



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.24 № 3186

с. Новая Усмань

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Тамбовской, пер. Воронежским в поселке Отрадное Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами:

36:16:2001004:114 с местоположением:

Воронежская область,

р-н Новоусманский, п. Отрадное,

пер. Воронежский, 1а, и

36:16:2001004:115 и с местоположением:

Воронежская область, р-н

Новоусманский,

п. Отрадное, ул. Тамбовская, 2а и земель,

государственная собственность на

которые не разграничена

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче

полномочий между администрацией Отрадного сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, на основании заявления Дуднакова А.Н., Омельченко В.Н. от 18.10.2024 № 350, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Тамбовской, пер. Воронежским в поселке Отрадное Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:2001004:114 с местоположением: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, пер. Воронежский, 1а, и 36:16:2001004:115 с местоположением: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, ул. Тамбовская, 2а и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект).

2. Утвердить прилагаемые задания на разработку проекта межевания территории и на выполнение инженерных изысканий.

3. После поступления проекта в отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, вышеуказанному отделу обеспечить:

3.1. Проведение проверки на соответствие указанной в пункте 1 настоящего постановления документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Проведение публичных слушаний.

3.3. В случае согласования указанной в пункте 1 настоящего постановления документации, утверждение указанной в пункте 1 настоящего постановления документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района



С.Ю. Вишняков

Утверждено
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области от
25.10.24 № 3186

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории

ограниченной ул. Тамбовской, пер. Воронежским
в поселке Отрадное Новоусманского района Воронежской области

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ		
1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной ул. Тамбовской, пер. Воронежским в поселке Отрадное Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001004:114 с местоположением: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, пер. Воронежский, 1а, с кадастровым номером 36:16:2001004:115, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, ул. Тамбовская, 2а и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	Заказчик	Дуднаков Артём Николаевич Омельченко Виктор Николаевич
3.	Основание для разработки проекта межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.	Источник финансирования	Средства заказчика
5.	Организация, осуществляющая подготовку документа территориального планирования	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Девелопмент» (ООО «Кадастр Девелопмент»)
6.	Границы и площадь объекта планирования	Проектируемая территория прилегает к земельным участкам, расположенным по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, пер. Воронежский, 1а, кадастровый номер земельного участка 36:16:2001004:114, Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, ул. Тамбовская, 2а, кадастровый номер

		земельного участка 36:16:2001004:115. Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 1,9 га Проектируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков: 6.9 Склад Площадь образованных путем перераспределения земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и земель, государственная собственность на которые не разграничена составляет :$ЗУ1=115/п1+Т/п1=1500 \text{ кв.м}+ 675 \text{ кв.м}=2175 \text{ кв.м.}$:$ЗУ2=114/п1+Т/п2=1493 \text{ кв.м}+ 182 \text{ кв.м}=1675 \text{ кв.м.}$
7.	Цель разработки проекта	Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
8.	Исходные данные, получение которых возлагается на Исполнителя	- Генеральный план Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области; - Правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области; - топографическая основа; - информация о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
9.	Объем выполнения изысканий	Не требуется
10.	Наличие сервитутов (ограничений)	Отразить наличие сервитутов (ограничений), установленных органами государственной власти, ограничений, установленных заинтересованными организациями и другими лицами, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства, в том числе при переустройстве коммуникаций, расположенных в границах образуемых земельных участков. Обоснование: СНиП 12.01.2004 п. 4.4 «Организация строительства» одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 №70), СП 12-136-200 п. 4.3 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 №122).
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
11.	Состав и содержание проекта межевания	1. Утверждаемая часть проекта межевания территории:

		-Основные положения проекта межевания территории; -Чертеж межевания территории (утверждаемая часть); 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: -Пояснительная записка; -Чертежи межевания территории (обосновательная часть); На чертежах межевания территории отобразить основные сведения (при наличии): -Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; -Границы территории объектов культурного наследия (при их наличии); -Границы зон с особыми условиями использования территорий; -Границы зон действия публичных сервитутов.
III. ПОРЯДОК СДАЧИ МАТЕРИАЛОВ		
12.	Формы представления материалов проекта межевания территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.	Проекты для проведения согласований изготавливаются в 2х (двух) экземплярах с графическими материалами в М 1:500 – М 1:10000. Заказчику – 1 экз.; Согласующим организациям – 1 экз. Промежуточные материалы проектов предоставляются Заказчику в виде информационного отчета. После утверждения проекты с обосновывающими материалами передаются Заказчику на бумажном носителе.

Утверждено
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области от
25.10.24 № 3186

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
(согласно СП 47.13330.2016)

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Наименование и вид объекта	Топографическая съемка территории, ограниченной ул. Тамбовской, пер. Воронежским в поселке Отрадное Новоусманского района Воронежской области, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:2001004:114, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, пер. Воронежский, 1а, с кадастровым номером 36:16:2001004:115, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, ул. Тамбовская, 2а
2. Идентификационные сведения об объекте	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Воронежский, 1а, ул. Тамбовская, 2а
3. Вид строительства	Новое строительство/реконструкция
4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Отсутствуют
5. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Воронежский, 1а, ул. Тамбовская, 2а
6. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	—
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимости нет
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 г.; СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79
9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79

данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	
10. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не предъявляются
11. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не предъявляются
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Состав работ: создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений при необходимости. Сроки выполнения работ: октябрь-декабрь 2024 г. Формат предоставления продукции: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Дуднаков Артём Николаевич Омельченко Виктор Николаевич
14. Необходимые для качественной обработки результатов измерений сведения о системе координат и высот	Система координат МСК-36, система высот – Балтийская
15. Данные о границах и площадях созданий и (или) обновления инженерно-топографических планов	Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Воронежский, 1а, ул. Тамбовская, 2а
16. Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам	Масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа через каждые 0,5 м
17. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Согласование надземных и подземных инженерных коммуникаций не требуется
18. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащим описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам (определение отметок цоколей, полов, верха галерей, пешеходных переходов, специальная съемка железных и автомобильных дорог, нивелировка поперечников и расстояния между ними, подвеска проводов, отметки труб, лотков, урезов воды, горизонта высоких вод и т.д.) – не предъявляются
19. Данные по формированию ИЦММ при наличии задания заказчика	Не требуется
20. Требования к выполнению	Не предъявляются

инженерно-гидрографических работ	
21. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Не предъявляются
22. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	Не предъявляются
23. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Не предъявляются

265-0 28.10

Главе

Новоусманского муниципального
района Воронежской области
Леонтьевой Т.В.

От Дуднакова А. Н.

Омельченко В. Н.

Уважаемая Татьяна Вячеславовна!

Просим рассмотреть проект межевания территории, ограниченной ул. Тамбовской, пер. Воронежским в поселке Отрадное Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001004:114, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, пер. Воронежский, 1а, с кадастровым номером 36:16:2001004:115, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, ул. Тамбовская, 2а и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на публичных слушаниях, по результатам которых принять решение об утверждении данного проекта.

Приложение: техническое задание на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

Дуднаков А. Н.

Омельченко В. Н.

