



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2024 № 3155

с. Новая Усмань

О подготовке документации по планировке  
территории площадью  
72,5 га для ИЖС в с. Новая Усмань  
Усманского 1-го сельского поселения  
Новоусманского района  
Воронежской области

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области



**п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) площадью 72,5 га для индивидуального жилищного строительства в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области (далее – проект).

2. Утвердить прилагаемые задания на разработку документации по планировке территории и на выполнение инженерных изысканий.

3. После поступления проекта в отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, вышеуказанному отделу обеспечить:

3.1. Проведение проверки на соответствие указанной в пункте 1 настоящего постановления документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Проведение публичных слушаний.

3.3. В случае согласования указанной в пункте 1 настоящего постановления документации, утверждение указанной в пункте 1 настоящего постановления документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района



С.Ю. Вишняков



Утверждено  
постановлением администрации  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
от 23.10.2014 № 3155

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий

| Перечень основных требований                                                                                         | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование и вид объекта                                                                                        | Документация по планировке и межеванию территории для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области                                                                                                                                                            |
| 2. Идентификационные сведения об объекте                                                                             | Жилые дома с инфраструктурой в соответствии с действующими нормативами. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.                                                                                                                                                                                               |
| 3. Вид градостроительной деятельности                                                                                | Планировка территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. Этап выполнения инженерных изысканий                                                                              | Инженерные изыскания для разработки документации по планировке и межеванию территории                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Виды инженерных изысканий                                                                                         | - Инженерно-геодезические изыскания;<br>- Инженерно-геологические изыскания;<br>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>- Инженерно-экологические изыскания.                                                                                                                                                           |
| 6. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства                       | Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений                                          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий                                                     | Необходимости нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 г.; СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79; Постановление правительства РФ №20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства. |

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации".

- СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

- СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

- ГОСТ Р 21.301-2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

- ГОСТ Р 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;

- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов определений характеристик»;

- ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;

- ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;

- ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСП ОРБ 99/2010);

ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;

ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб;

ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб;

ГОСТ Р 58595-2019 Почвы. Отбор проб;

ГОСТ Р 58486-2019 Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния;

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                           | <p>плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;</p> <p>СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)</p> <p>СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.</p> <p>СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. М., Минстрой России, 1997.</p> <p>СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.</p> <p>СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.</p> <p>СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик».</p> <p>СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</p> |
| 11. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях        | Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79 Данные статистической обработки результатов привести с доверительной вероятностью 0,85/0,95.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения | Не предъявляются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий                                 | Не предъявляются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>14. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)</p>  | <p><u>Инженерно-геодезические изыскания</u><br/> Состав работ: создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений при необходимости.<br/> Сроки выполнения работ: согласно календарному плану.<br/> Формат предоставления продукции: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p><u>Инженерно-геологические изыскания</u><br/> Состав отчета по результатам изысканий выполнить в строгом соответствии с п.п. 5.4.4, 6.7 СП 47.13330.2016.<br/> Состав и структура версии разработанной технической документации в бумажном виде и на электронном носителе должны быть идентичны.<br/> Документацию предоставить на бумаге в сброшюрованном виде на листах стандартных форматов, соответствующих ГОСТ 2.301-68 в 2 экземплярах и 2 экземпляр в электронном виде на флеш карте (в формате .doc).<br/> Сроки выполнения работ: согласно календарному плану.</p> <p><u>Инженерно-экологические изыскания</u><br/> Срок выдачи технического отчета – в соответствии с календарным планом.<br/> Текстовые файлы представить в формате Word, таблицы – в Excel, чертежи – в форматах .pdf, .dwg, графическая часть – в среде «AutoCAD».</p> <p><u>Инженерно- гидрометеорологические изыскания</u><br/> Срок выдачи технического отчета – в соответствии с календарным планом.<br/> Текстовые файлы представить в формате Word, таблицы – в Excel, чертежи – в форматах .pdf, .dwg, графическая часть – в среде «AutoCAD».</p> |
| <p>15. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя</p> | <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>16. Необходимые для качественной обработки результатов измерений сведения о системе координат и высот</p>                                                                   | <p>Система координат МСК-36, система высот – Балтийская</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>17. Данные о границах и площадях созданий и (или) обновления инженерно-топографических планов</p>                                                                           | <p>Границы участка изысканий принять в соответствии с ситуационным планом (Приложение №1).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>18. Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа по отдельных площадкам</p>                                                                         | <p>Масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа через каждые 0,5 м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений                                                                                  | Согласование надземных и подземных инженерных коммуникаций не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащим описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности | Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам (определение отметок цоколей, полов, верха галерей, пешеходных переходов, специальная съемка железных и автомобильных дорог, нивелировка поперечников и расстояния между ними, подвеска проводов, отметки труб, лотков, урезов воды, горизонта высоких вод и т.д.) – не предъявляются |
| 21. Данные по формированию ИЦММ при наличии задания заказчика                                                                                                           | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22. Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ                                                                                                            | Не предъявляются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов                                                                                             | Не предъявляются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов                                                    | Не предъявляются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации                                                         | Не предъявляются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Приложение №1: Ситуационный план-схема границ участка работ.



Ситуационный план-схема границ участка работ



Условные обозначения:

————— - граница ППТ.