



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 № 3026

с. Новая Усмань

Об утверждении проекта изменений в
проект межевания территории,
прилегающей к земельному участку с
кадастровым номером 36:16:0102014:49,
расположенному по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, с. Новая
Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный
постановлением администрации
Новоусманского муниципального района
Воронежской области
от 05.03.2024 № 814

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, заключением по итогам проведения публичных слушаний от 04.10.2024, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 № 814 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу архитектуры и градостроительства принять на хранение утверждаемую документацию.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района



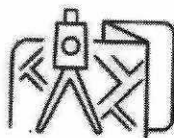
Т.В. Леонтьева

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Приложение к постановлению
администрации Новоусманского
муниципального района
Воронежской области
от 14.10.24 № 2086

Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
№ _____ от _____ г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации
Новоусманского муниципального района Воронежской области
от 05.03.2024 г. №814

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу:
Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель,
государственная собственность на которые не разграничена

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

04/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

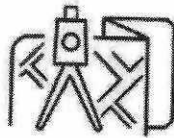
Новая Усмань
2024

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчик – Тюрин Иван Петрович

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации
Новоусманского муниципального района Воронежской области
от 05.03.2024 г. №814

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу:
Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель,
государственная собственность на которые не разграничена

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

**04/ПМТ-24-ОЧ
ТОМ I**

Директор

А.С. Лавров

**Новая Усмань
2024**

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
04/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
04/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.		Подпись и дата	Взам. инв. №							
							04/ПМТ-24-ОЧ			

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	11
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	14
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных	17

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/ПМТ-24-ОЧ

Лист

4

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила землепользования и застройки),

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
								6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина, площадью 153 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

04/ПМТ-24-ОЧ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки с уточненной площадью, поставленные на учет в ЕГРН, согласно таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер
1	36:16:0102014:11
2	36:16:0102014:12
3	36:16:0102014:435
4	36:16:0102014:306
5	36:16:0102014:429
6	36:16:0102014:430
7	36:16:0102014:431
8	36:16:0102014:48
9	36:16:0102014:6
10	36:16:0102014:49

Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0102014:151 принадлежит на праве собственности Тюрину Ивану Петровичу (Собственность № 36:16:0102014:151-36/082/2024-2 14.05.2024 г.), что подтверждается Выпиской из

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							8

Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области от 28.08.2024 г.

Исходный земельный участок и предполагаемые к перераспределению земли расположены в границах территории проектирования - производственной зоны села Новая Усмань - П1/1 (часть). Площадь территории проектирования составляет 3,8 га (38005 кв. м).

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь исходного земельного участка – **153 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :151/п1 составляет **153 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 составляет **1015 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :151/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :151/п1+:Т/п1=153 кв. м+1015 кв. м=1168 кв. м.

Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части. Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе способы образования представлены в таблице 2. Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка представлено в таблице 3.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ			9

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0102014:151	:ЗУ1	1168	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Таблица 3 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	507 955,25	1 312 591,85
2	507 977,86	1 312 651,45
н3	507 981,32	1 312 661,04
н4	507 967,17	1 312 667,12
5	507 965,38	1 312 662,63
6	507 944,89	1 312 611,09
7	507 943,33	1 312 596,68
8	507 947,96	1 312 594,80
1	507 955,25	1 312 591,85

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							10

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проект внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ				11

по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена предполагается образовать один земельный участок :ЗУ1.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов и входит в границы Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0102014:151 имеет вид разрешенного использования - **деловое управление**.

Проектируемый вид разрешенного использования – **деловое управление (код 4.1)**.

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1, в том числе вид разрешенного использования представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, в том числе и вид разрешенного использования

Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1					
1	507 955,25	1 312 591,85	1168	Земли населенных пунктов	4.1 Деловое управление
2	507 977,86	1 312 651,45			
н3	507 981,32	1 312 661,04			
н4	507 967,17	1 312 667,12			
5	507 965,38	1 312 662,63			
6	507 944,89	1 312 611,09			
7	507 943,33	1 312 596,68			
8	507 947,96	1 312 594,80			
1	507 955,25	1 312 591,85			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/ПМТ-24-ОЧ

Лист
12

**4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ
О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО
ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ**

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена лесные участки не входят.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ
ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ**

Территория проектирования расположена в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Усманского 1-го сельского поселения и кадастрового квартала 36:16:0102014.

Территорией проектирования является производственная зона села Новая Усмань – П1/1 (часть). Основные характеристики территории представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Основные характеристики территории проектирования

№ п/п		
1	Тип	Территориальная зона
2	Вид	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
3	Кадастровый район	36:16
4	Описание	Производственная зона села Новая Усмань П1/1
5	Площадь, кв. м	38 005

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 6.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ			14

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
Производственная зона села Новая Усмань – П1/1							
1	554	507 869,88	1 312 465,81	301° 59,4'			
2	555	507 838,14	1 312 555,99	89° 37,3'	109° 23,4'	ЮВ: 70° 36,6'	95,60
3	556	507 883,88	1 312 571,75	272° 0,2'	19° 0,7'	СВ: 19° 0,7'	48,38
4	557	507 862,85	1 312 626,49	266° 39,2'	111° 0,9'	ЮВ: 68° 59,1'	58,64
5	558	507 844,36	1 312 620,60	96° 44,2'	197° 40,2'	ЮЗ: 17° 40,2'	19,41
6	559	507 836,71	1 312 637,46	178° 56,7'	114° 24,3'	ЮВ: 65° 35,7'	18,51
7	560	507 828,68	1 312 656,06	180° 19,1'	113° 21,1'	ЮВ: 66° 38,9'	20,26
8	561	507 821,29	1 312 672,92	100° 31,5'	113° 40,1'	ЮВ: 66° 19,9'	18,41
9	562	507 831,46	1 312 679,83	124° 13,2'	34° 11,6'	СВ: 34° 11,6'	12,30
10	563	507 905,77	1 312 650,43	89° 33,0'	338° 24,9'	СЗ: 21° 35,1'	79,91
11	564	507 897,57	1 312 630,17	270° 4,5'	247° 57,9'	ЮЗ: 67° 57,9'	21,86
12	565	507 944,89	1 312 611,09	105° 46,9'	338° 2,4'	СЗ: 21° 57,6'	51,02
13	566	507 943,33	1 312 596,68	254° 4,8'	263° 49,3'	ЮЗ: 83° 49,3'	14,49
14	567	507 947,96	1 312 594,80	180° 4,1'	337° 54,0'	СЗ: 22° 6,0'	5,00
15	568	507 955,25	1 312 591,85	271° 15,4'	337° 58,1'	СЗ: 22° 1,9'	7,86
16	569	507 977,86	1 312 651,45	180° 53,4'	69° 13,5'	СВ: 69° 13,5'	63,74
17	570	507 983,60	1 312 667,32	266° 38,1'	70° 6,9'	СВ: 70° 6,9'	16,88
18	571	507 975,57	1 312 670,77	180° 6,9'	156° 45,0'	ЮВ: 23° 15,0'	8,74
19	572	507 974,47	1 312 671,24	89° 44,5'	156° 51,9'	ЮВ: 23° 8,1'	1,20
20	573	507 983,49	1 312 692,09	246° 28,3'	66° 36,4'	СВ: 66° 36,4'	22,72
21	574	507 979,89	1 312 695,94	187° 11,1'	133° 4,7'	ЮВ: 46° 55,3'	5,27
22	575	507 975,74	1 312 699,39	177° 18,8'	140° 15,7'	ЮВ: 39° 44,3'	5,40
23	576	507 969,35	1 312 705,23	179° 20,0'	137° 34,5'	ЮВ: 42° 25,5'	8,66
24	577	507 953,07	1 312 720,46	180° 24,5'	136° 54,5'	ЮВ: 43° 5,5'	22,29
25	578	507 940,98	1 312 731,61	90° 26,9'	137° 19,0'	ЮВ: 42° 41,0'	16,45
26	579	507 951,72	1 312 743,44	190° 55,1'	47° 45,9'	СВ: 47° 45,9'	15,98
27	580	507 952,59	1 312 744,87	179° 52,9'	58° 41,0'	СВ: 58° 41,0'	1,67
28	581	507 964,13	1 312 763,75	269° 39,5'	58° 33,9'	СВ: 58° 33,9'	22,13
					148° 13,4'	ЮВ: 31° 46,6'	1,33

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/ПМТ-24-ОЧ

Лист
15

29	582	507 963,00	1 312 764,45	89° 57,8'			
30	583	507 968,85	1 312 773,88	180° 3,6'	58° 11,2'	CB: 58° 11,2'	11,10
31	584	507 975,59	1 312 784,77	179° 58,1'	58° 14,8'	CB: 58° 14,8'	12,81
32	585	507 989,75	1 312 807,62	179° 6,8'	58° 12,8'	CB: 58° 12,8'	26,88
33	586	508 004,09	1 312 829,98	271° 38,9'	57° 19,6'	CB: 57° 19,6'	26,56
34	587	507 993,10	1 312 836,59	99° 29,9'	148° 58,5'	ЮВ: 31° 1,5'	12,82
35	588	507 995,23	1 312 841,99	180° 51,1'	68° 28,4'	CB: 68° 28,4'	5,80
36	589	507 997,03	1 312 846,76	181° 19,8'	69° 19,5'	CB: 69° 19,5'	5,10
37	590	507 999,01	1 312 852,40	269° 6,7'	70° 39,3'	CB: 70° 39,3'	5,98
38	591	507 995,89	1 312 853,55	90° 15,5'	159° 46,0'	ЮВ: 20° 14,0'	3,33
39	592	507 997,90	1 312 859,08	271° 25,9'	70° 1,5'	CB: 70° 1,5'	5,88
40	593	507 983,68	1 312 863,85	179° 52,2'	161° 27,4'	ЮВ: 18° 32,6'	15,00
41	594	507 955,01	1 312 873,54	181° 20,6'	161° 19,5'	ЮВ: 18° 40,5'	30,26
42	595	507 952,19	1 312 874,42	179° 35,6'	162° 40,1'	ЮВ: 17° 19,9'	2,95
43	596	507 932,65	1 312 880,67	255° 2,5'	162° 15,8'	ЮВ: 17° 44,2'	20,52
44	597	507 884,02	1 312 804,91	173° 0,3'	237° 18,2'	ЮЗ: 57° 18,2'	90,02
45	598	507 879,09	1 312 798,97	89° 54,9'	230° 18,5'	ЮЗ: 50° 18,5'	7,72
46	599	507 875,27	1 312 802,15	270° 27,6'	140° 13,4'	ЮВ: 39° 46,6'	4,97
47	600	507 868,35	1 312 793,70	175° 30,7'	230° 41,1'	ЮЗ: 50° 41,1'	10,92
48	601	507 843,98	1 312 768,29	144° 58,3'	226° 11,8'	ЮЗ: 46° 11,8'	35,21
49	602	507 819,77	1 312 763,51	294° 42,4'	191° 10,1'	ЮЗ: 11° 10,1'	24,68
50	603	507 829,36	1 312 750,25	73° 41,1'	305° 52,5'	СЗ: 54° 7,5'	16,36
51	604	507 812,36	1 312 744,21	170° 11,8'	199° 33,6'	ЮЗ: 19° 33,6'	18,04
52	605	507 807,30	1 312 743,34	210° 1,9'	189° 45,4'	ЮЗ: 9° 45,4'	5,13
53	606	507 791,27	1 312 729,99	185° 0,5'	219° 47,3'	ЮЗ: 39° 47,3'	20,86
54	607	507 765,96	1 312 704,86	247° 27,2'	224° 47,7'	ЮЗ: 44° 47,7'	35,67
55	608	507 796,71	1 312 629,69	179° 59,5'	292° 14,9'	СЗ: 67° 45,1'	81,22
56	609	507 822,20	1 312 567,35	270° 33,5'	292° 14,3'	СЗ: 67° 45,7'	67,35
57	610	507 824,27	1 312 568,22	88° 35,2'	22° 47,8'	СВ: 22° 47,8'	2,25
58	611	507 863,84	1 312 467,16	236° 1,1'	291° 23,0'	СЗ: 68° 37,0'	108,53
1	554	507 869,88	1 312 465,81	301° 59,4'	347° 24,1'	СЗ: 12° 35,9'	6,19

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/ПМТ-24-ОЧ

Лист
16

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена не предполагается утверждение красных линий.

**7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ			17

и земель, государственная собственность на которые не разграничена не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

**8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ, С
КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена установление публичных сервитутов не предусмотрено.

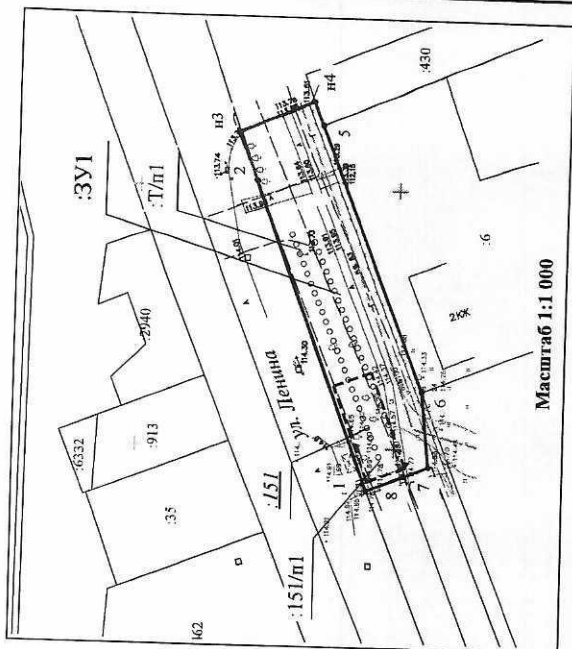
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ			18

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Приложение №1. Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ленина	М 1:2000	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							19

Приложение №1
к проекту межевания территории,
прилегающей к земельному участку с
кадастровым номером 36:16:0102014:151,
расположенному по адресу: Воронежская
область, Новоусманский р-н,
с. Новая Усмань, ул. Ленина



Условные обозначения:

- 3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- 1 - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕТРН сведениях о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - Часть границы образуемого земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- 1* - Граница земельного участка, представляющая свое существование
- Т/н1 - Обозначение части земельного участка, перенесенной из земель муниципальной собственности
- 151 - Обозначение части земельного участка, перенесенной из земель муниципальной собственности
- 151/н1 - Обозначение части земельного участка, перенесенной из земель муниципальной собственности
- 1 - Точка, сведения о которой содержатся в ЕТРН
- н1 - Точка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- 1* - Граница территории проектирования
- 1 - Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- 1 - Часть границы кадастрового квартала
- 36:16:0102014 - Номер кадастрового квартала
- 6 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 151 - Проникновенная зона села Новая Усмань

04/ПМТ-24-04

Чертеж межевания территории, прилагающийся к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина

Проект межевания территории

Основная часть

Чертеж межевания территории

М 1:2000

ООО "Кадастр девелопмент"

Имя	Кол.уч.	Лист	Листов
		1	1
Директор	Шаров А.С.		

Масштаб 1:2000

Геоиданные

Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м
3У1 (площадь 1 168 кв.м.)			579	507 951,72	1 312 743,44	597	507 884,02	1 312 804,91
1	507 955,25	1 312 591,85	580	507 952,59	1 312 744,87	598	507 879,09	1 312 798,97
2	507 977,86	1 312 651,45	581	507 964,13	1 312 763,75	599	507 875,27	1 312 802,15
н3	507 981,32	1 312 661,04	582	507 963,00	1 312 764,45	600	507 868,35	1 312 793,70
н4	507 987,17	1 312 667,12	583	507 968,85	1 312 773,88	601	507 843,98	1 312 768,29
5	507 965,38	1 312 662,63	584	507 975,59	1 312 784,77	602	507 819,77	1 312 763,51
6	507 944,89	1 312 611,09	585	507 980,75	1 312 807,62	603	507 829,36	1 312 750,25
7	507 943,33	1 312 596,68	586	508 004,09	1 312 829,98	604	507 812,36	1 312 743,34
8	507 947,96	1 312 594,80	587	507 993,10	1 312 836,59	605	507 807,30	1 312 744,21
1	507 955,25	1 312 591,85	588	507 995,23	1 312 841,99	606	507 791,27	1 312 729,99
П/1 (часть) (площадь 38 005 кв.м.)			589	507 997,03	1 312 846,76	607	507 765,96	1 312 704,86
554	507 869,88	1 312 465,81	590	507 999,01	1 312 852,40	608	507 796,71	1 312 629,69
555	507 838,14	1 312 555,99	591	507 995,89	1 312 853,55	609	507 822,20	1 312 567,35
556	507 883,88	1 312 571,75	592	507 997,90	1 312 859,08	610	507 824,27	1 312 568,22
557	507 862,85	1 312 626,49	593	507 983,68	1 312 863,85	611	507 863,84	1 312 467,16
558	507 844,36	1 312 620,60	594	507 955,01	1 312 873,54	554	507 869,88	1 312 465,81
559	507 836,71	1 312 637,46	595	507 952,19	1 312 874,42			
560	507 828,68	1 312 656,06	596	507 932,65	1 312 880,67			