Для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.)
28	36:16:0101005:1320	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 41/1	1 500	Магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание (кафе, столовые, закусочные не более чем 50 посадочных мест)
29	36:16:0101005:3176	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 51	1 699	Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание
30	36:16:0101005:3107	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул Алмазная, 51в	2 143	Магазины

Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101005:3371 принадлежит на праве общей долевой собственности Каландарову Исмоилу Бозоровичу (1/2 доля в праве общей долевой собственности № 36:16:0101005:3371-36/083/2024-2 от 23.09.2024 г.) и Переславцевой Рите Петровне (1/2 доля в праве общей долевой собственности № 36:16:0101005:3371-36/083/2024-1 от 23.09.2024

Взам. №	14/ПМТ-24-ОЧ						Лист							
								Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Подпись и дата							12							

г.), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области 26.11.2024 г.

Исходный земельный участок и предполагаемые к перераспределению земли расположены в территориальной зоне Ж1/1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань (часть).

Территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж1/1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань (часть) и ОД/1 – общественно – деловая зона села Новая Усмань (часть).

Площадь территории проектирования составляет 3,98 га (39 849 кв. м).

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36, зона 36.1 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь исходного земельного участка – **2403 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :3371/п1, составляет **2403 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1, составляет **700 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :3371/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :3371/п1+:Т/п1 =2403 кв. м+700 кв. м =3103 кв. м.

Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части. Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе способы образования, представлены в таблице 2.

Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка представлено в таблице 3.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							13

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0101005:3371	:ЗУ1	3103	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Таблица 3 - Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1				
1	н1	514 192,76	1 313 983,54	
2	н2	514 157,08	1 314 077,46	100,47
3	3	514 152,63	1 314 076,41	4,57
4	4	514 123,44	1 314 069,47	30,00
5	5	514 135,01	1 314 020,82	50,01
6	6	514 136,76	1 314 021,24	1,80
7	7	514 144,67	1 313 997,45	25,07
8	8	514 175,89	1 314 004,96	32,11
9	9	514 183,68	1 313 981,21	24,99
1	н1	514 192,76	1 313 983,54	9,37

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и в границах образуемого земельного участка :ЗУ1 отсутствуют объекты капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ		
						Лист		
						15		

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается образовать один земельный участок :ЗУ1.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов и входит в границы Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101005:3371 имеет вид разрешенного использования – **деловое управление, магазины, общественное питание.**

Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 – **деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6).**

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1, в том числе вид разрешенного использования, представлена в таблице 4.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						14/ПМТ-24-ОЧ	
							17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, в том числе и вид разрешенного использования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1						
1	п1	514192.76	1313983.54	3103	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6)
2	п2	514157.08	1314077.46			
3	3	514152.63	1314076.41			
4	4	514123.44	1314069.47			
5	5	514135.01	1314020.82			
6	6	514136.76	1314021.24			
7	7	514144.67	1313997.45			
8	8	514175.89	1314004.96			
9	9	514183.68	1313981.21			
1	п1	514192.76	1313983.54			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. н/в. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14/ПМТ-24-ОЧ

Лист

18

ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

ВХОДЯТ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							19

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ
ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Территория проектирования расположена в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Усманского 1-го сельского поселения и кадастрового квартала 36:16:0101005.

Территория проектирования ограничена ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области и расположена в двух территориальных зонах – зоне застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань Ж1/1 (часть) и общественно – деловой зоне села Новая Усмань ОД/1 (часть).

Площадь территории проектирования составляет 3,98 га (39 849 кв. м).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 5.

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Территория проектирования				
1	1	514 209,16	1 313 940,35	
2	2	514 192,76	1 313 983,54	46,20
3	3	514 157,08	1 314 077,46	100,47
4	4	514 152,63	1 314 076,41	4,57
5	5	514 123,44	1 314 069,47	30,00
6	6	514 094,25	1 314 062,52	30,01
7	7	514 065,07	1 314 055,57	30,00
8	8	514 048,19	1 314 052,56	17,15
9	9	514 040,31	1 314 051,15	8,01
10	10	514 023,43	1 314 048,14	17,15
				20,74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11	11	514 003,05	1 314 044,29	
12	12	513 996,17	1 314 042,99	7,00
13	13	513 975,75	1 314 039,13	20,78
14	14	513 916,50	1 314 026,18	60,65
15	15	513 892,19	1 314 020,87	24,88
16	16	513 899,34	1 313 975,04	46,38
17	17	513 898,97	1 313 974,98	0,37
18	18	513 907,88	1 313 920,23	55,47
19	19	513 913,42	1 313 884,47	36,19
20	20	513 926,93	1 313 889,72	14,49
21	21	513 951,24	1 313 895,84	25,07
22	22	514 046,00	1 313 911,48	96,04
23	23	514 092,42	1 313 919,13	47,05
24	24	514 108,43	1 313 921,77	16,23
25	25	514 203,53	1 313 937,45	96,38
1	1	514 209,16	1 313 940,35	6,33

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14/ПМТ-24-ОЧ

Лист

21

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается утверждение красных линий.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							22

**7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						14/ПМТ-24-ОЧ	Лист	
										23
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	

Приложение №1
к проекту межевания территории,
ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной,
ул. Алмазной в селе Новая Усмань
Новоусманского района Воронежской
области

ные

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
площадь 3 103 кв.м.)			
н1	514 192,76	1 313 983,54	
н2	514 157,08	1 314 077,46	100,47
3	514 152,63	1 314 076,41	4,57
4	514 123,44	1 314 069,47	30,00
5	514 135,01	1 314 020,82	50,01
6	514 136,76	1 314 021,24	1,80
7	514 144,67	1 313 997,45	25,07
8	514 175,89	1 314 004,96	32,11
9	514 183,68	1 313 981,21	24,99
н1	514 192,76	1 313 983,54	9,37
площадь проектирования (площадь 39 849 кв.м.)			
1	514 209,16	1 313 940,35	
2	514 192,76	1 313 983,54	46,20
3	514 157,08	1 314 077,46	100,47
4	514 152,63	1 314 076,41	4,57
5	514 123,44	1 314 069,47	30,00
6	514 094,25	1 314 062,52	30,01
7	514 065,07	1 314 055,57	30,00
8	514 048,19	1 314 052,56	17,15
9	514 040,31	1 314 051,15	8,01
10	514 023,43	1 314 048,14	17,15
11	514 003,05	1 314 044,29	20,74
12	513 996,17	1 314 042,99	7,00
13	513 975,75	1 314 039,13	20,78
14	513 916,50	1 314 026,18	60,65
15	513 892,19	1 314 020,87	24,88
16	513 899,34	1 313 975,04	46,38
17	513 898,97	1 313 974,98	0,37
18	513 907,88	1 313 920,23	55,47
19	513 913,42	1 313 884,47	36,19
20	513 926,93	1 313 889,72	14,49
21	513 951,24	1 313 895,84	25,07
22	514 046,00	1 313 911,48	96,04
23	514 092,42	1 313 919,13	47,05
24	514 108,43	1 313 921,77	16,23
25	514 203,53	1 313 937,45	96,38
1	514 209,16	1 313 940,35	6,33

14/ПМТ-24-ОЧ

Условные обозначения:

:3У1

- Обозначение образуемого земельного участка

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН
сведения о которой достаточны для определения
ее местоположения

- Часть границы образуемого земельного участка,
сведений о которой достаточно, для определения
ее местоположения на местности

- Граница земельного участка, прекращающая
свое существование

- Обозначение части земельного участка,

:3371

:3371/п1

1

н1

- Обо

- Обо

- Обо

- Точ

- Точ

- Точ

межевания территории, прилегающей к земельному участку с
ым номером 36:16:0101005:3371, расположенному по адресу:
обл., Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Алмазная, 53/1

межевания территории
Основная часть

стадия

лист

листов

П

1

1