



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2024 № 3160

с. Новая Усмань

О подготовке документации по
планировке территории земельного
участка с местоположением:
Воронежская область,
р-н Новоусманский, с. Новая Усмань,
в центральной части кадастрового
квартала 36:16:5400003 (кадастровый
номер 36:16:5400003:535), площадью
36 га

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, на основании заявления Мануковского А.А. от 08.10.2024 № 15-10/8204, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории

Утверждено
 постановлением администрации
 Новоусманского муниципального
 района Воронежской области
 от _____ № _____

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
 земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с
 Новая Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003 (кадастровый
 номер 36:16:5400003:535), площадью 36 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мануковский Алексей Александрович, ОГРН 304361613500025; зарегистрирован 11.09.2003г., № 187; Юридический адрес: 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Авдеева, д. 39, кв. 1; почтовый адрес: 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, дом 2, офис 1; Электронная почта: slinigma@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических и юридических лиц
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- Индивидуальная жилая застройка, местоположение и площадь определяются конечными собственниками земельных участков ИЖС по мере приобретения прав на вышеуказанные участки, в рамках, установленных градостроительными регламентами. - Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детский сад на 340 мест), планируемое местоположение – центральная часть территории проектирования, площадь согласно типовому проекту – 4180 кв.м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань.

	документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Состав проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400003:535, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003, площадью 360002 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 ГрК РФ – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Утверждено
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от _____ № _____

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории земельного участка,
расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, в
центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003 (кадастровый номер
36:16:5400003:535), площадью 36 га

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003 (кадастровый номер 36:16:5400003:535), площадью 36 га
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мануковский Алексей Александрович
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания.
5.	Система координат	МСК-36
6.	Система высот	Балтийская 1977 года
7.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003 (кадастровый номер 36:16:5400003:535)
8.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.

10.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016 СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.