

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Администрация Новоусманского
муниципального района Воронежской области

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)

nusm@govvrn.ru

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru,
<http://www.rosreestr.ru>

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости №8 от 29.07.2024**

Управлением Росреестра по Воронежской области 29.07.2024 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в местоположении **объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 36:16:0102018 Новоусманского района Воронежской области**

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим:

выявлено, что фактическое местоположение границ объектов недвижимости не совпадает с координатным описанием, содержащимся в ЕГРН, и отсутствие координатного описания границ земельных участков, объектов капитального строительства.

Необходимость исправления реестровой ошибки может заключаться в следующем:

- предлагаем, устранить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков, объектов капитального строительства путем их уточнений и определить координатное описание границ земельных участков, объектов капитального строительства, согласно приложению к настоящему Решению (Отчет о необходимости устранения реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости).

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области определены местоположения границ объектов недвижимости вышеуказанного квартала.

Дополнительно сообщаем, что собственник (иное лицо, предусмотренное [статьей 15](#) Федерального закона №218-ФЗ) вправе представить в течение **одного месяца** со дня направления настоящего решения в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: **заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и межевой план или технический план (ч.7 ст. 61 Закон № 218-ФЗ).**

Также необходимо отметить, на основании поступившего в орган регистрации прав **заявления** правообладателя земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства **о его согласии с изменением сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства орган регистрации прав вносит соответствующие изменения до истечения указанного в настоящей части срока.**

Кроме того, орган регистрации прав вправе **продлить этот срок** на основании заявления правообладателя земельного участка (земельных участков), здания, сооружения, объекта

незавершенного строительства на срок, указанный в таком заявлении, но не более чем на три месяца (если такое заявление поступило в орган регистрации прав до истечения указанного в настоящей части срока).

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади объектов недвижимости.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается (Отчет о необходимости устранения реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости).

Контактные данные: 8(473) 272-01-82

Государственный регистратор прав

Н.Н. Полетаева