

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
<b>Бабяковское сельское поселение</b>									
1	1	36:16:0601013:171		10,0	Земельный участок в составе ЕЗП	Для с/х производства	СХ1	СХ1	муниципальная
2	2	36:16:0601007:224	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Бабяково, ул Зеркальная, 1/3	1,2	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	П1	П1	частная
3	3	36:16:0701001:275	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Новоусманский", ул 60 лет Октября, 23	0,4	Земли населённых пунктов	Под существующим детским садом	Ж1	Зона ИЖС	муниципальная
4	4	ИП "Перспектива"	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Бабяково	246	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Для строительства промышленно-индустриального парка	П1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	частная
<b>Никольское сельское поселение</b>									
5	1	36:16:0501003:223	Воронежская область, Новоусманский район, поселок совхоза "Воронежский", ул. Воронежская, 13/б	0,25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (с возможностью изменения вида разрешенного использования)	ОД	ОД	частная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
6	2	36:16:5500006:601	Воронежская область, р-н Новоусманский, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500006	7,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Сельскохозяйственное использование, растениеводство	СХ	СХ	частная
7	3	36:16:5500006:610	Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500006	5,18	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	СХ	СХ	муниципальная
8	4	36:16:0501003:462 36:16:0501003:463 36:16:0501003:461 36:16:0501003:465 36:16:0501003:466 36:16:0501003:467	Воронежская область, р-н Новоусманский, п свх "Воронежский", ул Дорожная, 40, 42, 44, 46, 48, 50	0,13    0,13 0,13    0,13 0,144 0,144 Общая площадь 0,8	Земли населённых пунктов	Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства	СХ I в границах населенного пункта	Рекреационное озеленение (СЗЗ)	муниципальная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
9	5	36:16:5500007:78	Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500007	10	Земли населённых пунктов	Промышленные объекты и производства четвертого класса с санитарно-защитной зоной 100 м; Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения	П4	Зона инженерной инфраструктуры	муниципальная
10	6	ИП "Масловский"	Воронежская область, р-н Новоусманский	220	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	Для развития промышленно-коммунальных территорий	ПЗ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	государственная
Орловское сельское поселение									
11	1	з.у., в границах кадастрового квартала 36:16:1601035	с. Орлово (западная часть)	35	земли населенных пунктов	Производственная зона	Зона П1 -	П1	муниципальная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
12	2	36:16:1901009:6	с. Горки, ул. Ленина, 1	11,1	земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Строительная промышленность, Склад.	Зона П1 - Производственная зона	П1	муниципальная
Рогачевское сельское поселение									
13	1	36:16:2201017:93	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Рогачевка, ул Садовая, уч 50	0,1	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности,	П4	Производственная зона, зона инженерной транспортной инфраструктуры	частная
14	2	36:16:2201017:92	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Рогачевка, ул Садовая, уч 50	1,7	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности,	П4	Производственная зона, зона инженерной транспортной инфраструктуры	частная
15	3	36:16:2201018:35	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Рогачевка, ул Садовая, уч 52	2,00	Земли населённых пунктов	для размещения существующих строений производственного комплекса	П4	Зона индивидуальной жилой застройки	частная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
16	4	36:16:5400023:225	Воронежская область, р-н Новоусманский, в 4 км по направлению на юго-восток от центра с. Рогачевка	9,57	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объектов дорожного сервиса	СХ	Земли сельскохозяйственного назначения	частная
17	5	36:16:5400023:222	Воронежская область, р-н Новоусманский, в 3,1 км по направлению на юго-восток от центра с.Рогачевка	20,5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объектов логистического комплекса	СХ	Земли сельскохозяйственного назначения	частная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
18	6	36:16:2201043:1	Воронежская область, р-н Новоусманский, район автомагистрали "Дон" 538 км +900	3	Земли населённых пунктов	Для производственных целей	Производственная зона	Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	муниципальная
19	7	36:16:5500005:74	Воронежская область, р-н Новоусманский, автомагистраль М4 "Дон-1", 538+550 м (право)	0,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Объекты придорожного сервиса	С/Х угодья в составе земель с/х назначения	Земли с/х назначения	частная
20	8	36:16:5500005:185 ???	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005	4,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	ИТ 1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	Земли промышленности	частная
21	9	Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:2301002	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Дружелюбие	3 (с перспективой увеличения до 4 га)	Земли населённых пунктов	Промышленная зона	СХ2	Земли промышленности	муниципальная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
22	10	Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:2401003	Воронежская область, р-н Новоусманский, п.Лекарственный	2 (с перспективой увеличения до 6 га)	Земли населённых пунктов	Для ведения ЛПХ (с возможностью изменения вида разрешенного использования)	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки	муниципальная
23	11	Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:5400021, граничит с кадастровым кварталом 36:16:2401001	Воронежская область, р-н Новоусманский, п.Лекарственный	2,6 (3)	Земли населённых пунктов	Благоустройство территорий	ОД-3		муниципальная
24	12	Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:2201029	Воронежская область, р-н Новоусманский, с.Рогачевка	5	Земли сельскохозяйственного назначения (с перспективой перевода в земли промышленности)	СХ 1	СХ	Зона СХ	муниципальная
Трудовское сельское поселение									
25	1	Участок не размежеван, расположен вдоль земельного участка 36:16:5300006:154	Воронежская область, р-н Новоусманский, п.Трудовое	19,5	Земли сельскохозяйственного назначения (с перспективой перевода в земли промышленности)	СХ 1	СХ	СХ	муниципальная
Усманское 1 сельское поселение									

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
26	1	36:16:5400003:1390	Воронежская область, р-н Новоусманский, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400003, в границах СХА "Родина"	50,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства	СХ	Земли сельскохозяйственного назначения	частная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
27	2	36:16:5400003:625	Воронежская обл, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400003	2,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	СХ	Земли сельскохозяйственного назначения	муниципальная
28	3	36:16:0102005:648	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Левобережная, участок 90	7,6	Земли населённых пунктов	Для спортивно-оздоровительного детского отдыха	РЗ- зона туристической и санитарно - курортной деятельности	Зона озеленения территорий общего пользования	муниципальная
29	4	36:16:0101019:2565	Воронежская область, Новоусманский район, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Освобождения	4,4	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	Зона туристической и санаторно - курортной деятельности	Курортные зоны	муниципальная
30	5	36:16:0102019:1773	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Луговая	1,9	Земли населенных пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Ж1	Усадебная застройка	муниципальная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участках, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
31	6	ПП "Воронеж"	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань	21,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Сельскохозяйственное использование, производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая	П1	Территория объектов промышленности	частная
<b>Хреновское сельское поселение</b>									
32	1	36:16:5400004:255	Воронежская область, Новоусманский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400004	5,7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	СХ	Земли сельскохозяйственного назначения	частная
33	2	Участок расположен в кадастровом квартале 36:16:5001019	Воронежская область, Новоусманский р-н, северная часть кадастрового квартала 36:16:5001019	4,3	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ (с возможностью изменения вида разрешенного использования)	СХ	Земли сельскохозяйственного назначения	муниципальная
34	3	36:16:4801012:86	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Хреновое, ул Киселева, 140	0,6 (увеличивают до 8 га)	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (с возможностью изменения вида разрешенного использования)	СХ2	Земли сельскохозяйственного использования	частная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
35	4	36:16:4801002:12	Воронежская область, Новоусманский р-н, с.Хреновое, ул. Колхозная, 11	0,3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (с возможностью изменения вида разрешенного использования)	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки	частная
36	5	36:16:5400004:6270	Воронежская область, Новоусманский район, с/п Хреновское, с Рыкань	3	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	С/Х угодья в составе земель с/х назначения	Земли с/х назначения	муниципальная
37	6	36:16:0000000:7162	Воронежская область, Новоусманский р-н, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400007	4,22	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Зона с/х производства за границами населенных пунктов	Земли с/х назначения	муниципальная

**Реестр инвестиционно привлекательных земельных участков, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области**

№ сквозная	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальное зонирование (ПЗЗ)	Функциональное зонирование (ген. план)	Форма собственности
Шуберское сельское поселение									
38	1	36:16:5300001:378	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Шуберское, ул Подлесная, 23/1	0,4	Земли населённых пунктов	Промышленная зона	Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации П4	Земли лесного фонда	муниципальная