

Сроки исправления ошибок в ЕГРН сокращены втрое

С 1 февраля вступил в силу Федеральный закон №438-ФЗ от 04.08.2023г., который внёс изменения в Федеральный закон от №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Теперь срок устранения реестровой ошибки, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), сокращен с трех месяцев до одного. Кроме того, законом предусмотрено, что по результатам исправления реестровой ошибки допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или ее уменьшение не более чем на 5% относительно площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

По итогам работ, проведенных в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», в 2023 году было исправлено больше 6 тыс. реестровых ошибок. Ещё почти 2 тысячи в процессе исправления. В 2024 году данная работа будет продолжена – планируется исправить почти 11 тыс. ошибок в границах земельных участков.

«На основании писем-поручений регионального Управления Росреестра филиал ППК «Роскадастр» по Воронежской области обеспечивает определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости и объектов реестра границ. При этом собственникам объектов недвижимости ничего делать не требуется. Всю необходимую работу делают специалисты воронежского Роскадастра и Росреестра. При этом соблюдение сроков и качественное выполнение работ для нас приоритетно», – резюмировала директор филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области Ольга Фелова.