



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.24 № 3185

с. Новая Усмань

О подготовке проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Армейской, ул. Сомовской,
ул. Спортивной, ул. Солнечной в селе
Новая Усмань Новоусманского района
Воронежской области, в целях
образования земельных участков путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0101005:407
с местоположением: Воронежская обл.,
р-н Новоусманский, с. Новая Усмань,
ул. Сомовская, 1/1, и земель,
государственная собственность на
которые не разграничена

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской

области от 26.12.2022, на основании заявления Мельникова И.А. от 22.10.2024 № 365, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Армейской, ул. Сомовской, ул. Спортивной, ул. Солнечной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:407 с местоположением: Воронежская обл., р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Сомовская, 1/1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект).

2. Утвердить прилагаемые задания на разработку проекта межевания территории и на выполнение инженерных изысканий.

3. После поступления проекта в отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, вышеуказанному отделу обеспечить:

3.1. Проведение проверки на соответствие указанной в пункте 1 настоящего постановления документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Проведение публичных слушаний.

3.3. В случае согласования указанной в пункте 1 настоящего постановления документации, утверждение указанной в пункте 1 настоящего постановления документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района



С.Ю. Вишняков

Утверждено
 постановлением администрации
 Новоусманского муниципального района
 Воронежской области
 от 25.10.24 № 3185

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории

ограниченной ул. Армейской, ул. Сомовской, ул. Спортивной, ул. Солнечной
 в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ		
1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной ул. Армейской, ул. Сомовской, ул. Спортивной, ул. Солнечной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:407 с местоположением: Воронежская обл., р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Сомовская, 1/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2.	Заказчик	Мельников Игорь Александрович
3.	Основание для разработки проекта межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.	Источник финансирования	Средства заказчика
5.	Организация, осуществляющая подготовку документа территориального планирования	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Девелопмент» (ООО «Кадастр Девелопмент»)
6.	Границы и площадь объекта планирования	Проектируемая территория прилегает к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская обл., р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Сомовская, 1/1, кадастровый номер земельного участка 36:16:0101005:407. Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 1 га. Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины Площадь образованного путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земель, государственная собственность на которые не разграничена составляет $:ЗУ1=:407/п1+:Т/п1=100 \text{ кв.м} + 136 \text{ кв.м}=236 \text{ кв.м.}$
7.	Цель разработки проекта	Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
8.	Исходные данные, получение которых возлагается на Исполнителя	- Генеральный план Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области; - Правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области; - топографическая основа; - информация о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
9.	Объем выполнения изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (предоставляются заказчиком).
10.	Наличие сервитутов (ограничений)	Отразить наличие сервитутов (ограничений), установленных органами государственной власти, ограничений, установленных заинтересованными организациями и другими лицами, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства, в том числе при переустройстве коммуникаций, расположенных в границах образуемых земельных участков. Обоснование: СНиП 12.01.2004 п. 4.4 «Организация строительства» одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 №70), СП 12-136-200 п. 4.3 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 №122).
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
11.	Состав и содержание проекта межевания	1. Утверждаемая часть проекта межевания территории: -Основные положения проекта межевания территории; -Чертеж межевания территории (утверждаемая часть);

		2. Материалы по обоснованию проекта межевания: -Пояснительная записка; -Чертежи межевания территории (обосновательная часть); На чертежах межевания территории отобразить основные сведения (при наличии): -Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; -Границы территории объектов культурного наследия (при их наличии); -Границы зон с особыми условиями использования территорий; -Границы зон действия публичных сервитутов.
III. ПОРЯДОК СДАЧИ МАТЕРИАЛОВ		
12.	Формы представления материалов проекта межевания территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.	Проекты для проведения согласований изготавливаются в 2х (двух) экземплярах с графическими материалами в М 1:500 – М 1:10000. Заказчику – 1 экз.; Согласующим организациям – 1 экз. Промежуточные материалы проектов предоставляются Заказчику в виде информационного отчета. После утверждения проекты с обосновывающими материалами передаются Заказчику на бумажном носителе.

Утверждено
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от _____ № _____

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
(согласно СП 47.13330.2016)

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Наименование и вид объекта	Топографическая съемка территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0101005:407, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Сомовская, 1/1
2. Идентификационные сведения об объекте	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Сомовская, 1/1
3. Вид строительства	Новое строительство/реконструкция
4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Отсутствуют
5. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Сомовская, 1/1
6. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	—
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимости нет
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 г.; СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79
9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79
10. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая	Не предъявляются

сооружения	
11. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не предъявляются
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Состав работ: создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений при необходимости. Сроки выполнения работ: октябрь 2024 г. Формат предоставления продукции: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Мельников Игорь Александрович
14. Необходимые для качественной обработки результатов измерений сведения о системе координат и высот	Система координат МСК-36, система высот – Балтийская
15. Данные о границах и площадях созданий и (или) обновления инженерно-топографических планов	Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Сомовская, 1/1
16. Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа по отдельных площадкам	Масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа через каждые 0,5 м
17. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Согласование надземных и подземных инженерных коммуникаций не требуется
18. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащим описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам (определение отметок цоколей, полов, верха галерей, пешеходных переходов, специальная съемка железных и автомобильных дорог, нивелировка поперечников и расстояния между ними, подвеска проводов, отметки труб, лотков, урезов воды, горизонта высоких вод и т.д.) – не предъявляются
19. Данные по формированию ИЦММ при наличии задания заказчика	Не требуется
20. Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ	Не предъявляются
21. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Не предъявляются
22. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах	Не предъявляются

развития опасных природных и техногенных процессов	
23. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Не предъявляются

«Согласовано»

Глава Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

/Ларионов А.М./

Дата:

«Согласовано»

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

/Лихачева И.А./

Дата:

«Согласовано»



/ Мельников И.А. /

Дата:

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению
Муниципальной услуги

В администрацию Новоусманского муниципального района
Воронежской области

От Мельникова Игоря Александровича,
паспорт серия 20 04 №319832,
выдан 20.09.2004 г., Ленинским РОВД города Воронежа,
зарегистрирован по адресу: Воронежская область,
Новоусманский р-н, с. Новая Усмань,
ул. Хвойная, дом 23, тел. +7 (950) 764-28-78

Заявление

о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории: ограниченной ул. Армейской, ул. Сомовской, ул. Спортивной, ул. Солнечной в селе Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области, согласно прилагаемой схеме. Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 1 га.

1. Цель разработки документации по планировке территории: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:407, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Сомовская, 1/1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Предполагаемое назначение и параметры развития территории, характеристики планируемого к размещению объекта (объектов):

Площадь исходного земельного участка составляет 100 кв. м.

Площадь предполагаемых к перераспределению земель, государственная собственность на которые не разграничена составляет 136 кв. м.

Площадь образуемого земельного участка составляет **236 кв. м.**

Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.4 Магазины

3. Планируемый срок разработки документации по планировке территории: 21 календарный день со дня получения постановления о подготовке проекта межевания территории.

4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: средства заказчика.

5. Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и достаточности материалов инженерных изысканий: –

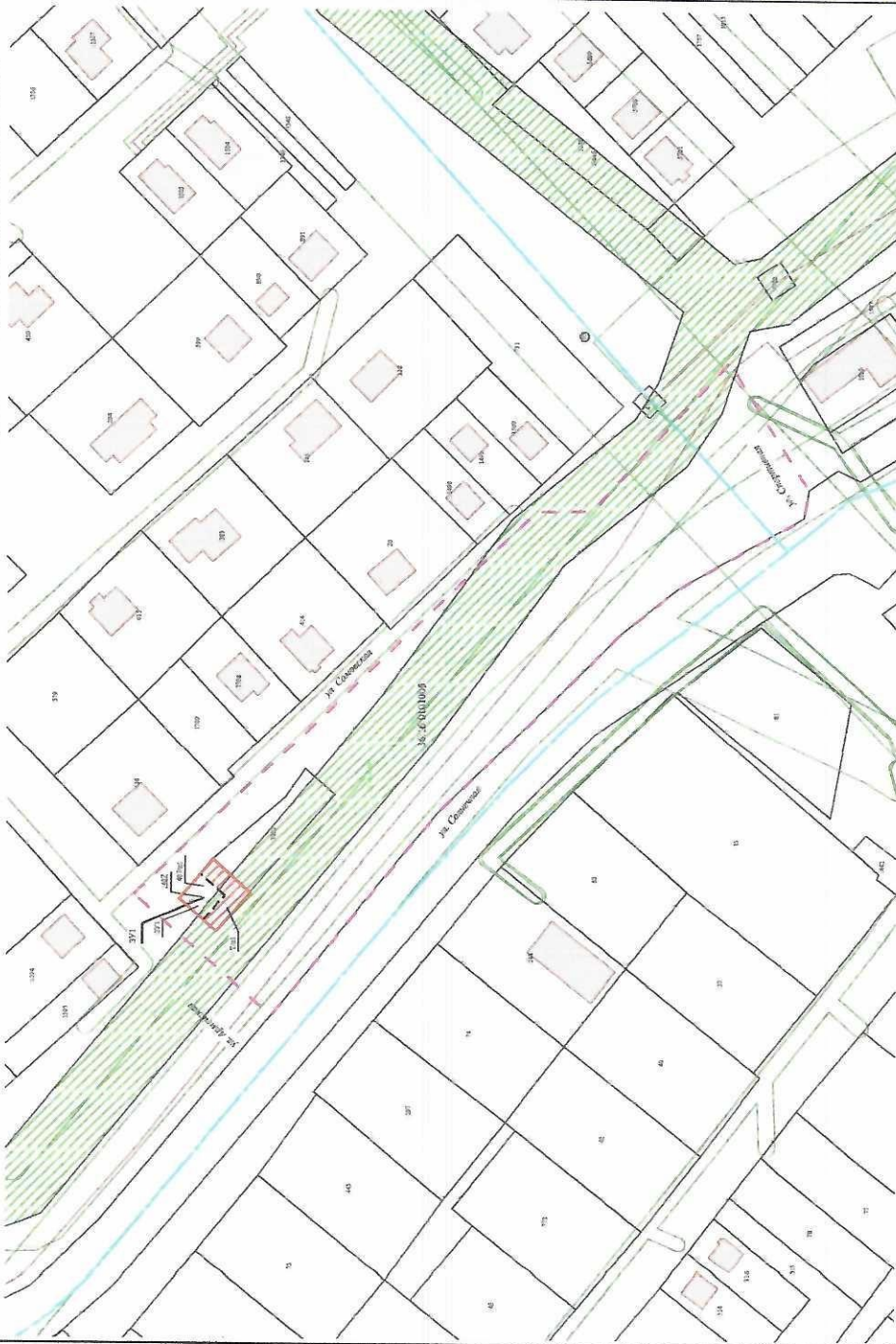
К заявлению прилагаются следующие документы: схема границ проектирования, техническое задание на разработку проекта межевания территории, техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий.

Результат предоставления Муниципальной услуги, прошу предоставить: нарочно.

	
(дата)	(подпись)
	(ФИО)

Приложение: схема границ проектирования, техническое задание на разработку проекта межевания территории, техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий

Схема границ проектирования территории ограниченной ул. Армейской, ул. Сомовской, ул. Спортивной, ул. Солнечной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области



Условные обозначения:

- Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- Граница земельного участка, преграждающая свое существование
- Граница территории проектирования
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель муниципальной собственности
- Обозначение ЗОУИТ



Исходный земельный участок

Кадастровый номер: 36:16:0101005-407

Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Сомовская, 1/1

Площадь: 100 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Для проектирования строительства магазина

Ограничения:

Зона с особыми условиями использования территории

Ресурсный номер: 36:16-6-89

Охранный знак объекта линии электропередачи ВЛ-10кВ-1 ПС Усмань-2 Новоусманского района

Воронежской области

Образуемый земельный участок

Обозначение: :ЗУ1

Способ образования: Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ1=407/п1+1/п1=100 кв.м+136 кв.м=236 кв.м.

Площадь: 236 кв.м.

Вид разрешенного использования:

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.4 Магазины