



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.24 № 3727
с. Новая Усмань

О подготовке проекта изменений в проект
межевания территории, утвержденный
постановлением администрации
Новоусманского муниципального района
Воронежской области от 17.05.2024 № 1727,
расположенной по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, село Новая
Усмань, ул. Ростовская, 134, в целях
образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0102015:1766,
расположенного по адресу: Воронежская
область, Новоусманский р-н, с. Новая
Усмань, ул. Ростовская, 136а и земель,
государственная собственность на которые не
разграничена

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения

Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, на основании заявления Бобрешова О.В. от 26.11.2024 № 15-10/9961, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить подготовку проекта по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. № 1727, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ростовская, 134, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 136а и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект).
2. Утвердить прилагаемые задания на разработку проекта межевания территории и на выполнение инженерных изысканий.
3. После поступления проекта в отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, вышеуказанному отделу обеспечить:
 - 3.1. Проведение проверки на соответствие указанной в пункте 1 настоящего постановления документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.2. Проведение публичных слушаний.
 - 3.3. В случае согласования указанной в пункте 1 настоящего постановления документации, утверждение указанной в пункте 1 настоящего постановления документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального района



Т.В. Леонтьева

Утверждено
постановлением администрации
Новоусманского муниципального района
Воронежской области
от 20.12.24 № 3727

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории,
расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая
Усмань, ул. Ростовская, 134

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ		
1.	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. № 1727, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ростовская, 134, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 136а и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2.	Заказчик	Бобрешов Олег Васильевич
3.	Основание для разработки проекта межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.	Источник финансирования	Средства заказчика
5.	Организация, осуществляющая подготовку документа территориального планирования	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Девелопмент» (ООО «Кадастр Девелопмент»)
6.	Границы и площадь объекта планирования	Территорией проектирования является территориальная зона ИТ1/1 – Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань, расположенная по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ростовская. Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 1,6 га. Проектируемый вид разрешенного использования

		образуемого земельного участка: 4.9.1 Объекты дорожного сервиса. Площадь образованного путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земель, государственная собственность на которые не разграничена составляет :ЗУ1=:1766/п1+:Т/п1=189 кв.м+ 127 кв.м=316 кв.м.
7.	Цель разработки проекта	Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
8.	Исходные данные, получение которых возлагается на Исполнителя	- Генеральный план Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области; - Правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области; - топографическая основа; - информация о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
9.	Объем выполнения изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (предоставляются заказчиком).
10.	Наличие сервитутов (ограничений)	Отразить наличие сервитутов (ограничений), установленных органами государственной власти, ограничений, установленных заинтересованными организациями и другими лицами, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства, в том числе при переустройстве коммуникаций, расположенных в границах образуемых земельных участков. Обоснование: СНиП 12.01.2004 п. 4.4 «Организация строительства» одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 №70), СП 12-136-200 п. 4.3 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 №122).
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
11.	Состав и содержание проекта межевания	1. Утверждаемая часть проекта межевания территории: -Основные положения проекта межевания территории; -Чертеж межевания территории (утверждаемая часть); 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: -Пояснительная записка; -Чертежи межевания территории (обосновательная

		часть); На чертежах межевания территории отобразить основные сведения (при наличии): -Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; -Границы территории объектов культурного наследия (при их наличии); -Границы зон с особыми условиями использования территорий; -Границы зон действия публичных сервитутов.
III. ПОРЯДОК СДАЧИ МАТЕРИАЛОВ		
12.	Формы представления материалов проекта межевания территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.	Проекты для проведения согласований изготавливаются в 2х (двух) экземплярах с графическими материалами в М 1:500 – М 1:10000. Заказчику – 1 экз.; Согласующим организациям – 1 экз. Промежуточные материалы проектов предоставляются Заказчику в виде информационного отчета. После утверждения проекты с обосновывающими материалами передаются Заказчику на бумажном носителе.

Утверждено
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от 20.12.24 № 3727

ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических изысканий
(согласно СП 47.13330.2016)

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Наименование и вид объекта	Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766 и прилегающей территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а
2. Идентификационные сведения об объекте	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а
3. Вид строительства	-
4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Отсутствуют
5. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а
6. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	—
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимости нет
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79
9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79
10. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не предъявляются
11. Требования оценки и прогноза	Не предъявляются

возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Состав работ: создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений при необходимости. Сроки выполнения работ: декабрь 2024 г. Формат предоставления продукции: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Бобрешов Олег Васильевич
14. Необходимые для качественной обработки результатов измерений сведения о системе координат и высот	Система координат МСК-36, система высот – Балтийская
15. Данные о границах и площадях созданий и (или) обновления инженерно-топографических планов	Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а
16. Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам	Масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа через каждые 0,5 м
17. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Согласование надземных и подземных инженерных коммуникаций не требуется
18. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащим описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам (определение отметок цоколей, полов, верха галерей, пешеходных переходов, специальная съемка железных и автомобильных дорог, нивелировка поперечников и расстояния между ними, подвеска проводов, отметки труб, лотков, урезов воды, горизонта высоких вод и т.д.) – не предъявляются
19. Данные по формированию ИЦММ при наличии задания заказчика	Не требуется
20. Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ	Инженерно-гидрографические работы не осуществляются
21. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Инженерно-геодезические изыскания трасс линейных объектов не осуществляются
22. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	Не предъявляются

23. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Предоставление промежуточных материалов и отчетной документации не осуществляется
--	--