

Аварийность домов включают в сведения при кадастровой оценке

С 1 февраля 2024 года перечень информации об объектах недвижимости, подлежащих передаче в Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области для определения кадастровой стоимости, расширился. Теперь в нем указываются данные о том, является ли дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также считается ли квартира непригодной для проживания. Эти сведения существенно влияют на кадастровую стоимость объектов недвижимости, а впоследствии и на величину налога.

Ранее такую информацию Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области получал от региональных органов власти и местного самоуправления. Теперь эти сведения будут поступать из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Такие отдельные положения приказа Росреестра вступили в силу 1 февраля.