



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 № 3087

с. Новая Усмань

Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной ул. Первомайской,
ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань
Новоусманского района Воронежской области

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, заключением по итогам проведения публичных слушаний от 18.09.2024, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства принять на хранение утверждаемую документацию.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района



Т.В. Леонтьева

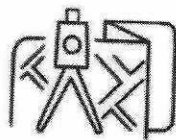
Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Приложение
к постановлению администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от 14.10.24 № 0088

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
№ _____ от _____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира
в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

07/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

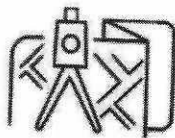
Новая Усмань
2024

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчик – Гаврилов Андрей Александрович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира
в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

07/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

Директор

А.С. Лавров

**Новая Усмань
2024**

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
07/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
07/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	07/ПМТ-24-ОЧ						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Лавров А.С.								
Проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области							Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	21
							ООО «Кадастр Девелопмент»		

Содержание

Текстовая часть

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	13
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	15
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	15
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных	19

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/ПМТ-24-ОЧ

Лист
4

	точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	
7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	19
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	20
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области М 1:3000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ			5

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от **12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от **27.10.2023 № 45-01-04/1066 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (далее – Правила землепользования и застройки),

- Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от **25.07.2024 г. № 2357 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области»;**

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ			6

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения ЕГРН на территории Воронежской области.

Проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101045:64, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Первомайская, 59, площадью 947 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ				7

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки с уточненной площадью, поставленные на учет в ЕГРН, согласно таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	№ п/п	Кадастровый номер
1	36:16:0101045:116	83	36:16:0101045:63
2	36:16:0101045:1044	84	36:16:0101045:65
3	36:16:0101045:1045	85	36:16:0101045:67
4	36:16:0101045:1046	86	36:16:0101045:679
5	36:16:0101045:1047	87	36:16:0101045:68
6	36:16:0101045:1048	88	36:16:0101045:72
7	36:16:0101045:1049	89	36:16:0101045:75
8	36:16:0101045:1050	90	36:16:0101045:78
9	36:16:0101045:1051	91	36:16:0101045:83
10	36:16:0101045:1052	92	36:16:0101045:84
11	36:16:0101045:1053	93	36:16:0101045:89
12	36:16:0101045:1054	94	36:16:0101045:90
13	36:16:0101045:1055	95	36:16:0101045:91
14	36:16:0101045:1072	96	36:16:0101045:93
15	36:16:0101045:1041	97	36:16:0101045:95
16	36:16:0101045:1079	98	36:16:0101045:96
17	36:16:0101045:497	99	36:16:0101045:346
18	36:16:0101045:498	100	36:16:0101045:348
19	36:16:0101045:504	101	36:16:0101045:36
20	36:16:0101045:505	102	36:16:0101045:4
21	36:16:0101045:506	103	36:16:0101045:41

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/ПМТ-24-ОЧ

Лист

8

22	36:16:0101045:1037	104	36:16:0101045:42
23	36:16:0101045:490	105	36:16:0101045:430
24	36:16:0101045:491	106	36:16:0101045:437
25	36:16:0101045:1057	107	36:16:0101045:438
26	36:16:0101045:500	108	36:16:0101045:448
27	36:16:0101045:501	109	36:16:0101045:449
28	36:16:0101045:502	110	36:16:0101045:45
29	36:16:0101045:1074	111	36:16:0101045:457
30	36:16:0101045:1080	112	36:16:0101045:113
31	36:16:0101045:1081	113	36:16:0101045:117
32	36:16:0101045:515	114	36:16:0101045:119
33	36:16:0101045:1087	115	36:16:0101045:120
34	36:16:0101045:1088	116	36:16:0101045:123
35	36:16:0101045:1089	117	36:16:0101045:124
36	36:16:0101045:1099	118	36:16:0101045:125
37	36:16:0101045:66	119	36:16:0101045:131
38	36:16:0101045:667	120	36:16:0101045:141
39	36:16:0101045:668	121	36:16:0101045:144
40	36:16:0101045:674	122	36:16:0101045:145
41	36:16:0101045:680	123	36:16:0101045:158
42	36:16:0101045:688	124	36:16:0101045:161
43	36:16:0101045:689	125	36:16:0101045:163
44	36:16:0101045:690	126	36:16:0101045:164
45	36:16:0101045:691	127	36:16:0101045:1084
46	36:16:0101045:442	128	36:16:0101045:1098
47	36:16:0101045:444	129	36:16:0101045:191
48	36:16:0101045:446	130	36:16:0101045:1061
49	36:16:0101045:172	131	36:16:0101045:1062
50	36:16:0101045:174	132	36:16:0101045:1096
51	36:16:0101045:181	133	36:16:0101045:447
52	36:16:0101045:183	134	36:16:0101045:177
53	36:16:0101045:188	135	36:16:0101045:178
54	36:16:0101045:189	136	36:16:0101045:27
55	36:16:0101045:194	137	36:16:0101045:1076
56	36:16:0101045:21	138	36:16:0101045:517
57	36:16:0101045:22	139	36:16:0101045:1094
58	36:16:0101045:28	140	36:16:0101045:1095
59	36:16:0101045:31	141	36:16:0101045:435
60	36:16:0101045:1	142	36:16:0101045:451
61	36:16:0101045:1032	143	36:16:0101045:153
62	36:16:0101045:1033	144	36:16:0101045:156
63	36:16:0101045:1034	145	36:16:0101045:157
64	36:16:0101045:1042	146	36:16:0101045:162
65	36:16:0101045:1043	147	36:16:0101045:167
66	36:16:0101045:105	148	36:16:0101045:554
67	36:16:0101045:464	149	36:16:0101045:508
68	36:16:0101045:466	150	36:16:0101045:509

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/ПМТ-24-ОЧ

Лист
9

69	36:16:0101045:1059	151	36:16:0101045:463
70	36:16:0101045:107	152	36:16:0101045:494
71	36:16:0101045:52	153	36:16:0101045:155
72	36:16:0101045:525	154	36:16:0101045:192
73	36:16:0101045:537	155	36:16:0101045:34
74	36:16:0101045:110	156	36:16:0101045:185
75	36:16:0101045:549	157	36:16:0101045:489
76	36:16:0101045:550	158	36:16:0101045:675
77	36:16:0101045:551	159	36:16:0101045:187
78	36:16:0101045:553	160	36:16:0101045:69
79	36:16:0101045:555	161	36:16:0101045:681
80	36:16:0101045:56	162	36:16:0101045:676
81	36:16:0101045:61	163	36:16:0101045:544
82	36:16:0101045:62	164	36:16:0101045:58

Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101045:64 принадлежит на праве собственности Гаврилову Андрею Александровичу (Собственность № 36:16:0101045:64-36/083/2024-2 от 23.01.2024 г.), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор) от 23.01.2024 г.

Исходный земельный участок и предполагаемые к перераспределению земли расположены в границах территории проектирования – кадастровом квартале 36:16:0101045 и в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань - Ж1/1. Площадь территории проектирования составляет 20,56 га (205 569 кв. м).

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101045:64, расположенного по адресу: Воронежская область,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ			10

Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Первомайская, 59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь исходного земельного участка – **947 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :64/п1 составляет **947 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 составляет **646 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :64/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :64/п1+:Т/п1=947 кв. м+646 кв. м=1593 кв. м.

Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части. Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе способы образования представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0101045:64	:ЗУ1	1593	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ладок.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ			11

Таблица 3 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			
1	1	510 521,26	1 313 255,19
2	2	510 519,05	1 313 258,63
3	3	510 517,54	1 313 260,80
4	н4	510 498,05	1 313 273,09
5	н5	510 460,23	1 313 262,88
6	6	510 460,37	1 313 262,69
7	7	510 464,37	1 313 253,45
8	8	510 464,01	1 313 252,76
9	9	510 464,98	1 313 251,48
10	10	510 470,29	1 313 244,45
11	11	510 472,00	1 313 242,24
12	12	510 479,36	1 313 232,72
13	13	510 480,17	1 313 231,67
14	14	510 486,92	1 313 222,36
15	15	510 487,47	1 313 222,77
16	16	510 500,22	1 313 232,32
17	17	510 495,15	1 313 239,09
1	1	510 521,26	1 313 255,19

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости на исходном земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 36:16:0101045:535, 36:16:0101045:280, 36:16:0101045:474, 36:16:0101045:475.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ			12

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов и входит в границы Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Проектируемый вид разрешенного использования – **хранение автотранспорта (код 2.7.1).**

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101045:64 имеет вид разрешенного использования - склады для хранения сельскохозяйственной продукции.

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1, в том числе вид разрешенного использования представлена в таблице 4.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							13

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, в том числе и вид разрешенного использования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид
:ЗУ1						
1	1	510 521,26	1 313 255,19	1593	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта
2	2	510 519,05	1 313 258,63			
3	3	510 517,54	1 313 260,80			
4	н4	510 498,05	1 313 273,09			
5	н5	510 460,23	1 313 262,88			
6	6	510 460,37	1 313 262,69			
7	7	510 464,37	1 313 253,45			
8	8	510 464,01	1 313 252,76			
9	9	510 464,98	1 313 251,48			
10	10	510 470,29	1 313 244,45			
11	11	510 472,00	1 313 242,24			
12	12	510 479,36	1 313 232,72			
13	13	510 480,17	1 313 231,67			
14	14	510 486,92	1 313 222,36			
15	15	510 487,47	1 313 222,77			
16	16	510 500,22	1 313 232,32			
17	17	510 495,15	1 313 239,09			
1	1	510 521,26	1 313 255,19			

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/ПМТ-24-ОЧ

Лист
14

4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области лесные участки не входят.

5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ

Территория проектирования расположена в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Усманского 1-го сельского поселения.

Территорией проектирования, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области является кадастровый квартал 36:16:0101045.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ			15

Территория проектирования расположена в трех территориальных зонах: Ж1/1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань, П1/1 – производственная зона села Новая Усмань и ИТ1/1 – зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань. Образуемый земельный участок :ЗУ1 полностью расположен в границах территориальной зоны Ж1/1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань. Основные характеристики территории проектирования представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Основные характеристики территории проектирования

№ п/п		
1	Тип	Кадастровый квартал
2	Учетный номер	36:16:0101045
3	Кадастровый район	36:16
	Включает в себя:	
4	участков с границами	207 172
5	ОКС с границами	179 41

Территория проектирования - кадастровый квартал 36:16:0101045 имеет площадь 205 569 кв. м (20,56 га).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 6.

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
Территория проектирования – кадастровый квартал 36:16:0101045					
1	1	510 440,72	1 313 158,82		
2	2	510 478,19	1 313 177,78	26° 50,4'	41,99
3	3	510 502,67	1 313 188,04	22° 44,4'	26,54
4	4	510 529,21	1 313 199,30	22° 59,4'	28,83
5	5	510 552,01	1 313 209,25	23° 34,6'	24,88
6	6	510 559,84	1 313 213,91	30° 45,5'	9,11
7	7	510 569,04	1 313 218,91	28° 31,4'	10,47
				35° 45,4'	61,81

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/ПМТ-24-ОЧ

Лист
16

8	8	510 619,20	1 313 255,03		
9	9	510 630,88	1 313 270,84	53° 32,6'	19,66
10	10	510 645,96	1 313 324,55	74° 19,0'	55,79
11	11	510 650,62	1 313 351,28	80° 6,6'	27,13
12	12	510 656,45	1 313 393,57	82° 9,0'	42,69
13	13	510 660,79	1 313 421,66	81° 13,0'	28,42
14	14	510 663,02	1 313 441,96	83° 43,9'	20,42
15	15	510 664,30	1 313 469,41	87° 19,8'	27,48
16	16	510 662,67	1 313 511,08	92° 14,4'	41,70
17	17	510 664,98	1 313 540,21	85° 28,0'	29,22
18	18	510 667,30	1 313 570,00	85° 32,8'	29,88
19	19	510 669,56	1 313 593,01	84° 23,4'	23,12
20	20	510 671,21	1 313 605,02	82° 10,6'	12,12
21	21	510 678,74	1 313 647,67	79° 59,2'	43,31
22	22	510 689,96	1 313 686,55	73° 54,2'	40,47
23	23	510 698,08	1 313 719,35	76° 5,7'	33,79
24	24	510 700,93	1 313 733,90	78° 55,0'	14,83
25	25	510 701,33	1 313 740,34	86° 26,7'	6,45
26	26	510 700,07	1 313 750,18	97° 17,8'	9,92
27	27	510 696,82	1 313 764,79	102° 32,5'	14,97
28	28	510 690,33	1 313 795,70	101° 51,5'	31,58
29	29	510 686,35	1 313 803,88	115° 56,7'	9,10
30	30	510 684,03	1 313 808,65	115° 56,2'	5,30
31	31	510 661,70	1 313 849,54	118° 38,3'	46,59
32	32	510 652,11	1 313 874,39	111° 6,1'	26,64
33	33	510 643,54	1 313 899,56	108° 48,2'	26,59
34	34	510 637,30	1 313 919,63	107° 16,3'	21,02
35	35	510 570,82	1 313 916,87	182° 22,6'	66,54
36	36	510 496,52	1 313 911,83	183° 52,8'	74,47
37	37	510 439,82	1 313 903,55	188° 18,5'	57,30
38	38	510 384,80	1 313 892,90	190° 57,3'	56,04
39	39	510 324,00	1 313 881,28	190° 49,2'	61,90
40	40	510 326,58	1 313 867,03	280° 15,7'	14,48
41	41	510 329,80	1 313 849,70	280° 31,5'	17,63

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/ПМТ-24-ОЧ

Лист

17

42	42	510 331,02	1 313 835,45	274° 53,6'	14,30
43	43	510 333,89	1 313 817,11	278° 53,6'	18,56
44	44	510 334,12	1 313 804,91	271° 4,8'	12,20
45	45	510 334,40	1 313 799,48	272° 57,1'	5,44
46	46	510 331,98	1 313 794,08	245° 51,6'	5,92
47	47	510 325,44	1 313 784,32	236° 10,5'	11,75
48	48	510 323,00	1 313 777,55	250° 10,8'	7,20
49	49	510 322,59	1 313 770,79	266° 31,8'	6,77
50	50	510 324,90	1 313 762,61	285° 46,2'	8,50
51	51	510 330,14	1 313 743,58	285° 23,7'	19,74
52	52	510 337,08	1 313 726,24	291° 48,8'	18,68
53	53	510 344,04	1 313 708,54	291° 27,9'	19,02
54	54	510 352,03	1 313 693,87	298° 34,5'	16,70
55	55	510 354,36	1 313 689,44	297° 44,6'	5,01
56	56	510 360,23	1 313 665,31	283° 40,4'	24,83
57	57	510 376,96	1 313 607,86	286° 14,2'	59,84
58	58	510 377,94	1 313 604,30	285° 23,5'	3,69
58	58	510 377,94	1 313 604,30		
59	59	510 410,32	1 313 483,72	285° 1,9'	124,85
60	60	510 411,60	1 313 476,58	280° 9,8'	7,25
61	61	510 410,51	1 313 467,44	263° 12,0'	9,20
62	62	510 396,74	1 313 410,65	256° 22,2'	58,44
63	63	510 395,34	1 313 405,58	254° 33,8'	5,26
64	64	510 395,59	1 313 396,78	271° 37,6'	8,80
65	65	510 399,99	1 313 361,17	277° 2,6'	35,88
66	66	510 397,01	1 313 332,73	264° 1,1'	28,60
67	67	510 394,20	1 313 323,26	253° 28,4'	9,88
68	68	510 390,44	1 313 319,23	226° 59,1'	5,51
69	69	510 386,00	1 313 315,90	216° 52,2'	5,55
70	70	510 382,58	1 313 312,87	221° 32,4'	4,57
71	71	510 380,85	1 313 308,82	246° 52,2'	4,40
72	72	510 366,55	1 313 266,26	251° 25,7'	44,90
73	73	510 374,95	1 313 258,73	318° 7,6'	11,28
				312° 55,2'	27,08

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/ПМТ-24-ОЧ

Лист

18

74	74	510 393,39	1 313 238,90		
75	75	510 411,77	1 313 212,64	304° 59,3'	32,05
76	76	510 430,84	1 313 187,05	306° 41,6'	31,91
1	1	510 440,72	1 313 158,82	289° 17,3'	29,91

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области не предполагается утверждение красных линий.

**7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ			19

**8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ, С
КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области установление публичных сервитутов не предусмотрено.

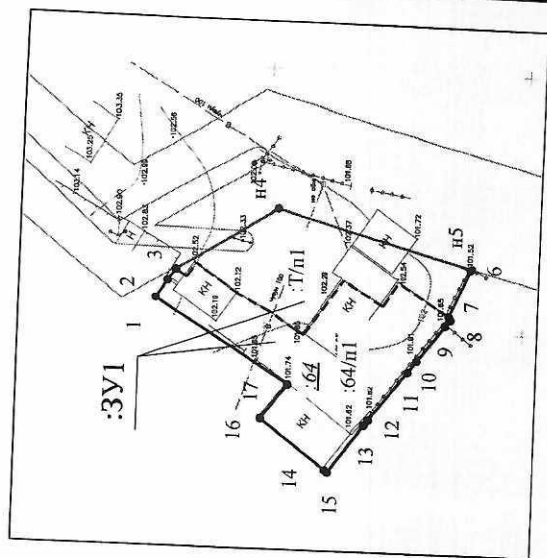
Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							20

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области	М 1:3000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							07/ПМТ-24-ОЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		21

Приложение №1
к проекту межевания территории,
ограниченной ул. Первомайской, ул. Мира в
селе Новая Усмьля Новоусманского района
Воронежской области



Условные обозначения:

- Обозначение образуемого земельного участка
- Существующая часть, граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для описания ее местоположения
- Часть, граница образуемого земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- Граница земельного участка, подлежащая описанию
- Обозначение части земельного участка, перепредельной из земель муниципальной собственности
- Обозначение части земельного участка, перепредельной из исходного земельного участка
- Обозначение исходного земельного участка
- Точка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Точка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

Масштаб 1:3 000

Геодаанные

Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м
36:16:0101045:64:3У1			31	510 661,70	1 313 849,54	36	510 560,23	1 313 665,31	31	510 661,70	1 313 849,54
1	510 521,26	1 313 255,19	32	510 652,11	1 313 874,39	37	510 576,96	1 313 607,86	32	510 652,11	1 313 874,39
2	510 519,05	1 313 258,63	33	510 643,54	1 313 899,36	38	510 577,94	1 313 604,30	33	510 643,54	1 313 899,36
3	510 517,54	1 313 260,80	34	510 637,30	1 313 919,63	39	510 410,32	1 313 473,58	34	510 637,30	1 313 919,63
4	510 498,05	1 313 273,09	35	510 570,82	1 313 916,87	40	510 411,60	1 313 476,58	35	510 570,82	1 313 916,87
5	510 460,23	1 313 262,88	36	510 496,52	1 313 911,83	41	510 410,51	1 313 467,44	36	510 496,52	1 313 911,83
6	510 460,37	1 313 262,69	37	510 439,82	1 313 903,55	42	510 396,74	1 313 410,65	37	510 439,82	1 313 903,55
7	510 464,37	1 313 253,45	38	510 384,80	1 313 892,90	43	510 395,34	1 313 405,58	38	510 384,80	1 313 892,90
8	510 464,98	1 313 252,76	39	510 324,00	1 313 881,28	44	510 395,59	1 313 396,78	39	510 324,00	1 313 881,28
9	510 464,98	1 313 251,48	40	510 326,58	1 313 867,03	45	510 399,99	1 313 361,17	40	510 326,58	1 313 867,03
10	510 470,29	1 313 244,45	41	510 329,80	1 313 849,70	46	510 397,01	1 313 332,73	41	510 329,80	1 313 849,70
11	510 472,00	1 313 242,44	42	510 331,02	1 313 833,45	47	510 390,44	1 313 323,26	42	510 331,02	1 313 833,45
12	510 479,36	1 313 232,72	43	510 333,89	1 313 817,11	48	510 394,20	1 313 315,90	43	510 333,89	1 313 817,11
13	510 480,17	1 313 231,67	44	510 334,12	1 313 804,91	49	510 386,00	1 313 319,23	44	510 334,12	1 313 804,91
14	510 486,92	1 313 222,36	45	510 334,40	1 313 799,48	50	510 382,58	1 313 312,87	45	510 334,40	1 313 799,48
15	510 487,47	1 313 222,77	46	510 331,98	1 313 794,08	51	510 380,85	1 313 308,82	46	510 331,98	1 313 794,08
16	510 500,22	1 313 232,32	47	510 325,44	1 313 784,32	52	510 366,55	1 313 266,26	47	510 325,44	1 313 784,32
17	510 495,15	1 313 239,09	48	510 323,00	1 313 777,55	53	510 374,95	1 313 258,73	48	510 323,00	1 313 777,55
18	510 521,26	1 313 255,19	49	510 322,59	1 313 770,79	54	510 393,39	1 313 238,90	49	510 322,59	1 313 770,79
19	510 521,26	1 313 255,19	50	510 324,90	1 313 762,61	55	510 411,77	1 313 212,64	50	510 324,90	1 313 762,61
20	510 521,26	1 313 255,19	51	510 310,14	1 313 743,58	56	510 430,84	1 313 187,05	51	510 310,14	1 313 743,58
21	510 478,19	1 313 177,78	52	510 337,08	1 313 726,24	57	510 440,72	1 313 158,82	52	510 337,08	1 313 726,24
22	510 502,67	1 313 188,04	53	510 344,04	1 313 708,54				53	510 344,04	1 313 708,54
23	510 529,21	1 313 199,30	54	510 332,03	1 313 693,87				54	510 332,03	1 313 693,87
24	510 552,01	1 313 209,25	55	510 354,36	1 313 689,44				55	510 354,36	1 313 689,44

07/ПМТ-24-Оч

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Мира в селе Новая Усмьля Новоусманского района Воронежской области

Проект межевания территории		Основная часть	
Имя	Код уч.	Лист	Листов
		ПМТ	1
Чертеж межевания территории		ООО "Кадастр девелопмент"	
М 1:3000			