

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|---------------------------------------|-------|-------------------|---|-------------|---|---|-----------------------------------|--|---------------------|
| Бабяковское сельское поселение | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 36:16:0601013:171 | | 10,0 | Земельный участок в составе ЕЗП | Для с/х производства | СХ1 | СХ1 | муниципальная |
| 2 | 2 | 36:16:0601007:224 | Воронежская область, р-н Новоусманский, с Бабяково, ул Зеркальная, 1/3 | 1,2 | Земли населённых пунктов | Производственная деятельность | П1 | П1 | частная |
| 3 | 3 | 36:16:0701001:275 | Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Новоусманский", ул 60 лет Октября, 23 | 0,4 | Земли населённых пунктов | Под существующим детским садом | Ж1 | Зона ИЖС | муниципальная |
| 4 | 4 | ИП "Перспектива" | Воронежская область, р-н Новоусманский, с Бабяково | 246 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, | Для строительства промышленно-индустриального парка | П1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, | частная |
| Никольское сельское поселение | | | | | | | | | |
| 5 | 1 | 36:16:0501003:223 | Воронежская область, Новоусманский район, поселок совхоза "Воронежский", ул. Воронежская, 13/б | 0,25 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (с возможностью изменения вида разрешенного использования) | ОД | ОД | частная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|------------|-------|--|--|--|--|---|------------------------------------|--|---------------------|
| 6 | 2 | 36:16:5500006:601 | Воронежская область, р-н Новоусманский, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500006 | 7,7 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства комплекса по производству органоминеральных удобрений | СХ | СХ | частная |
| 7 | 3 | 36:16:5500006:610 | в границах Воронежского сельского поселения | 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для с/х производства | СХ | СХ | муниципальная |
| 8 | 4 | 36:16:0501003:462 36:16:0501003:463 36:16:0501003:461 36:16:0501003:465 36:16:0501003:466 36:16:0501003:467 | Воронежская область, р-н Новоусманский, п свх "Воронежский", ул Дорожная, 40, 42, 44, 46, 48, 50 | 0,13 0,13 0,13 0,13 0,144 0,144 Общая площадь 0,68 | Земли населённых пунктов | Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства | СХ I в границах населенного пункта | Рекреационное озеленение (СЗЗ) | муниципальная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|------------------------------|-------|--|---|-------------|--|--|-----------------------------------|--|---------------------|
| 9 | 5 | 36:16:5500007:78 | Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500007 | 10 | Земли населённых пунктов | Промышленные объекты и производства четвертого класса с санитарно-защитной зоной 100 м; Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения | П4 | Зона инженерной инфраструктуры | муниципальная |
| 10 | 6 | ИП "Масловский" | Воронежская область, р-н Новоусманский | 220 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны | Для развития промышленно-коммунальных территорий | ПЗ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны | государственная |
| Орловское сельское поселение | | | | | | | | | |
| 11 | 1 | з.у., в границах кадастрового квартала 36:16:1601035 | с. Орлово (западная часть) | 35 | земли населенных пунктов | Производственная зона | Зона П1 - | П1 | муниципальная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|------------|-------|-------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------|
| 12 | 2 | 36:16:1901009:6 | с. Горки, ул. Ленина, 1 | 11,2 | земли населенных пунктов | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Строительная промышленность, Склад. | Зона П1 - Производственная зона | П1 | муниципальная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|--------------------------------|-------|-------------------|--|-------------|--|--|--|--|---------------------|
| 13 | 3 | 36:16:5300005:47 | Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5300005 | 150,4 | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | С/Х угодья в составе земель с/х назначения | Земли с/х назначения | муниципальная |
| Рогачевское сельское поселение | | | | | | | | | |
| 14 | 1 | 36:16:2201017:93 | Воронежская область, р-н Новоусманский, с Рогачевка, ул Садовая, уч 50 | 0,1 | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, | П4 | Производственная зона, зона инженерной транспортной инфраструктуры | частная |
| 15 | 2 | 36:16:2201017:92 | Воронежская область, р-н Новоусманский, с Рогачевка, ул Садовая, уч 50 | 1,7 | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, | П4 | Производственная зона, зона инженерной транспортной инфраструктуры | частная |
| 16 | 3 | 36:16:2201018:35 | Воронежская область, р-н Новоусманский, с Рогачевка, ул Садовая, уч 52 | 2,00 | Земли населённых пунктов | для размещения существующих строений производственного комплекса | П4 | Зона индивидуальной жилой застройки | частная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|------------|-------|-------------------|---|-------------|--|---|-----------------------------------|--|---------------------|
| 17 | 4 | 36:16:5400023:225 | Воронежская область, р-н Новоусманский, в 4 км по направлению на юго-восток от центра с. Рогачевка | 9,57 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для строительства объектов дорожного сервиса | СХ | Земли сельскохозяйственного назначения | частная |
| 18 | 5 | 36:16:5400023:222 | Воронежская область, р-н Новоусманский, в 3,1 км по направлению на юго-восток от центра с.Рогачевка | 20,5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для строительства объектов логистического комплекса | СХ | Земли сельскохозяйственного назначения | частная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|------------|-------|---|---|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|---------------------|
| 19 | 6 | 36:16:2201043:1 | Воронежская область, р-н Новоусманский, район автомагистрали "Дон" 538 км +900 | 3 | Земли населённых пунктов | Для производственных целей | Производственная зона | Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | |
| 20 | 7 | 36:16:5500005:74 | Воронежская область, р-н Новоусманский, автомагистраль М4 "Дон-1", 538+550 м (право) | 0,6 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и | Объекты придорожного сервиса | С/Х угодья в составе земель с/х назначения | Земли с/х назначения | частная |
| 21 | 8 | 36:16:5500005:185 ??? | Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005 | 4,1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и | Для сельскохозяйственного назначения | ИТ 1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов | Земли промышленности | частная |
| 22 | 9 | Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:2301002 | Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Дружелюбие | 3 (с перспективой увеличения до 4 га) | Земли населённых пунктов | Промышленная зона | СХ2 | Земли промышленности | муниципальная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|--------------------------------|-------|---|---|---------------------------------------|---|--|-----------------------------------|--|---------------------|
| 23 | 10 | Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:2401003 | Воронежская область, р-н Новоусманский, п.Лекарственный | 2 (с перспективой увеличения до 6 га) | Земли населённых пунктов | Для ведения ЛПХ (с возможностью изменения вида разрешенного использования) | Ж1 | Зона индивидуальной жилой застройки | муниципальная |
| 24 | 11 | Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:5400021, граничит с кадастровым кварталом 36:16:2401001 | Воронежская область, р-н Новоусманский, п.Лекарственный | 2,6 (3) | Земли населённых пунктов | | | | муниципальная |
| 25 | 12 | Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:2201029 | Воронежская область, р-н Новоусманский, с.Рогачевка | 5 | Земли сельскохозяйственного назначения (с перспективой перевода в земли промышленности) | | СХ | Зона СХ | муниципальная |
| Трудовское сельское поселение | | | | | | | | | |
| 26 | 1 | Участок не размежеван, расположен вдоль земельного участка 36:16:5300006:154 | Воронежская область, р-н Новоусманский, п.Трудовое | 19,5 | Земли сельскохозяйственного назначения (с перспективой перевода в земли промышленности) | | СХ | СХ | муниципальная |
| Усманское 1 сельское поселение | | | | | | | | | |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|------------|-------|--------------------|---|-------------|--|---|-----------------------------------|--|---------------------|
| 27 | 1 | 36:16:5400003:1390 | Воронежская область, р-н Новоусманский, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400003, в границах СХА "Родина" | 50,6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства | СХ | Земли сельскохозяйственного назначения | частная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|------------|-------|--------------------|--|-------------|--|--|---|---|---------------------|
| 28 | 2 | 36:16:5400003:625 | Воронежская обл, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400003 | 4,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | СХ | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная |
| 29 | 3 | 36:16:0102005:648 | Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Левобережная, участок 90 | 7,58 | Земли населённых пунктов | Для спортивно-оздоровительного детского отдыха | РЗ- зона туристической и санитарно - курортной деятельности | Зона озеленения территорий общего пользования | муниципальная |
| 30 | 4 | 36:16:0101019:2565 | Воронежская область, Новоусманский район, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Освобождения | 1,9 | Земли населённых пунктов | Туристическое обслуживание | Зона туристической и санаторно - курортной деятельности | Курортные зоны | муниципальная |
| 31 | 5 | 36:16:0102019:1773 | Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Луговая | 1,9 | Земли населенных пунктов | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Ж1 | Усадебная застройка | муниципальная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|--------------------------------------|-------|---|---|------------------------------|--|---|-----------------------------------|---|---------------------|
| 32 | 6 | ПП "Воронеж" | Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань | 21,7 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической | Сельскохозяйственное использование, производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая | П1 | Территория объектов промышленности | частная |
| Хреновское сельское поселение | | | | | | | | | |
| 33 | 1 | 36:16:5400004:255 | Воронежская область, Новоусманский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400004 | 5,7 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | СХ | Земли сельскохозяйственного назначения | частная |
| 34 | 2 | Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:5001019 | Воронежская область, Новоусманский р-н, северная часть кадастрового квартала 36:16:5001019 | 4,3 | Земли населенных пунктов | Для ведения ЛПХ (с возможностью изменения вида разрешенного использования) | СХ | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная |
| 35 | 3 | 36:16:4801012:86 | Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Хреновое, ул Киселева, 140 | 0,6 (увеличивают до 8 га) | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (с возможностью изменения вида разрешенного использования) | СХ2 | Земли сельскохозяйственного использования | частная |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|------------|-------|--------------------|--|-------------|--|---|---|--|---------------------|
| 36 | 4 | 36:16:4801002:12 | Воронежская область, Новоусманский р-н, с.Хреновое, ул. Колхозная, 11 | 0,3 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (с возможностью изменения вида разрешенного использования) | Ж1 | Зона индивидуальной жилой застройки | частная |
| 37 | 5 | 36:16:5400004:6270 | Воронежская область, Новоусманский район, с/п Хреновское, с Рыкань | 3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | С/Х угодья в составе земель с/х назначения | Земли с/х назначения | |
| 38 | 6 | 36:16:0000000:7162 | Воронежская область, Новоусманский р-н, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400007 | 4,26 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Зона с/х производства за границами населенных пунктов | Земли с/х назначения | |

Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

| № сквозная | № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Территориальное зонирование (ПЗЗ) | Функциональное зонирование (ген. план) | Форма собственности |
|------------------------------|-------|-------------------|---|-------------|--------------------------|--------------------------------|---|--|---------------------|
| Шуберское сельское поселение | | | | | | | | | |
| 39 | 1 | 36:16:5300001:378 | Воронежская область, р-н Новоусманский, п Шуберское, ул Подлесная, 23/1 | 0,4 | Земли населённых пунктов | Промышленная зона | Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации П4 | Земли лесного фонда | муниципальная |