



Общество с ограниченной ответственностью  
«Группа Пятый Сезон»

Приложение  
к постановлению администрации  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
от 27.03.2025 № 517

Свидетельство СРО (N 0241.3-2015-3666153502-II-139 от 25.05.2015)

Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания),  
для размещения линейного объекта  
«Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное –  
г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул. Автодорожная  
(ПК 16+0.00) в п. Отрадное Новоусманского  
муниципального района Воронежской области»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

5SG-P274\_ППТ.1

Директор:

Осицкий С.С.

ГИП:

Дякин Р.В.

Гл. специалист:

Кандаурова Н. А.

2024

[illegible]

| Обозначение      | Наименование                                                                         | Примечание    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5SG-P274_ППТ.1_С | Содержание тома                                                                      | 1             |
| Раздел 1         |                                                                                      |               |
| 5SG-P274_ППТ.1   | Проект планировки территории<br>Графическая часть                                    | 2             |
| Листы 1.1, 1.2   | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий М 1:2000 | На 2-х листах |
| Раздел 2         |                                                                                      |               |
| 5SG-P274_ППТ.1   | Положение о размещении линейных объектов                                             | 22            |

|        |              |             |
|--------|--------------|-------------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взаим. инв. |
|        |              |             |

|            |         |            |        |       |      |                  |  |  |                          |      |        |
|------------|---------|------------|--------|-------|------|------------------|--|--|--------------------------|------|--------|
|            |         |            |        |       |      | 5SG-P274_ППТ.1-С |  |  |                          |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата | Содержание тома  |  |  | Стадия                   | Лист | Листов |
| Разработал |         | Иншакова   |        |       |      |                  |  |  | П                        | 1    | 1      |
| ГИП        |         | Дякин      |        |       |      |                  |  |  | ООО «Группа Пятый Сезон» |      |        |
|            |         |            |        |       |      |                  |  |  |                          |      |        |
| Н.контр.   |         | Кандаурова |        |       |      |                  |  |  |                          |      |        |
|            |         |            |        |       |      |                  |  |  |                          |      |        |

## Содержание пояснительной записки

| № п/п | Наименование раздела, листа                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лист |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1     | Общие положения                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3    |
| 1.1   | Цели и задачи проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4    |
| а)    | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения               | 5    |
| б)    | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 9    |
| в)    | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения границ красных линий линейных объектов                                                                                                                                                                                                               | 10   |
| г)    | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                                                   | 11   |
| д)    | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения                                                                                                                                            | 11   |

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

|            |         |            |        |       |      |                                   |      |        |  |  |  |
|------------|---------|------------|--------|-------|------|-----------------------------------|------|--------|--|--|--|
|            |         |            |        |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ                 |      |        |  |  |  |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата | Положения о<br>размещении объекта |      |        |  |  |  |
|            |         |            |        |       |      |                                   |      |        |  |  |  |
| Разработал |         | Иншакова   |        |       |      |                                   |      |        |  |  |  |
| ГИП        |         | Дякин      |        |       |      |                                   |      |        |  |  |  |
| Н.контр.   |         | Кандаурова |        |       |      |                                   |      |        |  |  |  |
|            |         |            |        |       |      | Стадия                            | Лист | Листов |  |  |  |
|            |         |            |        |       |      | П                                 | 1    | 22     |  |  |  |
|            |         |            |        |       |      | ООО «Группа Пятый Сезон»          |      |        |  |  |  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| е) | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 12 |
| ж) | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14 |
| з) | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 |
| и) | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17 |

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

|      |         |      |   |       |      |
|------|---------|------|---|-------|------|
|      |         |      |   |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |

5SG-P274\_ППТ.1\_ПЗ

Лист

2

## 1. Общие положения

Настоящий проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное – г. Воронеж (ПК 16+0.00) в п. Отрадное Новоусманского муниципального района

Воронежской области» разработан на основании следующих документов:

- Решение Заказчика;
- Техническое задание о разработке документации по размещению линейного объекта (проекта планировки и проекта межевания) «Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное – г. Воронеж (ПК 16+0.00) в п. Отрадное Новоусманского муниципального района;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действ. редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действ. редакции);
- Генеральный план Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (в действ. редакции);
- Правила землепользования и застройки застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (в действ. редакции);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 №45-01-04/115 (ред. 19.10.2020г.).
- Местные нормативы градостроительного проектирования градостроительного проектирования Воронежской области.

|            |              |               |   |       |      |                   |      |  |
|------------|--------------|---------------|---|-------|------|-------------------|------|--|
| Инв.№подп. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |   |       |      |                   |      |  |
|            |              |               |   |       |      |                   |      |  |
|            |              |               |   |       |      |                   |      |  |
| Изм.       | Кол.уч.      | Лист          | № | Подп. | Дата | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |  |
|            |              |               |   |       |      |                   | 3    |  |

## 1.1 Цели и задачи проекта планировки территории

Назначение проектируемой автомобильной дороги – объект транспортной инфраструктуры, обеспечивающий связь территорий Отрадненского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области.

Проектом планировки территории предусмотрена транспортная инфраструктура в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, а также обеспечением удобных транспортных связей с районными, городскими и областными магистралями.

Целью разработки проекта планировки территории является:

- выделение элементов планировочной структуры, установления границ размещения линейного объекта;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта и красных линий;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление, при необходимости, границы зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- указание существующих и проектируемых объектов функционально связанных с проектируемым объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающих территориях, охранные зоны которых влияют на охранную зону проектируемого объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление различных ограничений функционального назначения в соответствии с Генеральным планом и Правилами Землепользования и Застройки Отрадненского сельского поселения.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, границ земельных участков, а также учитываются при разработке проекта межевания территории.

Картографический материал выполнен в местной системе координат

|      |         |      |   |       |      |
|------|---------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |

Взаим.инв.№

Подп. и дата

Инд.Неподп.

5SG-P274\_ППТ.1\_ПЗ

Лист

4

**а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Отрадненском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Основными транспортными связями рассматриваемой территории являются:

- Федеральная автомобильная дорога М4 «Дон» — автомобильная дорога федерального значения Москва — Воронеж — Ростов-на-Дону — Краснодар – Новороссийск;
- Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное – г. Воронеж (ул. Урывского) – ул. Автодорожная в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области»;
- Дорога местного значения от точки примыкания к автомобильной дороге Москва-Новороссийск М-4 «Дон» км. 518-850 влево (ориентировочно) до границы земельного участка;
- Проектируемая автомобильная дорога ул. Каштановая примыкающей улично-дорожной сети п. Отрадное в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области;
- Проектируемая автомобильная дорога ул. Романтическая – ул. Каштановая - ул. Соловьиная п. Отрадное в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области.

Предусматривается перспективное развитие автомобильных дорог в связи со строительством участка подъездной автомобильной дороги «Нечаевка ул. Логистическая» с устройством дополнительного проезда через въезд на АЗС обеспечивающем примыкание к автомобильной дороге федерального значения М4 «Дон» - «Москва-Воронеж - Ростов-на-Дону – Краснодар - Новороссийск» в рамках развития транспортной

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. №подп.   |  |

|      |         |      |   |       |      |                   |           |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|-----------|
|      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист<br>5 |
|      |         |      |   |       |      |                   |           |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   |           |

инфраструктуры района и обеспечения связи разобщенных территорий.

Границы территории для размещения линейного объекта расположены в категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного предприятия, для сельскохозяйственного производства, улично-дорожная сеть.

В границах рассматриваемой территории находятся объекты:

-электросетевого хозяйства:

- ВЛ 10 кВ;
- 2 10 кВ,

-газопровод ПЭТ Ø 110мм;

-газопровод Ø 225мм;

-водопровод 2 пэ Ø=250мм;

-канализация напорная Кн Ø = 160мм;

-канализация напорная Кн Ø = 100мм;

-канализация ливневая напорная Клн Ø = 160мм;

-линия связи ВОК (проектируемая).

Автомобильную дорогу планируется размещать в границах Комплексного развития территории (КРТ 1) в МФЗ/1- зоне многофункциональной застройки поселка Отрадное в соответствии с градостроительным регламентом.

Градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Зона многофункциональной застройки поселка Отрадное МФЗ/1

Таблица 1

| № п/п                                                                                              | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (миним. и (или) максим.) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 |     | Макс. проц. застр. в грани-цах зем. участ-ка | Предел. кол-во этажей или предел. высота зданий, строен., сооруж. | Мин. отступы от границ зем. уч-ков в целях опред. мест доп. размещ. зданий, строений, сооружен, за пределами кот. запрещ. строительство |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    |         |                  | min                                                                                        | max |                                              |                                                                   |                                                                                                                                         |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И О*БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |         |                  |                                                                                            |     |                                              |                                                                   |                                                                                                                                         |

|                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                  |                                                                                                    |  |                                            |       |         |                  |                                                                                                    |                                                                                                                                         |                                            |                                                                   |                                                                                                                                         |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|-------|---------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Взаим. инв. №                                                                                      | Подп. и дата | <table><tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Код ВРИ</td><td rowspan="2">Наименование ВРИ</td><td colspan="2">Предельные (минимальн. и (или) максимальн.) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2</td><td rowspan="2">Макс. проц. застр. в границах зем. участка</td><td rowspan="2">Предел. кол-во этажей или предел. высота зданий, строен., сооруж.</td><td rowspan="2">Мин. отступы от границ зем. уч-ков в целях опред. мест доп. размещ. зданий, строений, сооружен, за пределами кот. запрещ. строительство</td></tr><tr><td>min</td><td>max</td></tr></table> |         |                  |                                                                                                    |  |                                            | № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальн. и (или) максимальн.) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 |                                                                                                                                         | Макс. проц. застр. в границах зем. участка | Предел. кол-во этажей или предел. высота зданий, строен., сооруж. | Мин. отступы от границ зем. уч-ков в целях опред. мест доп. размещ. зданий, строений, сооружен, за пределами кот. запрещ. строительство | min | max |
|                                                                                                    |              | № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальн. и (или) максимальн.) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 |  | Макс. проц. застр. в границах зем. участка |       |         |                  | Предел. кол-во этажей или предел. высота зданий, строен., сооруж.                                  | Мин. отступы от границ зем. уч-ков в целях опред. мест доп. размещ. зданий, строений, сооружен, за пределами кот. запрещ. строительство |                                            |                                                                   |                                                                                                                                         |     |     |
| min                                                                                                | max          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                  |                                                                                                    |  |                                            |       |         |                  |                                                                                                    |                                                                                                                                         |                                            |                                                                   |                                                                                                                                         |     |     |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И О*БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                  |                                                                                                    |  |                                            |       |         |                  |                                                                                                    |                                                                                                                                         |                                            |                                                                   |                                                                                                                                         |     |     |

|      |         |      |   |       |      |                   |      |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |
|      |         |      |   |       |      |                   | 6    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   |      |

| Инв.№подп. | Подп. и дата | Взаим.инв.№ |
|------------|--------------|-------------|
|            |              |             |

|      |
|------|
| Лист |
| 7    |

|                                                                                                 |        |                                                                                |                          |                       |     |                          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----|--------------------------|----------|
| 17                                                                                              | 5.1.3  | Площадки для занятий спортом                                                   | не подлежат установлению |                       |     |                          |          |
| 18                                                                                              |        | Оборудованные площадки для занятий спортом                                     | не подлежат установлению |                       |     |                          | 3 метра  |
| 19                                                                                              | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                                                           | не подлежат установлению |                       |     |                          |          |
| 20                                                                                              | 12.0.2 | Благоустройство территории                                                     | не подлежат установлению |                       |     |                          |          |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |        |                                                                                |                          |                       |     |                          |          |
| 21                                                                                              | 2.1.1  | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                   | 600                      | не подлежат установ.  | 45% | 4 этажа                  | 6 метров |
| 22                                                                                              | 2.7.1  | Хранение автотранспорта                                                        | не подлежат установлению |                       |     |                          |          |
| 23                                                                                              | 3.4.2  | Стационарное медицинское обслуживание                                          | не подлежат установлению |                       | 45% | не подл. установ.        | 6 метров |
| 24                                                                                              | 3.7.1  | Осуществление религиозных обрядов                                              | не подлежат установлению |                       |     |                          | 3 метра  |
| 25                                                                                              | 3.8.1  | Государственное управление                                                     | не подлежат установлению |                       | 60% | 4 этажа                  | 3 метра  |
| 26                                                                                              | 4.1    | Деловое управление                                                             | не подлежат установлению |                       | 60% | 4 этажа                  | 3 метра  |
| 27                                                                                              | 4.2    | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 2300                     | не подл. Установлению | 40% | не подл. Установлению    | 6 метров |
| 28                                                                                              | 4.5    | Банковская и страховая деятельность                                            | не подлежат установлению |                       | 60% | 3 этажа                  | 3 метра  |
| 29                                                                                              | 4.8.1  | Развлекательные мероприятия                                                    | не подлежат установлению |                       | 45% | не подлежат установлению | 6 метров |
| 30                                                                                              | 7.2.3  | Стоянки транспорта общего пользования                                          | не подлежат установлению |                       |     |                          | 3 метра  |
| 31                                                                                              | 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                           | не подлежат установлению |                       |     |                          | 3 метра  |

\* для вспомогательных видов – 1 метр

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр

Проектируемые участки автомобильной дороги имеют следующие характеристики:

Автомобильная дорога:

Категория - II.

Расчетная интенсивность движения – 6001-14000 авт./сут.

В соответствии с ГОСТ Р 52399-2022 «Дороги автомобильные общего

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. №подп.   |  |

|      |         |      |   |       |      |                   |      |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   | 8    |
|      |         |      |   |       |      |                   |      |

пользования. Геометрические элементы. Технические требования» принято:  
 Ширина полосы движения - 3.75м;  
 Ширина обочины -3.75м;  
 Ширина укрепленной части обочины – 2.5м;  
 Число полос движения в одном направлении – 2 шт.;  
 Ширина тротуаров – 2.5м;  
 Пересечения и примыкания - в одном уровне;  
 Предельно допустимая скорость движения – 120 км/ч;  
 Тип дорожной одежды – капитальный;  
 Вид покрытия – асфальтобетон;  
 Расчетная нагрузка - с капитальными дорожными одеждами-11,5 (115 кН);  
 Вид ограждения на автомобильной дороге – не требуется;  
 Освещение автомобильной дороги – двухстороннее.

Уровень ответственности сооружения нормальный (в соответствии с № 384-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Для обеспечения водоотвода с проезжей части и прилегающей территории предусмотрен поперечный уклон проезжей части, направленный от середины к обочинам.

С целью обустройства автомобильной дороги и создания безопасных условий для движения автомобильного транспорта в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 в проекте использован комплекс технических средств организации дорожного движения (знаки, разметка, ограждения, направляющие устройства).

С учетом сведений государственного земельного кадастра, был сформирован земельный участок. Всего для строительства автомобильной дороги необходимо 232 202.05 м².

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

|              |  |
|--------------|--|
| Взаим.инв.№  |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв.№подп.   |  |

|      |         |      |   |       |      |                   |      |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   | 9    |
|      |         |      |   |       |      |                   |      |



Проектируемая автомобильная дорога, расположена в границах населенного пункта Отрадненское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области».

**в) Перечень координат характерных точек границ красных линий**

Границы зон размещения автомобильной дороги, подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют. Перечень координат характерных точек красных линий автомобильной дороги представлен в таблице 2.

Таблица 2

| №  | Координаты (лист 1) |            | №  | Координаты (лист 2) |            |
|----|---------------------|------------|----|---------------------|------------|
|    | Х                   | У          |    | Х                   | У          |
| 1  | 512811.36           | 1307323.75 | 1  | 513822.26           | 1307203.43 |
| 2  | 512821.60           | 1307402.99 | 2  | 513795.29           | 1307178.18 |
| 3  | 512711.17           | 1307417.24 | 3  | 513777.74           | 1307180.44 |
| 4  | 512713.70           | 1307436.83 | 4  | 513780.36           | 1307200.77 |
| 5  | 512693.29           | 1307439.45 | 5  | 513621.48           | 1307221.27 |
| 6  | 512690.79           | 1307419.87 | 6  | 513618.87           | 1307200.99 |
| 7  | 511801.54           | 1307534.62 | 7  | 513599.24           | 1307203.53 |
| 8  | 511803.63           | 1307551.42 | 8  | 513601.85           | 1307223.8  |
| 9  | 511782.54           | 1307554.05 | 9  | 513503.32           | 1307236.51 |
| 10 | 511780.39           | 1307537.35 | 10 | 513500.71           | 1307216.27 |
| 11 | 511546.69           | 1307567.51 | 11 | 513480.37           | 1307218.9  |
| 12 | 511518.54           | 1307545.92 | 12 | 513482.98           | 1307239.14 |
| 13 | 511630.22           | 1307449.42 | 13 | 513159.66           | 1307280.85 |
| 14 | 511634.09           | 1307477.64 | 14 | 513157.06           | 1307260.71 |
| 15 | 511774.51           | 1307459.54 | 15 | 513136.73           | 1307263.34 |
| 16 | 511775.18           | 1307467.46 | 16 | 513139.32           | 1307283.46 |
| 17 | 512102.15           | 1307425.28 | 17 | 512989.82           | 1307302.76 |
| 18 | 512673.73           | 1307341.50 | 18 | 512961.06           | 1307286.06 |
| 19 | 512674.96           | 1307351.42 | 19 | 512919.98           | 1307291.37 |
|    |                     |            | 20 | 512874.3            | 1307315.65 |
|    |                     |            | 21 | 512811.39           | 1307323.77 |
|    |                     |            | 22 | 512821.61           | 1307403.01 |
|    |                     |            | 23 | 512910.23           | 1307391.58 |
|    |                     |            | 24 | 512939.65           | 1307407.7  |
|    |                     |            | 25 | 512976.07           | 1307403.01 |
|    |                     |            | 26 | 513000.01           | 1307379.99 |
|    |                     |            | 27 | 513322.65           | 1307338.36 |
|    |                     |            | 28 | 513325.18           | 1307357.98 |
|    |                     |            | 29 | 513345.51           | 1307355.36 |
|    |                     |            | 30 | 513342.98           | 1307335.74 |
|    |                     |            | 31 | 513698.35           | 1307289.88 |

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. №подл.   |  |

|  |  |  |           |           |            |
|--|--|--|-----------|-----------|------------|
|  |  |  | <b>32</b> | 513700.88 | 1307309.53 |
|  |  |  | <b>33</b> | 513721.22 | 1307306.91 |
|  |  |  | <b>34</b> | 513718.68 | 1307287.25 |
|  |  |  | <b>35</b> | 513744.85 | 1307283.88 |
|  |  |  | <b>36</b> | 513757.79 | 1307281.83 |
|  |  |  | <b>37</b> | 513772.3  | 1307278.62 |
|  |  |  | <b>38</b> | 513829.99 | 1307258.4  |
|  |  |  |           |           |            |

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с документами территориального планирования Отрадненского сельского поселения в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения, а также включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Предусмотренные к отводу земельные участки определены в соответствии с действующими нормами отвода земель, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

Полоса отвода автомобильной дороги

Зона планируемого размещения линейного объекта принята в соответствии с приложением 18 Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. (ред. 11.03.2011г.) N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для дорог расположенных на землях населенных пунктов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта

|      |         |      |   |       |      |
|------|---------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |         |      |   |       |      |
|      |         |      |   |       |      |
|      |         |      |   |       |      |

|      |         |      |   |       |      |
|------|---------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |         |      |   |       |      |
|      |         |      |   |       |      |
|      |         |      |   |       |      |

5SG-P274\_ППТ.1\_ПЗ

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Автомобильная дорога выполняется с учетом требований о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых линейных объектов капитального строительства:

- расстояние по горизонтали при параллельном следовании ВЛ с автодорогой от основания или любой части опоры и от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее 5 м;
- предусмотреть технологические съезды для проезда тяжелой негабаритной техники для осуществления ремонта ВЛ и замены опор;
- исключить образование впадин и «корыт» для сбора воды и стоков под ВЛ, предусмотреть выполнение благоустройства территории вблизи опор;
- предусмотреть минимальное время отключения действующих ВЛ (при необходимости) для обеспечения безопасности производства работ в соответствии с требованиями по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- получать разрешение для проведения работ со стреловым автокраном, другой землеройной техникой;

|      |         |      |   |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|------|---------|------|---|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата | <p>техники для осуществления ремонта ВЛ и замены опор;</p> <p>- исключить образование впадин и «корыт» для сбора воды и стоков под ВЛ, предусмотреть выполнение благоустройства территории вблизи опор;</p> <p>- предусмотреть минимальное время отключения действующих ВЛ (при необходимости) для обеспечения безопасности производства работ в соответствии с требованиями по охране труда при эксплуатации электроустановок;</p> <p>- получать разрешение для проведения работ со стреловым автокраном, другой землеройной техникой;</p> | <p>Лист</p> <p>12</p> |
|      |         |      |   |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |

- вблизи охранной зоны не разрешается разводить открытый огонь, размещать легковоспламеняющиеся предметы, забрасывать на провода какие-либо вещи, производить работы, вызывающие технические или химические повреждения.

К планировочным ограничениям данной территории отнесены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций — территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») минимальный отступ от коммуникаций.

Ширина охранных зон для воздушных линий электропередачи:

- 10 кВ - 10м;
- свыше 1кВ – 2 м от оси в каждую сторону (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 с изменениями и дополнениями;
- для канализации напорной – 5 м от оси в каждую сторону (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- для газопроводов среднего давления (наружные) – 2 м от оси в каждую сторону,
- для газопроводов высокого давления (наружные) – 10 м от оси в каждую сторону (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 с изм. и дополнениями);
- для линий связи – 2 м от оси в каждую сторону (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 с изменениями).

На трассах кабельных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. №подп.   |  |

|      |         |      |   |       |      |                   |      |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   | 13   |
|      |         |      |   |       |      |                   |      |

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с действующим законодательством в области охраны культурного наследия (п.1 ст. 36 Федерального Закона Российской Федерации от 25.06.2002г. №73-ФЗ (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1 №73-ФЗ;
- представить в Управление по охране объектов культурного наследия по Воронежской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или отсутствия

|            |              |             |                   |         |      |   |       |      |      |
|------------|--------------|-------------|-------------------|---------|------|---|-------|------|------|
| Инд.№подп. | Подп. и дата | Взаим.инв.№ |                   |         |      |   |       |      | Лист |
|            |              |             | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ |         |      |   |       |      |      |
|            |              |             | Изм.              | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |      |

объектов обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В случае принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной с Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

**3) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

По условиям прохождения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые решения плана и профиля дороги обеспечивают

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

|      |         |      |   |       |      |                   |      |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |
|      |         |      |   |       |      |                   | 15   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   |      |

равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключая одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно-строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне.

Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно-строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия.

Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и

|      |         |      |   |       |      |
|------|---------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |

|      |         |      |   |       |      |                   |      |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | 16   |

регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Комплекс работ по рекультивации и реабилитации почв и земель состоит из следующих основных блоков:

- мероприятия, исключающие или сводящие к минимуму отрицательные воздействия на почвы и земли за счет оптимальной организации строительства и применения передовых природосберегающих технологий;
- санация территории (в составе рекультивации), направленной на ликвидацию загрязнения ландшафтов путем сбора и утилизации (ликвидации) промышленных и бытовых отходов, мусора и веществ, утративших свои потребительские свойства;
- биологической рекультивации, предполагающей проведение мероприятий по ускорению зарастания участков, лишившихся растительности и почв в процессе техногенного воздействия.

Рекультивации подлежат все территории вокруг трассы линейного сооружения, а также участки, загрязненные производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами и любыми другими опасными химическими веществами.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. (в действующей редакции) №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

**и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. №подл.   |  |

|      |         |      |   |       |      |                   |      |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |
|      |         |      |   |       |      |                   |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   | 17   |



10

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления;

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Для Воронежской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов (локальные и периодические):

- сильный ветер;
- очень сильный дождь, ливень;
- снегопады и снежные заносы;
- резкие перепады температуры.

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль объекта.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня.

Характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный снегопад (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня. Характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

|            |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |                   |      |
|------------|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------------|------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № | <p>Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.</p> <p>Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня.</p> <p>Характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.</p> <p>Интенсивные снегопады – очень сильный снегопад (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня.</p> <p>Характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.</p> |       |      |                   |      |
| Изм.       | Кол.уч.      | Лист          | №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Подп. | Дата | 5SG-P274_ппт.1_п3 | Лист |
|            |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |                   | 18   |

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты, опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории областного, федерального и местного значения и утвержденные запасы полезных ископаемых на земельных участках отсутствуют.

В непосредственной близости от земельных участков зоны отдыха, курорты и другие территории, к которым предъявляются повышенные санитарно-гигиенические требования, отсутствуют.

На территории земельных участков не проводится деятельность, изменяющая гидрогеологический режим земель.

Территория участков по подтопляемости, согласно СП 11-105-97 ч.II, относится к категории II-A1 (потенциально подтопляемая в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков, подъем уровня морей, водохранилищ).

Территория участков имеет устойчивое состояние; проявления опасных физико-геологических процессов (оползневых явлений, проседание грунта, карстовых воронок и т.п.) в районе участка изысканий

|            |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| Инв.№подп. | Подп. и дата | Взаим. инв.№ |
|            |              |              |

Территория участков по подтопляемости, согласно СП 11-105-97 ч.II, относится к категории II-A1 (потенциально подтопляемая в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков, подъем уровня морей, водохранилищ).

Территория участков имеет устойчивое состояние; проявления опасных физико-геологических процессов (оползневых явлений, проседание грунта, карстовых воронок и т.п.) в районе участка изысканий

|      |         |      |   |       |      |
|------|---------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |         |      |   |       |      |

5SG-P274\_ППТ.1\_ПЗ

Лист 19

не выявлено.

Наличие других отрицательных физико-геологических факторов на участке изысканий не установлено.

Инженерно-геологические условия в районе расположения проектируемого объекта в целом благоприятные, отрицательные физико-геологические явления на территории участка отсутствуют.

Территория Объекта строительства находится вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос. На территории Объекта отсутствуют источники поверхностных вод, ближайшие поверхностные воды располагаются в восточном направлении от земельных участков Объекта, на расстоянии не менее 2.0 км (р. Усмань).

Снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите транспортных путей сообщения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07. 2008г. (ред. 25.12.2023) №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. №подп.   |  |

|      |         |      |   |       |      |                   |      |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |
|      |         |      |   |       |      |                   | 20   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   |      |

систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в состав Объекта не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги приняты с учетом специфики проектируемого линейного объекта:

- обеспечение пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;
- пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автомобильной дороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;
- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое,

| Инв.№подп. | Подп. и дата | Взим. инв. № |
|------------|--------------|--------------|
|            |              |              |

|      |         |      |   |       |      |                   |
|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|
|      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ |
|      |         |      |   |       |      |                   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   |

- 
- паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;
- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
  - не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;
  - склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения

При выборе варианта дорожного движения определены следующие критерии оценки:

- размещение, проектирование и строительство объектов производится с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;
- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги, а также создавать угрозу безопасности населения.

|            |              |             |      |         |      |   |       |      |                   |      |
|------------|--------------|-------------|------|---------|------|---|-------|------|-------------------|------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взаим.инв.№ |      |         |      |   |       |      | 5SG-P274_ППТ.1_ПЗ | Лист |
|            |              |             |      |         |      |   |       |      |                   | 22   |
|            |              |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата |                   |      |



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.24 № 3235

с. Новая Усмань

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное – г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул. Автоторожная (ПК 16+0.00) в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области»



В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 77, на основании заявления Чурсина А.Н. от 24.10.2024 № 15-10/8825, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное – г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул. Автодорожная (ПК 16+0.00) в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – проект).

2. Утвердить прилагаемые задания на разработку документации по планировке территории и на выполнение инженерных изысканий.

3. После поступления проекта в отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, вышеуказанному отделу обеспечить:

3.1. Проведение проверки на соответствие указанной в пункте 1 настоящего постановления документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Проведение публичных слушаний.

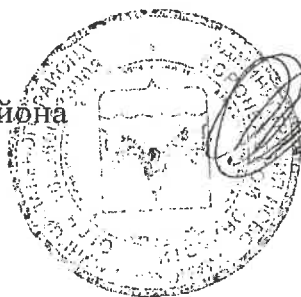
3.3. В случае согласования указанной в пункте 1 настоящего постановления документации, утверждение указанной в пункте 1 настоящего постановления документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района

Т.В. Леонтьева



Утверждаю:  
Глава Администрации  
Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области  
\_\_\_\_\_/Леонтьева Т.В./  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_  
М.П.

Согласовано:  
Директор  
ИП «Чурсин А.Н.»  
\_\_\_\_\_/Чурсин А.Н./  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_  
М.П.

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

«Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное – г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул. Автодорожная (ПК 16+0.00) в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области»

| № п/п                       | Наименование позиции                                                                                                                                                                                          | Содержание                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.                          | <b>Вид разрабатываемой документации по планировке территории</b>                                                                                                                                              | Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта                                                                                                                                                                                  |
| 2.                          | <b>Инициатор подготовки документации по планировке территории</b>                                                                                                                                             | ИП «Чурсин А.Н.»                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.                          | <b>Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории</b>                                                                                                                      | ИП «Чурсин А.Н.»                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.                          | <b>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</b>            | Линейный объект «Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное – г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул. Автодорожная (ПК 16+0.00) в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области»                                                   |
| 5.                          | <b>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</b> | п. Отрадное, Новоусманский муниципальный район, Воронежская область                                                                                                                                                                                    |
| 6.                          | <b>Состав документации при планировке территории</b>                                                                                                                                                          | <b>Основная часть проекта планировки:</b><br><b>раздел 1 "Проект планировки. Графическая часть":</b><br>-чертеж красных линий;<br>-чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;<br>-чертеж границ зон планируемого размещения линейных |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при необходимости).</p> <p><b>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>-перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при необходимости);</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p><b>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (при необходимости);</li> <li>- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (при необходимости);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ul> <p><b>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при необходимости);</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | <p>сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при необходимости);</li> <li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. | Состав документации при межевании территории | <p><b>Основная часть проекта межевания территории: раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</li> </ul> <p><b>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>• номера характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>• кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>• площадь образуемых земельных участков;</li> </ul> </li> </ul> <p>способы образования земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li> <li>• условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости – при необходимости);</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>• сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</li> <li>• перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>• сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ul> <p><b>2.Материалы по обоснованию проекта межевания:</b><br/> <b>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>-границы существующих земельных участков;</li> <li>-границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости);</li> <li>-границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости);</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий (при необходимости);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (при</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                            | <p>необходимости);</p> <p><b>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>- обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости).</li> </ul> |
| 8. | <b>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, а также об ориентировочной площади такой территории</b> | <p>Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 36:16:5400001.</p> <p>Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001, на участках с кадастровыми номерами 36:16:5400001:8961, 36:16:5400001:8343, 36:16:5400001:8695, 36:16:5400001:245, 36:16:5400001:6748, 36:16:5400001:8337, 36:16:5400001:6747</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9. | <b>Цель подготовки документации по планировке территории</b>                                                                               | <p>Подготовка документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта (автомобильная дорога) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Выделить элементы планировочной структуры территории проектирования;</li> <li>-Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;</li> <li>-Установить границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства.</li> </ul>                                                                       |

Согласовано:  
Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства Новоусманского  
Воронежской области

\_\_\_\_\_/И.А.Лихачева/  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_  
М.П.

Согласовано:  
Директор  
ООО «Группа Пятый Сезон»

\_\_\_\_\_/С.С. Осицкий/  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_  
М.П.

Согласовано:  
Глава Администрации  
Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области

Согласовано:  
директор  
ИП «Чурсин»

\_\_\_\_\_/Леонтьева Т.В./  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_/Чурсин А.Н./  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_  
М.П.

Дата: \_\_\_\_\_  
М.П.

**Техническое задание**  
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации  
проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
«Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное – г. Воронеж (ул. Урывского)» -  
ул. Автодорожная (ПК 16+0.00) в п. Отрадное, Новоусманского муниципального района,  
Воронежской области».

| № | Содержание                                                                                                    | Описание выполняемых работ и документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование работ                                                                                            | Выполнение изыскательских работ на территории линейного объекта «Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное – г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул. Автодорожная (ПК 16+0.00) в п. Отрадное, Новоусманского муниципального района, Воронежской области».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ.<br>Сведения о площади территории изысканий. | Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 36:16:5400001, Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001, на участках с кадастровыми номерами 36:16:5400001:8961, 36:16:5400001:8343, 36:16:5400001:8695, 36:16:5400001:245, 36:16:5400001:6748, 36:16:5400001:8337                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                    | ИП «Чурсин А.Н.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | Виды изысканий                                                                                                | В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»:<br>- инженерно-геодезические изыскания;<br>- инженерно-геологические изыскания;<br>- инженерно-экологические изыскания.<br><u>Указанные инженерные изыскания выполнять с учетом использования фондовых материалов.</u> |
| 4 | Характер освоения территории                                                                                  | Определение границ земельного участка, изменяемого при перераспределении земель, и для размещения объектов капитального строительства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | Этапы выполнения работ                                                                                        | Изыскания выполняются в один этап                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | Сроки выдачи отчета                                                                                           | В соответствии с графиком выполнения работ по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7   | Общие требования к инженерным изысканиям        | <p>Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами:</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>СП 11-105-97-для инженерно-геологических изысканий;</p> <p>СП 11-102-97-для инженерно-экологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1 | Требования к инженерно-геодезическим изысканиям | <p><u>В проекте применить ранее разработанную топографическую съемку выполненную ООО «Геоцентр» в 2023г.</u> (материалы передаются подрядчику), согласно действующему порядку:</p> <p>1.Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;</p> <p>2.Система координат и высот:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система координат МСК 36;</li> <li>- система высот: Балтийская 1977 г.,</li> </ul> <p>3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. В пределах границ, подлежащих топографической съемке показать все существующие сооружения и коммуникации действующие и недействующие в соответствии с приложением Д (обязательное) СП 11-104-97, дать полные характеристики всех коммуникаций с указанием назначения, глубины (высоты) прокладки, диаметра трубопроводов. На опорах ВЛ указать количество проводов, напряжение, отметки верхнего, нижнего провода, отметки земли у опор, и т.д.;</p> <p>4. Количество пикетных точек при съемке рельефа должно соответствовать заданному масштабу в соответствии с указаниями, заданными в нормативной документации;</p> |
| 7.2 | Требования к инженерно-геологическим изысканиям | <p><u>В проекте применить ранее выполненные инженерно-геологические изыскания (с использованием фондовых материалов)</u> на территории строительства с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов:</p> <p>1.Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий на объекте: дорога местного значения от точки примыкания к автомобильной дороге Москва-Новороссийск М4 «Дон» км. 518+850 влево (ориентировочно) до границы земельного участка;</p> <p>2.Технический отчет № 214/17дс1-ИГИ объекта: Многофункциональный комплекс «Ритейл-парк». Торговый центр товаров повседневного спроса.</p> <p>3.Технический отчет № 327/21-ИГИ объекта: Торговый комплекс «ЛЕНТА», расположенный по адресу: Воронежская область, р-он Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001;</p> <p>4. Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий на объекте: Торговый центр «Леруа Мерлен» по адресу: : Воронежская область, р-он Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001.</p>                                           |
| 7.3 | Требования к инженерно-экологическим изысканиям | <p><u>В проекте применить ранее выполненные инженерно-экологические изыскания(с использованием фондовых материалов):</u></p> <p>Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                     | <p>фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования:</p> <p>1.Инженерно-экологические изыскания для строительства объекта: дорога местного значения от точки примыкания к автомобильной дороге Москва-Новороссийск М4 «Дон» км. 518+850 влево (ориентировочно) до границы земельного участка;</p> <p>2. Технический отчет № 214/17-ИЭИ объекта: Многофункциональный комплекс «Ритейл-парк». Торговый центр товаров повседневного спроса.</p> <p>3.Технический отчет № 327/21-ИЭИ объекта: Торговый комплекс «ЛЕНТА», расположенный по адресу: Воронежская область, р-он Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001;</p> <p>4.Технический отчет по материалам инженерно-экологических изысканий на объекте: Торговый центр «Леруа Мерлен» по адресу: Воронежская область, р-он Новоусманский</p> |
| 8 | Экспертиза                                                                                                                          | Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 36:16:5400001, Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001, на участках с кадастровыми номерами 36:16:5400001:8961, 36:16:5400001:8343, 36:16:5400001:8695, 36:16:5400001:245, 36:16:5400001:6748, 36:16:5400001:8337.</p> <p>Площадь проектируемой территории – 232 202.47 м2.</p> <p>Схему расположения границ проекта планировки территории – см. приложение №1 к Техническому заданию.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства Новоусманского  
Воронежской области

\_\_\_\_\_/И.А.Лихачева/  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_  
М.П.

Согласовано:

Директор  
ООО «Группа Пятый Сезон»

\_\_\_\_\_/С.С. Осицкий/  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_  
М.П.





СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

План-схема

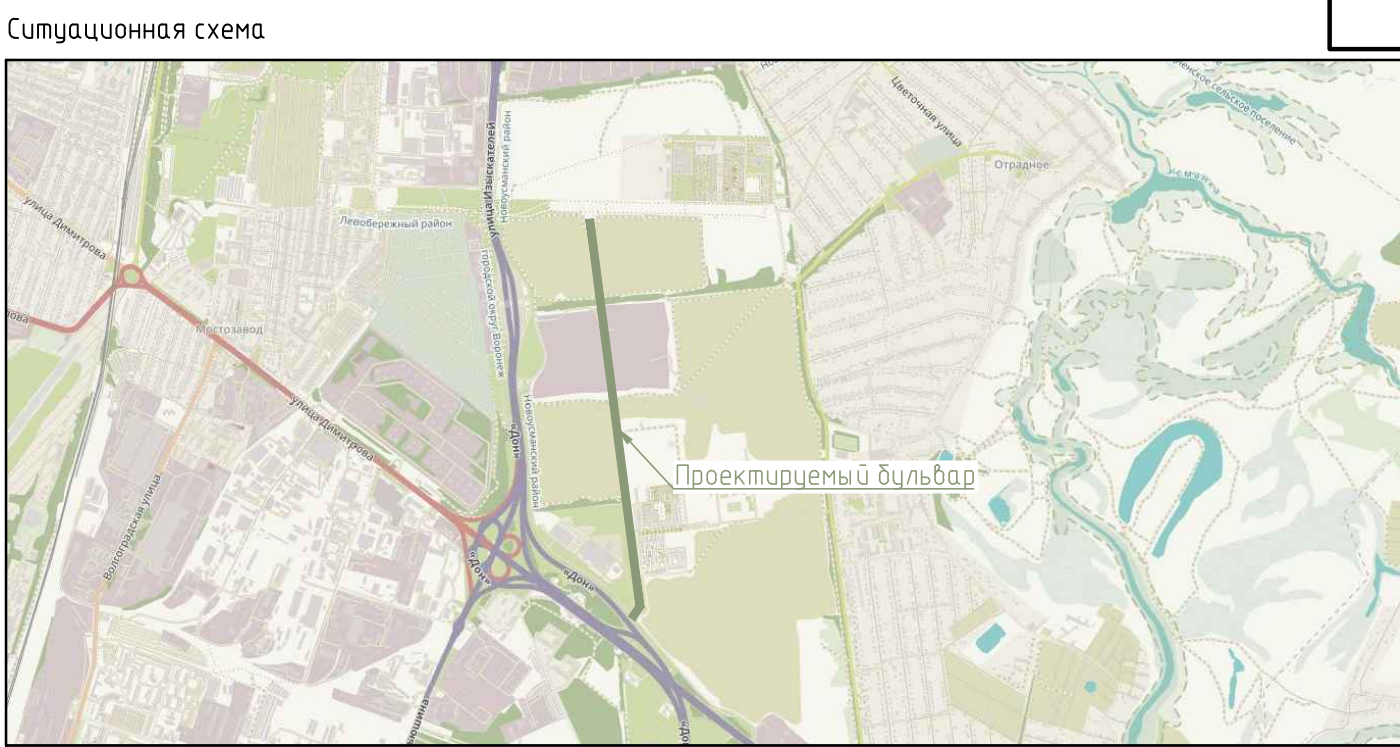
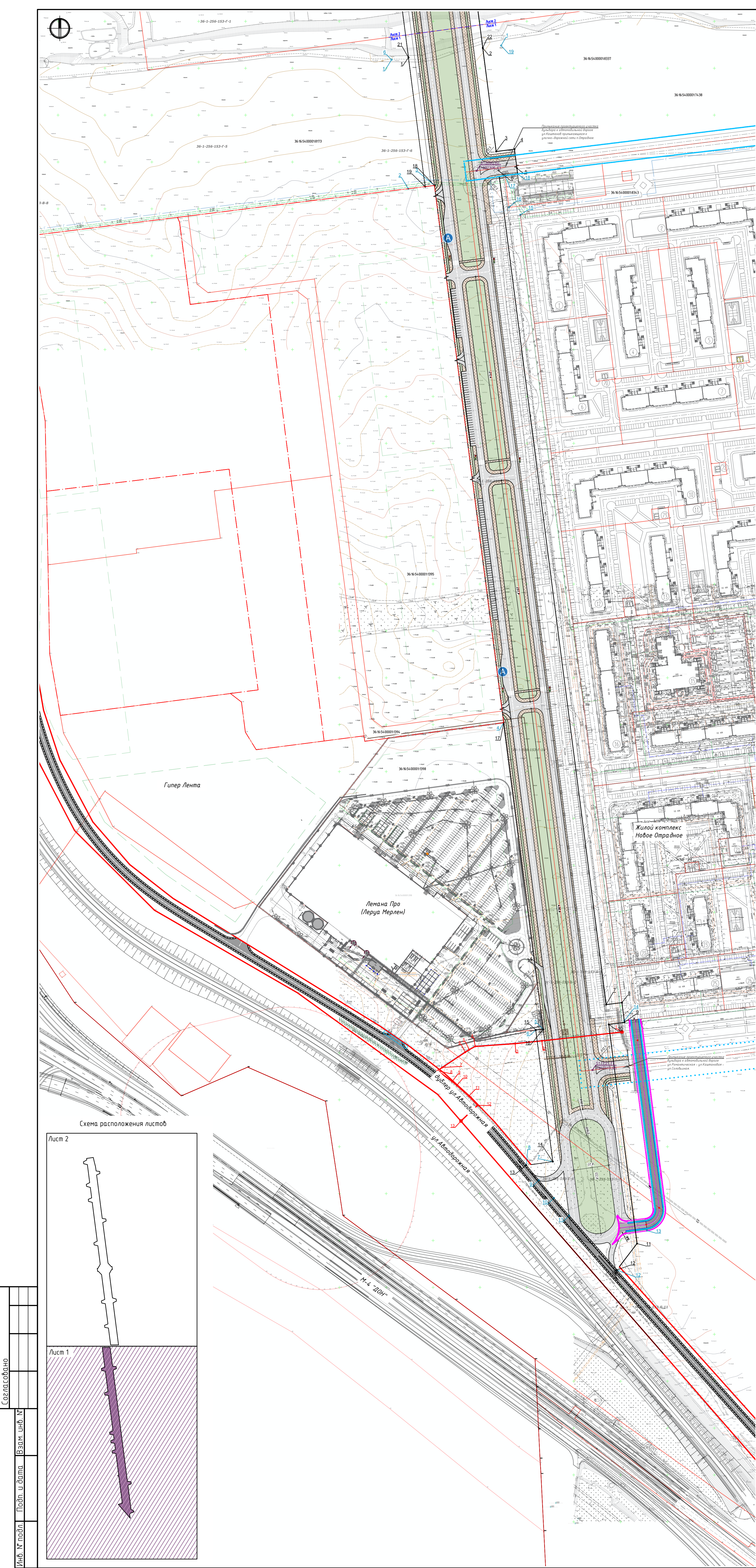


Условные обозначения

- - опора
- - магистральная линия волоконно-оптического кабеля (ВОК) в траншее на глубине 0,7м

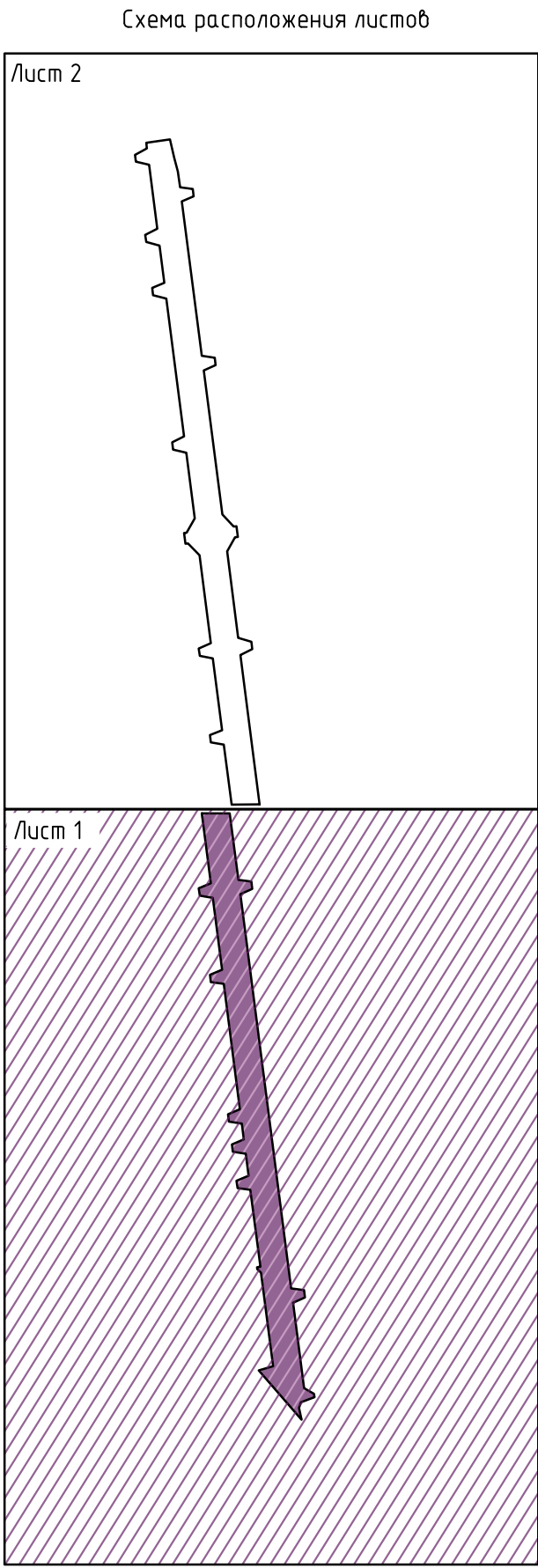
| Изм. Кол. | Лист | № | Подпись | Дата | План-схема монтажных работ по территории ЖК "Новое Отрадное" | Стадия | Лист | Листов |
|-----------|------|---|---------|------|--------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|           |      |   |         |      |                                                              | С      | 1    | 1      |





| Условные обозначения |                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Обозначения          | Название                                                                |
|                      | Кадастровые границы участков                                            |
|                      | Граница красных линий проектируемого участка                            |
|                      | Красная линия дороги местного значения дублер ул Автодорожная           |
|                      | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта                  |
|                      | Существующие дороги                                                     |
|                      | Проектные дороги, пересечения и примыкания                              |
|                      | Ось дороги                                                              |
|                      | Светофоры                                                               |
|                      | Пешеходные переходы                                                     |
|                      | Автобусные остановки                                                    |
|                      | Поворотные точки красных линий проектируемого участка                   |
|                      | Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
|                      | Линия электропередач 0.4 кВ, 10кВ, 110кВ                                |
|                      | Газопровод высокого давления                                            |
|                      | Канализация                                                             |
|                      | Водопровод                                                              |
|                      | Теплопровод                                                             |
|                      | Сети связи                                                              |
|                      | Точки пересечения осей автомобильных дорог                              |

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |              |              |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |



|                                                                                                                                                                                 |            |             |                          |      |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| SSG-P274-ПНТ.1                                                                                                                                                                  |            |             |                          |      |                                                                                    |
| Автомобильная дорога «М-4 «Дон» – п. Отрадное» – г. Воронеж (ул. Урицкого) – ул. Автодорожная (ПК 16+0.00) в п. Отрадное Новоусманском муниципальном районе Воронежской области |            |             |                          |      |                                                                                    |
| Изм.                                                                                                                                                                            | Кол. уч.   | Лист № док. | Подп.                    | Дата |                                                                                    |
| Разраб.                                                                                                                                                                         | Истомина   |             |                          |      | Проект планировки территории                                                       |
| Провер.                                                                                                                                                                         | Котлярова  |             |                          |      | Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий М:2000 |
| Н.контр.                                                                                                                                                                        | Кандаурова |             |                          |      |                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 |            |             | Стадия                   | Лист | Листов                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 |            |             | П                        | 11   | 2                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 |            |             | ООО "Группа Пятый Сезон" |      |                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 |            |             | Копировал                |      |                                                                                    |



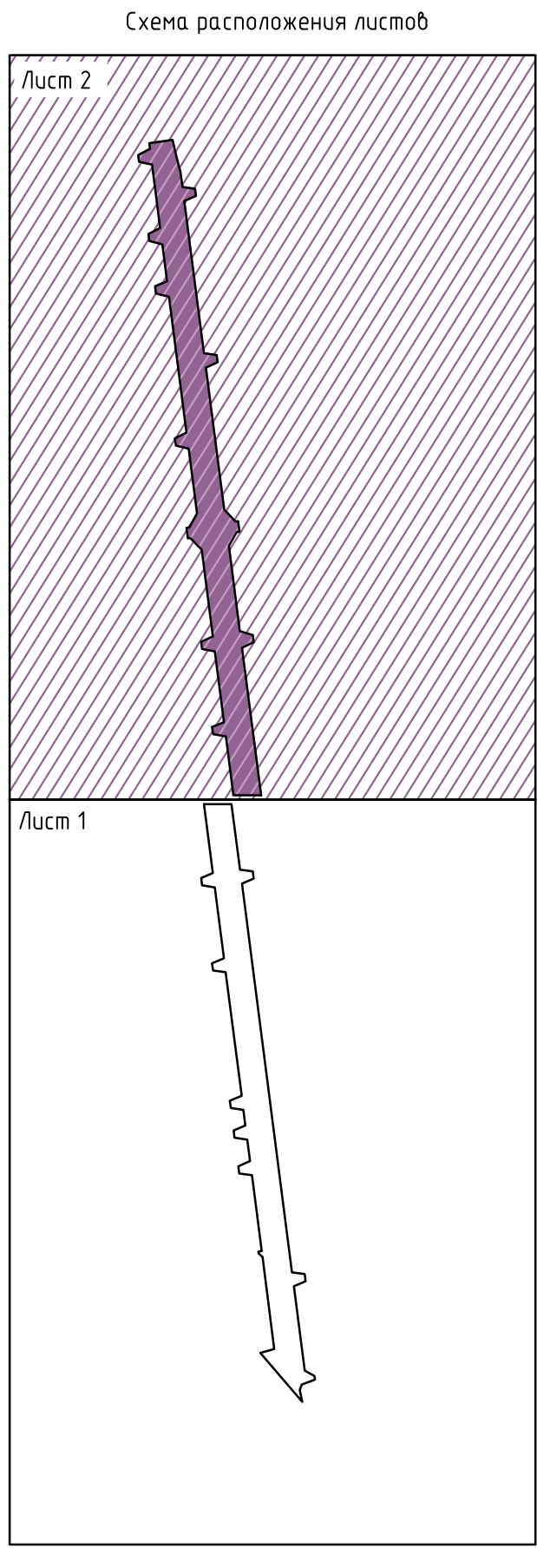


Ситуационная схема

Условные обозначения

| Обозначения | Название                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
|             | Кадастровые границы участков                                            |
|             | Граница красных линий проектируемого участка                            |
|             | Красная линия дороги местного значения дублер ул. Автодорожная          |
|             | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта                  |
|             | Существующие дороги                                                     |
|             | Проектные дороги, пересечения и примыкания                              |
|             | Ось дороги                                                              |
|             | Светофоры                                                               |
|             | Пешеходные переходы                                                     |
|             | Автобусные остановки                                                    |
|             | Поворотные точки красных линий проектируемого участка                   |
|             | Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
|             | Линия электропередач 0,4 кВ, 10кВ, 110кВ                                |
|             | Газопровод высокого давления                                            |
|             | Канализация                                                             |
|             | Водопровод                                                              |
|             | Теплопровод                                                             |
|             | Сети связи                                                              |
|             | Точки пересечения осей автомобильных дорог                              |

|              |              |              |             |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |  |
|              |              |              |             |  |  |
|              |              |              |             |  |  |



|          |         |            |        |       |                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |                             |      |        |
|----------|---------|------------|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------|
|          |         |            |        |       | 5SG-P274-ПНТ.1                                                                                                                                                                          |                                                                                            |                             |      |        |
|          |         |            |        |       | Автомобильная дорога «М-4 «Дон» –<br>п. Отрадное» – г. Воронеж (ул. Урыцкого) – ул. Автодорожная(ПК<br>16+0,00) в п. Отрадное Новоусманском муниципальном районе<br>Воронежской области |                                                                                            |                             |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата                                                                                                                                                                                    | Проект планировки территории                                                               | Стадия                      | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Исполн.    |        |       |                                                                                                                                                                                         |                                                                                            | П                           | 12   | 2      |
| Пробер.  |         | Котлярова  |        |       |                                                                                                                                                                                         | Чертеж границ зон планируемого<br>размещения линейных объектов и<br>красных линий М 1:2000 | ООО "Группа Пятый<br>Сезон" |      |        |
| Н.контр. |         | Кандаурова |        |       |                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |                             |      |        |
|          |         |            |        |       | Копировал                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                             |      |        |