

СОГЛАСОВАНО:  
Исполняющий обязанности  
главы Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области

\_\_\_\_\_ / Дерганова Е.В.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

### Инвестиционное предложение

#### «Создание спортивно - оздоровительного центра»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	<p>1. Наименование проекта – <i>«Создание спортивно - оздоровительного центра»</i></p> <p>2. Концедент – <i>администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</i></p> <p>3. Обоснование актуальности проекта – <i>на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области расположен только один объект отдыха и оздоровления детей МКУ ДОЛ «Юность». Учитывая стабильный рост численности детей Новоусманского района потребность в создании подобных объектов отдыха и оздоровления детей крайне высока. Т.к. объект территориально будет расположен в с. Новая Усмань, в непосредственной близости от г. Воронеж, то услугами данного центра по обеспечению отдыха детей и их оздоровления могут воспользоваться жители г.Воронеж и других районов.</i></p> <p>4. Краткое описание проекта - <i>Создание спортивно - оздоровительного центра на берегу р. Усманка</i></p> <p>5. Финансирование создания объекта - <i>требуемый объем частных инвестиций ориентировочно составляет 500 млн.руб.</i></p> <p>6. Необходимость проектирования объекта концессионером – <i>да.</i></p>

		<p>7. Необходимость осуществления концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта – <i>концессионер берет на себя обязательства полного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта в рамках концессионного соглашения</i></p> <p>8. Необходимость обеспечения концедентом частичного финансирования создания концедентом объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания – <i>отсутствует</i></p>
2.	<p>Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования</p>	<p>1. Цели реализации проекта – <i>обеспечение эффективного оздоровления, отдыха и занятости, развития творческого, интеллектуального потенциала и личностного развития детей;</i></p> <p>2. Задачи реализации проекта – <i>обеспечение высокого качества предоставления услуг в сфере отдыха и оздоровления детей в соответствии с меняющимися запросами населения;</i></p> <p>3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов –</p> <p><i>1. Ст.2 Закона Воронежской области от 29.12.2009 N 178-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей Воронежской области»</i></p> <p><i>2. Муниципальная программа Новоусманского муниципального района Воронежской области «Развитие образования Новоусманского муниципального района Воронежской области», утвержденная постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.11.2019 N 1495 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Новоусманского муниципального района Воронежской области». Задача «Обеспечение эффективного оздоровления, отдыха и занятости, развития творческого,</i></p>

		<i>интеллектуального потенциала и личностного развития детей и молодежи» (Паспорт муниципальной программы).</i>
3.	Сведения об объекте	<p>1. Вид объекта – <i>Спортивно- оздоровительный центр</i></p> <p>2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции – <i>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</i></p> <p>3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции – <i>Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Левобережная, 90</i></p> <p>4. Перечень имущества, которое планируется создать – <i>административное здание, жилые корпуса, пищеблок, столовая, хоз. помещения, танцплощадка (крытая).</i></p> <p>5. Наличие задания на проектирование объекта - <i>нет</i></p> <p>6. Наличие проектной документации на объект - <i>нет</i></p> <p>7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) - <i>нет</i></p> <p>8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задание на проектирование объекта (если имеется) – <i>не определено</i></p>
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	<p>1. Срок реализации соглашения- <i>будет установлен в результате подписания концессионного соглашения</i></p> <p>2. Срок осуществления концессионером проектирования объекта – <i>2024 год</i></p> <p>3. Срок создания объекта концессионером – <i>конец 2026 года</i></p> <p>4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта концессионером – <i>будет установлен в результате подписания концессионного соглашения</i></p>
5.	Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта	<p>1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта – <i>в стадии расчета</i></p> <p>2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта – <i>в стадии расчета</i></p>

		<p>3. Объем планируемой выручки концессионера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта – <i>в стадии расчета</i></p> <p>4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта – <i>в стадии расчета</i></p>
6.	<p>Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования</p>	<p>1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта – <i>500 млн. рублей</i></p> <p>2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) – <i>2024 – 200 млн. рублей, 2025 - 200 млн. рублей, 2026 – 100 млн. рублей.</i></p> <p>3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) – <i>в стадии расчета</i></p> <p>4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств концессионера (по годам) – <i>в стадии расчета</i></p> <p>5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания концессионером объекта (по годам) - <i>финансирование за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрено</i></p> <p>6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) - <i>финансирование за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрено</i></p> <p>7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) – <i>в стадии расчета</i></p>